

标题：2024年5月中国物业服务企业品牌传播 TOP50

随着互联网时代的快速发展，信息传播渠道加速拓宽，物业服务企业灵活运用传统媒体和新媒体平台进行全方位、多触角链接，构建传播矩阵，实现信息传播的无边界、全覆盖。就线上传播方式而言，物业服务企业不断尝试新型数字媒体渠道，利用“双微一抖”等新媒体传播媒介及自有平台传播渠道，增加品牌曝光度，提升品牌传播的触达率。物业服务企业通过微信公众号、微信视频号、抖音号，自主设计个性化、实用性功能模块，增加品牌传播的覆盖力度，提升品牌的传播广度，让受众群体通过多渠道、多视角了解企业品牌理念，提升品牌知名度。

中指研究院对中国物业服务企业品牌传播信息进行监测（2024年5月），针对企业微信公众号、微信视频号和抖音号进行专项研究，发布“2024年5月中国物业服务企业品牌传播 TOP50”。发掘全方位运用新媒体的运营优势，实现传播效益最大化、塑造品牌影响力的优势物业服务企业。

【榜单】2024年5月中国物业服务企业 微信公众号 TOP50

排名	企业名称	微信公众号名称	阅读量
1	保利物业服务股份有限公司	保利物业公众号矩阵	512475
2	中海物业管理有限公司	中海物业公众号矩阵	260152
3	万物云空间科技服务股份有限公司	万物有云/邻居	230107
4	长城物业集团股份有限公司	长城物业集团	177000
5	彩生活服务集团有限公司	彩生活公众号矩阵	171259
6	融创物业服务集团有限公司	融创服务集团	168472
7	宝石花物业管理有限公司	宝石花物业	144824
8	金科智慧服务集团股份有限公司	金科大社区/金科服务	119893
9	伟星物业	伟星物业公众号矩阵	93942
10	金碧物业有限公司	金碧物业服务	89000
11	招商局积余产业运营服务股份有限公司	招商积余/招商到家汇	78885
12	河南建业新生活服务有限公司	建业物业/建业新生活	73184
13	华发物业服务集团有限公司	华发物业公众号矩阵	68041
14	杭州滨江物业管理有限公司	滨江物业	67913
15	碧桂园生活服务集团股份有限公司	碧桂园服务	66272
16	新城悦服务集团有限公司	新城悦服务	56870
17	正商服务	正商服务	55032
18	雅生活智慧城市服务股份有限公司	雅生活集团公众号矩阵	49320
19	越秀服务集团有限公司	越秀服务	47852
20	西安高科物业服务管理有限公司	高科物业	46946
21	新大正物业集团股份有限公司	新大正	38887
22	绿都智慧生活服务集团有限公司	绿都人家公众号矩阵	38668
23	北京中铁慧生活科技服务有限公司	中铁慧	37468
24	绿城物业服务集团有限公司	绿城服务集团	35181
25	南京银城物业服务集团有限公司	银城有范/银城生活	32222
26	深圳市金地物业管理有限公司	金地智慧服务	32026
27	南京朗诗物业管理有限公司	朗诗绿色生活/诗友公社	30680
28	弘阳服务集团	弘阳服务公众号矩阵	30411
29	融信服务集团股份有限公司	融信服务集团公众号矩阵	29758
30	南都物业服务集团股份有限公司	南都物业服务集团	28360
31	中电建物业管理有限公司	中电建物业	27900
32	德信盛全物业服务集团有限公司	德信盛全服务公众号矩阵	27883
33	大华集团上海物业管理有限公司	大华服务	26432
34	河南正弘物业管理有限公司	正弘物业	26044
35	海南物管集团股份有限公司	海南物管	22881
36	北京亦庄城市服务集团有限公司	亦庄城市服务集团公众号矩阵	20169
37	佳兆业美好集团有限公司	佳兆业美好集团	20159
38	和泓服务集团有限公司	和泓服务	17930
39	中天城投集团物业管理有限公司	中天城投物业	15715
40	中湘美好城市运营服务股份有限公司	中湘美好城市服务	15161
41	鑫苑科技服务集团有限公司	鑫苑物业官微	13952
42	西安经发物业股份有限公司	经发物业kingfar	13342
43	康桥悦生活服务集团有限公司	康桥悦生活/康桥悦生活服务	11870
44	广州敏捷新生活物业管理有限公司	敏捷物业	11334
45	华侨城物业（集团）有限公司	华侨城物业服务	11074
46	中建壹品物业运营有限公司	中建壹品物业公司	10700
47	湘诚现代城市运营服务股份有限公司	湘诚现代	10236
48	浙江彩虹物业服务集团有限公司	彩虹服务集团	10176
49	成都嘉善商务服务有限公司	成都嘉善商务	9331
50	广州方圆现代生活服务股份有限公司	方圆管家	8588

数据说明：以2024年5月为统计范畴，对中国优秀物业服务企业的微信公众号阅读量合计进行统计。本榜单仅供参考，课题组不对使用报告及其内容所引发的任何直接或间接损

失承担责任。

2024年5月，TOP50企业微信公众号阅读量共计约324.2万次，微信公众号阅读量均值约6.5万次。其中，公众号保利物业公众号矩阵、中海物业公众号矩阵、万物有云/邻居的阅读量超过分列前三位，均超过20万次。分层级来看，TOP10企业微信公众号阅读量均值为19.7万次，TOP11至TOP30企业微信公众号阅读量均值4.7万次。

【榜单】2024年5月中国物业服务企业微信视频号TOP30

排名	企业名称	微信视频号名称	点赞+转发
1	河南建业新生活服务有限公司	建业物业/建业新生活	44029
2	宝石花物业管理有限公司	物小宝	26000
3	河南华信玖邻好生活服务有限公司	华信服务	19401
4	彩生活服务集团有限公司	彩生活服务集团/彩之云	11172
5	万物云空间科技服务股份有限公司	万物有云/邻居	9938
6	大华集团上海物业管理有限公司	大华服务	9254
7	绿都智慧生活服务有限公司	绿都人家视频号矩阵	8965
8	中海物业管理有限公司	中海物业	8937
9	新城悦服务集团有限公司	新城悦服务	8510
10	河南信原物业服务有限公司	信原物业集团	7872
11	一爱城市建设服务有限公司	一爱城市服务	7664
12	深圳市金地物业管理有限公司	金地智慧服务	7592
13	正商服务	河南正商物业	6882
14	融创物业服务集团有限公司	融创服务集团	5307
15	招商局积余产业运营服务股份有限公司	招商积余/招商到家汇	4541
16	中电建物业管理有限公司	电建物业	3649
17	金碧物业有限公司	金碧物业服务	3509
18	融信服务集团股份有限公司	融信服务集团	2999
19	河南正弘物业管理有限公司	小弘帽	2958
20	康桥悦生活服务集团有限公司	康桥悦生活	2331
21	河南鸿宝物业服务股份有限公司	鸿宝物业	2293
22	保利物业服务股份有限公司	保利物业	1758
23	西安经发物业股份有限公司	西安经发物业股份有限公司	1606
24	北京亦庄城市服务集团有限公司	亦庄城市服务集团	1011
25	成都嘉善商务服务管理有限公司	成都嘉善商务	1000
26	卓越商企服务集团有限公司	卓越商企服务	913
27	浙江彩虹物业服务集团有限公司	彩虹服务集团	653
28	浙江鸿城物业股份有限公司	浙江鸿城服务	624
29	德信盛全物业服务股份有限公司	德信盛全服务	566
30	浙江大家物业服务集团有限公司	大家服务集团	523

数据说明：以2024年5月为统计范畴，对中国优秀物业服务企业的微信视频号点赞量和转发量进行统计。本榜单仅供参考，课题组不对使用报告及其内容所引发的任何直接或间接损失承担责任。

2024年5月，30家物业服务企业微信视频号点赞量和转发量共计21.2万次，TOP30企业微信视频号点赞量和转发量平均约0.7万次，其中排名前三的微信视频号分别为建业物业/建业新生活、物小宝、华信服务，点赞量和转发量合计超过1.9万次。

【榜单】2024年5月中国物业服务企业抖音视频号TOP5



2024年5月中国物业服务企业 抖音视频号TOP5

排名	企业名称	抖音视频号名称	点赞+转发
1	深圳市金地物业管理有限公司	金地智慧服务	16473
2	宝石花物业管理有限公司	宝石花物业	14900
3	河南建业新生活服务有限公司	建业物业	13515
4	万物云空间科技服务股份有限公司	万科物业	13304
5	绿都智慧生活服务有限公司	绿都智慧服务矩阵	12456

数据说明：以2024年5月为统计范畴，对中国优秀物业服务企业的抖音视频号点赞量和转发量进行统计。本榜单仅供参考，课题组不对使用报告及其内容所引发的任何直接或间接损失承担责任。

2024年5月，5家物业服务企业抖音视频号点赞量和转发量共计4.6万次，金地智慧服务尤其突出，抖音视频号点赞量和转发量超1.6万次。