

# 北新建材（000786）

证券研究报告  
2024年04月29日

## Q1 收入利润高增，“一体两翼”布局再加码

公司一季度实现扣非归母净利润 7.91 亿元，同比增长 40.68%

公司发布 24 年一季报，24Q1 实现收入/归母净利润 59.44/8.22 亿元，同比 +24.62%/+38.11%，实现扣非归母净利润 7.91 亿元，同比+40.68%，非经常性损益主要系公允价值变动损益以及计入当期损益的政府补助。

### 收入同比实现较快增长，盈利能力再提升

公司 24 年一季度收入同比增长 24.6%，预计主要受销量增长驱动，1-3 月商品房竣工面积同比下滑 20.7%，二手房销售热度较高，预计存量需求释放提供了较好支撑，价格端预计环比基本稳定。24Q1 公司整体毛利率 28.65%，同比/环比分别+1.74/+1.67pct，我们预计主要受益于原燃料成本降低。24Q1 期间费用率 13.43%，同比+0.24pct，其中销售/管理/研发/财务费用率同比分别+0.57/-0.64/+0.47/-0.16pct，销售费用增加主要系公司新并购子公司以及所属子公司人工成本有所增加所致，研发费用主要系公司新并购子公司以及研发投入增加所致。24Q1 公司实现净利率 13.95%，同比/环比+1.44/-0.60pct。24Q1 末资产负债率 27.90%，同比+3.46pct。经营性现金流净额-0.26 亿元，同比少流出 2.91 亿元，主要系并购嘉宝莉产生的现金流量净额增加所致。

### 投资建设防水新线，产能布局将进一步优化

24 年 4 月 27 日，公司发布对外投资公告，同意北新防水在安徽省滁州市全椒县投资建设年产 400 万平方米热塑性聚烯烃类（TPO）防水卷材生产线和年产 5 万吨防水砂浆生产线项目，有利于进一步完善公司防水业务的产能布局，进一步提高公司防水业务在目标地区市场的竞争能力和经济效益。同时，公司同意对海南东方投资建设综合利用工业副产石膏年产 3,000 万平方米纸面石膏板生产线项目的部分内容进行调整，有利于加快公司在全国的石膏板产能布局，项目的建成投产将降低石膏板制造成本，缩小原材料和产成品的物流半径，从而有效地提高公司在目标地区市场的经济效益和综合竞争实力，我们继续看好公司未来“一体两翼”发展。

### 看好公司“一体两翼”发展，维持“买入”评级

公司在“质量回报双提升”行动方案中提出聚焦主业，加速推进“一体两翼，全球布局”发展战略落地，我们继续看好公司中长期成长性，同时股权激励目标也充分彰显公司未来发展信心。考虑到下游地产竣工端需求承压，下调 24-26 年归母净利润预测至 39.7/44.9/50.0 亿元（前值 42.5/48.5/54.1 亿元），参考可比公司，给予公司 24 年 16 倍 PE，对应目标价 37.64 元，维持“买入”评级。

**风险提示：**商业及地产装修需求大幅下滑，防水行业价格竞争加剧，公司产能进展不及预期等。

| 财务数据和估值       | 2022      | 2023      | 2024E     | 2025E     | 2026E     |
|---------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 营业收入(百万元)     | 19,934.31 | 22,425.90 | 24,921.25 | 27,762.92 | 30,640.05 |
| 增长率(%)        | (5.46)    | 12.50     | 11.13     | 11.40     | 10.36     |
| EBITDA(百万元)   | 4,680.12  | 5,605.00  | 5,302.78  | 6,015.09  | 6,631.63  |
| 归属母公司净利润(百万元) | 3,136.40  | 3,524.00  | 3,974.95  | 4,490.08  | 4,996.94  |
| 增长率(%)        | (10.65)   | 12.36     | 12.80     | 12.96     | 11.29     |
| EPS(元/股)      | 1.86      | 2.09      | 2.35      | 2.66      | 2.96      |
| 市盈率(P/E)      | 16.20     | 14.42     | 12.79     | 11.32     | 10.17     |
| 市净率(P/B)      | 2.43      | 2.18      | 1.94      | 1.73      | 1.55      |
| 市销率(P/S)      | 2.55      | 2.27      | 2.04      | 1.83      | 1.66      |
| EV/EBITDA     | 8.70      | 6.32      | 8.31      | 6.76      | 5.72      |

资料来源：wind，天风证券研究所

### 投资评级

|        |           |
|--------|-----------|
| 行业     | 建筑材料/装修建材 |
| 6 个月评级 | 买入（维持评级）  |
| 当前价格   | 33.09 元   |
| 目标价格   | 37.64 元   |

### 基本数据

|               |             |
|---------------|-------------|
| A 股总股本(百万股)   | 1,689.51    |
| 流通 A 股股本(百万股) | 1,632.45    |
| A 股总市值(百万元)   | 55,905.81   |
| 流通 A 股市值(百万元) | 54,017.74   |
| 每股净资产(元)      | 14.34       |
| 资产负债率(%)      | 27.90       |
| 一年内最高/最低(元)   | 33.09/21.77 |

### 作者

**鲍荣富** 分析师  
SAC 执业证书编号：S1110520120003  
baorongfu@tfzq.com

**王涛** 分析师  
SAC 执业证书编号：S1110521010001  
wangtao@tfzq.com

**林晓龙** 分析师  
SAC 执业证书编号：S1110523050002  
linxiaolong@tfzq.com

### 股价走势



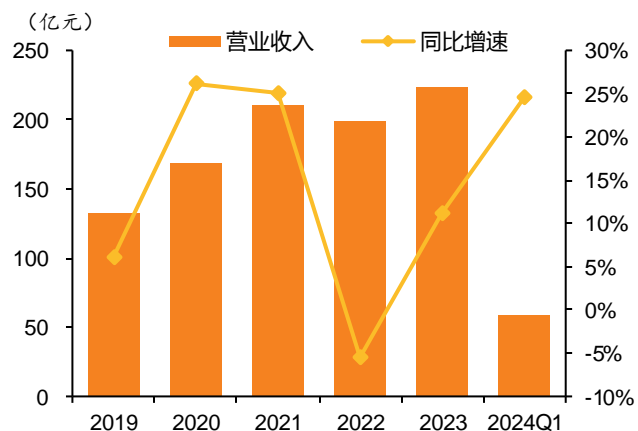
资料来源：聚源数据

### 相关报告

- 《北新建材-年报点评报告:经营质量改善，“两翼”增长仍具潜力》2024-03-21
- 《北新建材-公司点评:股权激励彰显发展信心，收购嘉宝莉打开涂料板块增长空间》2024-01-01
- 《北新建材-季报点评:主业利润稳中有增，看好“两翼”发展潜力》2023-10-27

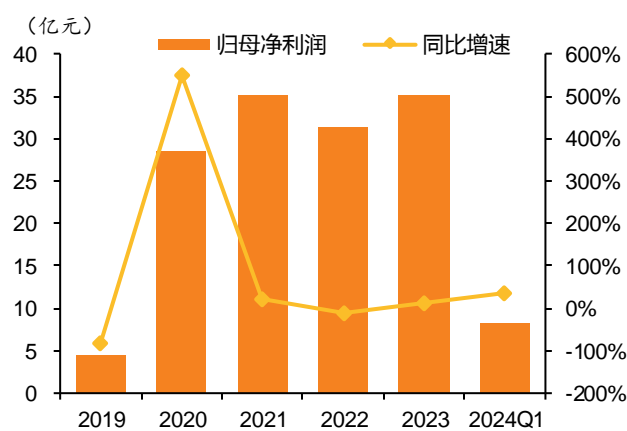
## 公司历年经营情况及可比公司估值

图 1：公司 2019 年-2024Q1 营收及同比增速



资料来源：Wind、天风证券研究所

图 2：公司 2019 年-2024Q1 归母净利润及同比增速



资料来源：Wind、天风证券研究所

表 1：可比公司估值表

| 证券代码      | 证券名称 | 总市值<br>(亿元) | 当前价格<br>(元) | EPS (元) |      |      |      | PE (倍)     |             |             |             |
|-----------|------|-------------|-------------|---------|------|------|------|------------|-------------|-------------|-------------|
|           |      |             |             | 22A     | 23A  | 24E  | 25E  | 22A        | 23A         | 24E         | 25E         |
| 002271.SZ | 东方雨虹 | 347         | 13.79       | 0.85    | 0.91 | 1.23 | 1.46 | 16.2       | 15.2        | 11.2        | 9.4         |
| 002372.SZ | 伟星新材 | 271         | 17.00       | 0.82    | 0.90 | 0.93 | 1.01 | 20.7       | 18.4        | 16.8        | 16.8        |
| 300715.SZ | 凯伦股份 | 32          | 8.32        | -0.42   | 0.06 | 0.32 | 0.44 | -19.8      | 26.0        | 18.7        | 18.7        |
|           | 平均值  |             |             |         |      |      |      | <b>5.7</b> | <b>19.8</b> | <b>15.6</b> | <b>15.0</b> |
| 000786.SZ | 北新建材 | 508         | 30.08       | 1.86    | 2.09 | 2.35 | 2.66 | 16.2       | 14.4        | 12.8        | 11.3        |

注：数据截至 20240426 收盘，除北新建材为天风预测外，其余公司 EPS 为 Wind 一致预测。

资料来源：Wind、天风证券研究所

## 财务预测摘要

| 资产负债表(百万元)       | 2022             | 2023             | 2024E            | 2025E            | 2026E            |
|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 货币资金             | 555.67           | 546.53           | 2,227.47         | 5,279.57         | 8,578.62         |
| 应收票据及应收账款        | 2,180.37         | 2,183.77         | 2,523.58         | 2,566.29         | 2,710.61         |
| 预付账款             | 302.85           | 329.06           | 359.97           | 404.49           | 437.02           |
| 存货               | 2,726.83         | 2,593.41         | 3,619.61         | 3,044.05         | 4,417.22         |
| 其他               | 4,970.95         | 6,420.15         | 6,444.08         | 6,470.74         | 6,463.69         |
| <b>流动资产合计</b>    | <b>10,736.68</b> | <b>12,072.92</b> | <b>15,174.72</b> | <b>17,765.14</b> | <b>22,607.16</b> |
| 长期股权投资           | 264.65           | 208.38           | 208.38           | 208.38           | 208.38           |
| 固定资产             | 12,458.67        | 13,459.11        | 13,535.96        | 13,662.82        | 13,644.67        |
| 在建工程             | 1,294.01         | 756.58           | 756.58           | 756.58           | 756.58           |
| 无形资产             | 2,502.19         | 2,510.48         | 2,430.93         | 2,351.37         | 2,271.82         |
| 其他               | 1,111.66         | 1,441.32         | 1,272.53         | 1,314.63         | 1,251.28         |
| <b>非流动资产合计</b>   | <b>17,631.17</b> | <b>18,375.87</b> | <b>18,204.39</b> | <b>18,293.78</b> | <b>18,132.73</b> |
| <b>资产总计</b>      | <b>28,604.54</b> | <b>30,660.63</b> | <b>33,379.10</b> | <b>36,058.92</b> | <b>40,739.89</b> |
| 短期借款             | 168.04           | 378.39           | 700.00           | 600.00           | 500.00           |
| 应付票据及应付账款        | 1,863.03         | 2,048.83         | 2,363.97         | 2,449.80         | 2,894.20         |
| 其他               | 2,772.41         | 2,546.99         | 3,145.87         | 2,656.08         | 3,473.63         |
| <b>流动负债合计</b>    | <b>4,803.48</b>  | <b>4,974.22</b>  | <b>6,209.83</b>  | <b>5,705.88</b>  | <b>6,867.83</b>  |
| 长期借款             | 490.00           | 870.00           | 200.00           | 200.00           | 200.00           |
| 应付债券             | 1,000.00         | 0.00             | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| 其他               | 401.28           | 446.40           | 423.84           | 435.12           | 429.48           |
| <b>非流动负债合计</b>   | <b>1,891.28</b>  | <b>1,316.40</b>  | <b>623.84</b>    | <b>635.12</b>    | <b>629.48</b>    |
| <b>负债合计</b>      | <b>7,160.92</b>  | <b>6,928.85</b>  | <b>6,833.67</b>  | <b>6,341.01</b>  | <b>7,497.31</b>  |
| 少数股东权益           | 487.91           | 366.56           | 390.81           | 418.20           | 448.69           |
| 股本               | 1,689.51         | 1,689.51         | 1,689.51         | 1,689.51         | 1,689.51         |
| 资本公积             | 2,800.01         | 2,787.77         | 2,787.77         | 2,787.77         | 2,787.77         |
| 留存收益             | 16,455.97        | 18,897.70        | 21,680.16        | 24,823.21        | 28,321.07        |
| 其他               | 10.23            | (9.76)           | (2.81)           | (0.78)           | (4.45)           |
| <b>股东权益合计</b>    | <b>21,443.62</b> | <b>23,731.77</b> | <b>26,545.43</b> | <b>29,717.91</b> | <b>33,242.58</b> |
| <b>负债和股东权益总计</b> | <b>28,604.54</b> | <b>30,660.63</b> | <b>33,379.10</b> | <b>36,058.92</b> | <b>40,739.89</b> |

| 现金流量表(百万元)     | 2022              | 2023              | 2024E             | 2025E             | 2026E             |
|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 净利润            | 3,143.70          | 3,554.71          | 3,974.95          | 4,490.08          | 4,996.94          |
| 折旧摊销           | 795.85            | 855.06            | 902.70            | 952.70            | 997.70            |
| 财务费用           | 109.79            | 90.08             | 79.23             | 143.79            | 196.23            |
| 投资损失           | (33.87)           | (72.52)           | (80.00)           | (70.00)           | (70.00)           |
| 营运资金变动         | 1,898.79          | (1,884.59)        | 81.55             | 267.04            | (782.09)          |
| 其它             | (2,249.91)        | 2,191.64          | (20.68)           | (15.63)           | (10.67)           |
| <b>经营活动现金流</b> | <b>3,664.36</b>   | <b>4,734.39</b>   | <b>4,937.75</b>   | <b>5,767.97</b>   | <b>5,328.10</b>   |
| 资本支出           | 1,192.34          | 1,236.97          | 922.56            | 988.72            | 905.64            |
| 长期投资           | 24.15             | (56.27)           | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 其他             | (3,473.46)        | (3,711.49)        | (1,608.60)        | (1,818.09)        | (1,629.04)        |
| <b>投资活动现金流</b> | <b>(2,256.97)</b> | <b>(2,530.79)</b> | <b>(686.04)</b>   | <b>(829.37)</b>   | <b>(723.40)</b>   |
| 债权融资           | (1,684.96)        | 922.24            | (1,374.83)        | (529.76)          | 210.16            |
| 股权融资           | (1,125.47)        | (32.23)           | (1,195.93)        | (1,356.73)        | (1,515.82)        |
| 其他             | 1,388.39          | (3,113.99)        | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| <b>筹资活动现金流</b> | <b>(1,422.04)</b> | <b>(2,223.97)</b> | <b>(2,570.76)</b> | <b>(1,886.50)</b> | <b>(1,305.66)</b> |
| 汇率变动影响         | 0.00              | 0.00              | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| <b>现金净增加额</b>  | <b>(14.66)</b>    | <b>(20.37)</b>    | <b>1,680.95</b>   | <b>3,052.09</b>   | <b>3,299.05</b>   |

资料来源：公司公告，天风证券研究所

| 利润表(百万元)         | 2022             | 2023             | 2024E            | 2025E            | 2026E            |
|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>营业收入</b>      | <b>19,934.31</b> | <b>22,425.90</b> | <b>24,921.25</b> | <b>27,762.92</b> | <b>30,640.05</b> |
| 营业成本             | 14,105.78        | 15,725.03        | 17,300.16        | 19,108.34        | 21,081.18        |
| 营业税金及附加          | 220.56           | 239.29           | 265.91           | 324.83           | 358.49           |
| 销售费用             | 759.58           | 950.06           | 1,030.85         | 1,138.28         | 1,240.92         |
| 管理费用             | 1,024.68         | 814.61           | 909.63           | 1,005.02         | 1,103.04         |
| 研发费用             | 861.11           | 951.51           | 1,021.77         | 1,124.40         | 1,225.60         |
| 财务费用             | 106.30           | 85.28            | 79.23            | 143.79           | 196.23           |
| 资产/信用减值损失        | (162.83)         | (38.49)          | (5.64)           | (35.10)          | (17.33)          |
| 公允价值变动收益         | (5.06)           | (4.33)           | (55.32)          | (54.77)          | (54.22)          |
| 投资净收益            | 33.87            | 72.52            | 80.00            | 70.00            | 70.00            |
| 其他               | (321.03)         | (249.65)         | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| <b>营业利润</b>      | <b>3,311.36</b>  | <b>3,880.09</b>  | <b>4,332.75</b>  | <b>4,898.40</b>  | <b>5,433.03</b>  |
| 营业外收入            | 30.24            | 5.73             | 5.73             | 5.73             | 5.73             |
| 营业外支出            | 58.18            | 117.32           | 87.75            | 102.54           | 95.14            |
| <b>利润总额</b>      | <b>3,283.42</b>  | <b>3,768.49</b>  | <b>4,250.73</b>  | <b>4,801.59</b>  | <b>5,343.62</b>  |
| 所得税              | 139.72           | 213.78           | 241.13           | 272.38           | 303.13           |
| <b>净利润</b>       | <b>3,143.70</b>  | <b>3,554.71</b>  | <b>4,009.59</b>  | <b>4,529.21</b>  | <b>5,040.49</b>  |
| 少数股东损益           | 7.30             | 30.71            | 34.64            | 39.13            | 43.55            |
| <b>归属于母公司净利润</b> | <b>3,136.40</b>  | <b>3,524.00</b>  | <b>3,974.95</b>  | <b>4,490.08</b>  | <b>4,996.94</b>  |
| 每股收益(元)          | 1.86             | 2.09             | 2.35             | 2.66             | 2.96             |

| 主要财务比率         | 2022    | 2023   | 2024E  | 2025E   | 2026E   |
|----------------|---------|--------|--------|---------|---------|
| <b>成长能力</b>    |         |        |        |         |         |
| 营业收入           | -5.46%  | 12.50% | 11.13% | 11.40%  | 10.36%  |
| 营业利润           | -12.14% | 17.18% | 11.67% | 13.06%  | 10.91%  |
| 归属于母公司净利润      | -10.65% | 12.36% | 12.80% | 12.96%  | 11.29%  |
| <b>获利能力</b>    |         |        |        |         |         |
| 毛利率            | 29.24%  | 29.88% | 30.58% | 31.17%  | 31.20%  |
| 净利率            | 15.73%  | 15.71% | 15.95% | 16.17%  | 16.31%  |
| ROE            | 14.97%  | 15.08% | 15.20% | 15.32%  | 15.24%  |
| ROIC           | 17.44%  | 20.87% | 21.53% | 24.50%  | 27.73%  |
| <b>偿债能力</b>    |         |        |        |         |         |
| 资产负债率          | 25.03%  | 22.60% | 20.47% | 17.59%  | 18.40%  |
| 净负债率           | 5.68%   | 9.42%  | -2.79% | -14.06% | -21.27% |
| 流动比率           | 2.08    | 2.19   | 2.44   | 3.11    | 3.29    |
| 速动比率           | 1.56    | 1.73   | 1.86   | 2.58    | 2.65    |
| <b>营运能力</b>    |         |        |        |         |         |
| 应收账款周转率        | 9.32    | 10.28  | 10.59  | 10.91   | 11.61   |
| 存货周转率          | 7.44    | 8.43   | 8.02   | 8.33    | 8.21    |
| 总资产周转率         | 0.72    | 0.76   | 0.78   | 0.80    | 0.80    |
| <b>每股指标(元)</b> |         |        |        |         |         |
| 每股收益           | 1.86    | 2.09   | 2.35   | 2.66    | 2.96    |
| 每股经营现金流        | 2.17    | 2.80   | 2.92   | 3.41    | 3.15    |
| 每股净资产          | 12.40   | 13.83  | 15.48  | 17.34   | 19.41   |
| <b>估值比率</b>    |         |        |        |         |         |
| 市盈率            | 16.20   | 14.42  | 12.79  | 11.32   | 10.17   |
| 市净率            | 2.43    | 2.18   | 1.94   | 1.73    | 1.55    |
| EV/EBITDA      | 8.70    | 6.32   | 8.31   | 6.76    | 5.72    |
| EV/EBIT        | 10.41   | 7.42   | 10.02  | 8.03    | 6.73    |

### 分析师声明

本报告署名分析师在此声明：我们具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格或相当的专业胜任能力，本报告所表述的所有观点均准确地反映了我们对标的证券和发行人的个人看法。我们所得报酬的任何部分不曾与，不与，也将不会与本报告中的具体投资建议或观点有直接或间接联系。

### 一般声明

除非另有规定，本报告中的所有材料版权均属天风证券股份有限公司（已获中国证监会许可的证券投资咨询业务资格）及其附属机构（以下统称“天风证券”）。未经天风证券事先书面授权，不得以任何方式修改、发送或者复制本报告及其所包含的材料、内容。所有本报告中使用的商标、服务标识及标记均为天风证券的商标、服务标识及标记。

本报告是机密的，仅供我们的客户使用，天风证券不因收件人收到本报告而视其为天风证券的客户。本报告中的信息均来源于我们认为可靠的已公开资料，但天风证券对这些信息的准确性及完整性不作任何保证。本报告中的信息、意见等均仅供客户参考，不构成所述证券买卖的出价或征价邀请或要约。该等信息、意见并未考虑到获取本报告人员的具体投资目的、财务状况以及特定需求，在任何时候均不构成对任何人的个人推荐。客户应当对本报告中的信息和意见进行独立评估，并应同时考量各自的投资目的、财务状况和特定需求，必要时就法律、商业、财务、税收等方面咨询专家的意见。对依据或者使用本报告所造成的一切后果，天风证券及/或其关联人员均不承担任何法律责任。

本报告所载的意见、评估及预测仅为本报告出具日的观点和判断。该等意见、评估及预测无需通知即可随时更改。过往的表现亦不应作为日后表现的预示和担保。在不同时期，天风证券可能会发出与本报告所载意见、评估及预测不一致的研究报告。天风证券的销售人员、交易人员以及其他专业人士可能会依据不同假设和标准、采用不同的分析方法而口头或书面发表与本报告意见及建议不一致的市场评论和/或交易观点。天风证券没有将此意见及建议向报告所有接收者进行更新的义务。天风证券的资产管理部门、自营部门以及其他投资业务部门可能独立做出与本报告中的意见或建议不一致的投资决策。

### 特别声明

在法律许可的情况下，天风证券可能会持有本报告中提及公司所发行的证券并进行交易，也可能为这些公司提供或争取提供投资银行、财务顾问和金融产品等各种金融服务。因此，投资者应当考虑到天风证券及/或其相关人员可能存在影响本报告观点客观性的潜在利益冲突，投资者请勿将本报告视为投资或其他决定的唯一参考依据。

### 投资评级声明

| 类别     | 说明                             | 评级   | 体系                |
|--------|--------------------------------|------|-------------------|
| 股票投资评级 | 自报告日后的 6 个月内，相对同期沪深 300 指数的涨跌幅 | 买入   | 预期股价相对收益 20%以上    |
|        |                                | 增持   | 预期股价相对收益 10%-20%  |
|        |                                | 持有   | 预期股价相对收益 -10%-10% |
|        |                                | 卖出   | 预期股价相对收益 -10%以下   |
| 行业投资评级 | 自报告日后的 6 个月内，相对同期沪深 300 指数的涨跌幅 | 强于大市 | 预期行业指数涨幅 5%以上     |
|        |                                | 中性   | 预期行业指数涨幅 -5%-5%   |
|        |                                | 弱于大市 | 预期行业指数涨幅 -5%以下    |

### 天风证券研究

| 北京                    | 海口                                       | 上海                       | 深圳                          |
|-----------------------|--|--------------------------|-----------------------------|
| 北京市西城区德胜国际中心 B 座 11 层 | 海南省海口市美兰区国兴大道 3 号互联网金融大厦 A 栋 23 层 2301 房 | 上海市虹口区北外滩国际客运中心 6 号楼 4 层 | 深圳市福田区益田路 5033 号平安金融中心 71 楼 |
| 邮编：100088             | 邮编：570102                                | 邮编：200086                | 邮编：518000                   |
| 邮箱：research@tfzq.com  | 电话：(0898)-65365390                       | 电话：(8621)-65055515       | 电话：(86755)-23915663         |
|                       | 邮箱：research@tfzq.com                     | 传真：(8621)-61069806       | 传真：(86755)-82571995         |
|                       |  | 邮箱：research@tfzq.com     | 邮箱：research@tfzq.com        |