

锦江酒店 (600754)

2024年一季报点评: 财务费用拖累业绩表现, 净开店同比提速

买入 (维持)

2024年04月30日

证券分析师 吴劲草

执业证书: S0600520090006

wujc@dwzq.com.cn

证券分析师 石旻瑄

执业证书: S0600522040001

shiyx@dwzq.com.cn

盈利预测与估值	2022A	2023A	2024E	2025E	2026E
营业总收入(百万元)	11,310	14,649	15,258	16,547	17,423
同比(%)	(0.79)	29.53	4.15	8.45	5.29
归母净利润(百万元)	126.62	1,001.75	1,487.49	1,835.96	2,024.40
同比(%)	32.41	691.14	48.49	23.43	10.26
EPS-最新摊薄(元/股)	0.12	0.94	1.39	1.72	1.89
P/E(现价&最新摊薄)	243.72	30.81	20.75	16.81	15.24

投资要点

- **事件:** 2024年4月29日, 锦江酒店发布2024年一季报, 公司实现营收32.1亿元, 同比+6.8%; 归母净利润1.9亿元, 同比+34.6%; 扣非归母净利润0.6亿元, 同比-31.2%。
- **Q1业绩低于预期:** 若增加增量利息支出, Q1扣非归母净利润约为1.1亿元, 2023年同期0.9亿元, 同比增加0.2亿元。业绩低于预期, 海外财务费用拖累业绩表现。Q1酒店业务实现营收31.4亿元, 同比+7%, 拆分业务部门来看, 全服务型酒店业务实现营收0.5亿元, 同比+113%, 有限服务型酒店业务实现营收31.0亿元, 同比+6%; 拆分地区来看, 大陆境内酒店业务营收为22.6亿元, 同比+7%, 境外酒店业务营收为8.8亿元, 同比+6%。
- **Q1淡季RevPAR同比基本持平:** Q1大陆有限服务酒店平均OCC/ADR/RevPAR分别为59.9%/242元/145元, 同比-1.7pct/+1.3%/-1.6%, 为2019年同期的85%/119%/101%。其中中端/经济型酒店RevPAR分别为166/92元, 同比-4.1%/-1.2%。
- **净开店同比提速:** 截至2024Q1末, 大陆门店总数达11406家, 同比+9%, 境外业务门店1190家, 同比-3%。大陆门店房量达110.8万间, 同比+8%, 其中中端房量占有限服务型比例为67%, 同比+3pct。境外业务房量9.6万间, 同比-2%。单Q1新开222家, 关店75家; 净开147家, 同比+32%。
- **盈利预测与投资评级:** 锦江酒店作为中国第一大酒店连锁集团, 品牌、运营和管理持续赋能网络扩张。背靠锦江国际协同整合资源, 在疫情期间作为龙头逆势扩张, 市场格局显著向好, 旅游市场复苏带动公司盈利能力快速恢复。给海外子公司增资后, 财务费用拖累项将改善。基于财务费用因素, 下调锦江酒店盈利预期, 预计公司2024-2026年归母净利润分别为14.9/18.4/20.2亿元(前值为15.4/18.5/20.4亿元), 对应PE估值为21/17/15倍, 维持“买入”评级。
- **风险提示:** 需求恢复不及预期, 行业竞争加剧, 门店增长不及预期等。

股价走势



市场数据

收盘价(元)	28.84
一年最低/最高价	22.42/52.98
市净率(倍)	1.83
流通A股市值(百万元)	26,361.03
总市值(百万元)	30,860.07

基础数据

每股净资产(元,LF)	15.78
资产负债率(% ,LF)	65.05
总股本(百万股)	1,070.04
流通A股(百万股)	914.04

相关研究

- 《锦江酒店(600754): 2023年报点评: 大陆房量同增9%, 24年预计开店1200家》
2024-04-02
- 《锦江酒店(600754): 2023年业绩预告点评: 业绩低于预期, 境外业务拖累》
2024-01-31

锦江酒店三大财务预测表

资产负债表 (百万元)					利润表 (百万元)				
	2023A	2024E	2025E	2026E		2023A	2024E	2025E	2026E
流动资产	13,551	16,552	20,956	25,340	营业总收入	14,649	15,258	16,547	17,423
货币资金及交易性金融资产	10,558	11,495	18,502	20,519	营业成本(含金融类)	8,498	8,907	9,254	9,609
经营性应收款项	1,863	3,076	1,302	2,816	税金及附加	163	175	174	174
存货	67	153	70	157	销售费用	1,160	1,164	1,268	1,350
合同资产	0	0	0	0	管理费用	2,745	2,625	2,777	2,844
其他流动资产	1,064	1,828	1,081	1,848	研发费用	24	25	28	29
非流动资产	37,036	34,905	32,842	30,776	财务费用	690	640	514	588
长期股权投资	512	462	462	462	加:其他收益	69	122	83	87
固定资产及使用权资产	13,073	11,186	9,074	6,956	投资净收益	206	168	182	192
在建工程	624	593	563	535	公允价值变动	161	0	0	0
无形资产	6,951	7,031	7,111	7,191	减值损失	(68)	(26)	(31)	(37)
商誉	11,831	11,831	11,831	11,831	资产处置收益	63	310	35	21
长期待摊费用	1,322	1,112	1,112	1,112	营业利润	1,801	2,295	2,802	3,093
其他非流动资产	2,722	2,688	2,688	2,688	营业外净收支	(7)	15	12	10
资产总计	50,587	51,457	53,798	56,116	利润总额	1,793	2,310	2,814	3,103
流动负债	12,672	12,182	12,513	12,604	减:所得税	516	601	703	776
短期借款及一年内到期的非流动负债	5,903	6,003	6,103	6,203	净利润	1,277	1,710	2,110	2,327
经营性应付款项	1,454	1,535	1,842	1,939	减:少数股东损益	275	222	274	302
合同负债	869	891	879	865	归属母公司净利润	1,002	1,487	1,836	2,024
其他流动负债	4,447	3,753	3,689	3,598	每股收益-最新股本摊薄(元)	0.94	1.39	1.72	1.89
非流动负债	20,555	20,205	20,105	20,005	EBIT	2,073	2,506	3,155	3,533
长期借款	9,893	9,793	9,693	9,593	EBITDA	4,295	4,694	5,437	5,819
应付债券	0	0	0	0	毛利率(%)	41.99	41.62	44.07	44.85
租赁负债	8,316	8,066	8,066	8,066	归母净利率(%)	6.84	9.75	11.10	11.62
其他非流动负债	2,346	2,346	2,346	2,346	收入增长率(%)	29.53	4.15	8.45	5.29
负债合计	33,226	32,386	32,618	32,609	归母净利润增长率(%)	691.14	48.49	23.43	10.26
归属母公司股东权益	16,677	18,165	20,000	22,025					
少数股东权益	684	906	1,180	1,483					
所有者权益合计	17,361	19,070	21,181	23,508					
负债和股东权益	50,587	51,457	53,798	56,116					

现金流量表 (百万元)					重要财务与估值指标				
	2023A	2024E	2025E	2026E		2023A	2024E	2025E	2026E
经营活动现金流	5,162	1,476	7,717	2,733	每股净资产(元)	15.59	16.98	18.69	20.58
投资活动现金流	1,111	445	14	8	最新发行在外股份(百万股)	1,070	1,070	1,070	1,070
筹资活动现金流	(3,569)	(975)	(719)	(719)	ROIC(%)	3.57	4.39	5.38	5.74
现金净增加额	2,735	945	7,012	2,022	ROE-摊薄(%)	6.01	8.19	9.18	9.19
折旧和摊销	2,222	2,187	2,282	2,286	资产负债率(%)	65.68	62.94	60.63	58.11
资本开支	(724)	(25)	(173)	(189)	P/E (现价&最新股本摊薄)	30.81	20.75	16.81	15.24
营运资本变动	1,403	(2,680)	2,804	(2,413)	P/B (现价)	1.85	1.70	1.54	1.40

数据来源:Wind,东吴证券研究所,全文如无特殊注明,相关数据的货币单位均为人民币,预测均为东吴证券研究所预测。

免责声明

东吴证券股份有限公司经中国证券监督管理委员会批准，已具备证券投资咨询业务资格。

本研究报告仅供东吴证券股份有限公司（以下简称“本公司”）的客户使用。本公司不会因接收人收到本报告而视其为客户。在任何情况下，本报告中的信息或所表述的意见并不构成对任何人的投资建议，本公司及作者不对任何人因使用本报告中的内容所导致的任何后果负任何责任。任何形式的分享证券投资收益或者分担证券投资损失的书面或口头承诺均为无效。

在法律许可的情况下，东吴证券及其所属关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券并进行交易，还可能为这些公司提供投资银行服务或其他服务。

市场有风险，投资需谨慎。本报告是基于本公司分析师认为可靠且已公开的信息，本公司力求但不保证这些信息的准确性和完整性，也不保证文中观点或陈述不会发生任何变更，在不同时期，本公司可发出与本报告所载资料、意见及推测不一致的报告。

本报告的版权归本公司所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制和发布。经授权刊载、转发本报告或者摘要的，应当注明出处为东吴证券研究所，并注明本报告发布人和发布日期，提示使用本报告的风险，且不得对本报告进行有悖原意的引用、删节和修改。未经授权或未按要求刊载、转发本报告的，应当承担相应的法律责任。本公司将保留向其追究法律责任的权利。

东吴证券投资评级标准

投资评级基于分析师对报告发布日后 6 至 12 个月内行业或公司回报潜力相对基准表现的预期（A 股市场基准为沪深 300 指数，香港市场基准为恒生指数，美国市场基准为标普 500 指数，新三板基准指数为三板成指（针对协议转让标的）或三板做市指数（针对做市转让标的），北交所基准指数为北证 50 指数），具体如下：

公司投资评级：

- 买入：预期未来 6 个月个股涨跌幅相对基准在 15%以上；
- 增持：预期未来 6 个月个股涨跌幅相对基准介于 5%与 15%之间；
- 中性：预期未来 6 个月个股涨跌幅相对基准介于-5%与 5%之间；
- 减持：预期未来 6 个月个股涨跌幅相对基准介于-15%与-5%之间；
- 卖出：预期未来 6 个月个股涨跌幅相对基准在-15%以下。

行业投资评级：

- 增持：预期未来 6 个月内，行业指数相对强于基准 5%以上；
- 中性：预期未来 6 个月内，行业指数相对基准-5%与 5%；
- 减持：预期未来 6 个月内，行业指数相对弱于基准 5%以上。

我们在此提醒您，不同证券研究机构采用不同的评级术语及评级标准。我们采用的是相对评级体系，表示投资的相对比重建议。投资者买入或者卖出证券的决定应当充分考虑自身特定状况，如具体投资目的、财务状况以及特定需求等，并完整理解和使用本报告内容，不应视本报告为做出投资决策的唯一因素。

东吴证券研究所
苏州工业园区星阳街 5 号
邮政编码：215021
传真：（0512）62938527
公司网址：<http://www.dwzq.com.cn>