

首旅酒店 (600258)

 证券研究报告
 2024年05月05日

24Q1 业绩超预期, 标准店 RevPAR 及开店均积极

事件概述: 24Q1 实现营收 18.45 亿元/yoy+11.5%; 归母净利润 1.21 亿元/yoy+49.8%; 扣非净利 0.97 亿元/yoy+102.2%; 非经常性损益 0.23 亿元 (主要系非流动性资产处置损益 1221 万元、政府补助 771 万元、金融资产/负债公允价值变动损益 556 万元等)、去年同期为 0.29 亿元。24Q1 公司经营活动现金流净额为 5.96 亿元/yoy-33.8% (收入、业绩、现金流均列示调整后同比增速)。

业务细项: 24Q1 酒店盈利同比显著增长、景区盈利同比稳健增长

1) 收入层面, 24Q1 酒店/景区业务营收 16.39/2.06 亿元、同比增长 11.5%/10.9%, 较 19 年恢复度为 92% (直营店关闭导致酒店运营业务收入减少)/121%。24Q1 南山景区入园人数 247 万人/yoy+17.3%, 再创历史新高。

2) 业绩层面, 24Q1 公司利润总额 1.74 亿元, 酒店业务税前利润 0.52 亿元, 得益标准店 RevPAR 有增长所以同比实现显著增长 (23 年/19 年同期税前利润为 0.07/0.59 亿元), 景区业务税前利润 1.22 亿元、在去年高基数之上维持稳健增长 (23 年/19 年同期税前利润为 1.15/0.99 亿元)。

RevPAR 恢复度: 24Q1 不含轻管理 RevPAR 同比增长 2%、直营店 RevPAR 同比增长 8%

1) 24Q1 公司全部酒店 RevPAR131 元/yoy+0.1%、恢复至 19 年同期的 93% (23Q4 恢复度 91%), 其中 ADR 217 元/yoy+1.4%、恢复至 19 年同期的 115%, Occ 60.1%/yoy-0.8pct、比 19 年同期下降 15.1pct。直营酒店 RevPAR153 元/yoy+7.7%、恢复至 19 年同期的 114%, 特许管理酒店 RevPAR126 元/yoy-1.4%、恢复至 19 年同期的 91%。

24Q1 首旅如家不含轻管理酒店的全部酒店 RevPAR 为 147 元/yoy+2%、估算约恢复至 2019 年同期的 101% (23Q4 恢复度 100%), 主要是综合房价拉动即 ADR 233 元/yoy+2.2% (与档次升级有关), Occ 63.4%/yoy-0.1pct。

2) 分档次看, 24Q1 经济型/中高端/轻管理 RevPAR 分别同比+1.3%/-0.3%/-2.1%、较 19 年同期恢复度为 94%/90%/75%; ADR 较 19 年同期恢复度分别为 114%/100%/95%; Occ 分别为 65.2%/61.7%/49.4%、较 19 年同期 -13.3/-6.8/-13.4pct。

开店进展: 24Q1 较全年开店目标达成率约 15%+、标准店开店比例明显增加, 中高端酒店占比稳步提升

1) 24Q1 新开店 205 家/yoy-2% (23Q4 为 340)、较 24 年开店目标 1200-1400 家达成率约 15%-17%, 关店 173 家/yoy-10% (23Q4 为 319), 净开店 32 家/23Q1 为 18 家 (23Q4 为 21)。公司聚焦优化酒店产品结构与提升服务品质, 大力发展标准品牌, 加速中高端酒店在下沉市场的纵深拓展。

1) 新开店结构, 24Q1 经济型及中高端酒店新开店 102 家, 占全部新开店比例 49.8%, 同比上升 15.0 个百分点; 中高端酒店开店继续提速, 新开店 66 家, 同比增长 50.0%, 占全部新开店比例 32.2%, 同比上升 11.2 个百分点。

2) 净开店结构, 24Q1 轻管理/中高端/经济型/其他酒店分别净开店 0/52/-20/0 家 (其中轻管理新开店 103 家、预计关店 103 家)。

3) 期末门店结构, 截至 24Q1 开业门店总数达 6295 家, 其中中高端酒店数占比提升 0.7pct 至 28.2% (房量占比提升 0.8pct 至 40.2%)。截至 24Q1 储备店 1940 家、环比净减少 95 家, 其中轻管理/中高端/经济型/其他酒店占比 53.6%/30.9%/15.5%/0.1%。

盈利预测及投资建议: 我们预计 24-26 年公司归母净利润分别为 9.1/10.4/11.9 亿元、对应 PE 分别为 19/17/15x。短期关注复苏进度, 中长期看好酒店集团加盟成长趋势、关注首旅标准店开店的提速可能及中高端发展, 维持“买入”评级。

风险提示: 宏观经济波动风险, 开店进度不及预期, RevPAR 恢复不及预期

投资评级

行业	社会服务/酒店餐饮
6 个月评级	买入 (维持评级)
当前价格	15.34 元
目标价格	元

基本数据

A 股总股本(百万股)	1,116.60
流通 A 股股本(百万股)	1,116.60
A 股总市值(百万元)	17,128.69
流通 A 股市值(百万元)	17,128.69
每股净资产(元)	10.08
资产负债率(%)	55.56
一年内最高/最低(元)	21.58/13.21

作者

何富丽 分析师
 SAC 执业证书编号: S1110521120003
 hefuli@tfzq.com

股价走势



资料来源: 聚源数据

相关报告

- 《首旅酒店-年报点评报告:23 年业绩符合预期, 关注 24 年开店进展》2024-04-07
- 《首旅酒店-季报点评:Q3 业绩符合预告, Q3/国庆不含轻管理 RevPAR 恢复度升至 117%/119%》2023-11-01
- 《首旅酒店-公司点评:23Q3 业绩超预期, 国庆假期延续强势》2023-10-17

财务数据和估值	2022	2023	2024E	2025E	2026E
营业收入(百万元)	5,089.38	7,792.92	8,190.36	8,599.06	8,986.02
增长率(%)	(17.29)	53.12	5.10	4.99	4.50
EBITDA(百万元)	328.21	2,023.26	1,926.87	2,076.68	2,241.07
归属母公司净利润(百万元)	(582.17)	795.07	905.83	1,042.56	1,186.04
增长率(%)	(1,145.62)	(236.57)	13.93	15.09	13.76
EPS(元/股)	(0.52)	0.71	0.81	0.93	1.06
市盈率(P/E)	(29.98)	21.95	19.27	16.74	14.71
市净率(P/B)	1.66	1.57	1.47	1.36	1.25
市销率(P/S)	3.43	2.24	2.13	2.03	1.94
EV/EBITDA	50.51	2.57	2.85	1.38	0.74

资料来源: wind, 天风证券研究所

财务预测摘要

资产负债表(百万元)	2022	2023	2024E	2025E	2026E
货币资金	1,006.69	1,186.67	7,101.05	5,133.77	7,018.08
应收票据及应收账款	516.83	359.44	409.68	523.72	529.80
预付账款	35.09	32.65	103.13	31.54	85.03
存货	36.22	43.64	35.99	56.55	37.95
其他	1,762.42	1,408.39	1,491.06	1,442.41	1,513.44
流动资产合计	3,357.26	3,030.80	9,140.90	7,188.00	9,184.31
长期股权投资	342.81	398.72	398.72	398.72	398.72
固定资产	2,129.78	2,051.29	1,808.44	1,565.60	1,322.75
在建工程	140.35	65.86	90.86	115.86	107.69
无形资产	3,493.16	3,428.90	3,365.84	3,302.79	3,239.73
其他	15,984.83	16,264.57	13,672.10	14,887.55	14,263.17
非流动资产合计	22,090.93	22,209.34	19,335.96	20,270.51	19,332.06
资产总计	25,448.19	25,240.15	28,476.86	27,458.51	28,516.37
短期借款	948.49	30.43	3,090.05	145.00	102.77
应付票据及应付账款	115.11	122.21	95.57	154.70	105.09
其他	3,916.35	3,891.95	4,799.91	4,775.68	4,960.15
流动负债合计	4,979.94	4,044.59	7,985.52	5,075.38	5,168.01
长期借款	9.70	8.70	614.37	10.00	8.00
应付债券	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	9,515.83	9,463.73	7,790.32	9,219.20	8,997.27
非流动负债合计	9,525.53	9,472.43	8,404.69	9,229.20	9,005.27
负债合计	14,838.11	13,967.22	16,390.21	14,304.58	14,173.28
少数股东权益	122.01	137.10	202.12	287.50	382.64
股本	1,118.86	1,116.60	1,116.60	1,116.60	1,116.60
资本公积	7,660.15	7,444.77	7,461.48	7,461.48	7,461.48
留存收益	1,728.34	2,558.74	3,306.45	4,288.34	5,382.37
其他	(19.27)	15.71	0.00	0.00	0.00
股东权益合计	10,610.08	11,272.92	12,086.65	13,153.92	14,343.09
负债和股东权益总计	25,448.19	25,240.15	28,476.86	27,458.51	28,516.37

现金流量表(百万元)	2022	2023	2024E	2025E	2026E
净利润	(674.88)	810.87	905.83	1,042.56	1,186.04
折旧摊销	749.84	727.46	305.91	305.91	305.91
财务费用	456.86	406.41	316.63	242.32	206.89
投资损失	17.97	(31.09)	8.87	(4.57)	(1.42)
营运资金变动	(488.58)	266.79	1,286.10	145.40	422.45
其它	1,431.05	1,833.34	78.77	90.66	103.13
经营活动现金流	1,492.26	4,013.78	2,902.11	1,822.27	2,223.01
资本支出	689.40	192.44	1,698.41	(1,403.88)	213.77
长期投资	(39.52)	55.92	0.00	0.00	0.00
其他	(2,612.18)	(976.33)	(1,714.50)	1,376.68	(208.60)
投资活动现金流	(1,962.29)	(727.97)	(16.09)	(27.20)	5.17
债权融资	(292.69)	(1,335.97)	3,199.23	(3,696.40)	(243.86)
股权融资	(1.65)	(182.65)	(170.87)	(65.94)	(100.01)
其他	(1,390.29)	(1,588.22)	0.00	(0.00)	0.00
筹资活动现金流	(1,684.63)	(3,106.84)	3,028.36	(3,762.34)	(343.87)
汇率变动影响	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
现金净增加额	(2,154.66)	178.96	5,914.37	(1,967.27)	1,884.31

资料来源：公司公告，天风证券研究所

利润表(百万元)	2022	2023	2024E	2025E	2026E
营业收入	5,089.38	7,792.92	8,190.36	8,599.06	8,986.02
营业成本	4,291.50	4,822.47	5,037.07	5,271.23	5,487.76
营业税金及附加	37.69	51.47	54.10	56.80	32.40
销售费用	244.31	494.23	515.99	524.54	539.16
管理费用	704.84	870.29	884.56	911.50	925.56
研发费用	60.02	64.41	68.80	68.79	67.40
财务费用	452.02	400.70	316.63	242.32	206.89
资产/信用减值损失	(180.17)	(138.31)	(19.45)	(45.85)	(38.20)
公允价值变动收益	52.44	37.53	0.00	0.00	0.00
投资净收益	(17.97)	31.09	(8.87)	4.57	1.42
其他	189.43	72.17	0.00	0.00	0.00
营业利润	(744.71)	1,086.86	1,284.88	1,482.60	1,690.08
营业外收入	23.43	30.82	30.82	30.82	30.82
营业外支出	6.75	10.23	6.75	6.89	7.02
利润总额	(728.04)	1,107.45	1,308.95	1,506.53	1,713.87
所得税	(53.16)	296.57	324.36	373.32	424.69
净利润	(674.88)	810.87	984.59	1,133.21	1,289.18
少数股东损益	(92.71)	15.80	78.77	90.66	103.13
归属于母公司净利润	(582.17)	795.07	905.83	1,042.56	1,186.04
每股收益(元)	(0.52)	0.71	0.81	0.93	1.06

主要财务比率	2022	2023	2024E	2025E	2026E
成长能力					
营业收入	-17.29%	53.12%	5.10%	4.99%	4.50%
营业利润	-18559.48%	-245.94%	18.22%	15.39%	13.99%
归属于母公司净利润	-1145.62%	-236.57%	13.93%	15.09%	13.76%
获利能力					
毛利率	15.68%	38.12%	38.50%	38.70%	38.93%
净利率	-11.44%	10.20%	11.06%	12.12%	13.20%
ROE	-5.55%	7.14%	7.62%	8.10%	8.50%
ROIC	16.26%	-160.00%	-109.39%	-1712.56%	-83.08%
偿债能力					
资产负债率	58.31%	55.34%	57.56%	52.10%	49.70%
净负债率	14.00%	3.28%	-16.78%	-26.73%	-37.91%
流动比率	0.63	0.67	1.14	1.42	1.78
速动比率	0.63	0.66	1.14	1.41	1.77
营运能力					
应收账款周转率	12.98	17.79	21.30	18.43	17.06
存货周转率	125.14	195.16	205.71	185.86	190.19
总资产周转率	0.19	0.31	0.30	0.31	0.32
每股指标(元)					
每股收益	-0.52	0.71	0.81	0.93	1.06
每股经营现金流	1.34	3.59	2.60	1.63	1.99
每股净资产	9.39	9.97	10.64	11.52	12.50
估值比率					
市盈率	-29.98	21.95	19.27	16.74	14.71
市净率	1.66	1.57	1.47	1.36	1.25
EV/EBITDA	50.51	2.57	2.85	1.38	0.74
EV/EBIT	983.69	3.04	3.39	1.62	0.86

分析师声明

本报告署名分析师在此声明：我们具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格或相当的专业胜任能力，本报告所表述的所有观点均准确地反映了我们对标的证券和发行人的个人看法。我们所得报酬的任何部分不曾与，不与，也将不会与本报告中的具体投资建议或观点有直接或间接联系。

一般声明

除非另有规定，本报告中的所有材料版权均属天风证券股份有限公司（已获中国证监会许可的证券投资咨询业务资格）及其附属机构（以下统称“天风证券”）。未经天风证券事先书面授权，不得以任何方式修改、发送或者复制本报告及其所包含的材料、内容。所有本报告中使用的商标、服务标识及标记均为天风证券的商标、服务标识及标记。

本报告是机密的，仅供我们的客户使用，天风证券不因收件人收到本报告而视其为天风证券的客户。本报告中的信息均来源于我们认为可靠的已公开资料，但天风证券对这些信息的准确性及完整性不作任何保证。本报告中的信息、意见等均仅供客户参考，不构成所述证券买卖的出价或征价邀请或要约。该等信息、意见并未考虑到获取本报告人员的具体投资目的、财务状况以及特定需求，在任何时候均不构成对任何人的个人推荐。客户应当对本报告中的信息和意见进行独立评估，并应同时考量各自的投资目的、财务状况和特定需求，必要时就法律、商业、财务、税收等方面咨询专家的意见。对依据或者使用本报告所造成的一切后果，天风证券及/或其关联人员均不承担任何法律责任。

本报告所载的意见、评估及预测仅为本报告出具日的观点和判断。该等意见、评估及预测无需通知即可随时更改。过往的表现亦不应作为日后表现的预示和担保。在不同时期，天风证券可能会发出与本报告所载意见、评估及预测不一致的研究报告。

天风证券的销售人员、交易人员以及其他专业人士可能会依据不同假设和标准、采用不同的分析方法而口头或书面发表与本报告意见及建议不一致的市场评论和/或交易观点。天风证券没有将此意见及建议向报告所有接收者进行更新的义务。天风证券的资产管理部门、自营部门以及其他投资业务部门可能独立做出与本报告中的意见或建议不一致的投资决策。

特别声明

在法律许可的情况下，天风证券可能会持有本报告中提及公司所发行的证券并进行交易，也可能为这些公司提供或争取提供投资银行、财务顾问和金融产品等各种金融服务。因此，投资者应当考虑到天风证券及/或其相关人员可能存在影响本报告观点客观性的潜在利益冲突，投资者请勿将本报告视为投资或其他决定的唯一参考依据。

投资评级声明

类别	说明	评级	体系
股票投资评级	自报告日后的 6 个月内，相对同期沪深 300 指数的涨跌幅	买入	预期股价相对收益 20%以上
		增持	预期股价相对收益 10%-20%
		持有	预期股价相对收益 -10%-10%
		卖出	预期股价相对收益 -10%以下
行业投资评级	自报告日后的 6 个月内，相对同期沪深 300 指数的涨跌幅	强于大市	预期行业指数涨幅 5%以上
		中性	预期行业指数涨幅 -5%-5%
		弱于大市	预期行业指数涨幅 -5%以下

天风证券研究

北京	海口	上海	深圳
北京市西城区德胜国际中心 B 座 11 层	海南省海口市美兰区国兴大道 3 号互联网金融大厦	上海市虹口区北外滩国际客运中心 6 号楼 4 层	深圳市福田区益田路 5033 号平安金融中心 71 楼
邮编：100088	A 栋 23 层 2301 房	邮编：200086	邮编：518000
邮箱：research@tfzq.com	邮编：570102	电话：(8621)-65055515	电话：(86755)-23915663
	电话：(0898)-65365390	传真：(8621)-61069806	传真：(86755)-82571995
	邮箱：research@tfzq.com	邮箱：research@tfzq.com	邮箱：research@tfzq.com