

增持（首次）

涨租支撑强劲基本盘，24Q1 主业利润大涨

小商品城（600415）2023 年年报及 2024 年一季报点评

2024 年 4 月 22 日

投资要点：

分析师：邓升亮

SAC 执业证书编号：

S0340523050001

电话：0769-22119410

邮箱：

dengshengliang@dgzq.com

.cn

事件：小商品城发布2023年年报及2024年一季报公告。

点评：

■ **业绩简评。**2023年，公司实现营业总收入113亿元，同比增长48.3%；实现归母净利润26.76亿元，同比增长142.25%；扣非归母净利润为24.69亿元，同比增长39.86%。公司二区东新能源产品市场开业及上年减租、商品销售规模同比扩大带动2023年营收同比大幅上涨。2024年一季度，公司实现营业收入26.81亿元，同比增长26.42%；实现归属于上市公司股东的净利润7.13亿元，同比下降41.66%；扣非后归母净利润为6.91亿元，同比增长36.03%。一季度增收不增利，主要系2023年一季度联营、合营企业利润大幅增加，2024年一季度投资收益同比减少近7.3亿元所致。我们剔除投资收益和资产处置损益后测算的主营业务利润同比增长98.57%。

■ **义乌市场活跃，进出口规模稳定增长。**2023年义乌市场从业人员超过20万人，经营商铺达7.5万个，市场主体总量超过100万户。义乌市2023年的进出口总值达到5660.5亿元人民币，同比增长18.2%。其中，出口首次突破5000亿元大关，达到5005.7亿元，同比增长16.0%，创下历史新高；进口额为654.8亿元，同比增长38.8%。2024年1至2月，义乌市进出口总值达1166亿元，同比增长47.3%；其中出口1027.7亿元，增长41.0%；进口138.3亿元，增长119.9%。出口业务保持高景气。

■ **市场经营业务完成涨租，未来三年增长率不低于5%。**受义乌市活跃的贸易市场影响，2023年末公司对市场到期商位的租金进行调整，租金平均上浮5.5%，预计未来三年增长率将不低于5%。二区东新能源产品市场于2023年开业，新增建筑面积13.1万平方米，新增商位超650间，市场经营业务有望迎来强劲增长。

■ **首次覆盖，给予公司“增持”的投资评级。**2024年全球需求展现向好迹象，义乌市出口景气度继续向好，继续看好公司业务成长性。预计公司2024/2025年的每股收益分别为0.53/0.59元，当前股价对应PE分别为16.11/14.44倍。首次覆盖，给予公司“增持”的投资评级。

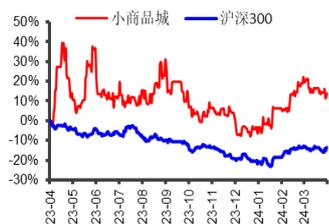
■ **风险提示：**行业竞争加剧、自然灾害影响、汇率大幅波动、业绩增速低于预期等风险。

主要数据

2024 年 4 月 19 日

收盘价(元)	8.48
总市值(亿元)	465.07
总股本(亿股)	54.84
流通股本(亿股)	54.70
ROE(TTM)	11.75%
12月最高价(元)	10.52
12月最低价(元)	6.78

股价走势



资料来源：东莞证券研究所，Wind

相关报告

本报告的风险等级为中风险。

本报告的信息均来自已公开信息，关于信息的准确性与完整性，建议投资者谨慎判断，据此入市，风险自担。

请务必阅读末页声明。

表 1：公司盈利预测简表

科目（百万元）	2023A	2024E	2025E	2026E
营业总收入	11300	13916	16425	19111
营业总成本	9399	11110	13298	15362
营业成本	8306	9844	11869	13795
营业税金及附加	146	181	214	229
销售费用	240	278	312	344
管理费用	560	640	706	764
财务费用	125	139	164	191
研发费用	22	28	33	38
公允价值变动净收益	(52)	0	0	0
资产减值损失	0	0	0	0
营业利润	3105	3608	3928	4553
加：营业外收入	120	6	6	6
减：营业外支出	17	0	0	0
利润总额	3208	3614	3934	4559
减：所得税	527	723	708	729
净利润	2681	2892	3226	3830
减：少数股东损益	5	5	6	7
归母公司所有者的净利润	2676	2886	3220	3823
摊薄每股收益(元)	0.49	0.53	0.59	0.70
PE（倍）	17.38	16.11	14.44	12.17

数据来源：iFind，东莞证券研究所

东莞证券研究报告评级体系：

公司投资评级	
买入	预计未来 6 个月内，股价表现强于市场指数 15%以上
增持	预计未来 6 个月内，股价表现强于市场指数 5%-15%之间
持有	预计未来 6 个月内，股价表现介于市场指数±5%之间
减持	预计未来 6 个月内，股价表现弱于市场指数 5%以上
无评级	因无法获取必要的资料，或者公司面临无法预见结果的重大不确定性事件，或者其他原因，导致无法给出明确的投资评级；股票不在常规研究覆盖范围之内
行业投资评级	
超配	预计未来 6 个月内，行业指数表现强于市场指数 10%以上
标配	预计未来 6 个月内，行业指数表现介于市场指数±10%之间
低配	预计未来 6 个月内，行业指数表现弱于市场指数 10%以上

说明：本评级体系的“市场指数”，A 股参照标的为沪深 300 指数；新三板参照标的为三板成指。

证券研究报告风险等级及适当性匹配关系

低风险	宏观经济及政策、财经资讯、国债等方面的研究报告
中低风险	债券、货币市场基金、债券基金等方面的研究报告
中风险	主板股票及基金、可转债等方面的研究报告，市场策略研究报告
中高风险	创业板、科创板、北京证券交易所、新三板（含退市整理期）等板块的股票、基金、可转债等方面的研究报告，港股股票、基金研究报告以及非上市公司的研究报告
高风险	期货、期权等衍生品方面的研究报告

投资者与证券研究报告的适当性匹配关系：“保守型”投资者仅适合使用“低风险”级别的研报，“谨慎型”投资者仅适合使用风险级别不高于“中低风险”的研报，“稳健型”投资者仅适合使用风险级别不高于“中风险”的研报，“积极型”投资者仅适合使用风险级别不高于“中高风险”的研报，“激进型”投资者适合使用我司各类风险级别的研报。

证券分析师承诺：

本人具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格或相当的专业胜任能力，以勤勉的职业态度，独立、客观地在所知情的范围内出具本报告。本报告清晰准确地反映了本人的研究观点，不受本公司相关业务部门、证券发行人、上市公司、基金管理公司、资产管理公司等利益相关者的干涉和影响。本人保证与本报告所指的证券或投资标的无任何利害关系，没有利用发布本报告为自身及其利益相关者谋取不当利益，或者在发布证券研究报告前泄露证券研究报告的内容和观点。

声明：

东莞证券股份有限公司为全国综合性综合类证券公司，具备证券投资咨询业务资格。

本报告仅供东莞证券股份有限公司（以下简称“本公司”）的客户使用。本公司不会因接收人收到本报告而视其为客户。本报告所载资料及观点均为合规合法来源且被本公司认为可靠，但本公司对这些信息的准确性及完整性不作任何保证。本报告所载的资料、意见及推测仅反映本公司于发布本报告当日的判断，可随时更改。本报告所指的证券或投资标的的价格、价值及投资收入可跌可升。本公司可发出其它与本报告所载资料不一致及有不同结论的报告，亦可因使用不同假设和标准、采用不同观点和分析方法而与本公司其他业务部门或单位所给出的意见不同或者相反。在任何情况下，本报告所载的资料、工具、意见及推测只提供给客户作参考之用，并不构成对任何人的投资建议。投资者需自主作出投资决策并自行承担投资风险，据此报告做出的任何投资决策与本公司和作者无关。在任何情况下，本公司不对任何人因使用本报告中的任何内容所引致的任何损失负任何责任，任何形式的分享证券投资收益或者分担证券投资损失的书面或口头承诺均为无效。本公司及其所属关联机构在法律许可的情况下可能会持有本报告中提及公司所发行的证券头寸并进行交易，还可能为这些公司提供或争取提供投资银行、经纪、资产管理等服务。本报告版权归东莞证券股份有限公司及相关内容提供方所有，未经本公司事先书面许可，任何人不得以任何形式翻版、复制、刊登。如引用、刊发，需注明本报告的机构来源、作者和发布日期，并提示使用本报告的风险，不得对本报告进行有悖原意的引用、删节和修改。未经授权刊载或者转发本证券研究报告的，应当承担相应的法律责任。

东莞证券股份有限公司研究所

广东省东莞市可园南路 1 号金源中心 24 楼

邮政编码：523000

电话：（0769）22115843

网址：www.dgzq.com.cn