

家家悦 (603708)

证券研究报告
2024年04月24日

24Q1 实现归母净利 1.47 亿同增 7%，看好公司新业态发展

公司发布 2023 年年报以及 2024 年一季度报。公司 2023 年实现营收 177.63 亿元同比-2.31%，归母净利润 1.36 亿元同比+127.04%，主要系公司经营效率和盈利能力的提高，以及稳步推进现有区域网络布局的同时，对持续亏损的门店果断关店。24Q1 实现营收 51.89 亿同比+5.73%，主要系 24Q1 可比店销售增长及新增门店；实现归母净利润 1.47 亿同比+7.10%，主要系 24Q1 销售增长、费用率下降。

营收端：分产品看，公司 23 年生鲜、食品化洗、百货分别实现营收 70.49、86.87、6.16 亿元，同比-7.49%、+2.46%、-1.16%。分地区看，山东省、省外地区分别实现营收 136.26、27.27 亿元，同比-3.45%、+4.49%。

毛利率端：公司 23 年销售毛利率为 23.88%，同比+0.63pct，24Q1 销售毛利率为 24.04%，同比-0.62pct。

费用端：公司 23 年期间费用率为 22.40%，同比+0.15pct。其中，销售费用率为 18.85%，同比+0.19pct；管理费用率为 2.12%，同比+0.07pct；财务费用率为 1.36%，同比-0.20pct；研发费用率为 0.07%，同比+0.07pct。24Q1 期间费用率为 20.06%，同比-0.46pct。其中，销售费用率为 16.92%，同比-0.17pct；管理费用率为 1.85%，同比-0.11pct；财务费用率为 1.23%，同比-0.13pct；研发费用率为 0.06%，同比-0.04pct。

适应消费者需求变化，利用供应链能力和规模优势，持续进行业态创新。23 年推出零食连锁品牌“悦记零食”、“好惠星折扣店”，以自营与加盟结合的模式拓展市场，有利于进一步增强公司区域密集、多业态协同的优势。并且公司坚持有质量开店的基础上，进一步优化门店结构，对亏损且未来预计无法改善的门店加大闭店力度，减少损失，提升整体盈利能力。23 年新开各业态门店 110 家，24Q1 新开各业态门店 20 家。截止 24 年 3 月底，公司门店总数合计 1065 家，其中直营店 999 家、加盟店 66 家，分业态看，综合超市 261 家、社区生鲜食品超市 409 家、乡村超市 227 家、零食店 67 家、好惠星折扣店 8 家、便利店等其他业态门店 93 家。

扎实推进创新转型，提高运营效率和消费体验。23 年超市线上业务销售占比 5.98%，物流“定时达”项目上线推广，配送车辆到店准时率达到 80% 以上，持续加强线上线下融合，到店到家业务协同推进，线上销售增长 23.9%，带动线下到店客流 306 万人次，到店转化率达到 35%，全渠道运营能力持续增强，为消费者创造了更好的体验。

投资建议：24 年公司将继续深抓存量，促进门店提质增效；同时加快好惠星折扣店、悦记零食店等新业态的发展，重点发展加盟，优化单店模型。在商品方面，会以基地为核心，打造国际国内一体化的生鲜供应链体系。考虑到当前消费环境，我们调整 24/25/26 年归母净利润分别为 2.5/3.5/4.9 亿元（24/25 年前值为 3.5/4.1 亿），对应 27/19/14xPE，维持“增持”评级。

风险提示：经营风险、净开店情况不及预期、新业态开展不及预期等。

财务数据和估值	2022	2023	2024E	2025E	2026E
营业收入(百万元)	18,183.82	17,762.97	18,757.69	19,883.16	21,473.81
增长率(%)	4.31	(2.31)	5.60	6.00	8.00
EBITDA(百万元)	785.23	796.50	986.13	1,024.04	1,230.50
归属母公司净利润(百万元)	54.05	136.39	246.37	351.63	490.43
增长率(%)	(118.42)	152.34	80.63	42.72	39.47
EPS(元/股)	0.08	0.21	0.39	0.55	0.77
市盈率(P/E)	122.82	48.67	26.95	18.88	13.54
市净率(P/B)	3.24	2.61	2.48	2.33	2.08
市销率(P/S)	0.37	0.37	0.35	0.33	0.31
EV/EBITDA	3.34	3.21	1.72	(0.46)	0.17

资料来源：wind，天风证券研究所

投资评级

行业	商贸零售/一般零售
6 个月评级	增持（维持评级）
当前价格	10.4 元
目标价格	元

基本数据

A 股总股本(百万股)	638.34
流通 A 股股本(百万股)	599.40
A 股总市值(百万元)	6,638.70
流通 A 股市值(百万元)	6,233.79
每股净资产(元)	3.97
资产负债率(%)	81.56
一年内最高/最低(元)	15.08/8.54

作者

何富丽	分析师
SAC 执业证书编号：S1110521120003	
hefuli@tfzq.com	
朱琳	联系人
zhulinb@tfzq.com	

股价走势



资料来源：聚源数据

相关报告

- 《家家悦-半年报点评:23H1 实现归母净利润 1.84 亿同增 6%，持续优化渠道网络增强供应链协同》 2023-08-30
- 《家家悦-季报点评:Q3 单季归母净利润 yoy+69.33%，拟全资收购子公司助力后端供应链整合提效》 2022-11-03
- 《家家悦-半年报点评:22H1 线上业务快速增长，供应链优化深化区域规模经济优势》 2022-09-02

财务预测摘要

资产负债表(百万元)	2022	2023	2024E	2025E	2026E
货币资金	1,711.88	2,519.31	1,511.24	3,950.63	3,502.80
应收票据及应收账款	171.81	98.10	168.63	134.68	185.06
预付账款	381.14	438.46	388.39	479.15	478.45
存货	2,574.24	2,019.58	2,884.45	2,379.63	3,234.93
其他	351.16	355.06	353.86	374.08	380.30
流动资产合计	5,190.23	5,430.52	5,306.58	7,318.19	7,781.54
长期股权投资	191.93	181.28	181.28	181.28	181.28
固定资产	3,150.98	3,031.98	2,700.26	2,732.19	2,681.91
在建工程	80.26	215.59	515.59	382.79	316.40
无形资产	454.37	458.65	430.42	402.18	373.95
其他	5,307.86	4,968.04	5,076.15	4,758.73	4,503.87
非流动资产合计	9,185.41	8,855.55	8,903.70	8,457.18	8,057.41
资产总计	14,375.64	14,286.06	14,210.28	15,775.37	15,838.95
短期借款	525.59	258.22	258.00	226.00	246.00
应付票据及应付账款	3,376.88	3,389.64	3,419.28	3,964.41	4,014.22
其他	1,376.81	1,287.96	3,681.86	4,453.61	4,193.52
流动负债合计	5,279.27	4,935.82	7,359.14	8,644.02	8,453.74
长期借款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
应付债券	614.74	642.32	614.39	623.82	626.84
其他	3,883.54	3,575.53	3,560.00	3,673.02	3,602.85
非流动负债合计	4,498.28	4,217.85	4,174.39	4,296.84	4,229.69
负债合计	12,319.65	11,738.74	11,533.53	12,940.86	12,683.44
少数股东权益	5.61	7.53	(0.92)	(10.38)	(29.64)
股本	608.40	647.34	638.34	638.34	638.34
资本公积	968.79	1,334.35	1,332.12	1,332.12	1,332.12
留存收益	578.47	663.28	812.66	979.73	1,319.99
其他	(105.29)	(105.17)	(105.44)	(105.30)	(105.30)
股东权益合计	2,055.99	2,547.33	2,676.76	2,834.51	3,155.51
负债和股东权益总计	14,375.64	14,286.06	14,210.28	15,775.37	15,838.95

现金流量表(百万元)	2022	2023	2024E	2025E	2026E
净利润	18.72	135.86	246.37	351.63	490.43
折旧摊销	574.12	580.30	359.96	379.10	394.92
财务费用	268.86	229.66	20.47	6.19	(10.40)
投资损失	0.31	10.73	3.74	4.93	6.46
营运资金变动	102.72	316.97	(1,270.69)	2,188.48	(911.89)
其它	374.70	340.50	(67.36)	(17.69)	(11.44)
经营活动现金流	1,339.43	1,614.01	(707.50)	2,912.64	(41.92)
资本支出	584.22	684.31	315.53	136.98	320.17
长期投资	(15.94)	(10.65)	0.00	0.00	0.00
其他	(1,227.33)	(1,315.08)	(512.45)	(396.34)	(609.29)
投资活动现金流	(659.04)	(641.42)	(196.92)	(259.36)	(289.11)
债权融资	(481.66)	(544.69)	(0.65)	(39.91)	24.87
股权融资	(227.17)	404.61	(103.00)	(173.98)	(141.67)
其他	(38.58)	(42.05)	0.00	0.00	(0.00)
筹资活动现金流	(747.41)	(182.13)	(103.65)	(213.89)	(116.79)
汇率变动影响	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
现金净增加额	(67.02)	790.46	(1,008.07)	2,439.39	(447.82)

资料来源：公司公告，天风证券研究所

利润表(百万元)	2022	2023	2024E	2025E	2026E
营业收入	18,183.82	17,762.97	18,757.69	19,883.16	21,473.81
营业成本	13,955.71	13,521.83	14,237.09	15,160.91	16,330.83
营业税金及附加	76.96	77.22	79.89	85.09	92.23
销售费用	3,392.37	3,348.40	3,470.17	3,618.73	3,865.29
管理费用	371.14	375.72	384.09	397.66	386.53
研发费用	0.00	12.90	13.13	19.88	25.77
财务费用	283.77	242.42	20.47	6.19	(10.40)
资产/信用减值损失	(46.44)	(9.59)	(122.88)	(59.64)	(64.04)
公允价值变动收益	0.01	0.17	(53.41)	2.22	16.32
投资净收益	(0.31)	(10.73)	(3.74)	(4.93)	(6.46)
其他	18.21	(22.40)	0.00	0.00	0.00
营业利润	132.41	227.02	372.82	532.34	729.39
营业外收入	21.58	19.33	22.09	21.00	20.80
营业外支出	56.80	34.85	37.33	42.99	38.39
利润总额	97.19	211.50	357.58	510.35	711.80
所得税	78.47	75.64	125.15	178.62	249.13
净利润	18.72	135.86	232.43	331.73	462.67
少数股东损益	(35.33)	(0.54)	(13.95)	(19.90)	(27.76)
归属于母公司净利润	54.05	136.39	246.37	351.63	490.43
每股收益(元)	0.08	0.21	0.39	0.55	0.77

主要财务比率	2022	2023	2024E	2025E	2026E
成长能力					
营业收入	4.31%	-2.31%	5.60%	6.00%	8.00%
营业利润	-149.54%	71.46%	64.23%	42.79%	37.01%
归属于母公司净利润	-118.42%	152.34%	80.63%	42.72%	39.47%
获利能力					
毛利率	23.25%	23.88%	24.10%	23.75%	23.95%
净利率	0.30%	0.77%	1.31%	1.77%	2.28%
ROE	2.64%	5.37%	9.20%	12.36%	15.40%
ROIC	-2.54%	-10.10%	-7.60%	-15.47%	-10.96%
偿债能力					
资产负债率	85.70%	82.17%	81.16%	82.03%	80.08%
净负债率	1.06%	-42.71%	-2.24%	-89.37%	-65.63%
流动比率	0.66	0.72	0.72	0.85	0.92
速动比率	0.33	0.45	0.33	0.57	0.54
营运能力					
应收账款周转率	122.32	131.62	140.65	131.11	134.32
存货周转率	7.29	7.73	7.65	7.55	7.65
总资产周转率	1.25	1.24	1.32	1.33	1.36
每股指标(元)					
每股收益	0.08	0.21	0.39	0.55	0.77
每股经营现金流	2.10	2.53	-1.11	4.56	-0.07
每股净资产	3.21	3.98	4.19	4.46	4.99
估值比率					
市盈率	122.82	48.67	26.95	18.88	13.54
市净率	3.24	2.61	2.48	2.33	2.08
EV/EBITDA	3.34	3.21	1.72	-0.46	0.17
EV/EBIT	6.29	5.94	2.71	-0.73	0.25

分析师声明

本报告署名分析师在此声明：我们具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格或相当的专业胜任能力，本报告所表述的所有观点均准确地反映了我们对标的证券和发行人的个人看法。我们所得报酬的任何部分不曾与，不与，也将不会与本报告中的具体投资建议或观点有直接或间接联系。

一般声明

除非另有规定，本报告中的所有材料版权均属天风证券股份有限公司（已获中国证监会许可的证券投资咨询业务资格）及其附属机构（以下统称“天风证券”）。未经天风证券事先书面授权，不得以任何方式修改、发送或者复制本报告及其所包含的材料、内容。所有本报告中使用的商标、服务标识及标记均为天风证券的商标、服务标识及标记。

本报告是机密的，仅供我们的客户使用，天风证券不因收件人收到本报告而视其为天风证券的客户。本报告中的信息均来源于我们认为可靠的已公开资料，但天风证券对这些信息的准确性及完整性不作任何保证。本报告中的信息、意见等均仅供客户参考，不构成所述证券买卖的出价或征价邀请或要约。该等信息、意见并未考虑到获取本报告人员的具体投资目的、财务状况以及特定需求，在任何时候均不构成对任何人的个人推荐。客户应当对本报告中的信息和意见进行独立评估，并应同时考量各自的投资目的、财务状况和特定需求，必要时就法律、商业、财务、税收等方面咨询专家的意见。对依据或者使用本报告所造成的一切后果，天风证券及/或其关联人员均不承担任何法律责任。

本报告所载的意见、评估及预测仅为本报告出具日的观点和判断。该等意见、评估及预测无需通知即可随时更改。过往的表现亦不应作为日后表现的预示和担保。在不同时期，天风证券可能会发出与本报告所载意见、评估及预测不一致的研究报告。

天风证券的销售人员、交易人员以及其他专业人士可能会依据不同假设和标准、采用不同的分析方法而口头或书面发表与本报告意见及建议不一致的市场评论和/或交易观点。天风证券没有将此意见及建议向报告所有接收者进行更新的义务。天风证券的资产管理部门、自营部门以及其他投资业务部门可能独立做出与本报告中的意见或建议不一致的投资决策。

特别声明

在法律许可的情况下，天风证券可能会持有本报告中提及公司所发行的证券并进行交易，也可能为这些公司提供或争取提供投资银行、财务顾问和金融产品等各种金融服务。因此，投资者应当考虑到天风证券及/或其相关人员可能存在影响本报告观点客观性的潜在利益冲突，投资者请勿将本报告视为投资或其他决定的唯一参考依据。

投资评级声明

类别	说明	评级	体系
股票投资评级	自报告日后的 6 个月内，相对同期沪深 300 指数的涨跌幅	买入	预期股价相对收益 20%以上
		增持	预期股价相对收益 10%-20%
		持有	预期股价相对收益 -10%-10%
		卖出	预期股价相对收益 -10%以下
行业投资评级	自报告日后的 6 个月内，相对同期沪深 300 指数的涨跌幅	强于大市	预期行业指数涨幅 5%以上
		中性	预期行业指数涨幅 -5%-5%
		弱于大市	预期行业指数涨幅 -5%以下

天风证券研究

北京	海口	上海	深圳
北京市西城区德胜国际中心 B 座 11 层	海南省海口市美兰区国兴大道 3 号互联网金融大厦 A 栋 23 层 2301 房	上海市虹口区北外滩国际客运中心 6 号楼 4 层	深圳市福田区益田路 5033 号平安金融中心 71 楼
邮编：100088	邮编：570102	邮编：200086	邮编：518000
邮箱：research@tfzq.com	电话：(0898)-65365390	电话：(8621)-65055515	电话：(86755)-23915663
	邮箱：research@tfzq.com	传真：(8621)-61069806	传真：(86755)-82571995
		邮箱：research@tfzq.com	邮箱：research@tfzq.com