

地板行业绿色环保发展趋势明显，石晶地板已成为地板市场的主流产品

汉鼎智库咨询 2024-05-08

地面装饰材料是建筑装饰行业的重要元素，不同类别的地面装饰材料性能迥异，能够在很大程度上影响室内设计的舒适性、美观性和安全性等各个方面。

随着人们生活水平的提高以及社会生产技术的快速发展，地面装饰材料的品种不断增多，功能不断增强，人们对地面装饰材料的实用性、装饰性和环保性等方面也不断提出了更高的要求。

在实用性方面，随着工艺水平的不断提升，多功能复合型地面装饰材料日渐增多，具备耐磨阻燃、防滑防水、抗化学腐蚀等优异性能的地面装饰材料被广泛运用于室内装潢设计中，对楼板与地表起到很好保护作用，在极大程度上增加了建筑空间的地面安全性；

在装饰性方面，可以通过对地面装饰材料的类型、尺寸、花色等进行设计，对其添加美学和时尚元素使之更加符合消费者的审美品位；

在环保性方面，不含甲醛、苯、氡等有毒物质的新型地面装饰材料逐渐受到消费者更多的青睐。

地面装饰材料根据材质的不同主要可以分为地毯、木质地板、石材地板、瓷砖地板和 PVC 地板，各产品特性各异，使用产品及渗透率也有所不同。

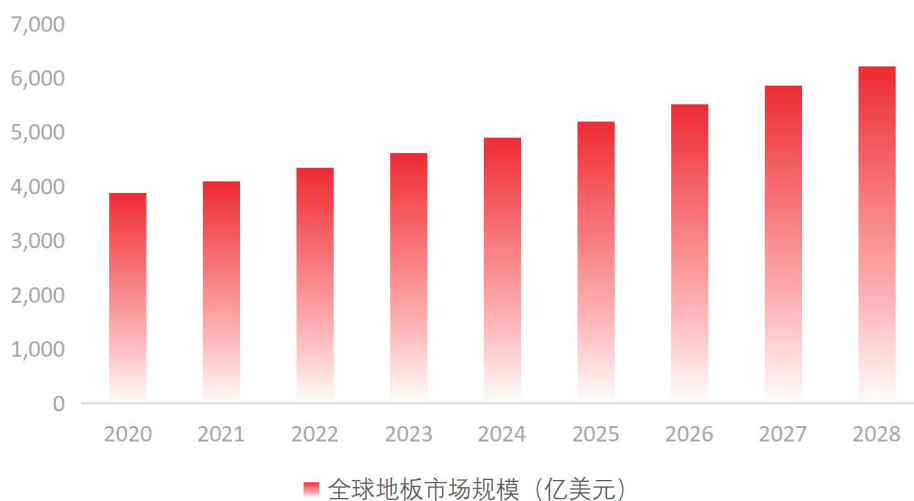
通过对各类产品的实用耐用型、安全环保性、安装便利性、脚感舒适性、寿命和价格进行对比，各类产品的特点如下表所示：

图表 1 地面装饰材料各类产品对比

	实用耐用性	安全环保性	安装便利性	脚感舒适性	寿命	价格
地毯	耐磨易腐蚀、抗冲击性强	防滑但易燃、安全性低	安装简便	质地柔软、脚感舒适	短	高
木质地板	易磨易腐蚀、抗冲击性差	防滑但易燃、消耗木材多、安全性低	安装复杂	柔软舒适、冬暖夏凉	较长	高
石材地板	耐磨耐腐蚀、抗冲击性强	防滑性差、有放射性、安全性低	安装复杂	质地坚硬、脚感冰凉	长	高
瓷砖地板	耐磨耐腐蚀、抗冲击性强	防滑性差、生产能耗大、安全性低	安装复杂	质地坚硬、脚感冰凉	长	适中
PVC 地板	耐磨耐腐蚀、抗冲击性强	防滑防火、无毒无害、安全性高	安装简便	质地柔软、脚感舒适	长	适中

地板是用于房屋地面或楼面的表面层的建筑材料，是由木料或其他材料制造而成的，包括木质地板、石材地板、瓷砖地板和 PVC 地板等。2022 年，全球地板市场规模达到了 4,342.00 亿美元，预计 2028 年将达到 6,215.40 亿美元，2023-2028 年间复合年均增长率（CAGR）为 6.16%。

图表 2 2020-2028 年全球地板市场规模

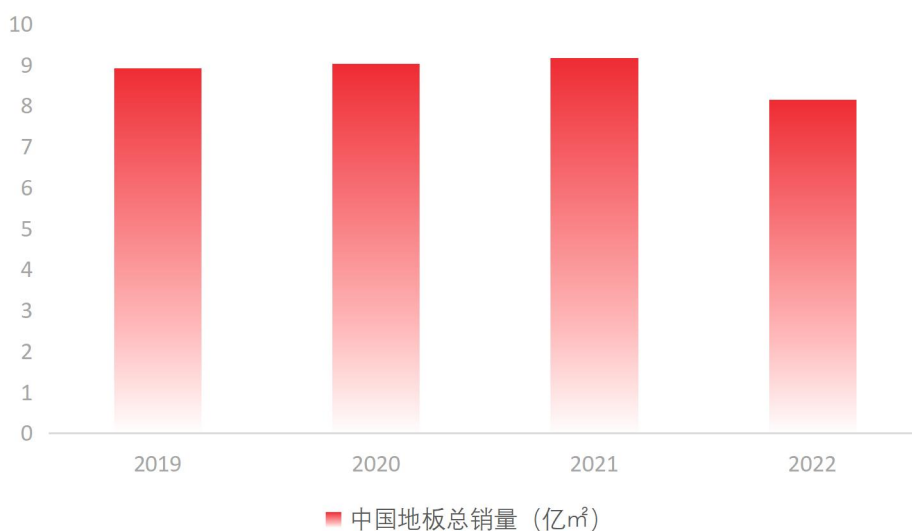


资料来源：Statista

地板行业的发展与我国房地产行业息息相关，随着近年来我国商品房销售面

积的增长，我国地板行业也随之快速发展，此外，自住房超过一定使用期限后有重新铺设地板的需求，同时，国家近年来日益重视公共服务体系的建立和健全，对廉租住房、公共租赁住房、改造棚户区居民住房等领域的投入，也推动了我国地板市场的发展。2022 年受商品房销售面积大幅下降的影响，我国地板销量有所下滑，为 8.16 亿平方米，同比下降 11.1%。

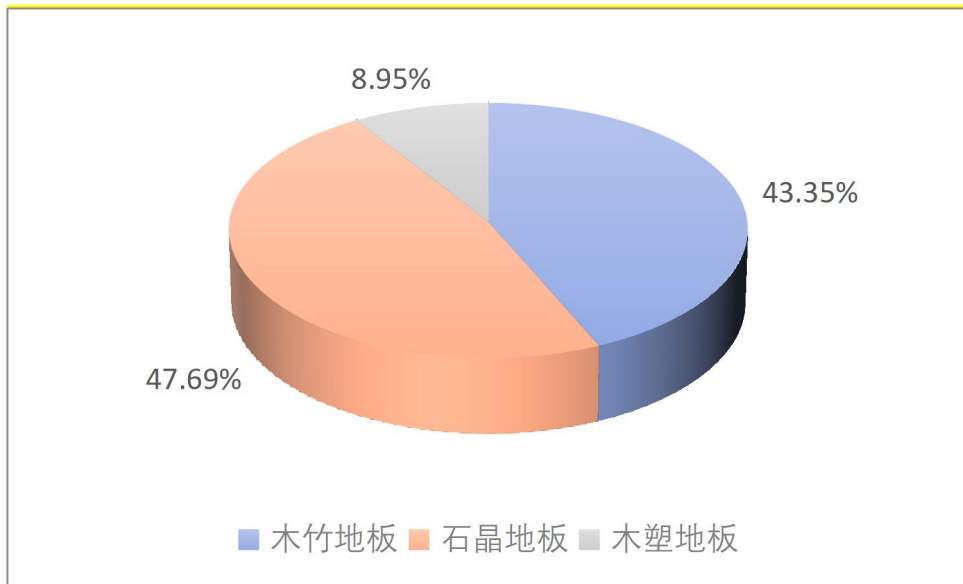
图表 3 2019-2022 年中国规模以上企业地板产品总销量



资料来源：中国林产工业协会

我国地板产品主要包括石晶（SPC）地板、木竹地板和木塑（WPC）地板三种。从销量结构方面来看，过去我国地板主要以木竹地板为主，2020 年石晶地板销量开始超越木竹地板，成为地板销量最大的细分品种。具体来看，2022 年我国地板销量中，石晶地板占比为 47.7%，木竹地板销量占比为 43.4%，木塑地板销量占比为 9%。

图表 4 2022 年中国地板产品结构



资料来源：中国林产工业协会