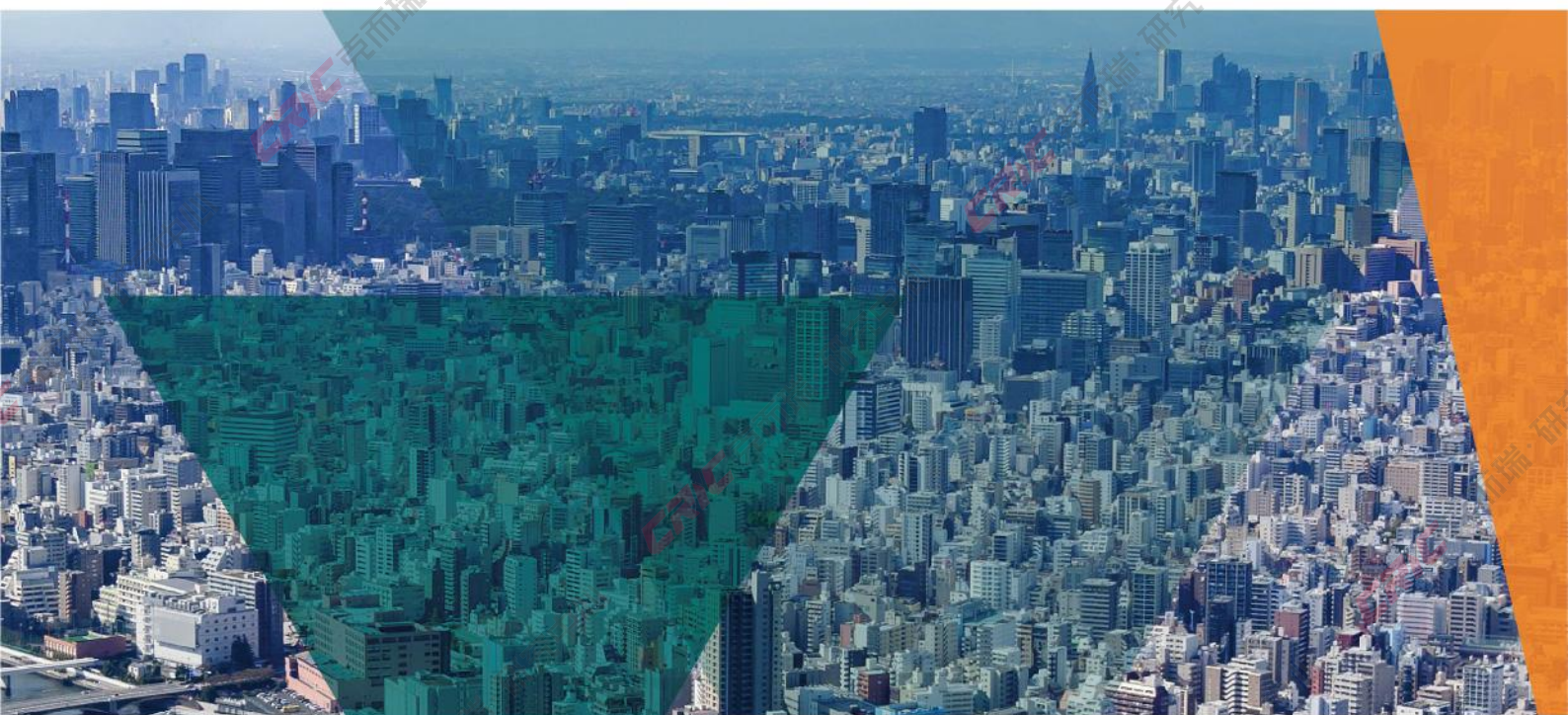


中国房地产 二手房周报



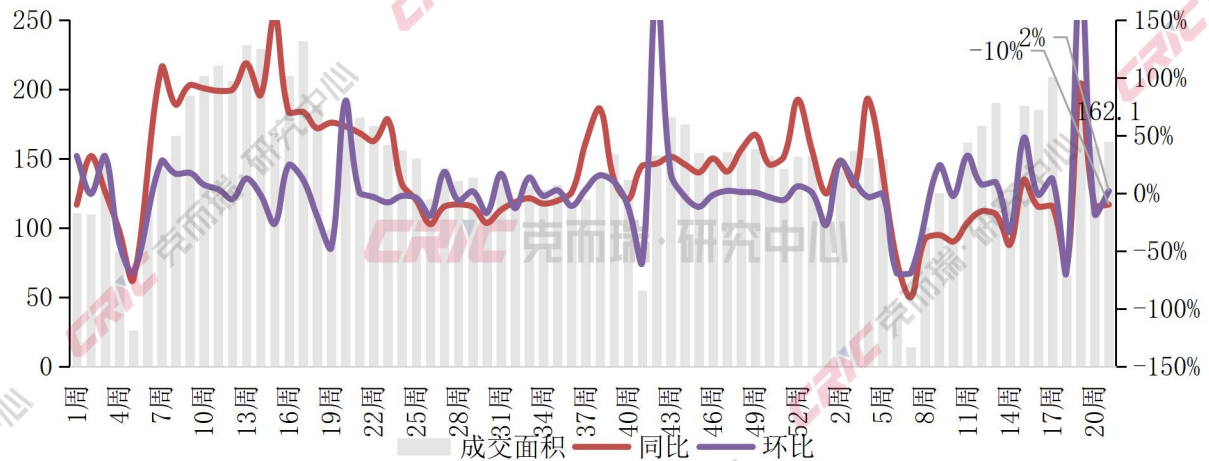
14 城成交环增 2%，

北京回升、深杭回调

2024年第21周（5.20-5.26），14个重点监测城市二手房成交面积162.1万平方米，环比增长2%，同比下降10%，成交套数总计16759套，环比增长3%，同比下降8%。

环比来看，北京成交低位回升，增幅领跑，成都、青岛等稳中有增，而南京、佛山、苏州等小幅回调，杭州、大连、深圳等回调相对明显。同比来看，深圳、青岛等6个城市成交表现好于去年同期，成都、南京等基本持平，北京、苏州等偏弱。

图：2023年第1周-2024年第21周全国二手住房成交走势（万平方米）



数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

全国2024年第21周二手房市场成交情况（单位：套、万平方米）

能级	城市	第 21 周				累计同比	较年内周平均涨跌幅
		成交套数	成交面积	环比	同比		
一线	北京	2454	22.41	214%	-22%	-26%	1%
	深圳	977	9.52	-8%	23%	29%	25%
二三线	成都	4857	46.54	2%	-6%	-18%	28%
	南京	2306	21.29	-1%	-2%	-16%	31%
	青岛	1544	15.22	2%	15%	-1%	28%
	佛山	1155	13.97	-6%	-20%	-19%	22%
	苏州	1190	12.44	-7%	-30%	-22%	8%
	杭州	698	6.48	-60%	-39%	1%	-39%
	大连	808	6.45	-13%	31%	6%	29%
	厦门	410	4.15	-3%	0%	-30%	18%
	舟山	193	1.89	11%	19%	-4%	22%
	渭南	72	0.82	4%	22%	19%	25%
	资阳	54	0.55	-24%	-42%	-11%	-41%
	宝鸡	41	0.40	47%	-12%	-58%	34%

备注：每日成交数据均为初步统计数据，其累计结果与月度成交存在一定出入。

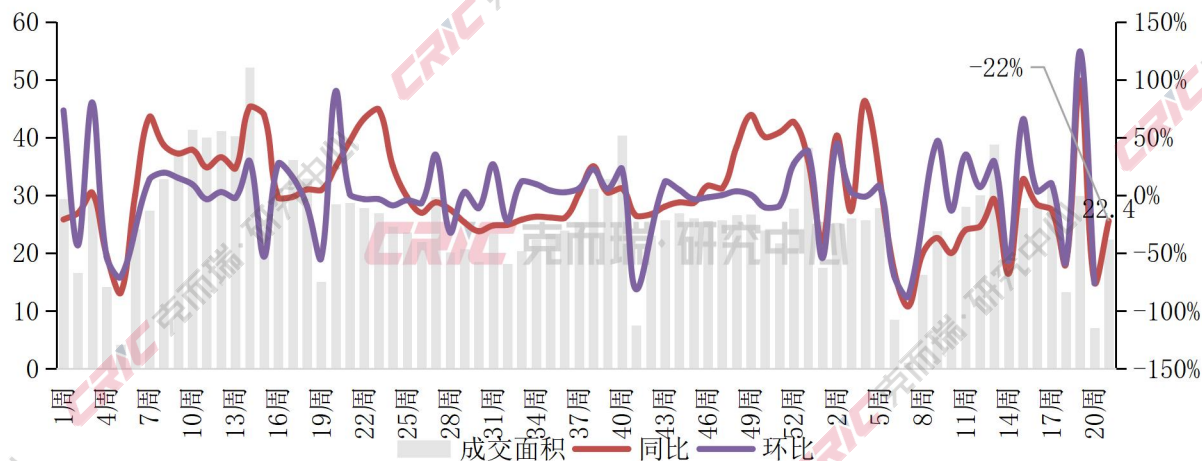
数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

【重点城市】

➤ 北京：成交环比探底回升，同比仍降 22%

2024 年第 21 周，北京二手房成交面积 22.4 万平方米，环比增长 214%，同比下降 26%，较周平均增长 1%。

图：2023 年第 1 周以来北京二手住房成交面积（万平方米）

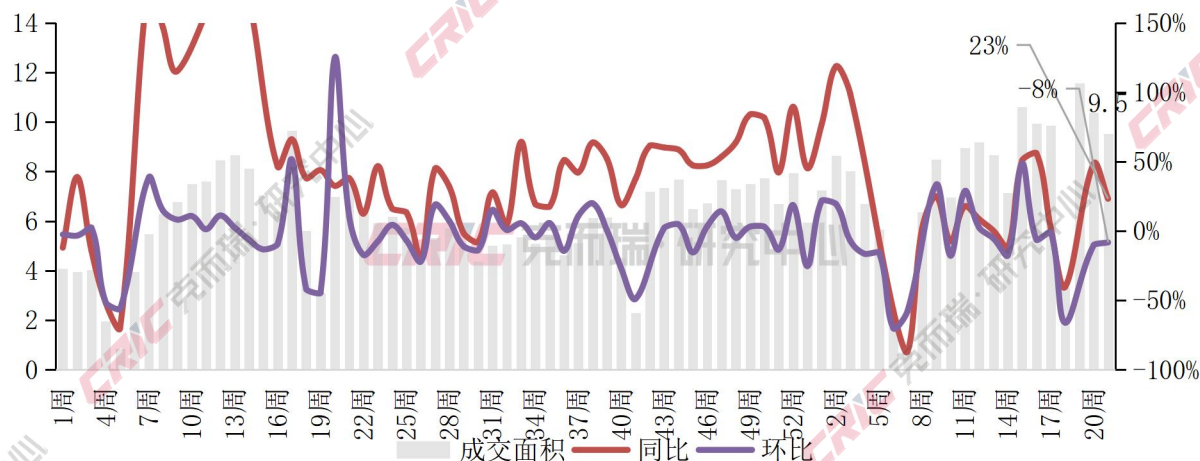


数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

➤ 深圳：成交环比高位回落 8%，同比仍增 23%

2024 年第 21 周，深圳二手房成交面积 9.5 万平方米，环比下降 8%，同比增长 23%，较周平均增长 25%。

图：2023 年第 1 周以来深圳二手住房成交面积（万平方米）

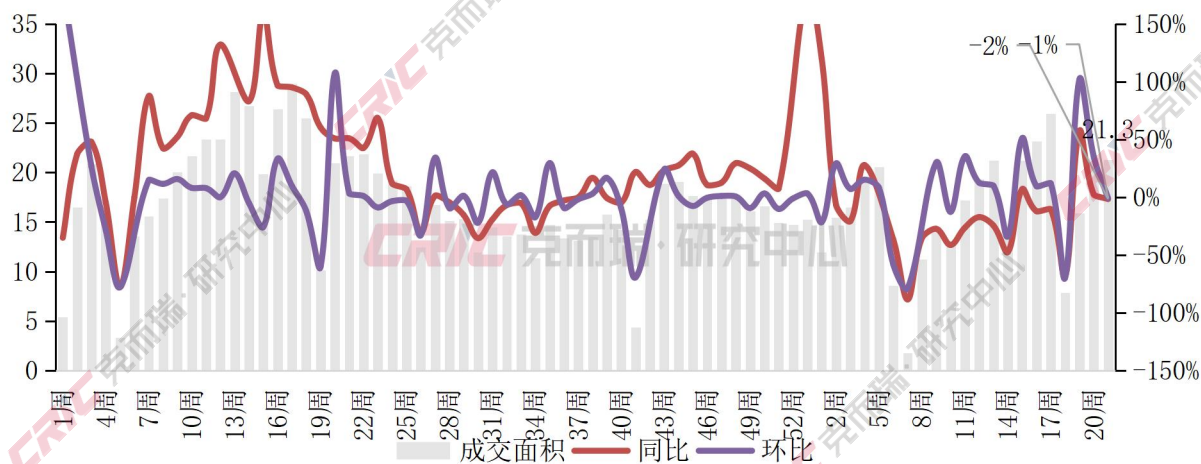


数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

➤ 南京：成交同、环比转降，较年内周平均增 31%

2024 年第 21 周，南京二手住房成交面积 21.3 万平方米，环比下降 1%，同比下降 2%，较年内周平均值增长 31%。

图：2023 年第 1 周以来南京二手住房成交面积（万平方米）

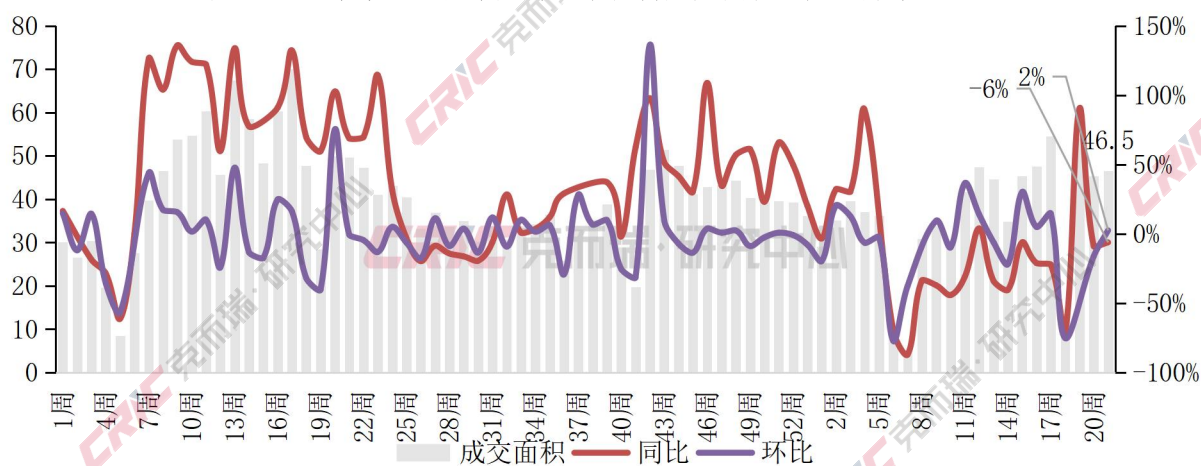


数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

➤ 成都：成交稳中有增，同比降幅收窄至 6%

2024 年第 21 周，成都二手住房成交面积 46.5 万平方米，环比增长 2%，同比下降 6%，较周均值增长 28%。

图：2023 年第 1 周以来成都二手住房成交面积（万平方米）

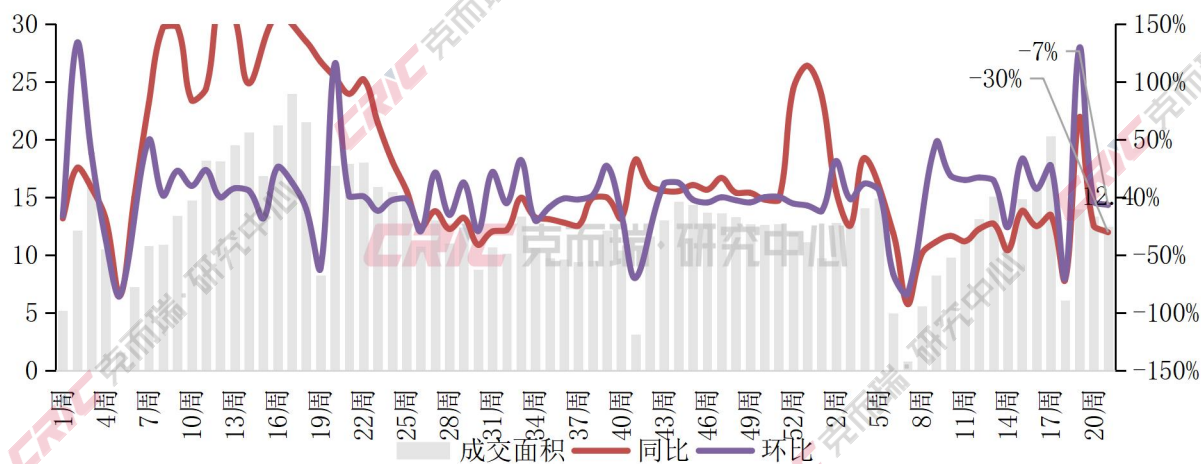


数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

➤ 苏州：成交两连跌，环比再降 7%

2024 年第 21 周，苏州二手住房成交面积 12.4 万平方米，环比下降 7%，同比下降 30%，较周平均增长 8%。

图：2023 年第 1 周以来苏州二手住房成交面积（万平方米）

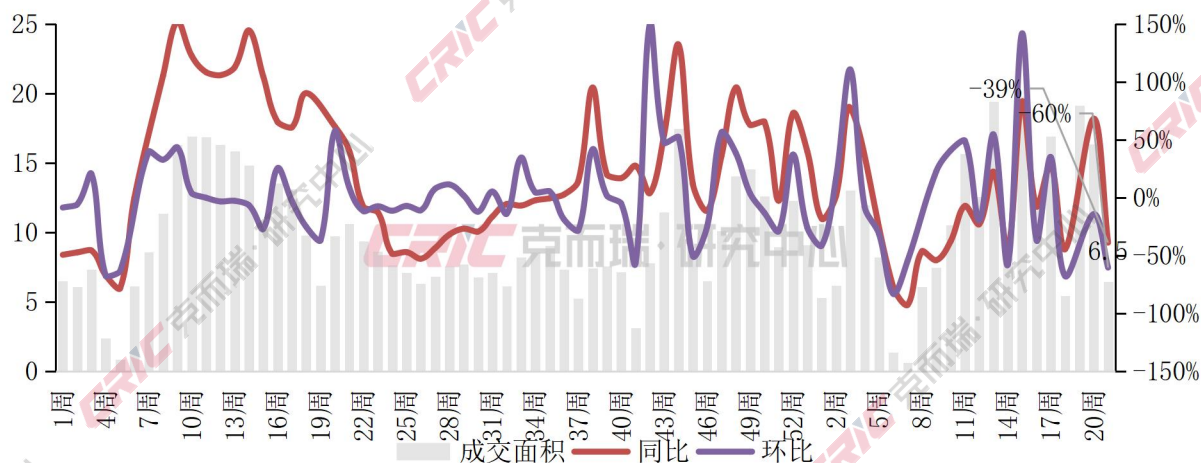


数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

➤ 杭州：成交环比降 6 成，同比转跌 39%

2024 年第 21 周，杭州二手住房成交面积 6.5 万平方米，环比下降 60%，同比下降 39%，较周平均下降 39%。

图：2023 年第 1 周以来杭州二手住房成交面积（万平方米）

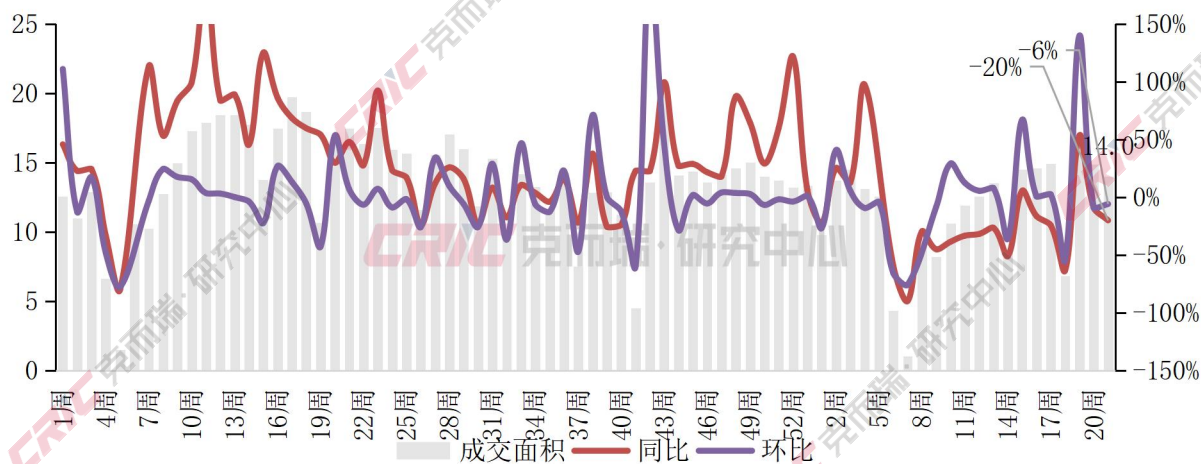


数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

➤ 佛山：成交环比降 6%，同比降 20%

2024 年第 21 周，佛山二手住房成交面积 14.0 万平方米，环比下降 6%，同比下降 20%，较年内周平均增长 22%。

图：2023 年第 1 周以来佛山二手住房成交面积（万平方米）



数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

免责声明

数据、观点等引用请注明“由克而瑞研究中心提供”。由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，则最终以政府部门权威数据为准。文章内容仅供参考，不构成投资建议。投资者据此操作，风险自担。