

# 亚朵 (ATAT.NASDAQ)

买入 (维持评级)

公司点评  
证券研究报告

## Q1 收入好于预期，轻居 3.0 表现较强

### 事件

5月23日公司公告1Q24业绩，实现营收14.7亿元/+89.7%，净利润2.58亿元/+1326%，经调整净利2.61亿元/+63.4%，经调整EBITDA 3.54亿元/+53.1%。

### 点评

**Q1 同比高基数下综合 RevPAR 同比下降 3%、为 19 年同期 115%，GRS 占比继续提升。**1Q24 公司综合 RevPAR 328 元/-2.6%、为 19 年同期 115.1%，18 个月以上门店 RevPAR 341 元/-0.3%，好于整体；拆分量价看，OCC 73.3%/+0.8 pct、为 19 年同期的 110.7%，ADR 430 元/-2.9%、为 19 年同期的 104.1%。Q1 末注册会员 7140 万/+86%，CRS 销售间夜占比 65.1%/+2.6pct，体现公司品牌势能强，把握核心客群需求，计划将打通酒店、零售客户体系，有望提升交叉销售。

**Q1 新开店维持较快速度。**Q1 新开业 97 家、环比 Q4 (100 家) 基本持平，同比 1Q23 增加 59 家；截至 1Q24 年末门店总数 1271 家/+32.3%，pipeline 674 家、储备店充足。公司于 23 年推出的针对年轻商旅客群的轻居 3.0，1Q24 签约 30 家，在营量数量 36 家，在营业满 3 个月的轻居 3.0 产品中的 RevPAR 由 1Q24 的 290+元提升至 4 月超过 300 元，爬坡势头良好，持续看好轻居成长。

**零售业务收入、毛利率水平均好于预期。**1Q24 受益线上渠道推广及新品推出(夏凉被)，零售 GMV4.95 亿元/+277.4%、零售收入 4.2 亿元/+304.5%，收入增速继续超预期，零售业务毛利率 50.5%/+5.0pct，随着业务发展、投放效率提升毛利率同比提升明显。酒店业务毛利率 34.1%/-5.8pct，主因供应链优势扩大后毛利率更低的供应链收入占比上升。销售费用率 11.9%/+4.7pct、主因零售业务费用投放，管理费用率 5.2%(剔除股权激励费用后 5.0%/-1.9pct)、同比改善，经调整净利率、经调整 EBITDA 利润率分别 17.8%/-2.8pct、24.1%/-5.8pct。

### 投资建议

考虑行业供给回升及商务需求波动，我们预计 Q2、Q3 酒店 RevPAR 同比存在一定压力，新开店受益轻居、亚朵产品迭代预计维持加快速度，零售业务增速预计好于我们年初预期。预计 24E~26E 经调整归母净利 12.9/16.6/20.0 亿元，对应 PE 13.5/10.5/8.7X，维持“买入”评级。

### 风险提示

商旅需求恢复不及预期，零售业务利润率提升不及预期。

社会服务组

分析师：叶思嘉 (执业 S1130523080001)

yesijia@gjzq.com.cn

市价 (美元)：17.59 元

### 相关报告：

- 《亚朵公司点评：Q4 好于预期，24 年预计 RevPAR 持平》，2024.3.31
- 《亚朵公司点评：Q3 符合预期，上调全年收入指引》，2023.11.17
- 《亚朵公司点评：Q2 业绩超预期，持续看好成长性》，2023.8.18



### 公司基本情况 (人民币)

项目	2022	2023	2024E	2025E	2026E
营业收入(百万元)	2,263	4,666	6,534	8,120	9,682
营业收入增长率	5.40%	106.19%	40.03%	24.29%	19.23%
归母净利润(百万元)	98	737	1,254	1,500	1,837
经调整归母净利润(百万元)	261	901	1,288	1,660	1,997
归母净利润增长率	101.09%	244.87%	42.88%	28.89%	20.34%
经调整 EBITDA (百万元)	424	1,207	1,730	2,203	2,654
EBITDA 增长率	42.0%	184.3%	43.4%	27.4%	20.5%
经调整摊薄每份 ADS 收益(元)	2.07	6.52	9.28	11.97	14.40
P/E	167.00	19.19	13.47	10.45	8.68

来源：公司年报、国金证券研究所

**图表1: 公司利润表预测**

单位: 无特殊说明百万元	2019	2020	2021	2022	2023E	2024E	2025E	2026E
<b>营业收入</b>	1,567	1,566	2,147	2,263	4,666	6,534	8,120	9,682
<b>YOY</b>		-0.1%	37.1%	5.4%	106.2%	40.0%	24.3%	19.2%
酒店经营成本	1,097	1,150	1,420	1,393	2,241	2,825	3,277	3,769
%Rev	70.0%	73.4%	66.1%	61.6%	48.0%	43.2%	40.4%	38.9%
其它运营费用 (含零售业务)	81	79	163	187	586	980	1,379	1,770
销售费用	76	71	124	140	470	701	865	981
%Rev	4.9%	4.5%	5.8%	6.2%	10.1%	10.7%	10.7%	10.1%
管理费用	138	131	197	350	451	393	592	678
%Rev	8.8%	8.4%	9.2%	15.5%	9.7%	6.0%	7.3%	7.0%
研发费用	29	34	52	66	77	105	130	155
%Rev	1.9%	2.2%	2.4%	2.9%	1.7%	1.6%	1.6%	1.6%
开业准备费用	68	62	18	0	0	0	0	0
<b>总运营开支和费用</b>	<b>1,703</b>	<b>1,729</b>	<b>1,974</b>	<b>2,136</b>	<b>3,825</b>	<b>5,003</b>	<b>6,243</b>	<b>7,354</b>
其他运营收入	15	23	22	38	83	40	40	40
<b>经营利润</b>	<b>91</b>	<b>63</b>	<b>196</b>	<b>165</b>	<b>924</b>	<b>1,571</b>	<b>1,917</b>	<b>2,368</b>
经营利润率	5.8%	4.0%	9.1%	7.3%	19.8%	24.0%	23.6%	24.5%
利息收入	0	1	7	14	30	54	54	54
短期投资收益	22	11	9	8	35	37	37	37
利息费用	4	1	8	7	5	4	4	4
其他净亏损	(1.0)	2.0	0.0	(0.8)	(1.0)	(0.5)	(0.5)	(0.5)
税前利润	108	76	204	181	982	1,657	2,004	2,455
所得税	47	38	64	84	243	400	501	614
净利润	61	38	140	96	739	1,257	1,503	1,841
少数股东权益	-4	-4	-5	-2	2	3	3	4
<b>净利润(不含少数股东权益)</b>	<b>65</b>	<b>42</b>	<b>145</b>	<b>98</b>	<b>737</b>	<b>1,254</b>	<b>1,500</b>	<b>1,837</b>
净利率 (不含少数股东权益)	4.1%	2.7%	6.8%	4.3%	15.8%	19.2%	18.5%	19.0%
可赎回优先股增值部分	-49	-53	-15	0	0	0	0	0
<b>归属于公司普通股股东净利润</b>	<b>16</b>	<b>-11</b>	<b>130</b>	<b>98</b>	<b>737</b>	<b>1,254</b>	<b>1,500</b>	<b>1,837</b>
<b>non-GAAP 指标</b>								
股权激励费用(剔除税务影响)	0	0	0	163	164	33	160	160
<b>经调整净利润</b>	<b>61</b>	<b>38</b>	<b>140</b>	<b>259</b>	<b>903</b>	<b>1,290</b>	<b>1,663</b>	<b>2,001</b>
YOY		-37.9%	268.7%	85.6%	248.3%	42.9%	28.9%	20.3%
<b>经调整净利润 (不含少数股东权益)</b>	<b>65</b>	<b>42</b>	<b>145</b>	<b>261</b>	<b>901</b>	<b>1,288</b>	<b>1,660</b>	<b>1,997</b>
YOY		-35.4%	245.2%	80.2%	244.9%	42.9%	28.9%	20.3%
经调整归属于公司普通股股东净利润	16	(11)	130	261	901	1,288	1,660	1,997
YOY		NA	NA	101.1%	244.9%	42.9%	28.9%	20.3%
经调整归母净利率	4.1%	2.7%	6.8%	11.5%	19.3%	19.7%	20.4%	20.6%
EBITDA	182	161	299	261	1,043	1,697	2,043	2,494
经调整EBITDA	182	161	299	424	1,207	1,730	2,203	2,654
YOY		-11.6%	85.7%	42.0%	184.3%	43.4%	27.4%	20.5%
经调整EBITDA利润率	11.6%	10.3%	13.9%	18.8%	25.9%	26.5%	27.1%	27.4%
EPS	0.09	-0.06	0.40	0.26	1.78	3.02	3.60	4.42
EPS per ADS	0.28	-0.19	1.21	2.07	6.52	9.28	11.97	14.40
adj. EPS	0.09	-0.06	0.40	0.69	2.17	3.09	3.99	4.80
adj.EPS per ADS	0.28	-0.19	1.21	2.07	6.52	9.28	11.97	14.40
PE	NA	NA	NA	167	19.2	13.5	10.5	8.7

来源: 亚朵公司财报, 国金证券研究所预测; 注: 预测考虑股权激励费用

**市场中相关报告评级比率分析**

日期	一周内	一月内	二月内	三月内	六月内
买入	0	0	0	0	0
增持	0	0	0	0	0
中性	0	0	0	0	0
减持	0	0	0	0	0
评分	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

来源：聚源数据

**历史推荐和目标定价(美元)**

序号	日期	评级	市价	目标价
1	2023-08-16	买入		25.55~25.55
2	2023-08-18	买入		N/A
3	2023-11-17	买入		N/A
4	2024-03-31	买入		N/A

来源：国金证券研究所

**投资评级的说明：**

买入：预期未来 6—12 个月内上涨幅度在 15%以上；  
 增持：预期未来 6—12 个月内上涨幅度在 5%—15%；  
 中性：预期未来 6—12 个月内变动幅度在 -5%—5%；  
 减持：预期未来 6—12 个月内下跌幅度在 5%以上。

**市场中相关报告评级比率分析说明：**

市场中相关报告投资建议为“买入”得 1 分，为“增持”得 2 分，为“中性”得 3 分，为“减持”得 4 分，之后平均计算得出最终评分，作为市场平均投资建议的参考。

最终评分与平均投资建议对照：

1.00 =买入； 1.01~2.0=增持； 2.01~3.0=中性  
 3.01~4.0=减持

**特别声明：**

国金证券股份有限公司经中国证券监督管理委员会批准，已具备证券投资咨询业务资格。

形式的复制、转发、转载、引用、修改、仿制、刊发，或以任何侵犯本公司版权的其他方式使用。经过书面授权的引用、刊发，需注明出处为“国金证券股份有限公司”，且不得对本报告进行任何有悖原意的删节和修改。

本报告的产生基于国金证券及其研究人员认为可信的公开资料或实地调研资料，但国金证券及其研究人员对这些信息的准确性和完整性不作任何保证。本报告反映撰写研究人员的不同设想、见解及分析方法，故本报告所载观点可能与其他类似研究报告的观点及市场实际情况不一致，国金证券不对使用本报告所包含的材料产生的任何直接或间接损失或与此有关的其他任何损失承担任何责任。且本报告中的资料、意见、预测均反映报告初次公开发布时的判断，在不作事先通知的情况下，可能会随时调整，亦可因使用不同假设和标准、采用不同观点和分析方法而与国金证券其它业务部门、单位或附属机构在制作类似的其他材料时所给出的意见不同或者相反。

本报告仅为参考之用，在任何地区均不应被视为买卖任何证券、金融工具的要约或要约邀请。本报告提及的任何证券或金融工具均可能含有重大的风险，可能不易变卖以及不适合所有投资者。本报告所提及的证券或金融工具的价格、价值及收益可能会受汇率影响而波动。过往的业绩并不能代表未来的表现。

客户应当考虑到国金证券存在可能影响本报告客观性的利益冲突，而不应视本报告为作出投资决策的唯一因素。证券研究报告是用于服务具备专业知识的投资者和投资顾问的专业产品，使用时必须经专业人士进行解读。国金证券建议获取报告人员应考虑本报告的任何意见或建议是否符合其特定状况，以及（若有必要）咨询独立投资顾问。报告本身、报告中的信息或所表达意见也不构成投资、法律、会计或税务的最终操作建议，国金证券不就报告中的内容对最终操作建议做出任何担保，在任何时候均不构成对任何人的个人推荐。

在法律允许的情况下，国金证券的关联机构可能会持有报告中涉及的公司所发行的证券并进行交易，并可能为这些公司正在提供或争取提供多种金融服务。

本报告并非意图发送、发布给在当地法律或监管规则下不允许向其发送、发布该研究报告的人员。国金证券并不因收件人收到本报告而视其为国金证券的客户。本报告对于收件人而言属高度机密，只有符合条件的收件人才能使用。根据《证券期货投资者适当性管理办法》，本报告仅供国金证券股份有限公司客户中风险评级高于 C3 级（含 C3 级）的投资者使用；本报告所包含的观点及建议并未考虑个别客户的特殊状况、目标或需要，不应被视为对特定客户关于特定证券或金融工具的建议或策略。对于本报告中提及的任何证券或金融工具，本报告的收件人须保持自身的独立判断。使用国金证券研究报告进行投资，遭受任何损失，国金证券不承担相关法律责任。

若国金证券以外的任何机构或个人发送本报告，则由该机构或个人为此发送行为承担全部责任。本报告不构成国金证券向发送本报告机构或个人的收件人提供投资建议，国金证券不为此承担任何责任。

此报告仅限于中国境内使用。国金证券版权所有，保留一切权利。

上海	北京	深圳
电话：021-80234211	电话：010-85950438	电话：0755-86695353
邮箱：researchsh@gjzq.com.cn	邮箱：researchbj@gjzq.com.cn	邮箱：researchsz@gjzq.com.cn
邮编：201204	邮编：100005	邮编：518000
地址：上海浦东新区芳甸路 1088 号 紫竹国际大厦 5 楼	地址：北京市东城区建内大街 26 号 新闻大厦 8 层南侧	地址：深圳市福田区金田路 2028 号皇岗商务中心 18 楼 1806