



# 中国建筑兴业

(00830.HK)

买入 (维持评级)

港股公司点评

证券研究报告

## 营收利润维持高增,坚持既定战略布局

### 事件

2024年4月23日公司发布2024年一季度业绩公告,一季度实现营业收入20.31亿港元,同比+17.8%;实现经营溢利4.32亿港元,同比+30.8%。

### 点评

**营收保持高增,利润率稳步提升:**公司1Q24年营收增长主要由幕墙主业带动,港澳幕墙、内地幕墙、海外幕墙及非核心业务分别贡献营收13.41、2.53、0.07和4.30亿港元,其中港澳幕墙同比增长57.8%。高利润率的港澳幕墙占比提升,带动公司经营利润率从1Q23的19.1%提升2.2pct至1Q24的21.3%。

**坚持既定战略,新签规模稳步提升:**公司1Q24新签约总额36.97亿港元,同比+4.9%,其中港澳幕墙24.23亿港元,内地幕墙6.12亿港元,非核心业务6.62亿港元。港澳市场龙头地位稳固,获取加路连山医院、澳门康复医院和新鸿基西九艺术广场大楼等项目;内地幕墙耕耘高能级城市,中标深圳前海华发滑雪场金属屋面、上海新浪总部等项目;海外幕墙优化布局,退出北美市场,审慎把握新加坡、中东等地区幕墙业务布局可行性。

**推广BIPV应用,扩大科技竞争优势:**公司1Q24的BIPV应用进一步落地,内地择优开拓项目,获得江门海龙新型建造科技产业园项目,香港获得路政署青山公路改造订单。BIPV等新兴业务预计成为公司“十五五”(2026-2030年)发展中的新增长点。

### 投资建议

公司幕墙主业维持高增,“十四五”规划业绩稳步兑现,“十五五”大力推进BIPV等新兴业务战略布局,拓展蓝海市场。我们预测公司2024/2025/2026年归母净利润分别为7.88/10.35/13.15亿港元,同比增速分别为35.7%、31.4%和27.1%。公司股票现价对应PE估值为6.9/5.3/4.1倍,维持“买入”评级。

### 风险提示

港澳项目拓展缓慢;新业务发展不顺利;绿建政策发生变化。

### 房地产组

分析师:杜昊旻(执业S1130521090001)

duhaomin@gjzq.com.cn

分析师:方鹏(执业S1130524030001)

fang\_peng@gjzq.com.cn

市价(港币):2.410元

### 相关报告:

- 《中国建筑兴业港股公司点评:幕墙主业兑现高增,打造新业务增长点》,2024.3.18
- 《中国建筑兴业港股公司点评:业绩维持高增,幕墙主业蓬勃发展》,2023.10.17
- 《中国建筑兴业港股公司点评:拟剥离监理业务,聚焦幕墙核心主业》,2023.10.13



### 主要财务指标

项目	2022A	2023A	2024E	2025E	2026E
营业收入(百万港元)	7,669	8,666	10,375	12,240	14,250
营业收入增长率	21.83%	13.00%	19.73%	17.98%	16.41%
归母净利润(百万港元)	422	580	788	1,035	1,315
归母净利润增长率	44.48%	37.59%	35.68%	31.44%	27.06%
摊薄每股收益(元)	0.19	0.26	0.35	0.46	0.58
每股经营性现金流净额	0.11	-0.08	0.30	0.35	0.44
ROE(归属母公司)(摊薄)	20.16%	24.17%	26.37%	27.60%	27.82%
P/E	9.36	8.94	6.90	5.25	4.13
P/B	1.89	2.16	1.82	1.45	1.15

来源:公司年报、国金证券研究所


**附录：三张报表预测摘要**
**损益表(港币 百万)**

	2021A	2022A	2023A	2024E	2025E	2026E
<b>主营业务收入</b>	<b>6,295</b>	<b>7,669</b>	<b>8,666</b>	<b>10,375</b>	<b>12,240</b>	<b>14,250</b>
增长率	38.8%	21.8%	13.0%	19.7%	18.0%	16.4%
<b>主营业务成本</b>	<b>5,618</b>	<b>6,844</b>	<b>7,693</b>	<b>9,060</b>	<b>10,563</b>	<b>12,164</b>
%销售收入	89.2%	89.2%	88.8%	87.3%	86.3%	85.4%
<b>毛利</b>	<b>677</b>	<b>825</b>	<b>973</b>	<b>1,315</b>	<b>1,678</b>	<b>2,085</b>
%销售收入	10.8%	10.8%	11.2%	12.7%	13.7%	14.6%
营业税金及附加	0	0	0	0	0	0
%销售收入	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
销售费用	137	146	144	198	234	273
%销售收入	2.2%	1.9%	1.7%	1.9%	1.9%	1.9%
管理费用	137	146	144	198	234	273
%销售收入	2.2%	1.9%	1.7%	1.9%	1.9%	1.9%
研发费用	0	0	0	0	0	0
%销售收入	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
<b>息税前利润 (EBIT)</b>	<b>411</b>	<b>545</b>	<b>697</b>	<b>928</b>	<b>1,220</b>	<b>1,551</b>
%销售收入	6.5%	7.1%	8.0%	8.9%	10.0%	10.9%
财务费用	25	46	78	34	36	38
%销售收入	0.4%	0.6%	0.9%	0.3%	0.3%	0.3%
<b>投资收益</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
%税前利润	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
<b>营业利润</b>	<b>386</b>	<b>500</b>	<b>619</b>	<b>894</b>	<b>1,184</b>	<b>1,513</b>
营业利润率	6.1%	6.5%	7.1%	8.6%	9.7%	10.6%
营业外收支						
<b>税前利润</b>	<b>396</b>	<b>508</b>	<b>650</b>	<b>925</b>	<b>1,216</b>	<b>1,544</b>
利润率	6.3%	6.6%	7.5%	8.9%	9.9%	10.8%
所得税	112	98	78	145	191	242
所得税率	28.3%	19.3%	12.0%	15.7%	15.7%	15.7%
净利润	284	410	572	780	1,025	1,302
少数股东损益	-8	-12	-8	-8	-10	-13
<b>归属于母公司的净利润</b>	<b>292</b>	<b>422</b>	<b>580</b>	<b>788</b>	<b>1,035</b>	<b>1,315</b>
净利率	4.6%	5.5%	6.7%	7.6%	8.5%	9.2%

**现金流量表(港币 百万)**

	2021A	2022A	2023A	2024E	2025E	2026E
净利润	292	422	580	788	1,035	1,315
少数股东损益	-8	-12	-8	-8	-10	-13
非现金支出	97	104	0	3	5	7
非经营收益						
营运资金变动	-223	-307	-758	-222	-369	-460
<b>经营活动现金净流</b>	<b>185</b>	<b>246</b>	<b>-177</b>	<b>671</b>	<b>784</b>	<b>989</b>
资本开支	-228	-90	26	-280	-340	-400
投资	-5	-3	0	-6	-6	-6
其他	53	75	0	57	58	60
<b>投资活动现金净流</b>	<b>-181</b>	<b>-19</b>	<b>26</b>	<b>-229</b>	<b>-288</b>	<b>-346</b>
股权募资	0	219	0	0	0	0
债权募资	189	-187	-12	117	152	171
其他	-159	-179	0	-245	-317	-390
<b>筹资活动现金净流</b>	<b>30</b>	<b>-147</b>	<b>-12</b>	<b>-128</b>	<b>-164</b>	<b>-219</b>
<b>现金净流量</b>	<b>70</b>	<b>47</b>	<b>-262</b>	<b>315</b>	<b>332</b>	<b>424</b>

**资产负债表(港币 百万)**

	2021A	2022A	2023A	2024E	2025E	2026E
货币资金	928	975	713	1,028	1,360	1,783
应收款项	2,588	2,843	3,101	3,871	4,376	5,131
存货	154	173	152	250	253	355
其他流动资产	2,518	4,023	4,598	5,006	5,902	6,866
<b>流动资产</b>	<b>6,189</b>	<b>8,014</b>	<b>8,564</b>	<b>10,155</b>	<b>11,890</b>	<b>14,136</b>
%总资产	70.2%	77.8%	80.5%	81.8%	82.6%	83.5%
长期投资	5	9	9	13	17	21
固定资产	2,024	1,795	1,723	1,832	1,984	2,178
%总资产	23.0%	17.4%	16.2%	14.8%	13.8%	12.9%
无形资产	357	312	197	266	340	421
非流动资产	2,621	2,286	2,078	2,266	2,504	2,790
%总资产	29.8%	22.2%	19.5%	18.2%	17.4%	16.5%
<b>资产总计</b>	<b>8,810</b>	<b>10,300</b>	<b>10,642</b>	<b>12,421</b>	<b>14,394</b>	<b>16,926</b>
短期借款	995	420	790	866	953	1,048
应付款项	1,469	2,914	2,971	3,277	3,537	4,066
其他流动负债	3,457	3,378	3,558	4,306	5,080	5,914
流动负债	5,921	6,712	7,318	8,449	9,570	11,027
长期贷款	509	906	398	438	504	580
其他长期负债	795	688	629	661	694	728
负债	7,225	8,306	8,346	9,548	10,767	12,335
<b>普通股股东权益</b>	<b>1,671</b>	<b>2,092</b>	<b>2,402</b>	<b>2,986</b>	<b>3,751</b>	<b>4,728</b>
其中：股本	22	23	23	23	23	23
未分配利润	1,418	1,944	2,379	2,964	3,728	4,705
少数股东权益	-86	-99	-106	-114	-124	-137
<b>负债股东权益合计</b>	<b>8,810</b>	<b>10,300</b>	<b>10,642</b>	<b>12,421</b>	<b>14,394</b>	<b>16,926</b>

**比率分析**

	2021A	2022A	2023A	2024E	2025E	2026E
<b>每股指标</b>						
每股收益	0.14	0.19	0.26	0.35	0.46	0.58
每股净资产	0.78	0.93	1.06	1.32	1.66	2.10
每股经营现金净流	0.09	0.11	-0.08	0.30	0.35	0.44
每股股利	0.05	0.07	0.09	0.09	0.09	0.09
<b>回报率</b>						
净资产收益率	17.48%	20.16%	24.17%	26.37%	27.60%	27.82%
总资产收益率	3.31%	4.10%	5.45%	6.34%	7.19%	7.77%
投入资本收益率	9.55%	13.25%	17.60%	18.73%	20.24%	21.03%
<b>增长率</b>						
主营业务收入增长率	38.79%	21.83%	13.00%	19.73%	17.98%	16.41%
EBIT 增长率	47.16%	32.65%	27.78%	33.16%	31.48%	27.14%
净利润增长率	50.24%	44.48%	37.59%	35.68%	31.44%	27.06%
总资产增长率	19.23%	16.92%	3.32%	16.72%	15.89%	17.59%
<b>资产管理能力</b>						
应收账款周转天数	43.5	42.7	43.1	42.4	42.4	42.4
存货周转天数	9.3	8.6	7.6	8.0	8.6	9.0
应付账款周转天数	78.9	115.3	137.7	124.1	116.1	112.5
固定资产周转天数	111.7	89.7	73.1	61.7	56.1	52.6
<b>偿债能力</b>						
净负债/股东权益	86.42%	52.13%	48.10%	32.64%	21.81%	12.48%
EBIT 利息保障倍数	16.6	12.0	9.0	26.9	34.0	40.7
资产负债率	82.01%	80.64%	78.43%	76.87%	74.80%	72.88%

来源：公司年报、国金证券研究所



**投资评级的说明：**

买入：预期未来 6—12 个月内上涨幅度在 15%以上；

增持：预期未来 6—12 个月内上涨幅度在 5%—15%；

中性：预期未来 6—12 个月内变动幅度在 -5%—5%；

减持：预期未来 6—12 个月内下跌幅度在 5%以上。



**特别声明：**

国金证券股份有限公司经中国证券监督管理委员会批准，已具备证券投资咨询业务资格。

形式的复制、转发、转载、引用、修改、仿制、刊发，或以任何侵犯本公司版权的其他方式使用。经过书面授权的引用、刊发，需注明出处为“国金证券股份有限公司”，且不得对本报告进行任何有悖原意的删节和修改。

本报告的产生基于国金证券及其研究人员认为可信的公开资料或实地调研资料，但国金证券及其研究人员对这些信息的准确性和完整性不作任何保证。本报告反映撰写研究人员的不同设想、见解及分析方法，故本报告所载观点可能与其他类似研究报告的观点及市场实际情况不一致，国金证券不对使用本报告所包含的材料产生的任何直接或间接损失或与此有关的其他任何损失承担任何责任。且本报告中的资料、意见、预测均反映报告初次公开发布时的判断，在不作事先通知的情况下，可能会随时调整，亦可因使用不同假设和标准、采用不同观点和分析方法而与国金证券其它业务部门、单位或附属机构在制作类似的其他材料时所给出的意见不同或者相反。

本报告仅为参考之用，在任何地区均不应被视为买卖任何证券、金融工具的要约或要约邀请。本报告提及的任何证券或金融工具均可能含有重大的风险，可能不易变卖以及不适合所有投资者。本报告所提及的证券或金融工具的价格、价值及收益可能会受汇率影响而波动。过往的业绩并不能代表未来的表现。

客户应当考虑到国金证券存在可能影响本报告客观性的利益冲突，而不应视本报告为作出投资决策的唯一因素。证券研究报告是用于服务具备专业知识的投资者和投资顾问的专业产品，使用时必须经专业人士进行解读。国金证券建议获取报告人员应考虑本报告的任何意见或建议是否符合其特定状况，以及（若有必要）咨询独立投资顾问。报告本身、报告中的信息或所表达意见也不构成投资、法律、会计或税务的最终操作建议，国金证券不就报告中的内容对最终操作建议做出任何担保，在任何时候均不构成对任何人的个人推荐。

在法律允许的情况下，国金证券的关联机构可能会持有报告中涉及的公司所发行的证券并进行交易，并可能为这些公司正在提供或争取提供多种金融服务。

本报告并非意图发送、发布给在当地法律或监管规则下不允许向其发送、发布该研究报告的人员。国金证券并不因收件人收到本报告而视其为国金证券的客户。本报告对于收件人而言属高度机密，只有符合条件的收件人才能使用。根据《证券期货投资者适当性管理办法》，本报告仅供国金证券股份有限公司客户中风险评级高于C3级(含C3级)的投资者使用；本报告所包含的观点及建议并未考虑个别客户的特殊状况、目标或需要，不应被视为对特定客户关于特定证券或金融工具的建议或策略。对于本报告中提及的任何证券或金融工具，本报告的收件人须保持自身的独立判断。使用国金证券研究报告进行投资，遭受任何损失，国金证券不承担相关法律责任。

若国金证券以外的任何机构或个人发送本报告，则由该机构或个人为此发送行为承担全部责任。本报告不构成国金证券向发送本报告机构或个人的收件人提供投资建议，国金证券不为此承担任何责任。

此报告仅限于中国境内使用。国金证券版权所有，保留一切权利。

上海	北京	深圳
电话：021-80234211	电话：010-85950438	电话：0755-86695353
邮箱：researchsh@gjzq.com.cn	邮箱：researchbj@gjzq.com.cn	邮箱：researchsz@gjzq.com.cn
邮编：201204	邮编：100005	邮编：518000
地址：上海浦东新区芳甸路 1088 号 紫竹国际大厦 5 楼	地址：北京市东城区建国内大街 26 号 新闻大厦 8 层南侧	地址：深圳市福田区金田路 2028 号皇岗商务中心 18 楼 1806



**【小程序】**  
国金证券研究服务



**【公众号】**  
国金证券研究