

## 2024年1-5月中国房地产企业销售业绩排行榜

2024年1-5月中国房地产企业销售业绩排行榜

排名	企业名称	销售额 (亿元)	排名	企业名称	销售面积 (万㎡)
1	保利发展	1313.0	1	保利发展	767.8
2	中海地产	1017.0	2	万科	735.4
3	万科	1013.7	3	绿城中国	449.8
4	绿城中国	987.3	4	华润置地	398.4
5	华润置地	920.0	5	中海地产	366.6
6	招商蛇口	778.4	6	招商蛇口	342.0
7	建发房产	546.6	7	碧桂园	289.6
8	滨江集团	433.1	8	龙湖集团	282.7
9	龙湖集团	409.9	9	新城控股	266.0
10	越秀地产	400.2	10	建发房产	252.4
11	华发股份	358.6	11	绿地控股	227.6
12	中国金茂	313.2	12	中国铁建	213.5
13	金地集团	294.8	13	金地集团	173.0
14	碧桂园	277.8	14	建业集团	168.1
15	中国铁建	277.5	15	中国金茂	164.4
16	绿地控股	247.0	16	美的置业	149.5
17	融创中国	246.5	17	旭辉集团	148.2
18	保利置业	209.0	18	融创中国	127.0
19	新城控股	197.6	19	华发股份	126.4
20	中建壹品	180.8	20	越秀地产	117.7
21	中粮大悦城	176.0	21	滨江集团	113.0
22	旭辉集团	174.3	22	世茂集团	105.8



23	美的置业	169.2	23	金科集团	94.0
24	中交房地产	150.1	24	中交房地产	78.2
25	世茂集团	137.8	25	中建壹品	77.1
26	联发集团	130.0	26	远洋集团	76.2
27	中建东孚	129.6	27	保利置业	75.0
28	电建地产	128.0	28	中梁控股	73.8
29	卓越集团	126.3	29	中国中铁	73.1
30	首开股份	121.0	30	中建东孚	71.7
30	国贸地产	121.0	31	中粮大悦城	67.7
32	建业集团	104.8	32	联发集团	67.1
33	大华集团	102.0	33	中南置地	65.9
34	中国中铁	97.4	34	电建地产	64.1
35	北京城建	96.9	35	宝龙地产	59.4
36	星河控股	96.3	36	雅居乐	58.4
37	远洋集团	94.3	37	星河控股	57.3
38	仁恒置地	92.4	38	大华集团	56.0
39	象屿地产	91.1	39	首开股份	54.0
40	大家房产	87.6	40	宁夏中房集团	52.7
41	上海地产	84.8	40	华侨城	52.7
42	广州地铁地产	84.1	42	云星集团	51.9
43	武汉城建集团	83.4	43	武汉城建集团	49.4
44	兴耀房产集团	82.5	44	中骏集团	48.7
45	雅居乐	82.0	45	金辉集团	48.1
46	星河湾集团	80.8	46	海成集团	44.2
47	中梁控股	80.6	47	国贸地产	43.2
48	浦东开发集团	80.4	47	路劲集团	43.2

49	中南置地	79.6	49	卓越集团	42.6
50	路劲集团	79.2	50	奥园集团	41.4
51	华侨城	79.0	51	新希望地产	40.1
52	金融街控股	75.6	52	金融街控股	39.7
52	上海城投控股	75.6	53	仁恒置地	39.6
54	建杭置业	74.1	54	荣盛发展	39.4
55	新希望地产	72.5	55	彰泰集团	38.7
56	金辉集团	72.3	56	东原集团	38.1
57	中天美好集团	72.0	57	阳光城	37.7
58	阳光城	70.0	58	湖北联投	36.2
59	方远房地产集团	68.4	59	信友集团	35.5
60	华宇集团	68.2	60	首创城发	33.6
61	鸿荣源集团	68.0	61	大家房产	33.2
62	湖北联投	66.6	62	方远房地产集团	33.1
63	金科集团	66.0	63	敏捷集团	32.7
64	宝龙地产	61.9	64	华宇集团	32.5
65	珠实地产	56.8	65	信达地产	32.1
66	中建智地	55.7	66	弘阳地产	31.8
67	信达地产	55.6	67	正商集团	31.4
68	能建城发	54.9	68	合景泰富集团	31.1
69	君一控股	52.9	69	象屿地产	30.8
70	上海南房集团	52.3	70	君一控股	29.3
71	高速地产集团	47.5	71	能建城发	29.0
72	合景泰富集团	46.7	72	润达丰滨江	28.8
73	宁夏中房集团	46.5	73	正荣集团	27.1
74	京基集团	46.2	74	中天美好集团	27.0

75	石家庄城发投集团	45.9	75	龙记泰信	26.7
76	珠江投资	45.1	75	时代中国	26.7
77	中骏集团	44.2	77	龙光集团	26.5
78	湖北文旅建发集团	43.4	78	中建信和	25.6
79	朗诗绿色地产	43.2	79	九颂山河集团	25.5
80	敏捷集团	42.4	80	石家庄城发投集团	24.6
81	金隅集团	41.6	81	融信集团	24.3
82	弘阳地产	41.0	82	禹洲集团	24.2
82	五矿地产控股	41.0	83	建杭置业	24.0
84	龙光集团	39.8	84	宏宇集团	23.9
85	云星集团	39.3	85	兴耀房产集团	23.1
86	深业集团	38.7	86	朗诗绿色地产	22.7
87	大兴发展	38.6	87	绿都地产集团	22.6
88	中旅投资	37.6	88	富力集团	22.2
89	禹洲集团	37.1	89	金隅集团	21.9
90	正荣集团	37.0	90	东亚新华	21.2
91	新世界中国	36.9	90	海宁鸿翔	21.2
92	中洲控股	36.6	92	北京城建	21.1
93	东原集团	36.3	93	荣和集团	20.8
94	时代中国	35.9	94	环天发展	20.7
95	首创城发	35.8	95	珠江投资	20.4
96	众安集团	35.7	96	富康集团	20.3
96	荣盛发展	35.7	97	高速地产集团	20.0
98	奥园集团	35.6	98	天正地产集团	19.8
99	中建信和	35.1	99	众安集团	19.7
100	海宁鸿翔	34.4	99	中建七局地产集团	19.7



101	润达丰滨江	33.9	101	港龙中国地产	19.5
102	富力集团	33.2	102	中旅投资	19.2
103	东亚新华	32.6	103	世纪金源	19.0
104	海成集团	30.9	104	大唐地产	18.8
105	正商集团	29.2	105	五矿地产控股	18.7
106	上海金桥集团	28.8	106	星河湾集团	18.1
107	融信集团	28.2	107	光明地产	17.6
108	华鸿嘉信	27.3	107	湖北文旅建发集团	17.6
109	彰泰集团	26.5	109	珠实地产	16.1
110	兴城人居	25.3	109	上海地产	16.1
111	中建七局地产集团	25.0	111	华鸿嘉信	15.8
111	成都城投置地	25.0	112	深业集团	15.6
113	保亿置业	24.7	112	北辰实业	15.6
114	信友集团	24.6	114	澳海集团	15.4
115	北辰实业	23.5	115	达智高地集团	14.8
116	德信地产	23.4	116	祥生集团	14.6
117	港龙中国地产	22.6	117	中建智地	14.1
118	荣安地产	22.3	117	东投地产集团	14.1
119	荣和集团	21.9	119	武汉城投	14.0
120	天健地产	21.3	120	恒达集团	13.9
121	九颂山河集团	20.7	120	德信地产	13.9
121	世纪金源	20.7	122	周口城投城市运营	13.6
123	南山地产	20.6	122	东方今典	13.6
124	天地源	20.5	122	广州地铁地产	13.6
125	武汉城投	20.4	125	兴城人居	13.4
126	祥生集团	19.4	126	大兴发展	13.3

126	大唐地产	19.4	127	荣安地产	12.7
128	光明地产	18.6	128	保亿置业	11.9
129	绿都地产集团	18.5	129	鸿荣源集团	11.6
130	环天发展	18.4	130	成都城投置地	11.2
131	龙记泰信	17.6	131	常绿集团	11.1
132	宏宇集团	17.3	132	安徽置地	10.7
133	达智高地集团	16.5	132	中成集团	10.7
134	苏州高新	15.8	134	昕晖集团	10.3
135	安徽置地	15.4	135	鼎仁集团	10.0
136	京投发展	14.6	136	京基集团	9.9
137	天正地产集团	13.9	137	嘉福集团	9.5
138	富康集团	12.6	137	大名城	9.5
138	新能源置业集团	12.6	139	天地源	9.4
140	周口城投城市运营	12.5	140	南山地产	9.3
140	清风集团	12.5	141	中洲控股	9.2
142	颐居建设	11.2	142	华远地产	9.1
143	大名城	10.9	143	新世界中国	8.9
143	银城国际控股	10.9	144	浦东开发集团	8.8
145	澳海集团	10.8	145	新能源置业集团	8.6
146	华远地产	10.4	146	星联集团	8.4
147	福星惠誉	10.1	147	恒泰天纵	7.9
148	淮安水利	9.9	148	鸿升集团	7.4
149	常绿集团	9.7	149	和昌集团	7.3
150	东投地产集团	9.1	150	湖南建投地产集团	7.2
151	厚朴置业	9.0	151	银城国际控股	7.1
152	东方今典	8.2	152	上海城投控股	7.0

153	恒达集团	8.0	153	苏州高新	6.7
153	景瑞控股	8.0	154	福星惠誉	6.5
155	正方房产	7.9	155	淮安水利	6.4
156	鼎仁集团	7.7	156	厚朴置业	6.1
156	中成集团	7.7	157	首钢地产	5.9
158	和昌集团	7.5	158	天健地产	5.7
158	嘉福集团	7.5	159	清风集团	5.5
160	宋都集团	7.3	160	京投发展	5.0
161	鸿升集团	7.2	160	上坤地产	5.0
162	首钢地产	7.1	162	大都投资	4.9
163	上坤地产	7.0	163	浩城控股	4.8
164	祥新控股	6.9	164	景瑞控股	4.7
165	恒泰天纵	6.8	165	颐居建设	3.9
166	元垄地产	6.4	165	祥新控股	3.9
167	湖南建投地产集团	6.0	167	上海金桥集团	3.7
168	星联集团	5.9	168	宋都集团	3.6
169	昕晖集团	5.8	168	北方国建	3.6
170	大发地产	4.8	168	上海南房集团	3.6
171	金成集团	4.1	171	金成集团	2.9
172	珑远集团	4.0	172	正方房产	2.7
173	浩城控股	3.7	173	元垄地产	2.6
174	大都投资	2.9	174	大发地产	2.3
175	恺德集团	2.6	175	珑远集团	2.2
176	北方国建	2.2	176	恺德集团	1.4

**特别声明：**房地产企业销售数据统计是以 2024 年 1 月 1 日-5 月 31 日期间销售的商品房为统计口径，主要依据 CREIS 中指数据在各地的销售监测数据，并参考当期总体经营情况和推盘去化情况进行分析统计；对于少数没有在监测范围内的城市或项目，由企业提供相关证明文件，经课题组对数据进行严格审核，也纳入统

计范围。本报告仅供参考，课题组不对使用报告及其内容所引发的任何直接或间接损失承担责任。

2024年1-5月中国房地产企业权益销售业绩TOP100

排名	企业名称	权益销售额 (亿元)	排名	企业名称	权益销售面积 (万㎡)
1	保利发展	965.0	1	保利发展	545.1
2	中海地产	956.0	2	万科	478.0
3	万科	658.9	3	中海地产	326.3
4	华润置地	644.0	4	华润置地	287.2
5	招商蛇口	492.0	5	招商蛇口	232.0
6	绿城中国	488.0	6	碧桂园	226.8
7	建发房产	422.4	7	绿城中国	222.3
8	龙湖集团	275.4	8	绿地控股	204.8
9	越秀地产	260.1	9	龙湖集团	199.3
10	华发股份	237.5	10	建发房产	198.6
11	中国铁建	223.0	11	新城控股	191.9
12	绿地控股	222.3	12	中国铁建	172.9
13	滨江集团	218.1	13	中国金茂	135.1
14	中国金茂	216.1	14	金地集团	107.0
15	碧桂园	214.6	15	美的置业	97.1
16	金地集团	182.0	16	华发股份	89.6
17	中建壹品	147.5	17	世茂集团	85.2
18	新城控股	142.6	18	旭辉集团	76.6
19	保利置业	136.7	19	越秀地产	76.5
20	中建东孚	123.6	20	融创中国	74.4
21	世茂集团	111.0	21	中建东孚	68.5
22	美的置业	110.0	22	金科集团	67.7

23	融创中国	105.0	23	中国中铁	60.8
24	中交房地产	104.4	24	中建壹品	60.2
25	大华集团	102.0	25	中梁控股	60.0
26	联发集团	92.5	26	保利置业	58.1
27	旭辉集团	90.1	27	联发集团	56.3
28	卓越集团	89.3	28	大华集团	56.0
29	星河控股	88.2	29	滨江集团	53.8
30	电建地产	83.2	30	中交房地产	53.7
31	中粮大悦城	81.8	31	星河控股	52.5
32	国贸地产	81.5	32	远洋集团	51.7
33	星河湾集团	80.8	33	华侨城	50.5
34	中国中铁	80.4	34	雅居乐	46.7
35	浦东开发集团	79.5	35	云星集团	45.7
36	首开股份	76.2	36	中南置地	45.5
37	象屿地产	75.6	37	中骏集团	42.3
38	上海城投控股	75.2	38	金辉集团	41.8
39	华侨城	75.1	39	宝龙地产	41.6
40	路劲集团	72.0	40	电建地产	41.4
41	雅居乐	69.8	41	海成集团	41.3
42	北京城建	67.8	42	路劲集团	39.6
43	金融街控股	66.9	43	荣盛发展	38.6
44	中梁控股	66.0	44	建业集团	35.3
45	金辉集团	62.1	45	中粮大悦城	34.7
46	远洋集团	61.3	46	宁夏中房集团	34.4
47	鸿荣源集团	60.4	47	武汉城建集团	33.5
48	中南置地	55.9	48	敏捷集团	32.7

49	武汉城建集团	54.1	49	正商集团	31.4
50	上海南房集团	52.3	50	金融街控股	31.3
51	能建城发	51.1	51	奥园集团	30.6
52	广州地铁地产	49.3	52	卓越集团	30.5
53	高速地产集团	47.5	53	国贸地产	30.0
53	金科集团	47.5	54	信友集团	29.7
55	中建智地	47.4	55	润达丰滨江	28.1
56	新希望地产	47.1	56	东原集团	27.8
57	京基集团	46.2	57	首开股份	26.2
58	石家庄城发投集团	45.7	57	能建城发	26.2
59	珠江投资	45.1	59	新希望地产	26.0
60	仁恒置地	44.6	60	首创城发	25.9
61	阳光城	43.6	61	象屿地产	25.6
62	中天美好集团	43.4	62	合景泰富集团	24.7
63	宝龙地产	43.3	63	石家庄城发投集团	24.5
64	敏捷集团	42.4	64	时代中国	24.4
65	华宇集团	39.7	65	宏宇集团	23.9
65	上海地产	39.7	66	阳光城	23.5
67	深业集团	38.6	67	龙光集团	22.3
67	大兴发展	38.6	68	中建信和	21.7
69	中骏集团	38.5	69	仁恒置地	21.6
70	大家房产	37.4	70	湖北联投	21.5
71	湖北联投	36.3	71	绿都地产集团	21.3
72	云星集团	35.4	72	海宁鸿翔	21.2
73	荣盛发展	34.9	73	环天发展	20.7
74	新世界中国	34.7	74	华宇集团	20.5

75	海宁鸿翔	34.4	75	珠江投资	20.4
76	龙光集团	33.5	76	富康集团	20.3
77	润达丰滨江	33.1	77	龙记泰信	20.1
78	金隅集团	33.0	78	高速地产集团	20.0
79	合景泰富集团	31.7	79	荣和集团	19.8
80	时代中国	31.5	79	天正地产集团	19.8
81	五矿地产控股	31.2	81	中建七局地产集团	19.7
82	君一控股	30.8	82	富力集团	19.5
83	兴耀房产集团	30.2	83	中天美好集团	19.4
84	首创城发	29.6	84	金隅集团	19.2
85	富力集团	29.2	85	星河湾集团	18.1
85	正商集团	29.2	86	君一控股	17.1
87	宁夏中房集团	29.0	87	九颂山河集团	17.0
88	中建信和	28.9	88	禹洲集团	16.3
89	上海金桥集团	28.7	89	弘阳地产	16.1
90	方远房地产集团	28.5	90	五矿地产控股	15.7
91	海成集团	28.2	91	正荣集团	15.6
92	众安集团	27.4	92	深业集团	15.4
93	建杭置业	27.2	92	大家房产	15.4
94	奥园集团	26.6	94	澳海集团	15.2
95	华鸿嘉信	25.5	95	众安集团	14.9
96	东原集团	25.3	95	华鸿嘉信	14.9
97	中旅投资	25.2	97	北京城建	14.8
98	中建七局地产集团	25.0	98	光明地产	14.7
98	成都城投置地	25.0	98	方远房地产集团	14.7
100	保亿置业	24.7	100	东亚新华	14.5

**特别声明：**房地产企业权益销售数据统计是以 2024 年 1 月 1 日-5 月 31 日期间销售的商品房为统计口径，主要依据 CREIS 中指数据在各地的销售监测数据，并参考当期总体经营情况和推盘去化情况进行分析统计；对于少数没有在监测范围内的城市或项目，由企业提供相关证明文件，经课题组对数据进行严格审核，也纳入统计范围。本报告仅供参考，课题组不对使用报告及其内容所引发的任何直接或间接损失承担责任。

## 榜单解读

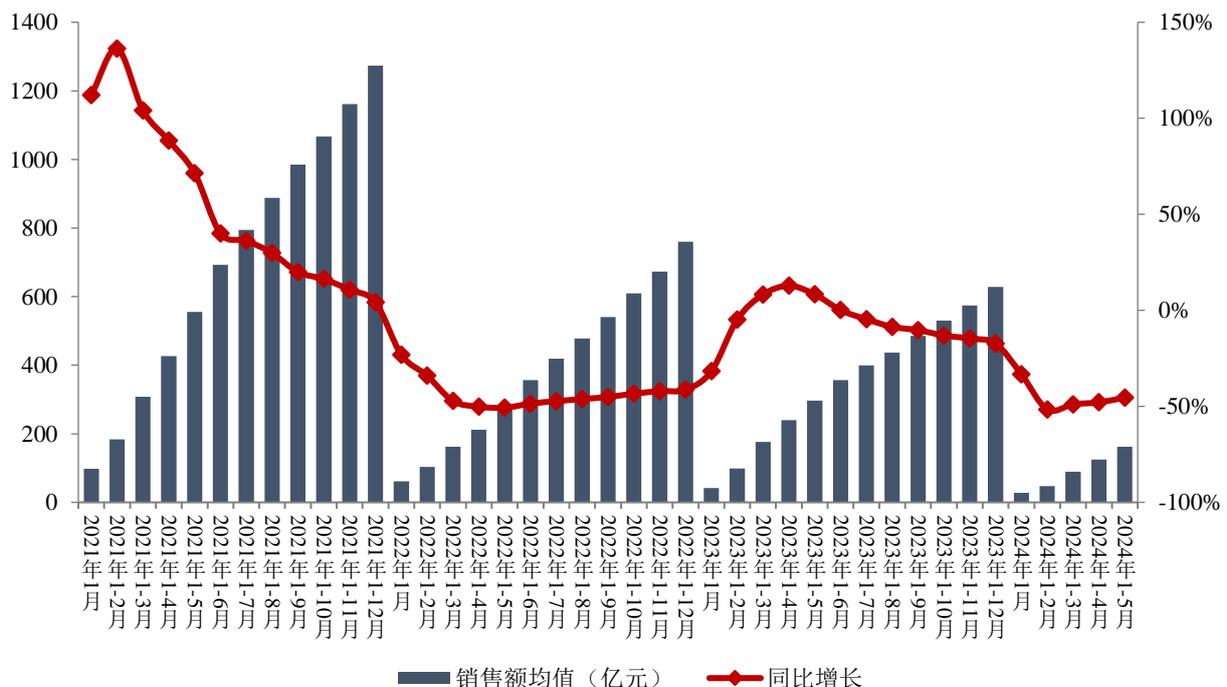
当月要点：

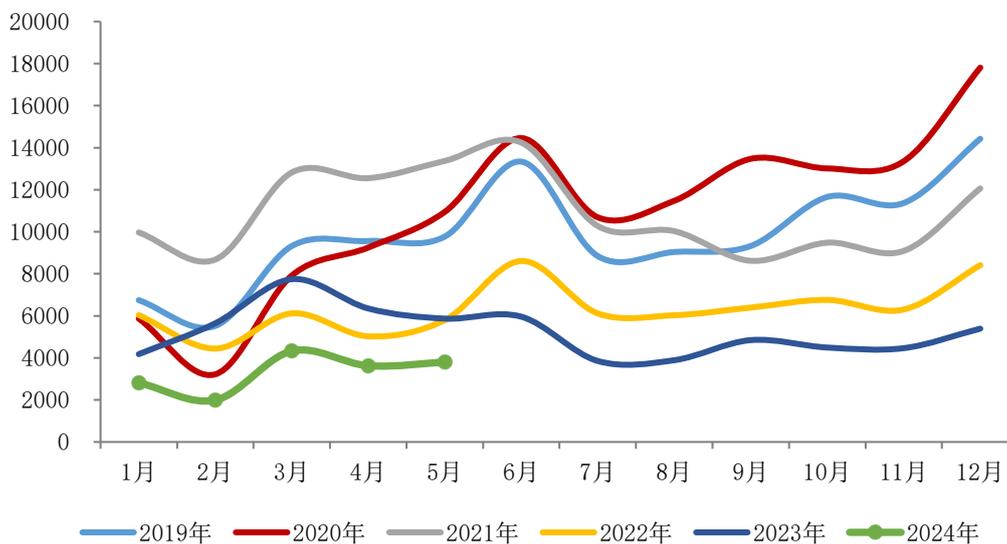
- 1、TOP100 房企销售总额为 16184.5 亿元，同比降幅连续四个月收窄
- 2、5 月热销项目特点：好位置、好产品、性价比高
- 3、展望：5.17 一揽子房地产政策落地提振市场信心，市场活跃度有望回升，房企销售将有所改善

### 1、业绩：TOP100 房企销售总额为 16184.5 亿元，同比降幅连续四个月收窄

2024 年 1-5 月，TOP100 房企销售总额为 16184.5 亿元，同比下降但降幅较上月继续收窄。5 月份，典型企业如绿城中国、中建壹品等销售增长强劲。

图：2021 年至 2024 年 5 月 TOP100 房企累计销售额均值及增速情况



**图：2019年至2024年5月TOP100房企单月销售额情况（单位：亿元）**


说明：文中分析所用销售额，如无特别说明，均指全口径销售额。

## 2、阵营数量：百亿以上销售额企业 33 家，阵营调整还在持续

2024 年 1-5 月，百亿以上阵营 33 家，销售额均值 369.5 亿元。第一阵营（500 亿以上）企业 7 家，销售额均值 939.4 亿元。第二阵营（100-500 亿）企业 26 家，销售额均值 216.0 亿元。第三阵营（100 亿以下）企业 67 家，销售额均值 59.6 亿元。

**表：2024 年 1-5 月 TOP100 房企各阵营数量及销售额均值情况**

阵营层级	销售额范围	2024 年 1-5 月 企业数量（个）	销售额均值 （亿元）
第一阵营	500 亿以上	7	939.4
第二阵营	100-500 亿	26	216.0
第三阵营	100 亿以下	67	59.6

## 3、5 月热销项目特点：好位置、好产品、性价比高

5 月 17 日，全国切实做好保交房工作视频会议召开，监管部门接连落地多项举措，包括降低首付比

例下限、取消首套和二套房贷利率下限等。“一揽子”政策落地对市场情绪带动明显，多个城市新房访盘量、二手房带看量出现回升。通过比较 5 月单月部分热点城市热销项目，主要带动销售的优势特点为好位置、好产品、性价比高。

**好位置**：客户购房时会优先考虑地段区位，其次是配套资源，位于城市核心地段、拥有完善的教育、医疗、商业、生态配套资源为项目价值提供了有力保障。如浦江之星项目位于上海东外滩板块、杨浦滨江南段核心位置，周边医疗、商业、教育、交通配套完善；**好产品**：通过构建多元生活场景、以园林景观提升产品档次，超越同级的户型产品设计和更高品牌配置标准等手段打造精品项目和标杆项目，从而提升消费者购买意愿。如星光城项目在产品打造上，构筑集社交、度假、游乐、养生于一体的多元生活场景，并通过全区智防、一线品牌精装、高效收纳系统等，营造高品质居住空间；**性价比高**：性价比是消费者不可忽视的重要参考因素，房企可通过以价换量，以“高性价比”楼盘带动购房者需求，实现项目去化。

表：2024 年 5 月热销项目特点

城市	项目	销售情况	主要优势
上海	中建壹品 浦江之星	21 日开盘，去化 9 成，520 组+认购，认购率约 121%，销售额超 49 亿元。	1.位置好：位于上海东外滩板块、杨浦滨江南段核心位置，距离黄浦江直线仅 500 米； 2.产品好：由 5 栋 23F-26F 高层组成，商品房均为近零能耗建筑；园林景观以人为出发点，实现建筑与园林融合；项目装标严选全球高端旗舰品牌，打造区域标杆项目。
北京	大兴·星光城	5 月单月成交 150 套，成交金额 8 亿	1.位置好：周边近邻 4 号线、5 大商圈、7 大医疗、10 大公园，拥有强大的区位价值和丰富配套资源； 2.产品好：构筑集社交、度假、游乐、养生于一体的多元生活场景；建筑与时尚美学园林相结合，打造城市品位森居；通过全区智防、一线品牌精装、高效收纳系统等，营造高品质居住空间。

合肥	保利海上臻悦	25日开盘，摇号选房热销超百套，揽金4.6亿	1.位置好：淝河中心正在形成，承接大量的改善置业需求，产业聚集，市中医院、文创文旅、大型商业等科教文卫配套成熟，板块价值全面爆发； 2.产品好：以构建滨水边的东方意境为理想，将建筑串联成一个整体；超越同级的户型产品设计，更符合改善客户的生活场景需求；以酒店式装修审美为主导，甄选装修品牌，将功能与美学融入建筑肌理。
深圳	鸿荣源胤璇	18日开盘，129套房源卖了126套，去化率97.7%，当日揽金14.9亿，接近日光。	1.位置好、配套齐全：位于宝安中心宝华站附近，周边教育、医疗、商业、文娱等配套完善； 2.高性价比：周边壹方中心玖誉、熙龙湾等项目2024年成交价在14-16万元左右，源胤璇项目单价最低7.16万，存在倒挂空间。

#### 4、展望：5.17一揽子房地产政策落地提振市场信心，市场活跃度有望回升，房企销售将有所改善

政策方面，5月，监管部门响应中央政治局会议部署，围绕促需求、去库存的“一揽子”政策落地。

5月17日，全国切实做好保交房工作视频会议召开，会议上何立峰副总理要求“深刻认识房地产工作的人民性、政治性，继续坚持因城施策，打好商品住房烂尾风险处置攻坚战，扎实推进保交房、消化存量商品房等重点工作”，并对相关工作进行部署。同日，多部委出台落地“一揽子”政策，从去库存角度，提出设立3000亿元保障性住房再贷款，支持地方国企以合理价格收购已建成未出售商品房，用作配售型或配租型保障性住房；同时，提出酌情以收回、收购等方式妥善处置已出让的闲置存量住宅用地，以帮助资金困难房企解困。从促需求的角度，央行发布三项新政：包括首套、二套住房首付比例下调至不低于15%、25%；取消全国层面首套、二套商贷房贷利率下限；下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点。多项政策落地明显提振了市场预期。

地方层面，5月，各地快速响应跟进落实最新会议精神。限购方面，杭州、西安全面取消限购；深圳将部分区域个税/社保要求由3年缩短至1年，同时多孩家庭在指定区域可增购1套；上海全市将个

税/社保要求由 5 年缩短至 3 年，放松非沪籍单身群体购买外环内二手房，多孩家庭可增购 1 套等；广州进一步缩短限购区域个税/社保年限要求。**贷款政策方面**，5.17 新政后，全国多数地区已经跟进下调首套、二套首付比例，并取消首套、二套房贷利率下限，月末沪穗深也已跟进相关举措，另外杭州、广州、青岛将认贷范围收窄至购房所在区，进一步扩大首套房贷认定标准。

**从市场表现来看**，5.17 新政后，市场情绪明显提升，部分新房项目到访量、二手房带看量均增长，但由于新政落地时间较短，网签销售规模变化尚不明显，重点城市新房成交规模整体与 4 月基本持平，政策效果仍需要时间观察。二手房市场保持一定活跃度，五一假期后重点城市二手房成交量持续在高位，成交表现整体好于新房，其中深圳、杭州等城市 5 月二手房成交规模同比保持增长。

**从房企来看**，将加快营销。一是，6 月房企将迎来上半年度收官重要节点，预计推盘力度和销售力度都将加大。二是，加强促销，在外部环境进一步改优化下，房企应加快促销力度，抓紧机会推动销售增长。

**整体来看**，5.17 一揽子房地产政策落地显示出中央“稳地产”的决心，明显提振了市场信心，随着核心一二线城市逐步落实各项举措，接下来市场有望进入政策效果兑现期，同时 6 月房企也将进入上半年业绩冲刺阶段，市场活跃度有望回升。但值得注意的是，市场恢复节奏仍依赖于居民收入预期的转变。同时，若地方国企收储已建成未销售商品房等消化存量的政策能够较快落地，也将对改善房企现金流，化解行业风险起到积极作用。预计随着供需两侧同时发力，为房地产行业带来切实的资金支持和销售支持，房企销售将有所改善。