

海南发展（002163）

证券研究报告
2024年04月26日

23年实现归母净利0.92亿同增163%，持续关注免税业务进展

公司发布2023年年报。公司23年全年实现营收41.83亿元同比+15.67%；归母净利润0.92亿元同比+163.33%。23Q4实现营收13.16亿元同比+4.96%；实现归母净利润0.56亿元同比+23.89%。

营收端：2023年，幕墙工程/幕墙玻璃制品/家电玻璃制品/幕墙门窗制品/特玻材料分别实现营业收入26.85/3.35/0.06/0.003/11.76亿元，分别同比+27.49%/+10.61%/-85.23%/-95.78%/-1.10%，公司幕墙与内装工程业务稳健增长。

毛利率端：公司23年毛利率为8.82%，同比+1.64pct；Q4毛利率为12.60%，同比+7.51pct。

费用端：公司23年期间费用率为9.94%，同比-1.26pct。其中，销售费用率为1.42%，同比-0.01pct；管理费用率为5.33%，同比-0.54pct；研发费用率为2.77%，同比-0.62pct；财务费用率为0.42%，同比-0.09pct。

重点工作落地见效。公司根据经营发展思路，明确年度重点工作任务，制订任务清单，明确时间节点，推进重点工作落地见效。推动公司业务结构优化，完成海南海控龙马矿业有限公司、海南海控小惠矿业有限公司（以下合称海控矿业）股权转让和精美特精简优化；全力开拓市场，工程订单量同比显著增长，三鑫科技实现订单34亿元，过亿优质订单达11个。公司充分发挥在粤港澳大湾区的桥头堡作用，积极拓展新兴业务，实现公司新旧动能转换。

技术创新促发展。三鑫科技优化BIM技术，承建的深圳承建大厦项目提高设计、加工效率，整体节省设计、加工及管理成本35%，工期缩短60天；海控三鑫完成国家级绿色工厂创建，并发布1.6mm薄玻璃新产品；海控特玻首次入选建筑门窗幕墙行业大数据“TOP10”品牌、建筑门窗幕墙行业品牌榜建筑玻璃首选品牌；海控科技获得“海南省省级工业设计中心”认定。公司下属子公司全年荣获“鲁班奖”“中国建筑工程装饰奖”等国家级奖项6项，国家级荣誉表彰7项，专利49项。

投资建议：2024年公司将夯实主业提升现有业务，开拓市场进一步寻找优质资源及项目合作机会，加大科技创新优化管理。同时受控股股东大力支持取得免税市场业务拓展，利于公司参与海南免税市场实现业务多元化。考虑到公司免税资产注入进度，我们调整公司24-26年归母净利润分别为1.2/2.9/4.1亿（24年前值为2.9亿），对应51/21/15xPE，调整为“增持”评级。

风险提示：公司经营风险、免税业务进展不及预期、原材料价格波动风险等

财务数据和估值	2022	2023	2024E	2025E	2026E
营业收入(百万元)	3,616.03	4,182.68	5,019.22	7,277.86	9,097.33
增长率(%)	(17.17)	15.67	20.00	45.00	25.00
EBITDA(百万元)	124.01	444.19	292.00	563.51	723.26
归属母公司净利润(百万元)	(144.60)	91.57	120.37	294.35	408.00
增长率(%)	(238.70)	(163.33)	31.45	144.53	38.61
EPS(元/股)	(0.17)	0.11	0.14	0.35	0.48
市盈率(P/E)	(42.83)	67.64	51.45	21.04	15.18
市净率(P/B)	4.61	4.28	3.98	3.35	2.74
市销率(P/S)	1.71	1.48	1.23	0.85	0.68
EV/EBITDA	63.23	13.19	12.82	6.60	3.20

资料来源：wind，天风证券研究所

投资评级

行业	建筑装饰/装修装饰 II
6个月评级	增持（调低评级）
当前价格	7.33元
目标价格	元

基本数据

A股总股本(百万股)	844.96
流通A股股本(百万股)	803.55
A股总市值(百万元)	6,193.54
流通A股市值(百万元)	5,890.02
每股净资产(元)	1.68
资产负债率(%)	74.92
一年内最高/最低(元)	11.38/6.36

作者

何富丽	分析师
SAC 执业证书编号：S1110521120003	
hefuli@tfzq.com	
鲍荣富	分析师
SAC 执业证书编号：S1110520120003	
baorongfu@tfzq.com	

股价走势



资料来源：聚源数据

相关报告

- 《海南发展-季报点评:22Q3收入同增1.43%，传统业务发展叠加免税业务未来可期》2022-10-27
- 《海南发展-半年报点评:22H1实现营收14亿同减17%，全球精品销售上半年实现翻倍增长未来可期》2022-08-28
- 《海南发展-年报点评报告:疫情影响及原料成本上涨影响短期业绩，定增资金到账免税业务加速落地未来可期》2022-05-01

财务预测摘要

资产负债表(百万元)	2022	2023	2024E	2025E	2026E
货币资金	1,077.16	1,247.80	1,792.94	1,951.38	3,497.88
应收票据及应收账款	851.18	752.06	1,404.21	1,715.37	2,049.56
预付账款	14.32	13.17	39.48	24.48	50.22
存货	155.77	210.79	208.25	378.89	346.88
其他	221.79	225.90	1,538.46	3,180.06	2,588.07
流动资产合计	2,320.22	2,449.73	4,983.35	7,250.17	8,532.61
长期股权投资	111.24	280.74	280.74	280.74	280.74
固定资产	1,111.62	991.69	888.87	786.04	683.22
在建工程	8.66	2.21	2.21	2.21	2.21
无形资产	121.82	82.14	78.73	75.31	71.89
其他	1,442.69	1,345.99	1,363.67	1,378.15	1,358.84
非流动资产合计	2,796.04	2,702.78	2,614.21	2,522.45	2,396.89
资产总计	6,271.21	6,410.04	7,597.56	9,772.62	10,929.50
短期借款	419.30	468.61	422.00	498.00	513.00
应付票据及应付账款	2,930.05	2,938.83	3,904.50	5,730.83	6,062.59
其他	182.86	247.76	512.36	401.56	723.24
流动负债合计	3,532.21	3,655.20	4,838.86	6,630.39	7,298.83
长期借款	95.73	57.18	48.00	50.20	41.60
应付债券	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	1,032.92	986.89	970.87	996.89	984.88
非流动负债合计	1,128.65	1,044.07	1,018.87	1,047.09	1,026.48
负债合计	4,757.87	4,814.95	5,857.74	7,677.48	8,325.31
少数股东权益	169.13	148.83	183.86	244.82	345.87
股本	844.96	844.96	844.96	844.96	844.96
资本公积	976.80	987.27	976.61	976.61	976.61
留存收益	(477.55)	(385.97)	(265.60)	28.75	436.75
其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
股东权益合计	1,513.34	1,595.09	1,739.83	2,095.14	2,604.19
负债和股东权益总计	6,271.21	6,410.04	7,597.56	9,772.62	10,929.50

现金流量表(百万元)	2022	2023	2024E	2025E	2026E
净利润	(177.80)	84.67	120.37	294.35	408.00
折旧摊销	136.08	116.93	106.24	106.24	106.24
财务费用	36.92	26.40	12.51	10.14	5.14
投资损失	(2.27)	(207.57)	(167.00)	(124.62)	(166.06)
营运资金变动	(2.08)	84.65	400.95	(392.41)	915.20
其它	(1.25)	33.25	35.48	61.05	100.84
经营活动现金流	(10.40)	138.32	508.56	(45.25)	1,369.35
资本支出	(94.45)	162.76	16.01	(26.02)	12.01
长期投资	2.56	169.49	0.00	0.00	0.00
其他	56.88	(228.60)	150.08	150.47	154.47
投资活动现金流	(35.01)	103.65	166.09	124.45	166.48
债权融资	(369.82)	60.68	(118.86)	79.24	10.66
股权融资	587.64	10.48	(10.66)	0.00	0.00
其他	(54.74)	(111.41)	0.00	0.00	0.00
筹资活动现金流	163.07	(40.25)	(129.52)	79.24	10.66
汇率变动影响	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
现金净增加额	117.66	201.73	545.14	158.44	1,546.50

利润表(百万元)	2022	2023	2024E	2025E	2026E
营业收入	3,616.03	4,182.68	5,019.22	7,277.86	9,097.33
营业成本	3,356.29	3,813.84	4,517.29	6,113.41	7,641.76
营业税金及附加	20.54	19.52	26.88	38.09	46.26
销售费用	51.95	59.56	65.87	203.78	236.53
管理费用	212.03	222.75	280.11	406.83	500.25
研发费用	122.47	115.87	149.23	221.50	266.46
财务费用	18.49	17.66	12.51	10.14	5.14
资产/信用减值损失	(48.36)	(58.00)	13.13	(31.08)	(25.32)
公允价值变动收益	0.35	(1.16)	0.45	0.09	(0.21)
投资净收益	0.29	206.57	167.00	124.62	166.06
其他	82.42	(306.86)	0.00	0.00	(0.00)
营业利润	(200.44)	92.94	147.89	377.75	541.47
营业外收入	1.39	0.37	28.09	19.95	19.43
营业外支出	1.96	1.60	5.85	5.96	4.32
利润总额	(201.01)	91.70	170.12	391.74	556.58
所得税	(23.26)	7.03	14.72	36.42	47.53
净利润	(177.75)	84.67	155.40	355.31	509.05
少数股东损益	(33.15)	(6.90)	35.03	60.97	101.05
归属于母公司净利润	(144.60)	91.57	120.37	294.35	408.00
每股收益(元)	(0.17)	0.11	0.14	0.35	0.48

主要财务比率	2022	2023	2024E	2025E	2026E
成长能力					
营业收入	-17.17%	15.67%	20.00%	45.00%	25.00%
营业利润	-213.74%	-146.37%	59.13%	155.43%	43.34%
归属于母公司净利润	-238.70%	-163.33%	31.45%	144.53%	38.61%
获利能力					
毛利率	7.18%	8.82%	10.00%	16.00%	16.00%
净利率	-4.00%	2.19%	2.40%	4.04%	4.48%
ROE	-10.76%	6.33%	7.74%	15.91%	18.07%
ROIC	115.94%	-22.39%	-39.74%	-39.37%	-80.39%
偿债能力					
资产负债率	75.87%	75.12%	77.10%	78.56%	76.17%
净负债率	-34.51%	-38.53%	-72.77%	-63.72%	-110.05%
流动比率	0.96	0.98	1.03	1.09	1.17
速动比率	0.91	0.93	0.99	1.04	1.12
营运能力					
应收账款周转率	4.23	5.22	4.66	4.67	4.83
存货周转率	21.71	22.82	23.96	24.79	25.07
总资产周转率	0.60	0.66	0.72	0.84	0.88
每股指标(元)					
每股收益	-0.17	0.11	0.14	0.35	0.48
每股经营现金流	-0.01	0.16	0.60	-0.05	1.62
每股净资产	1.59	1.71	1.84	2.19	2.67
估值比率					
市盈率	-42.83	67.64	51.45	21.04	15.18
市净率	4.61	4.28	3.98	3.35	2.74
EV/EBITDA	63.23	13.19	12.82	6.60	3.20
EV/EBIT	-1,270.94	17.70	20.16	8.14	3.75

资料来源：公司公告，天风证券研究所

分析师声明

本报告署名分析师在此声明：我们具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格或相当的专业胜任能力，本报告所表述的所有观点均准确地反映了我们对标的证券和发行人的个人看法。我们所得报酬的任何部分不曾与，不与，也将不会与本报告中的具体投资建议或观点有直接或间接联系。

一般声明

除非另有规定，本报告中的所有材料版权均属天风证券股份有限公司（已获中国证监会许可的证券投资咨询业务资格）及其附属机构（以下统称“天风证券”）。未经天风证券事先书面授权，不得以任何方式修改、发送或者复制本报告及其所包含的材料、内容。所有本报告中使用的商标、服务标识及标记均为天风证券的商标、服务标识及标记。

本报告是机密的，仅供我们的客户使用，天风证券不因收件人收到本报告而视其为天风证券的客户。本报告中的信息均来源于我们认为可靠的已公开资料，但天风证券对这些信息的准确性及完整性不作任何保证。本报告中的信息、意见等均仅供客户参考，不构成所述证券买卖的出价或征价邀请或要约。该等信息、意见并未考虑到获取本报告人员的具体投资目的、财务状况以及特定需求，在任何时候均不构成对任何人的个人推荐。客户应当对本报告中的信息和意见进行独立评估，并应同时考量各自的投资目的、财务状况和特定需求，必要时就法律、商业、财务、税收等方面咨询专家的意见。对依据或者使用本报告所造成的一切后果，天风证券及/或其关联人员均不承担任何法律责任。

本报告所载的意见、评估及预测仅为本报告出具日的观点和判断。该等意见、评估及预测无需通知即可随时更改。过往的表现亦不应作为日后表现的预示和担保。在不同时期，天风证券可能会发出与本报告所载意见、评估及预测不一致的研究报告。天风证券的销售人员、交易人员以及其他专业人士可能会依据不同假设和标准、采用不同的分析方法而口头或书面发表与本报告意见及建议不一致的市场评论和/或交易观点。天风证券没有将此意见及建议向报告所有接收者进行更新的义务。天风证券的资产管理部门、自营部门以及其他投资业务部门可能独立做出与本报告中的意见或建议不一致的投资决策。

特别声明

在法律许可的情况下，天风证券可能会持有本报告中提及公司所发行的证券并进行交易，也可能为这些公司提供或争取提供投资银行、财务顾问和金融产品等各种金融服务。因此，投资者应当考虑到天风证券及/或其相关人员可能存在影响本报告观点客观性的潜在利益冲突，投资者请勿将本报告视为投资或其他决定的唯一参考依据。

投资评级声明

类别	说明	评级	体系
股票投资评级	自报告日后的 6 个月内，相对同期沪深 300 指数的涨跌幅	买入	预期股价相对收益 20%以上
		增持	预期股价相对收益 10%-20%
		持有	预期股价相对收益 -10%-10%
		卖出	预期股价相对收益 -10%以下
行业投资评级	自报告日后的 6 个月内，相对同期沪深 300 指数的涨跌幅	强于大市	预期行业指数涨幅 5%以上
		中性	预期行业指数涨幅 -5%-5%
		弱于大市	预期行业指数涨幅 -5%以下

天风证券研究

北京	海口	上海	深圳
北京市西城区德胜国际中心 B 座 11 层	海南省海口市美兰区国兴大道 3 号互联网金融大厦 A 栋 23 层 2301 房	上海市虹口区北外滩国际客运中心 6 号楼 4 层	深圳市福田区益田路 5033 号平安金融中心 71 楼
邮编：100088	邮编：570102	邮编：200086	邮编：518000
邮箱：research@tfzq.com	电话：(0898)-65365390	电话：(8621)-65055515	电话：(86755)-23915663
	邮箱：research@tfzq.com	传真：(8621)-61069806	传真：(86755)-82571995
		邮箱：research@tfzq.com	邮箱：research@tfzq.com