



## 中国房地产企业资讯监测报告 (20240422-20240428)

### 目录

<b>一. 土地储备</b> .....	<b>2</b>
上周重点监测企业拿地情况 .....	2
1. 中国金茂 21.42 亿、溢价率 48.48% 摘得成都锦江地块 .....	4
2. 中建国际以 17.08 亿元竞得无锡梁溪区一宗地块 .....	4
3. 越秀地产底价 14.55 亿元斩获广州天河世界大观地块 .....	4
4. 港中旅 10.74 亿元竞得成都青羊区一宗地块，溢价率 19.4% .....	4
5. 无锡城利建设联合体 10.23 亿元底价竞得无锡滨湖区一宗地块 .....	4
6. 太仓恒筑置业 8.89 亿元摘得太仓高新区一宗地块 .....	5
7. 鱼鳧城产 11.56 亿元拿下成都温江区涌泉街道两宗地块 .....	5
8. 石家庄国控 6.3 亿元竞得石家庄裕华区一宗地块 .....	5
9. 浦口区保障房建设发展 6.7 亿元底价摘得南京浦口区两宗地块 .....	5
10. 建发 4.27 亿元竞得龙岩新罗区一宗地块 .....	5
<b>二. 投资融资</b> .....	<b>6</b>
近期重点监测企业融资情况 .....	6
1. 金融街子公司获民生银行 9.7 亿经营性物业贷款，利率不超 3% .....	8
2. 苏高新集团成功发行 3 亿元超短期融资券 .....	9
3. 中建八局发行 30 亿元超短期融资券，利率 1.77% .....	9
4. 武汉城建成功发行 10 亿超短期融资券，期限为 270 天 .....	9
5. 苏高新成功发行 2024 年度第 23 期 3 亿元超短期融资券 .....	9
6. 中海地产发行 30 亿元公司债，票面利率 2.68% .....	9
7. 深圳控股获一家银行提供 1 亿美元三年期贷款融资 .....	10
8. 浦东开发集团成功发行 10.4 亿元超短期融资券，利率 1.78% .....	10
9. 中铁置业 2024 年度第一期 7.7 亿元中票完成发行，票面利率 2.80% .....	10
10. 首创集团成功发行 5 亿元超短期融资券，利率 2.01% .....	10
<b>三. 企业动态</b> .....	<b>11</b>
1. 北京平谷携手京能集团等打造全国首个“平急两用”商文旅体综合体 .....	11
2. 华发集团与武汉城建签署战略合作协议 .....	11

## 中指观点

上周重点监测企业共拿地 33 宗，总出让金 194.32 亿元。  
 上周品牌房企共融资 18 笔，融资金额为 186.65 亿元。

## 一. 土地储备

上周重点监测企业拿地情况

竞得方	城市	宗地名称	用地性质	成交价(亿元)	规划建筑面积(万平方米)	楼面地价(元/平方米)
中国金茂	成都市	锦江区柳江街道潘家沟社区1、11组	综合用地(含住宅)	21.42	8.74	24500
中建国际	无锡市	XDG-2024-14号	综合用地(含住宅)	17.08	12.94	13202
越秀地产	广州市	天河区大观路以东、奥体路以北AT1003009地块	住宅用地	14.55	3.06	47488
港中旅	成都市	青羊区蔡桥街道蔡桥社区4、5组	综合用地(含住宅)	10.74	5.29	20300
无锡城利建设联合体	无锡市	XDG-2023-93	住宅用地	10.23	5.85	17500
成都空港发展	成都市	双流区怡心街道双塘社区二组	住宅用地	8.92	8.42	10600
太仓恒筑置业	苏州市	2024-WG-6	住宅用地	8.89	7.31	12162
无锡高新区文商旅产业集团, 无锡新发	无锡市	XDG-2024-1号	住宅用地	8.46	8.48	9972
梁城美景	无锡市	XDG-2024-13号	住宅用地	6.88	3.27	21000
鱼鳧城产	成都市	温江区涌泉街道	综合用地(含住宅)	6.88	9.55	7200
石家庄国控	石家庄市	信工路(南二环东延线)以南、珠峰大街两侧、规划路北侧、正基绿朗时光以西	综合用地(含住宅)	6.30	13.43	4692
经开国投	成都市	龙泉驿区东安街道书房社区2组	综合用地(含住宅)	5.74	7.04	8150
成都生物城	成都市	双流区永安镇付家坝社区13组	综合用地(含住宅)	5.35	11.82	4530
鱼鳧城产	成都市	温江区涌泉街道	综合用地	4.68	6.50	7200

			(含住宅)			
格科微电子	上海市	浦东新区张江镇 Z00-2001 单元 43-01 地块	综合用地 (含住宅)	4.54	11.37	3995
石家庄隆名房地产	石家庄市	天桂北街以东、汇强路以南、西庄街(规划路)以西、汇盛路以北	住宅用地	4.37	11.53	3791
建发房产	龙岩市	龙岩大道东侧交通局北侧	综合用地 (含住宅)	4.27	6.09	7006
南京市浦口区保障房建设发展	南京市	浦口区桥林街道龙葵路以北、丰子河路以东地块	住宅用地	4.20	19.88	2113
南京市高淳区安居置业	南京市	高淳区淳溪街道淳富路以西、淳德路以北	住宅用地	4.04	11.60	3479
邦泰集团	延安市	东至规划道路,西至规划道路,北至人民路延伸段,南至东方红大道延伸段	住宅用地	3.89	16.16	2407
成都生物城	成都市	双流区永安镇付家坝社区 13、14 组	综合用地 (含住宅)	3.88	8.54	4540
招商蛇口联合体	郑州市	大学南路西、桂江路南	住宅用地	3.62	10.76	3359
山东绿桥城市更新	济南市	丁太鲁新徐片区城市更新 YS01-1(原 A-15)地块	住宅用地	3.16	16.20	1952
河北瑞景锦程房地产南京市	石家庄市	汇庆路以南、飞跑东街以东	住宅用地	3.10	9.04	3855
郑州中原发投集团	郑州市	龙华路(郑峪路)北、汇文路东	住宅用地	2.91	5.93	4913
天津北宸曲江城市发展	天津市	北辰区永清东路与光谷道交口东南侧	综合用地 (含住宅)	2.87	5.31	5405
南京市浦口区保障房建设发展	南京市	浦口区桥林街道林西路以南、丰子河路以东地块	住宅用地	2.50	11.63	2149
邦泰集团	玉溪市	玉溪市红塔区龙马路与环山路交岔口西侧	住宅用地	2.41	15.10	1597
南京市高淳区保障房建设	南京市	高淳区淳溪街道南塘路以南、游山路以西地块	住宅用地	2.39	7.02	3408
南京市高	南京市	高淳区淳溪街道南塘路以南、	住宅用地	2.22	6.52	3410

淳区保障房建设		游山路以东				
成都陆港枢纽	成都市	青白江区大同街道(凤凰大道以南,凤凰东六路以西)	住宅用地	1.63	5.46	2980
成都融禾投资发展	成都市	青白江区大同街道(凤凰大道以南,凤凰东五路以东)	住宅用地	1.39	4.68	2980
邦泰集团	玉溪市	玉溪市红塔区龙马路与环山路交岔口西侧	住宅用地	0.81	5.06	1597

数据来源: CREIS 中指数据、fdc.fang.com

### 1. 中国金茂 21.42 亿、溢价率 48.48% 摘得成都锦江地块

4月23日,成都出让中心城区5宗地。其中,锦江区地块最终成交楼面地价24500元/平方米,刷新了此前最高楼面价纪录。资料显示,这宗锦江区柳江街道52.46亩住宅兼容商业地块,起拍价16500元/平方米,可开发体量8.74万平方米,起拍总价144275.59万元。该地块共6家房企参拍,经过81轮竞拍,最终由96号重庆山焱茂有限置业公司(中国金茂)以24500元/平方米摘得,成交总价21.42亿元,溢价率48.48%。

### 2. 中建国际以 17.08 亿元竞得无锡梁溪区一宗地块

4月24日,无锡2024年首批次4宗地块开拍。其中,梁溪区中山路与全昌路交叉口西南侧地块为一宗商住性质地块,包含一定体量的定销房属性,出让面积5.85万 $m^2$ ,容积率2.21,建筑面积12.94万 $m^2$ ,由中建国际底价17.083亿摘得,楼面价13202元/ $m^2$ 。

### 3. 越秀地产底价 14.55 亿元斩获广州天河世界大观地块

4月26日,广州出让天河区大观路以东、奥体路以北AT1003009地块。成交结果显示,广州广泰房地产开发有限公司(越秀)以底价14.55亿元竞得该地块,成交楼面价47488元/平方米。资料显示,该地块位于世界大观片区,占地面积1.92万平方米,容积率1.6,规划建筑面积约3.06万平方米,土地用途为二类居住用地(R2)。

### 4. 港中旅 10.74 亿元竞得成都青羊区一宗地块, 溢价率 19.4%

4月23日,成都市中心城区迎来土地拍卖活动。其中,青羊外光华44亩地块起始楼面价17000元/ $m^2$ ,容积率1.8,占地面积2.94万 $m^2$ ,规划建面5.3万 $m^2$ ,经过34轮竞价,由港中旅以楼面价20300元/ $m^2$ 竞得,溢价率19.4%。

### 5. 无锡城利建设联合体 10.23 亿元底价竞得无锡滨湖区一宗地块

4月24日,无锡2024年首批次4宗地块开拍。其中,滨湖区大王基地块起始楼面价17500元/ $m^2$ ,地处万达广场商圈辐射范围内,紧邻京杭大运河,地铁交通便利,地块面积3.2万 $m^2$ ,容积率1.8,体量5.8万 $m^2$ ,由无锡城利建设、无锡城融建设发展、无锡滨湖产业运营管理、无锡城荣置业联合体底价10.232亿摘得。



#### 6. 太仓恒筑置业 8.89 亿元摘得太仓高新区一宗地块

4月26日，太仓2024年首场土拍成功落槌。2024-WG-6高新区书院路东、鹤桥路北（太仓传媒中心北）地块成功出让，被太仓恒筑置业有限公司以88864万元摘得，折合楼面价12162元/m<sup>2</sup>。

#### 7. 鱼鳧城产 11.56 亿元拿下成都温江区涌泉街道两宗地块

4月25日，成都市中心城区迎来土地拍卖活动。其中，温江区涌泉街道约39亩住兼商用地，容积率标准为不大于2.5且不小于1.0，规划建筑面积65004m<sup>2</sup>，地块起始价46803万元，起始楼面价7200元/m<sup>2</sup>；温江区涌泉街道约62亩住兼商用地，容积率标准为不大于2.3且不小于1.0，规划建筑面积95489m<sup>2</sup>，地块起始价68752万元，起始楼面价7200元/m<sup>2</sup>。这两宗地块均由鱼鳧城产底价摘得。

#### 8. 石家庄国控 6.3 亿元竞得石家庄裕华区一宗地块

4月22日，石家庄4宗地出让。其中，[2024]016号地块位于信工路（南二环东延线）以南、珠峰大街两侧、规划路北侧、正基绿朗时光以西，土地面积67129.22平方米（约合100.69亩），土地用途为城镇住宅、教育用地，容积率1.0-2.0。该地块由石家庄市东安房地产开发有限责任公司（石家庄国控）以63000万元竞得。

#### 9. 浦口区保障房建设发展 6.7 亿元底价摘得南京浦口区两宗地块

4月25日，南京公开拍卖5宗二类居住宅地。浦口区两宗地块将建设拆迁安置房项目，由浦口区政府订购，用于安置居民。其中，桥林街道龙葵路地块起始价4.2亿元，桥林街道林西路地块起始价2.5亿元，均由南京市浦口区保障房建设发展有限公司以底价摘得。

#### 10. 建发 4.27 亿元竞得龙岩新罗区一宗地块

4月23日，龙岩市区迎来2024年首场土拍。其中，建发竞获龙岩大道东片区E地块，成交价4.27亿元，成交楼面价达7006元/m<sup>2</sup>。

## 二. 投资融资

### 近期重点监测企业融资情况

上周重点监测企业融资信息			
企业	融资形式	金额 (亿元)	概要
金融街	经营性物业贷款	9.7	4月22日, 金融街控股股份有限公司发布公告, 披露其子公司天津盛世鑫和置业有限公司(简称“盛世公司”)与民生银行天津分行的关联交易详情。盛世公司向民生银行天津分行申请了一笔金额为9.70亿元的经营性物业贷款, 贷款期限为15年, 利率不超过3%, 为浮动利率, 随中国人民银行五年期贷款市场报价利率(LPR)调整。
苏高新集团	超短期融资券	3	4月23日, 苏州苏高新集团有限公司对外发布了2024年度第二十四期超短期融资券的发行情况公告。公告显示, 该期债券名称为“24苏州高新 SCP024”, 债券代码为012481409, 于2024年4月22日成功发行, 起息日定于公告次日, 即4月23日。根据公告, 该期债券的计划发行总额为3亿元人民币, 实际发行总额与计划相符, 同样为3亿元, 期限设定为178天, 预计兑付日为2024年10月18日。
中建八局	超短期融资券	30	4月23日, 中国建筑第八工程局有限公司对外发布了2024年度第八期超短期融资券(科创票据)的发行情况公告。债券简称为24中建八局 SCP008(科创票据), 发行日期定于2024年4月19日, 债券期限为32天, 起息日为2024年4月22日, 而兑付日则安排在2024年5月24日。此次债券的计划发行总额与实际发行总额均为30亿元人民币, 发行利率为1.77%, 且发行价为每百元面值。
武汉城建	超短期融资券	10	4月23日, 武汉城市建设集团有限公司对外发布2024年度第三期超短期融资券发行情况公告。公告显示, 该公司于2024年4月22日成功发行了债券代码为012481394的24武汉城建 SCP003超短期融资券。此次债券发行的起息日为2024年4月23日, 计划发行总额与实际发行总额均为10亿人民币, 以100元面值发行。债券期限设定为270天, 预计将于2025年1月18日进行兑付。
苏高新集团	超短期融资券	3	4月24日, 苏州苏高新集团有限公司发布了2024年度第二十三期超短期融资券的发行情况公告。公告显示, 该期债券的发行日期为2024年4月22日, 债券简称为“24苏州高新 SCP023”, 代码为012481395, 起息日定于2024年4月23日, 期限为100日, 兑付日则安排在2024年8月1日。根据公告, 该期超短期融资券的计划发行总额为3亿人民币, 实际发行总额同样为3亿人民币, 发行价为100元面值。
中海地产	公司债	30	4月24日, 中国海外发展宣布, 其子公司中海企业发展集团有限公司已成功获得中国证券监督管理委员会的批准, 将公开发行不超过人民币150亿元的公司债券。此次2024年面向专业投资

上周重点监测企业融资信息			
企业	融资形式	金额(亿元)	概要
			者公开发行公司债券(第一期)发行规模不超过30亿元(含),发行价格为每张100元,采取网下面向专业机构投资者询价配售的方式。本期债券分为两个品种,其中品种一(债券代码:148713;债券简称:24中海01)为3年期固定利率债券;品种二(债券代码:148714;债券简称:24中海02)为5年期固定利率债券。本期债券发行时间自2024年4月23日至2024年4月24日,最终“24中海01”全部回拨至品种二;“24中海02”发行规模为30亿元,票面利率2.68%,认购倍数2.1倍。
深圳控股	银行贷款	7.25	4月24日,深圳控股发布公告,公司(作为借款人)接纳一家银行(作为贷款人)提供1亿美元(或其等值港元)的定期贷款融资,融资年期为3年。
浦东开发集团	超短期融资券	10.4	4月25日,上海浦东开发(集团)有限公司对外发布了其2024年度第二期超短期融资券的发行情况公告。公告显示,该期债券名称为“24浦东开发SCP002”,债券代码为“012481404”,发行日期定于2024年04月22日,起息日则为2024年04月23日。根据公告,该期债券计划发行总额为10.40亿元,期限为100日,兑付日预定在2024年08月01日。实际发行总额与计划发行总额一致,均为10.40亿元,发行价为100元面值。
福州新区开发投资集团	中期票据	7.7	4月25日,福州新区开发投资集团有限公司对外发布了其2024年度第二期中期票据的发行情况公告。根据公告,福州新区开发投资的中期票据(债券代码:102481704)于2024年4月24日起息,计划发行总额为7.7亿,期限为5年,兑付日定于2029年4月24日。此次发行吸引了27家合规申购家数,最高申购价位为2.85,而有效申购家数为12家,最低申购价位为2.40。实际发行总额与计划发行总额一致,均为7.7亿,发行价为100元面值。发行利率2.47%。
南京未来科技城	中期票据	8.4	4月25日,南京未来科技城经济发展有限公司对外发布了其2024年度第一期中期票据的发行情况公告。此次债券简称为“24未来科技MTN001”,期限为5年,计划发行总额与实际发行总额均为8.40亿,发行价为每张100元面值。簿记管理人及主承销商均为江苏银行股份有限公司,联席主承销商为杭州银行股份有限公司。发行利率确定为2.87%。
荆门城投	超短期融资券	3	4月26日,荆门市城市建设投资有限公司对外发布了2024年度第二期超短期融资券的发行情况公告。公告显示,本期债券简称为“24荆门城投SCP002”,代码为012481442,起息日为2024年4月25日,发行总额为3亿元人民币,期限为270天,预计兑付日为2025年1月20日,发行利率2.30%。
中铁置业	中期票据	7.7	4月26日,中铁置业集团有限公司发布2024年度第一期中期票据发行情况公告。公告显示,本期债券简称“24中铁置业MTN001”,发行总额为7.7亿元,期限设定为2年,起息日为2024年4月25日,发行利率为2.80%。募集资金将全部用于普

上周重点监测企业融资信息			
企业	融资形式	金额(亿元)	概要
			通商品房项目。
首创集团	超短期融资券	5	4月26日,北京首都创业集团有限公司对外发布了其2024年度第一期超短期融资券的发行情况公告。公告显示,该期债券名称为“24首创集SCP001”,债券代码为“012481494”,于2024年4月25日成功发行,起息日定于公告次日,即4月26日。该期超短期融资券的计划发行总额与实际发行总额均为5亿元人民币,发行利率2.01%,期限设定为90日,预计兑付日为2024年7月25日。
科学城(广州)投资集团	中期票据	15	4月26日,科学城(广州)投资集团有限公司发布了2024年度第二期中期票据的发行情况公告。公告显示,该公司成功发行了两个品种的中期票据,分别为24科学广州MTN002A(品种一)和24科学广州MTN002B(品种二),发行总额分别为10亿元和5亿元。本次发行的主要参与机构包括簿记管理人和主承销商国泰君安证券股份有限公司,以及联席主承销商华泰证券股份有限公司。所募集资金拟全部用于偿还有息负债。
金隅集团	公司债	15	4月26日,北京金隅集团股份有限公司公布其2024年面向专业投资者公开发行的科技创新永续期公司债券(第一期)发行结果。金隅集团此次债券发行简称为“金隅KY06”,债券代码“240961”,发行规模达到15亿元,每张债券的发行价格为100元。
滨江集团	中期票据	5	4月28日,杭州滨江房产集团股份有限公司发布2024年度第二期中期票据发行结果公告。公告显示,该期票据简称为24滨江房产MTN002,代码为102481831,发行期限为2年,起息日与兑付日均为2024年4月28日。此次中期票据计划发行总额与实际发行总额均为5亿元,发行利率定为3.8%,发行价格为每张面值100元。
美的置业	中期票据	15	4月28日,美的置业集团有限公司发布公告称,2024年度第二期中期票据成功发行。公告披露,此次中期票据发行规模达15亿元,由平安银行、邮储银行、华夏银行联合创设信用风险缓释工具(CRMW)。
南京高淳建发集团	超短期融资券	1.5	4月28日,南京市高淳区建设发展集团有限公司对外发布了2024年度第三期超短期融资券的发行情况公告。公告显示,该期债券名称为“24高淳建设SCP003”,债券代码为012481500,发行日期定于2024年04月26日,起息日则为2024年04月28日。根据公告,该期债券的计划发行总额为1.50亿,实际发行总额亦为1.50亿,以100元面值发行。债券期限设定为270日,预计兑付日为2025年01月23日。

### 1. 金融街子公司获民生银行9.7亿经营性物业贷款,利率不超3%

4月22日,金融街控股股份有限公司发布公告,披露其子公司天津盛世鑫和置业有限公司(简称“盛世公司”)与民生银行天津分行的关联交易详情。盛世公司向民生银行天津分行申请了一笔金额为9.70





亿元的经营性物业贷款，贷款期限为 15 年，利率不超过 3%，为浮动利率，随中国人民银行五年期贷款市场报价利率（LPR）调整。

此次交易构成关联交易，原因在于金融街控股副董事长赵鹏同时担任民生银行董事。盛世公司为金融街控股的控股子公司，金融街控股持股比例为 50%，天津保利香槟房地产开发有限公司亦持有另外 50% 的股份。

盛世公司以天津大都会项目下的天汇中心 1-5 号楼提供抵押担保，并以未来 15 年的全部租金收入提供质押担保。金融街表示，该关联交易有助于促进公司业务发展，降低融资成本，提升盈利水平。

## 2. 苏高新集团成功发行 3 亿元超短期融资券

4 月 23 日，苏州苏高新集团有限公司对外发布了 2024 年度第二十四期超短期融资券的发行情况公告。公告显示，该期债券名称为“24 苏州高新 SCP024”，债券代码为 012481409，于 2024 年 4 月 22 日成功发行，起息日定于公告次日，即 4 月 23 日。根据公告，该期债券的计划发行总额为 3 亿元人民币，实际发行总额与计划相符，同样为 3 亿元，期限设定为 178 天，预计兑付日为 2024 年 10 月 18 日。

## 3. 中建八局发行 30 亿元超短期融资券，利率 1.77%

4 月 23 日，中国建筑第八工程局有限公司对外发布了 2024 年度第八期超短期融资券（科创票据）的发行情况公告。债券简称为 24 中建八局 SCP008（科创票据），发行日期定于 2024 年 4 月 19 日，债券期限为 32 天，起息日为 2024 年 4 月 22 日，而兑付日则安排在 2024 年 5 月 24 日。此次债券的计划发行总额与实际发行总额均为 30 亿元人民币，发行利率为 1.77%，且发行价为每百元面值。

## 4. 武汉城建成功发行 10 亿超短期融资券，期限为 270 天

4 月 23 日，武汉城市建设集团有限公司对外发布 2024 年度第三期超短期融资券发行情况公告。公告显示，该公司于 2024 年 4 月 22 日成功发行了债券代码为 012481394 的 24 武汉城建 SCP003 超短期融资券。此次债券发行的起息日为 2024 年 4 月 23 日，计划发行总额与实际发行总额均为 10 亿人民币，以 100 元面值发行。债券期限设定为 270 天，预计将于 2025 年 1 月 18 日进行兑付。

## 5. 苏高新成功发行 2024 年度第 23 期 3 亿元超短期融资券

4 月 24 日，苏州苏高新集团有限公司发布了 2024 年度第二十三期超短期融资券的发行情况公告。公告显示，该期债券的发行日期为 2024 年 4 月 22 日，债券简称为“24 苏州高新 SCP023”，代码为 012481395，起息日定于 2024 年 4 月 23 日，期限为 100 日，兑付日则安排在 2024 年 8 月 1 日。根据公告，该期超短期融资券的计划发行总额为 3 亿人民币，实际发行总额同样为 3 亿人民币，发行价为 100 元面值。

## 6. 中海地产发行 30 亿元公司债，票面利率 2.68%

4 月 24 日，中国海外发展宣布，其子公司中海企业发展集团有限公司已成功获得中国证券监督管理委员会的批准，将公开发行不超过人民币 150 亿元的公司债券。此次 2024 年面向专业投资者公开发行公



司债券(第一期)发行规模不超过 30 亿元(含),发行价格为每张 100 元,采取网下面向专业机构投资者询价配售的方式。本期债券分为两个品种,其中品种一(债券代码:148713;债券简称:24 中海 01)为 3 年期固定利率债券;品种二(债券代码:148714;债券简称:24 中海 02)为 5 年期固定利率债券。本期债券发行时间自 2024 年 4 月 23 日至 2024 年 4 月 24 日,最终“24 中海 01”全部回拨至品种二;“24 中海 02”发行规模为 30 亿元,票面利率 2.68%,认购倍数 2.1 倍。

#### 7. 深圳控股获一家银行提供 1 亿美元三年期贷款融资

4 月 24 日,深圳控股发布公告,公司(作为借款人)接纳一家银行(作为贷款人)提供 1 亿美元(或其等值港元)的定期贷款融资,融资年期为 3 年。

#### 8. 浦东开发集团成功发行 10.4 亿元超短期融资券,利率 1.78%

4 月 25 日,上海浦东开发(集团)有限公司对外发布了其 2024 年度第二期超短期融资券的发行情况公告。公告显示,该期债券名称为“24 浦东开发 SCP002”,债券代码为“012481404”,发行日期定于 2024 年 04 月 22 日,起息日则为 2024 年 04 月 23 日。根据公告,该期债券计划发行总额为 10.40 亿元,期限为 100 日,兑付日预定在 2024 年 08 月 01 日。实际发行总额与计划发行总额一致,均为 10.40 亿元,发行价为 100 元面值。

#### 9. 中铁置业 2024 年度第一期 7.7 亿元中票完成发行,票面利率 2.80%

4 月 26 日,中铁置业集团有限公司发布 2024 年度第一期中期票据发行情况公告。公告显示,本期债券简称“24 中铁置业 MTN001”,发行总额为 7.7 亿元,期限设定为 2 年,起息日为 2024 年 4 月 25 日,发行利率为 2.80%。募集资金将全部用于普通商品房项目。

#### 10. 首创集团成功发行 5 亿元超短期融资券,利率 2.01%

4 月 26 日,北京首都创业集团有限公司对外发布了其 2024 年度第一期超短期融资券的发行情况公告。公告显示,该期债券名称为“24 首创集 SCP001”,债券代码为“012481494”,于 2024 年 4 月 25 日成功发行,起息日定于公告次日,即 4 月 26 日。该期超短期融资券的计划发行总额与实际发行总额均为 5 亿元人民币,发行利率 2.01%,期限设定为 90 日,预计兑付日为 2024 年 7 月 25 日。

### 三. 企业动态

#### 1. 北京平谷携手京能集团等打造全国首个“平急两用”商文旅体综合体

4月22日消息，北京市平谷区携手京能集团、中旅集团、万达集团，启动全国首个“平急两用”商文旅体综合体的规划工作，其中包括北京首个5C级自驾车旅居车营地。该项目旨在打造集商业、文化、旅游及体育为一体的多功能综合旅游目的地。

#### 2. 华发集团与武汉城建签署战略合作协议

4月22日，珠海华发集团有限公司宣布，近日与武汉城市建设集团有限公司在珠海华发集团总部签署战略合作协议。武汉城建集团董事长应志刚和珠海华发集团有限公司总经理李光宁共同出席签约仪式并见证签约。

根据战略合作协议，双方接下来将凭借各自资源优势，在园区综合开发、房地产开发、城市片区开发、基础设施建设、城市更新、生态园林、设计咨询、建筑施工、资产管理运营、保障性租赁住房建设运营等业务领域开展深层次的合作。

基于华发在科技、城市、金融等三大集群的多元业务特点和武汉城建作为城市综合运营商的经营优势，此次合作涵盖了专业交流、业务布局及存量项目盘活等多个方面。其中，双方将重点探索全国性业务布局体系的建设，积极向对方开放包括房地产开发在内的项目投资机会。此外，双方还将进一步扩大合作范围，围绕产业、金融、新能源、现代农业等新业务，聚合双方优质资源，开拓新的发展路径。