

三轮驱动强劲增长, 门店爬坡期平稳度过

投资要点

- **事件:** 同庆楼发布2023年年报和2024年一季报, 2023年公司实现营收24.0亿元, 同比+43.8%; 归母净利润3.0亿元, 同比+224.9%; 扣非后净利润2.5亿元, 同比上升240.0%。2024Q1单季度营收6.9亿元, 同比+28.0%; 归母净利润0.7亿元, 同比-8.8%; 扣非后净利润6.4亿元, 同比+5.3%。
- **盈利能力改善, 费用保持稳定。** 2023年, 公司毛利率为26.6%, 同比+8.3pp; 净利率为12.7%, 同比+7.1pp。毛利率和净利率同步提升主要源于供应链提效以及加强综合管理带来的成效。公司销售/管理/财务/研发费用率分别为4.8%/6.1%/1.8%/0.1%, 同比+0.9/+0.1/+0.2/+0pp, 整体费用率保持相对稳定, 销售费用率提升主要系业务规模增加, 宣传费以及新店费用增加所致。
- **全年增长强劲, 新店仍处爬坡期。** 公司以同庆楼大型餐饮为核心基础, 延伸发展宾馆和食品业务, 形成三轮驱动的正循环效应, 全年业绩增长亮眼。分业务来看, 2023年公司餐饮及住宿服务和食品销售业务分别实现营收19.6/1.7亿元, 同比+41.0%/78.3%; 毛利率分别为20.8%/35.7%, 同比上升9.3/5.1pp。2024Q1, 公司新开三家门店仍处于爬坡期导致本期亏损, 同时公司为积累发展后劲在市场营销、数字化建设等方面增加费用投入, 叠加资本性开支投入资金, 综合导致扣非后净利润上升幅度小于营收增幅。
- **餐饮业务持续扩张, 宾馆业务实现新跃升, 食品业务全渠道发展。** 1、2023年公司新开业门店6家(酒楼门店4家+婚礼门店2家), 改造老门店9家, 全年共新增门店面积12.3万平方米, 2024年计划新增门店面积26.5万平方米, 多家大体量门店迎来爬坡期。同时公司新增多款风格迥异的宴会厅产品, 组建新媒体传播团队, 获客变现能力不断增长。2、2023年公司新开2家宾馆, 筹备3家宾馆, 经营规模、营业面积、客房数已位居安徽省豪华酒店品牌之首, 随着已开业宾馆的逐步完善、内部配套业态的陆续开业以及新宾馆的投入运营, 品牌影响力不断提升。3、2023年公司食品业务深度运营渠道, 入驻胖东来、开市客、盒马等头部零售渠道门店, 与安徽永辉、大润发等地区头部零售企业联合开设150家超市店中店, 线上与京东京家坊、东方甄选等顶流平台合作, 为布局全国市场奠定基础。“同庆楼鲜肉大包”连锁加盟业务在华东市场快速复制, 已开业门店80家, 待开业门店60家, 轻资产运营助力食品业务快速增长。
- **盈利预测和投资建议。** 预计公司2024-2026年归母净利润分别为3.6亿元、5.0亿元、6.4亿元, EPS为1.38元、1.91元、2.46元, 对应动态PE分别为20、15、11倍, 维持“买入”评级。
- **风险提示:** 门店拓展不及预期风险; 行业竞争加剧风险; 食品安全风险。

指标/年度	2023A	2024E	2025E	2026E
营业收入(亿元)	24.01	31.70	40.99	50.83
增长率	43.76%	32.01%	29.31%	23.98%
归属母公司净利润(亿元)	3.04	3.58	4.96	6.39
增长率	224.91%	17.74%	38.55%	28.72%
每股收益EPS(元)	1.17	1.38	1.91	2.46
净资产收益率ROE	13.57%	14.88%	18.58%	21.39%
PE	24	20	15	11
PB	3.21	2.99	2.70	2.41

数据来源: Wind, 西南证券

西南证券研究发展中心

分析师: 朱会振
执业证号: S1250513110001
电话: 023-63786049
邮箱: zhz@swsc.com.cn
联系人: 杜雨聪
电话: 18716686475
邮箱: dyuc@swsc.com.cn

相对指数表现



数据来源: 聚源数据

基础数据

总股本(亿股)	2.60
流通A股(亿股)	2.60
52周内股价区间(元)	25.0-37.17
总市值(亿元)	72.02
总资产(亿元)	45.07
每股净资产(元)	8.87

相关研究

- 同庆楼(605108): 淡季业绩亮眼收官, 餐饮宴会协同发力(2023-11-03)
- 同庆楼(605108): 餐饮需求集中释放, 下半年宴席旺季可期(2023-08-23)
- 同庆楼(605108): 门店扩张显著提速, 多业务协同稳步向前(2023-05-09)

盈利预测

关键假设：

假设 1：考虑到公司进入拓店快车道，提升管理能力强化品牌特点，不断构建自身运营壁垒，获客变现能力不断增长，预计 24-26 年餐饮业务营收增速分别为 20%、15%、12%，毛利率分别为 18%、17%、16%；

假设 2：考虑到公司研发培育千万级单品，深度运营渠道布局全国市场，鲜肉大包连锁经营业务快速发展，食品业务进入全面提速阶段。预计 24-26 年食品业务营收增速分别为 60%、50%、40%，毛利率分别为 36%、37%、38%。

假设 3：考虑到已开业宾馆逐步完善、内部配套业态陆续开业以及新宾馆投入运营，多家大体量门店迎来爬坡期，预计 24-26 年其他业务营收增速分别为 100%、80%、50%，毛利率分别为 60%、55%、50%。

基于以上假设，我们预测公司 2024-2026 年分业务收入成本如下表：

表 1：分业务收入及毛利率

亿元	2023A	2024E	2025E	2026E
合计				
营业收入	24.0	31.7	41.0	50.8
yoy	43.7%	32.0%	29.3%	24.0%
营业成本	17.6	23.2	29.4	36.4
毛利率	26.6%	26.9%	28.2%	28.4%
餐饮业务				
收入	19.6	23.5	27.0	30.2
yoy	32.1%	20.0%	15.0%	12.0%
成本	15.5	19.3	22.4	25.4
毛利率	20.7%	18.0%	17.0%	16.0%
食品业务				
收入	1.7	2.7	4.0	5.6
yoy	77.7%	60.0%	50.0%	40.0%
成本	1.1	1.7	2.5	3.5
毛利率	35.3%	36.0%	37.0%	38.0%
其他业务				
收入	2.8	5.5	10.0	15.0
yoy	191.6%	100.0%	80.0%	50.0%
成本	1.0	2.2	4.5	7.5
毛利率	62.5%	60.0%	55.0%	50.0%

数据来源：Wind, 西南证券

附表：财务预测与估值

利润表 (亿元)					现金流量表 (亿元)				
	2023A	2024E	2025E	2026E		2023A	2024E	2025E	2026E
营业收入	24.01	31.70	40.99	50.83	净利润	3.04	3.58	4.96	6.39
营业成本	17.62	23.19	29.43	36.37	折旧与摊销	1.82	1.96	2.21	2.50
营业税金及附加	0.08	0.10	0.12	0.15	财务费用	0.43	0.42	0.73	0.78
销售费用	1.16	1.49	1.89	2.29	资产减值损失	0.00	0.00	0.00	0.00
管理费用	1.47	1.90	2.42	2.95	经营营运资本变动	0.44	-1.15	0.66	0.74
财务费用	0.43	0.42	0.73	0.78	其他	1.48	0.00	-0.09	-0.10
资产减值损失	0.00	0.00	0.00	0.00	经营活动现金流净额	7.21	4.81	8.45	10.31
投资收益	0.03	0.10	0.10	0.10	资本支出	-9.14	-4.00	-4.00	-4.00
公允价值变动损益	0.01	0.01	0.01	0.01	其他	-2.53	-0.02	-0.04	-0.04
其他经营损益	0.00	0.00	0.00	0.00	投资活动现金流净额	-11.67	-4.02	-4.04	-4.04
营业利润	3.97	4.71	6.51	8.39	短期借款	1.11	13.81	2.34	1.65
其他非经营损益	0.01	0.00	0.00	0.00	长期借款	1.65	0.00	0.00	0.00
利润总额	3.98	4.71	6.52	8.39	股权融资	0.00	0.00	0.00	0.00
所得税	0.94	1.13	1.56	2.00	支付股利	-0.20	-1.98	-2.33	-3.22
净利润	3.04	3.58	4.96	6.39	其他	-1.02	-1.17	-0.71	-0.76
少数股东损益	0.00	0.00	0.00	0.00	筹资活动现金流净额	1.55	10.67	-0.69	-2.33
归属母公司股东净利润	3.04	3.58	4.96	6.39	现金流量净额	-2.91	11.46	3.72	3.93
资产负债表 (亿元)					财务分析指标				
	2023A	2024E	2025E	2026E		2023A	2024E	2025E	2026E
货币资金	1.22	12.68	16.40	20.33	成长能力				
应收和预付款项	1.19	1.55	2.03	2.51	销售收入增长率	43.76%	32.01%	29.31%	23.98%
存货	1.15	1.62	2.03	2.49	营业利润增长率	220.09%	18.77%	38.16%	28.77%
其他流动资产	1.45	1.63	2.19	2.74	净利润增长率	224.91%	17.74%	38.55%	28.72%
长期股权投资	0.00	0.00	0.00	0.00	EBITDA 增长率	116.71%	14.08%	33.08%	23.57%
投资性房地产	0.14	0.14	0.14	0.14	获利能力				
固定资产和在建工程	20.33	22.80	25.04	26.98	毛利率	26.62%	26.86%	28.20%	28.44%
无形资产和开发支出	3.05	2.95	2.84	2.74	三费率	12.75%	12.02%	12.27%	11.84%
其他非流动资产	11.30	11.09	10.90	10.71	净利率	12.66%	11.29%	12.10%	12.56%
资产总计	39.84	54.47	61.57	68.66	ROE	13.57%	14.88%	18.58%	21.39%
短期借款	1.11	14.92	17.26	18.91	ROA	7.63%	6.57%	8.06%	9.30%
应付和预收款项	4.28	4.67	6.14	7.72	ROIC	15.62%	13.20%	15.58%	17.26%
长期借款	1.65	1.65	1.65	1.65	EBITDA/销售收入	25.91%	22.39%	23.04%	22.97%
其他负债	10.39	9.17	9.82	10.52	营运能力				
负债合计	17.43	30.41	34.88	38.80	总资产周转率	0.70	0.67	0.71	0.78
股本	2.60	2.60	2.60	2.60	固定资产周转率	2.05	1.96	2.29	2.54
资本公积	7.42	7.42	7.42	7.42	应收账款周转率	70.07	78.38	73.93	72.33
留存收益	12.69	14.29	16.92	20.09	存货周转率	16.45	16.75	16.14	16.10
归属母公司股东权益	22.41	24.06	26.70	29.86	销售商品提供劳务收到现金/营业收入	111.16%	—	—	—
少数股东权益	0.00	0.00	0.00	0.00	资本结构				
股东权益合计	22.41	24.06	26.70	29.86	资产负债率	43.75%	55.83%	56.64%	56.51%
负债和股东权益合计	39.84	54.47	61.57	68.66	带息债务/总负债	15.82%	54.48%	54.22%	52.99%
					流动比率	0.57	0.80	0.86	0.93
					速动比率	0.44	0.73	0.78	0.85
					股利支付率	6.41%	55.21%	46.92%	50.50%
业绩和估值指标					每股指标				
	2023A	2024E	2025E	2026E					
EBITDA	6.22	7.10	9.45	11.67	每股收益	1.17	1.38	1.91	2.46
PE	23.68	20.11	14.52	11.28	每股净资产	8.62	9.25	10.27	11.48
PB	3.21	2.99	2.70	2.41	每股经营现金	2.77	1.85	3.25	3.97
PS	3.00	2.27	1.76	1.42	每股股利	0.08	0.76	0.90	1.24
EV/EBITDA	10.61	9.50	6.98	5.44					
股息率	0.27%	2.74%	3.23%	4.48%					

数据来源: Wind, 西南证券

分析师承诺

本报告署名分析师具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格并注册为证券分析师，报告所采用的数据均来自合法合规渠道，分析逻辑基于分析师的职业理解，通过合理判断得出结论，独立、客观地出具本报告。分析师承诺不曾因，不因，也将不会因本报告中的具体推荐意见或观点而直接或间接获取任何形式的补偿。

投资评级说明

报告中投资建议所涉及的评级分为公司评级和行业评级（另有说明的除外）。评级标准为报告发布日后 6 个月内的相对市场表现，即：以报告发布日后 6 个月内公司股价（或行业指数）相对同期相关证券市场代表性指数的涨跌幅作为基准。其中：A 股市场以沪深 300 指数为基准，新三板市场以三板成指（针对协议转让标的）或三板做市指数（针对做市转让标的）为基准；香港市场以恒生指数为基准；美国市场以纳斯达克综合指数或标普 500 指数为基准。

公司评级	买入：未来 6 个月内，个股相对同期相关证券市场代表性指数涨幅在 20%以上
	持有：未来 6 个月内，个股相对同期相关证券市场代表性指数涨幅介于 10%与 20%之间
	中性：未来 6 个月内，个股相对同期相关证券市场代表性指数涨幅介于-10%与 10%之间
	回避：未来 6 个月内，个股相对同期相关证券市场代表性指数涨幅介于-20%与-10%之间
	卖出：未来 6 个月内，个股相对同期相关证券市场代表性指数涨幅在-20%以下
行业评级	强于大市：未来 6 个月内，行业整体回报高于同期相关证券市场代表性指数 5%以上
	跟随大市：未来 6 个月内，行业整体回报介于同期相关证券市场代表性指数-5%与 5%之间
	弱于大市：未来 6 个月内，行业整体回报低于同期相关证券市场代表性指数-5%以下

重要声明

西南证券股份有限公司（以下简称“本公司”）具有中国证券监督管理委员会核准的证券投资咨询业务资格。

本公司与作者在自身所知知情范围内，与本报告中所评价或推荐的证券不存在法律法规要求披露或采取限制、静默措施的利益冲突。

《证券期货投资者适当性管理办法》于 2017 年 7 月 1 日起正式实施，本报告仅供本公司签约客户使用，若您并非本公司签约客户，为控制投资风险，请取消接收、订阅或使用本报告中的任何信息。本公司也不会因接收人收到、阅读或关注自媒体推送本报告中的内容而视其为客户。本公司或关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券并进行交易，还可能为这些公司提供或争取提供投资银行或财务顾问服务。

本报告中的信息均来源于公开资料，本公司对这些信息的准确性、完整性或可靠性不作任何保证。本报告所载的资料、意见及推测仅反映本公司于发布本报告当日的判断，本报告所指的证券或投资标的的价格、价值及投资收入可升可跌，过往表现不应作为日后的表现依据。在不同时期，本公司可发出与本报告所载资料、意见及推测不一致的报告，本公司不保证本报告所含信息保持在最新状态。同时，本公司对本报告所含信息可在不发出通知的情形下做出修改，投资者应当自行关注相应的更新或修改。

本报告仅供参考之用，不构成出售或购买证券或其他投资标的的要约或邀请。在任何情况下，本报告中的信息和意见均不构成对任何个人的投资建议。投资者应结合自己的投资目标和财务状况自行判断是否采用本报告所载内容和信息并自行承担风险，本公司及雇员对投资者使用本报告及其内容而造成的一切后果不承担任何法律责任。

本报告

须注明出处为“西南证券”，且不得对本报告及附录进行有悖原意的引用、删节和修改。未经授权刊载或者转发本报告及附录的，本公司将保留向其追究法律责任的权利。

请务必阅读正文后的重要声明部分

西南证券研究发展中心

上海

地址：上海市浦东新区陆家嘴 21 世纪大厦 10 楼

邮编：200120

北京

地址：北京市西城区金融大街 35 号国际企业大厦 A 座 8 楼

邮编：100033

深圳

地址：深圳市福田区益田路 6001 号太平金融大厦 22 楼

邮编：518038

重庆

地址：重庆市江北区金沙门路 32 号西南证券总部大楼 21 楼

邮编：400025

西南证券机构销售团队

区域	姓名	职务	座机	手机	邮箱
	蒋诗烽	总经理助理、销售总监	021-68415309	18621310081	jsf@swsc.com.cn
	崔露文	销售副总监	15642960315	15642960315	clw@swsc.com.cn
	谭世泽	高级销售经理	13122900886	13122900886	tsz@swsc.com.cn
	汪艺	高级销售经理	13127920536	13127920536	wyyf@swsc.com.cn
	李煜	高级销售经理	18801732511	18801732511	yfliyu@swsc.com.cn
	卞黎旻	高级销售经理	13262983309	13262983309	bly@swsc.com.cn
上海	田婧雯	高级销售经理	18817337408	18817337408	tjw@swsc.com.cn
	张玉梅	销售经理	18957157330	18957157330	zymyf@swsc.com.cn
	阚钰	销售经理	17275202601	17275202601	kyu@swsc.com.cn
	魏晓阳	销售经理	15026480118	15026480118	wxyang@swsc.com.cn
	欧若诗	销售经理	18223769969	18223769969	ors@swsc.com.cn
	李嘉隆	销售经理	15800507223	15800507223	ljlong@swsc.com.cn
	龚怡芸	销售经理	13524211935	13524211935	gongyy@swsc.com.cn
	李杨	销售总监	18601139362	18601139362	yfly@swsc.com.cn
	张岚	销售副总监	18601241803	18601241803	zhanglan@swsc.com.cn
北京	杨薇	资深销售经理	15652285702	15652285702	yangwei@swsc.com.cn
	姚航	高级销售经理	15652026677	15652026677	yhang@swsc.com.cn
	胡青璇	高级销售经理	18800123955	18800123955	hqx@swsc.com.cn

	张鑫	高级销售经理	15981953220	15981953220	zhxin@swsc.com.cn
	王一菲	销售经理	18040060359	18040060359	wyf@swsc.com.cn
	王宇飞	销售经理	18500981866	18500981866	wangyuf@swsc.com
	路漫天	销售经理	18610741553	18610741553	lmtf@swsc.com.cn
	马冰竹	销售经理	13126590325	13126590325	mbz@swsc.com.cn
	郑龔	广深销售负责人	18825189744	18825189744	zhengyan@swsc.com.cn
	杨新意	广深销售联席负责人	17628609919	17628609919	yxy@swsc.com.cn
	张文锋	高级销售经理	13642639789	13642639789	zwf@swsc.com.cn
广深	龚之涵	销售经理	15808001926	15808001926	gongzh@swsc.com.cn
	丁凡	销售经理	15559989681	15559989681	dingfyf@swsc.com.cn
	陈紫琳	销售经理	13266723634	13266723634	chzlyf@swsc.com.cn
	陈韵然	销售经理	18208801355	18208801355	cyryf@swsc.com.cn
