

业绩符合预期，新兴业务快速成长

上海建工(600170)

推荐 (维持)

分析师

龙天光

☎: 021-20252621

✉: longtianguang_yj@chinastock.com.cn

分析师登记编码: S0130519060004

市场数据

2024-04-22

股票代码	600170
A 股收盘价(元)	2.42
上证指数	3,044.60
总股本万股	888,594
实际流通 A 股万股	888,594
流通 A 股市值(亿元)	215

相对沪深 300 表现图



资料来源: 中国银河证券研究院

相关研究

【银河建筑】公司点评_上海建工_业绩如期底部反转, 订单饱满助增长

核心观点:

- **事件:** 公司发布 2023 年年报。
- **业绩符合预期, 房地产新签合同额逆势增长。** 公司 2023 年实现营收 3046.28 亿元, 同增 6.50%, 归母净利润 15.58 亿元, 同增 14.91%, 扣非后归母净利润 11.04 亿元, 同增 26.18%。2023 年, 公司商品混凝土产量达 5,500 万立方米, 同增 34%, 砼构件产量 78 万立方米, 同增 8%, 钢构件产量 27.7 万吨, 同增 3.7%。2023 年新签合同额 4318 亿元, 同降 4.4%, 分业务看, 建筑施工新签合同额 3494.23 亿元, 同降 5.10%, 其中政府和国企投资项目占比达到 85%, 延续了较好的经营格局; 设计咨询新签合同额 228.68 亿元, 同降 0.5%; 建材工业新签合同额 282.79 亿元, 同增 3.29%; 房产开发新签合同额 169.38 亿元, 同增 5.57%。2024Q1, 公司新签合同额 1153.20 亿元, 同增 14.38%, 建筑施工/设计咨询/建材工业/房产开发分别同比+22.07%/-61.33%/+1.12%/-24.29%。
- **建材工业毛利率提升, 经营现金流明显改善。** 公司 2023 年毛利率为 8.87%, 同降 0.17pct, 分业务看, 建筑施工、设计咨询、建材工业、房产开发、城建投资毛利率分别为 7.49%、23.49%、13.69%、1.03%、90%, 分别同比-0.01pct、-8.80pct、+0.67pct、-4.57pct、+4.99pct。建材工业得益于混凝土原材料降价毛利率有所提升; 受房地产行业景气度低迷及调控政策影响, 房产开发业务结转毛利率下降, 部分存货进行了较大额的减值计提。2023 年销售/管理/财务费用分别同比-3.06%/+10.82%/-12.11%, 管理费用增加主要因业务规模扩大, 薪酬及福利同增 3.89 亿元, 折旧及摊销同增 1.01 亿元等。财务费用增长主要系加快房产项目、资产周转, 公司有息负债下降, 本期利息支出同减 3.09 亿元等。2023 年公司经营现金流量净额为 209.81 亿元, 同比多流入 134.23%, 主要是公司加强项目结算, 本期收取的工程款、预收房产销售款增加。
- **数字化转型加速推进, 新兴业务快速成长。** 2023 年, 公司推动数字化与专项建造深度融合, 发布了建筑行业首个百亿字符知识增强对话大模型 Construction-GPT, 推出了智能管桩焊接机器人、石库门定型化卸解装备等智能装备。2023 年, 六大新兴业务新签合同额 955 亿元, 占集团新签合同总额 22%。**城市更新领域**中标上海内环高架设施提升及功能完善、天津天美艺术街区城市更新等项目; **生态环境领域**中标雄安容东片区东侧绿地、陆家嘴焕彩水环品质提升、山西太化南厂区土壤修复等项目; **水利水务领域**中标南昌朝阳污水处理厂治理片区污水系统整治、嘉定新城污水处理厂三期扩建等项目; **基建领域**中标沪苏湖铁路松江南站、市域线崇明线 24 标陈家镇停车场、龙源海南东方 CZ8 和华能海南临高 CZ1 海上风电海底电缆等项目; **建筑服务业领域**营造商平台建设不断推进, 招投标平台撮合交易额突破 1,500 亿元。
- **投资建议:** 预计公司 2024-2026 年营收分别为 3254.91 亿元、3528.16 亿元、3846.82 亿元, 同比分别增长 7.23%、8.39%、9.03%, 归母净利润分别为 18.02 亿元、20.75 亿元、24.80 亿元, 同比分别增长 15.70%、15.11%、19.55%, EPS 分别为 0.20 元/股、0.23 元/股、0.28 元/股, 对应当前股价的 PE 分别为 11.93 倍、10.37 倍、8.67 倍, 维持“推荐”评级。
- **风险提示:** 订单落地不及预期的风险; 应收账款回收不及预期的风险。

附录：
(一) 公司财务预测表

资产负债表 (亿元)					利润表 (亿元)				
	2023A	2024E	2025E	2026E		2023A	2024E	2025E	2026E
流动资产	2869.75	3021.70	3239.04	3501.95	营业收入	3046.28	3254.91	3528.16	3846.82
现金	982.05	963.11	1054.93	1132.19	营业成本	2776.11	2985.59	3234.66	3527.80
应收账款	639.62	676.65	715.47	768.19	营业税金及附加	9.18	11.63	12.31	13.22
其它应收款	63.65	71.10	75.96	83.22	营业费用	7.67	8.72	9.32	10.13
预付账款	46.29	41.90	48.24	51.58	管理费用	78.02	81.99	89.03	97.25
存货	602.97	680.37	725.61	795.56	财务费用	23.95	17.93	18.36	16.54
其他	535.17	588.56	618.83	671.21	资产减值损失	-5.54	0.06	0.00	0.02
非流动资产	951.02	996.33	1022.91	1043.96	公允价值变动收益	-2.56	0.00	0.00	0.00
长期投资	98.24	115.77	131.96	148.59	投资净收益	1.86	8.12	7.24	7.54
固定资产	100.35	105.77	110.79	113.68	营业利润	30.81	30.79	36.36	43.60
无形资产	41.37	46.51	50.51	54.89	营业外收入	0.54	0.00	0.00	0.00
其他	711.07	728.27	729.65	726.81	营业外支出	1.81	0.00	0.00	0.00
资产总计	3820.78	4018.03	4261.95	4545.92	利润总额	29.54	30.79	36.36	43.60
流动负债	2651.05	2827.75	3048.48	3304.95	所得税	12.96	10.62	13.17	16.10
短期借款	96.57	98.98	99.48	100.61	净利润	16.58	20.16	23.19	27.50
应付账款	1720.88	1833.85	1992.94	2171.32	少数股东损益	1.00	2.14	2.44	2.70
其他	833.60	894.93	956.07	1033.01	归属母公司净利润	15.58	18.02	20.75	24.80
非流动负债	657.64	657.64	657.64	657.64	EBITDA	95.18	74.96	82.34	89.58
长期借款	521.95	521.95	521.95	521.95	EPS (元)	0.18	0.20	0.23	0.28
其他	135.68	135.68	135.68	135.68					
负债合计	3308.68	3485.39	3706.12	3962.58	主要财务比率	2023A	2024E	2025E	2026E
少数股东权益	101.60	103.74	106.19	108.88	营业收入	6.50%	6.85%	8.39%	9.03%
归属母公司股东权益	410.49	428.90	449.65	474.45	营业利润	68.25%	-0.07%	18.09%	19.91%
负债和股东权益	3820.78	4018.03	4261.95	4545.92	归属母公司净利润	14.91%	15.70%	15.11%	19.55%
					毛利率	8.87%	8.27%	8.32%	8.29%
					净利率	0.51%	0.55%	0.59%	0.64%
现金流量表(亿元)	2023A	2024E	2025E	2026E	ROE	3.80%	4.20%	4.61%	5.23%
经营活动现金流	209.81	72.03	170.00	152.93	ROIC	2.38%	2.30%	2.47%	2.63%
净利润	16.58	20.16	23.19	27.50	资产负债率	86.60%	86.74%	86.96%	87.17%
折旧摊销	37.20	26.24	27.62	29.43	净负债比率	-24.97%	-20.00%	-35.60%	-46.97%
财务费用	29.39	34.58	34.62	34.64	流动比率	1.08	1.07	1.06	1.06
投资损失	-1.86	-8.12	-7.24	-7.54	速动比率	0.65	0.62	0.62	0.61
营运资金变动	110.81	-16.43	76.09	53.23	总资产周转率	0.81	0.83	0.85	0.87
其它	17.70	15.61	15.72	15.67	应收帐款周转率	4.82	4.95	5.07	5.19
投资活动现金流	-36.38	-59.19	-44.07	-42.16	应付帐款周转率	1.69	1.68	1.69	1.69
资本支出	-29.65	-40.95	-41.30	-41.17	每股收益	0.18	0.20	0.23	0.28
长期投资	2.80	-26.70	-10.24	-8.62	每股经营现金	2.36	0.81	1.91	1.72
其他	-9.53	8.47	7.48	7.63	每股净资产	4.62	4.83	5.06	5.34
筹资活动现金流	-78.68	-32.17	-34.12	-33.51	P/E	13.80	11.93	10.37	8.67
短期借款	-3.31	2.41	0.50	1.14	P/B	0.52	0.50	0.48	0.45
长期借款	-44.18	0.00	0.00	0.00	EV/EBITDA	0.84	1.45	0.21	-0.66
其他	-31.19	-34.58	-34.62	-34.64	P/S	0.07	0.07	0.06	0.06
现金净增加额	95.15	-18.93	91.82	77.26					

资料来源：公司数据中国银河证券研究院

分析师承诺及简介

本人承诺以勤勉的执业态度，独立、客观地出具本报告，本报告清晰准确地反映本人的研究观点。本人薪酬的任何部分过去不曾与、现在不与、未来也将不会与本报告的具体推荐或观点直接或间接相关。

龙天光，建筑行业分析师。本科和研究生均毕业于复旦大学。2014年就职于中国航空电子研究所。2016-2018年就职于长江证券研究所。2018年加入银河证券，担任通信、建筑行业组长。团队获2017年新财富第七名，Wind最受欢迎分析师第五名。2018年担任中央电视台财经频道节目录制嘉宾。2019年获财经最佳选股分析师建筑行业第一名。2021年获东方财富Choice最佳分析师建筑行业第三名。2022年获东方财富Choice最佳分析师建筑行业第一名及分析师个人奖。

免责声明

本报告由中国银河证券股份有限公司（以下简称银河证券）向其客户提供。银河证券无需因接收人收到本报告而视其为客户。若您并非银河证券客户中的专业投资者，为保证服务质量、控制投资风险、应首先联系银河证券机构销售部门或客户经理，完成投资者适当性匹配，并充分了解该项服务的性质、特点、使用的注意事项以及若不当使用可能带来的风险或损失。

本报告所载的全部内容只提供给客户做参考之用，并不构成对客户投资咨询建议，并非作为买卖、认购证券或其它金融工具的邀请或保证。客户不应单纯依靠本报告而取代自我独立判断。银河证券认为本报告资料来源是可靠的，所载内容及观点客观公正，但不担保其准确性或完整性。本报告所载内容反映的是银河证券在最初发表本报告日期当日的判断，银河证券可发出其它与本报告所载内容不一致或有不同结论的报告，但银河证券没有义务和责任去及时更新本报告涉及的内容并通知客户。银河证券不对因客户使用本报告而导致的损失负任何责任。

本报告可能附带其它网站的地址或超级链接，对于可能涉及的银河证券网站以外的地址或超级链接，银河证券不对其内容负责。链接网站的内容不构成本报告的任何部分，客户需自行承担浏览这些网站的费用或风险。

银河证券在法律允许的情况下可参与、投资或持有本报告涉及的证券或进行证券交易，或向本报告涉及的公司提供或争取提供包括投资银行业务在内的服务或业务支持。银河证券可能与本报告涉及的公司之间存在业务关系，并无需事先或在获得业务关系后通知客户。

银河证券已具备中国证监会批复的证券投资咨询业务资格。除非另有说明，所有本报告的版权属于银河证券。未经银河证券书面授权许可，任何机构或个人不得以任何形式转发、转载、翻版或传播本报告。特提醒公众投资者慎重使用未经授权刊载或者转发的本公司证券研究报告。

本报告版权归银河证券所有并保留最终解释权。

评级标准

评级标准	评级	说明
评级标准为报告发布日后的6到12个月行业指数（或公司股价）相对市场表现，其中：A股市场以沪深300指数为基准，新三板市场以三板成指（针对协议转让标的）或三板做市指数（针对做市转让标的）为基准，北交所市场以北证50指数为基准，香港市场以摩根士丹利中国指数为基准。	行业评级	推荐： 相对基准指数涨幅10%以上 中性： 相对基准指数涨幅在-5%~10%之间 回避： 相对基准指数跌幅5%以上
	公司评级	推荐： 相对基准指数涨幅20%以上 谨慎推荐： 相对基准指数涨幅在5%~20%之间 中性： 相对基准指数涨幅在-5%~5%之间 回避： 相对基准指数跌幅5%以上

联系

中国银河证券股份有限公司研究院

深圳市福田区金田路3088号中洲大厦20层

上海浦东新区富城路99号震旦大厦31层

北京市丰台区西营街8号院1号楼青海金融大厦

公司网址：www.chinastock.com.cn

机构请致电：

深广地区： 程曦 0755-83471683chengxi_yj@chinastock.com.cn
 苏一耘 0755-83479312suyiyun_yj@chinastock.com.cn
 上海地区： 陆韵如 021-60387901luyunru_yj@chinastock.com.cn
 李洋洋 021-20252671liyongyang_yj@chinastock.com.cn
 北京地区： 田薇 010-80927721tianwei@chinastock.com.cn
 唐嫚玲 010-80927722tangmanling_bj@chinastock.com.cn