

题目：10 家物业股上涨，36 家跑赢恒生指数，宋都服务涨幅最大

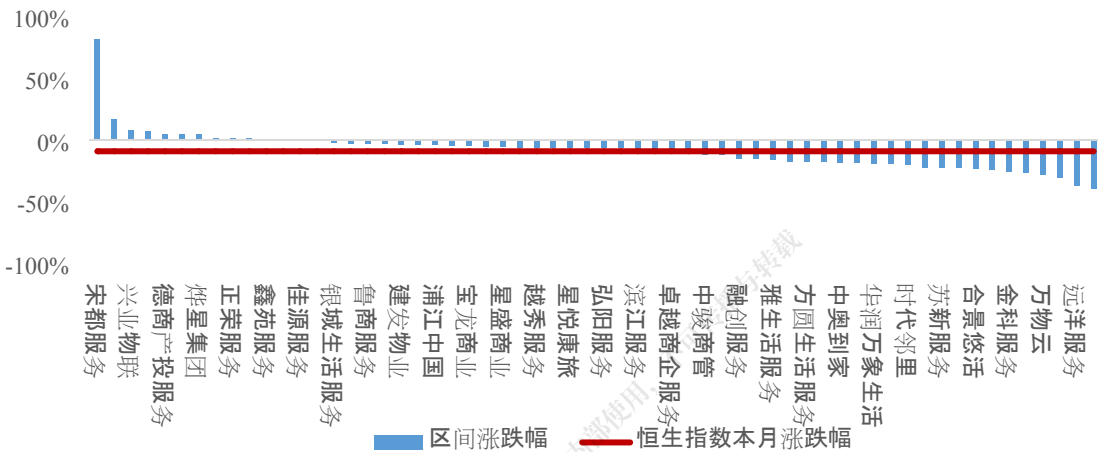
本月摘要

资本市场动态：

1 月恒生指数下跌 9.16%，共下跌 1562.32 点。本月恒生指数并未有新纳入或剔除企业。

1 月，港股物业服务企业共有 10 家出现上涨，36 家企业跑赢恒生指数，宋都服务涨幅最大，为 81.29%，领悦服务集团上涨 16.92%，位列本月涨幅第二位。

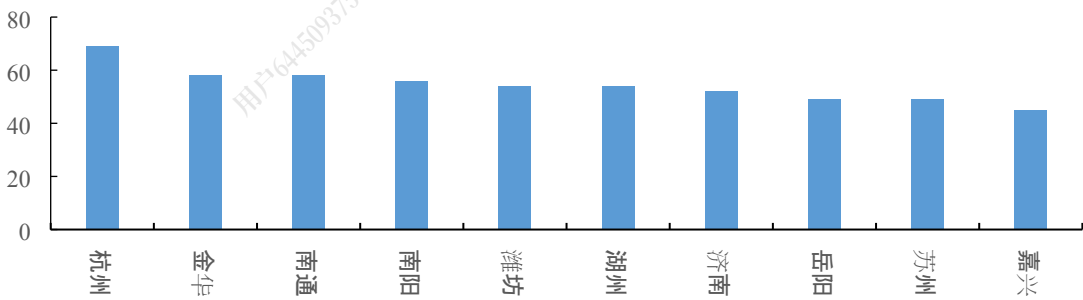
1月上市物业服务企业走势情况



新增项目与招标信息

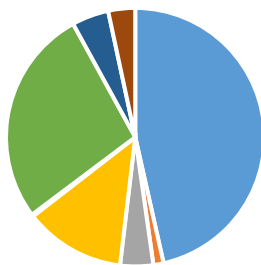
1 月，全国重点城市新增土地项目数 4005 个，规划建筑面积 18468.86 万平方米。其中，新增住宅项目 843 个，商业办公项目 694 个，工业项目 2083 个，其他类项目 385 个。

新增项目数最多的十个城市



数据来源：中指数据·物业版

1 月，京津冀、粤港澳等重点区域共发布 21417 条物业相关招标信息。其中，非住宅业态占据较大比重为 20695 条；



■ 办公物业 ■ 产业园区物业 ■ 公众物业 ■ 其他物业 ■ 商业物业
■ 学校物业 ■ 医院物业 ■ 住宅物业

数据来源：中指数据·物业版

行业政策速览

国家性

国务院办公厅关于发展银发经济增进老年人福祉的意见

中共中央 国务院关于全面推进美丽中国建设的意见

关于印发《基本公共服务标准体系建设工程工作方案》的通知

地方性

企业运营

精耕琢业 实干砺行 | 雅生活集团召开 2024 年工作规划会议

2024 年 1 月 25 日，雅生活集团 2024 年工作规划会议在广州雅居乐中心召开。会议全面总结 2023 年经营工作经验，科学分析内外部形势，为 2024 年工作开展布局谋篇，精耕琢业，实干砺行，助推集团高质量发展。会上，首先由雅生活集团首席财务官兼财务中心总经理黄嘉毅作集团整体经营业绩及财务中心工作汇报。随后，集团各职能中心、产业公司、区域及成员企业负责人也相继进行工作汇报。其后，雅生活集团总裁李大龙向各业务部门及经营单位颁发 2024 年责任指标书，并提出 2024 年“十项重点工作”。雅生活集团董事会联席主席、董事长黄奉潮表示，公司不应只是追求规模和利润，而是要以服务品质和利润并重，提供“质价相符”的服务。会议最后，雅生活集团董事会联席主席陈卓雄提出希望围绕稳定基本盘，做好基础服务，提升业主口碑作为全年的工作基调。2024 年，雅生活集团将聚焦深耕，高效经营，务实守基，稳固内核，以匠心精神夯实服务品质，以精益化管理提升高质量发展，精耕琢业，实干砺行！



守正出奇 行稳致远 | 时代邻里 2024 年度工作会议顺利召开

1 月 28 日，时代邻里在广州隆重召开 2024 年度工作会议。集团董事会、总部职能中心、项目运营板块、城市服务板块及延伸板块管理层共计 150 多人参会。本次会议聚焦“高质量发展”的议题，通过深度剖析市场形势，总结过去，部署未来，全面铺排新的工作任务。大会伊始，由时代邻里执行董事兼行政总裁王萌女士作本集团 2024 年度工作报告。该报告从财务指标、管理规模、服务提升、运营提效、成本管理、组织优化、科技赋能等多个维度分析总结了集团 2023 年在经营与管理上遇到的挑战与取得的成果，并基于宏观条件及行业趋势，部署集团 2024 年的目标与计划。随后，由总部各职能中心负责人基于数据分析进行多维度的深度复盘与总结。紧接着，项目运营板块、城市服务板块及延伸板块负责人作工作报告，总结分析 2023 年的收获与成长，部署 2024 年的努力方向。最后，时代邻里董事会主席岑钊雄先生进行总结发言。通过此次会议，时代邻里上下达成更深共识，立愿百年基业长青，未来也将以优质服务收获客户信任，用创造服务的力量穿越周期，用坚定的信念实现企业的持续增长与长期的高质量发展，让更多人享受美好生活。



杭州市西湖区政协主席叶泽一行莅临南都物业走访慰问

新春佳节将至，1月10日下午，西湖区政协党组书记、主席叶泽，区政协办、区总工会主要负责人，古荡街道主要负责人等一行代表区委区政府慰问西湖劳动模范、南都物业服务集团董事长韩芳，送上了党和政府的节日问候以及工会组织的温暖，南都物业总裁楼俊、副总裁王黎陪同接待，双方开展座谈交流。



明德物业|明德集团举行“省级新兴领域优秀党组织书记工作室”揭牌仪式

日前，中共山东省委非公有制经济组织和社会组织工作委员会印发通报，省物业服务行业党委重点联系企业山东明德物业管理集团有限公司刘德明书记工作室被命名为省级新兴领域优秀党组织书记工作室。为进一步提升“两新”组织党建水平，发挥优秀书记“头雁效应”，强化示范引领，1月16日，省级新兴领域优秀党组织书记工作室揭牌仪式在明德集团本部举行。



珠江城市服务与武汉智象、广东省数发中心举行战略合作协议签约仪式

2024年1月23日下午，珠江城市服务与武汉智象机器人有限公司（以下简称“武汉智象”）、广东省数字经济发展中心(有限合伙)（以下简称“省数发中心”）于世贸大厦11楼举行战略合作协议签约仪式，开启广州智慧停车建设新阶段。本次战略合作协议的签订，标志着珠江城市服务与武汉智象、省数发中心战略合作关系迈向崭新台阶。三方将依照协议约定成立合作公司，依托珠江城市服务数字化运维管理经验与平台资源的基础上，汇同武汉智象和数发中心的优秀科创技术和智能产品，打造一家立足广州、面向大湾区、辐射全国的智慧泊车行业引领企业，以精细化、标准化、智慧化的服务品质提升群众的满意度和幸福感，融入国家智慧社区、智慧城市的发展大局。



蜕变·革新 | 敏捷物业 2023 年终总结会议圆满召开

2024 年 1 月 26 日，敏捷物业召开“蜕变·革新”为主题的 2023 年终总结会议，各职能负责人和管理骨干超 200 人参会。会议上，区域负责人、总部职能部门负责人总结 2023 年一路以来的赓续前行与初心坚守，以及在管理规模、综合实力、品质服务、美好生活等方面不断蜕变的成就。

随后，敏捷物业对 2024 年重点工作进行部署，为品质服务的蜕变与内控革新奠定基础。2024，迈入全新的一年，敏捷物业将在务实守基上聚焦革新，以匠心精神夯实服务品质，以精益化管理提升高质量发展，不负每一份热爱与信任。



创变谋远，聚势向前 | 德信服务集团召开 2023 年度工作总结会议

2024 年 1 月 25 日-26 日，德信服务集团 2023 年度工作总结会议暨 2024 新春团拜会在杭州召开。会议全面总结 2023 年工作，分析新形势新任务，对 2024 年重点工作做出部署。德信控股集团董事长胡一平和相关部门负责人，德信服务集团执行董事兼总裁唐俊杰和公司领导班子成员、各职能条线负责人、各城市公司负责人及各分子公司负责人出席会议。



亚新服务：亚新服务 2023 年年终总结暨述职大会圆满举行！

2024 年 1 月 20 日，亚新服务 2023 年年终总结暨述职大会在公司总部美好学堂圆满举行，大会全面总结亚新服务 2023 年度各项工作，规划部署 2024 年度重点工作，号召全体人员明确任务，凝心聚力，携手奋进，全面推进亚新服务各项工作提质增效。亚新服务各团队负责人和员工代表参加了本次活动。



天泰服务|守“安全关”，过安心年

春节将至,为了广大业主度过一个平安、温馨、和谐的安心年，物业服务中心细致安排、全面部署对所管辖区内全面展开了节前安全大检查工作,及时发现问题全力解决问题，坚决守牢节日守“安全关”，让业主过安心年！

全项目对配电房、电梯机房、楼顶天台、游乐设施等公共区域的安全设施逐项排查。逃生线路安全进行检查,对可能发生的安全隐患一一提醒,防患于未然。

消防安全关系千万家,冬季天气寒冷,防火是重中之重,重点检查消防系统运行、消防栓、灭火器、火灾报警系统等。对小区楼层、娱乐设施、装修现场等重点区域进行详细检查。各项目对社区开展全面开展各类公共设施安全防盗用电系统及环境卫生等方面进行了安全大检查全面排查安全隐患并进行及时整改防患于未然保障业主安心过节!

对园区监控中心、地下车库等区域进行了全面细致的检查针对电动车停放的乱像,在本次的管理、巡视及检查中进行了大量的宣传、提示和劝阻。

天泰服务以严格的安全部署,真诚的服务将责任扛在肩上坚决守住安全底线,为广大业主度过美好春节提供强有力的保障。



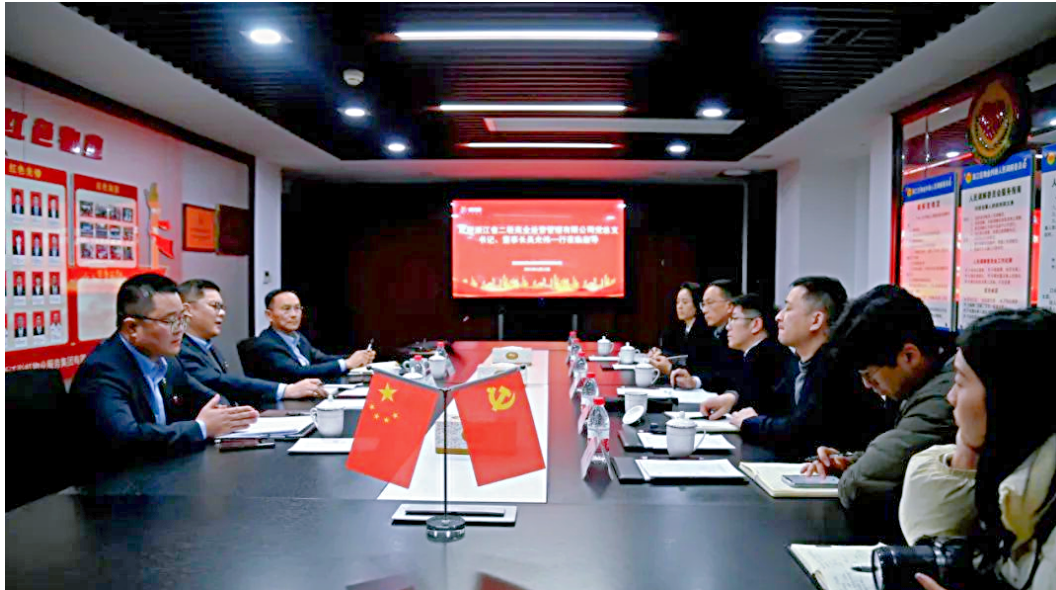
扬州市物业管理协会一行莅临金鹏珑玺台参观交流

1月11日扬州市物业管理协会组织其会员单位莅临金鹏祥和物业在管项目金鹏珑玺台参观交流。扬州市住房和城乡建设局分管局领导顾健、扬州市物业管理中心副主任陈颖、扬州市物业管理协会会长刘铁等带队参加本次参观活动。滁州市住房和城乡建设局物业科科长徐新、滁州市物业管理协会会长胡年乡陪同参观,金鹏祥和物业副总经理陈华朴携业务运营中心品质总监江梅热情接待并为参观团做详细介绍。



浙江省二轻商业经营管理公司领导一行赴彩虹物业集团参观交流

1月11日下午，浙江省二轻商业经营管理有限公司党总支书记、董事长吴光伟，党总支委员、副总经理刘毅一行赴彩虹物业集团总部参观交流，彩虹物业集团党支部书记、总经理徐荣华，集团经营班子成员参加接待。会上，集团总经理徐荣华对新形势下物业服务市场变化和行业发展趋势、彩虹的集团化发展战略、精细化管理和未来发展规划等内容做了详细阐述。



鸿城服务 | “映照初心 勇担使命”专题组织生活会

围绕全年工作收官收口和明年工作谋篇布局的关键，推进主题教育“学习身边榜样”先进典型活动，铸牢听党话、跟党走的立身之本和政治之魂，1月16日下午，鸿城物业党支部开展2023年度“映照初心 勇担使命”专题组织生活会，从学习贯彻党的创新理论情况、党性修养提高情况、联系服务群众情况、发挥先锋模范作用情况查找差距不足，激发责任担当精神。



威高物业 | 大浪逐新 奋辑者行

1月9日，物业服务总公司2024年管理与发展年会在威高集团报告厅顺利召开。七福产业集团董事长郅占波、总经理于虎振、副总经理刘超、副总经理马莹莹等产业集团高管、物业公司中高层、项目主管及骨干员工参加了本次会议，物业公司副总经理邢江增主持会议。

会上，各部门对于2023年工作进行整体汇报，回顾了全年的重点工作，总结经验，补齐短板；各职能对2024年重点工作内容进行宣贯，从财务指标、安全生产、管理体系、标准化建设等几个方面阐述未来工作开展计划。



蓝城乐居服务：“服务型未来小区” 一个引领型安置房服务样板呈现

近日，作为蓝城乐居物业服务集团在党建统领下深度参与社区治理的共富基本单元示范样板，杭州孔家埭和府被杭州市拱墅区三方办评为“服务型未来小区”。这是继“中国五星级物业服务小区”“杭州市最美安置房”之后的又一重要荣誉，这份荣誉背后是蓝城乐居服务协同街道/社区与经合社/物管会探索安置房服务 3.0 和泛未来社区的重要成果。

杭州孔家埭和府是裘黎明先生携团队承接代建的孔家埭村回迁安置房。团队在营造过程中将品质作为第一考虑要素，虽是安置房，但房产品质受到行业肯定，2023 年杭州孔家埭和府接待省内外来客参观 60 余次，每次参观者都惊呼项目一点都不像刻板印象中的安置房。这里不仅房屋经典大气，品质凸显；同时，园区人脸识别出入，智慧服务导入，公共区域整洁，外立面阳台统一封包，整齐划一；架空层内容丰富，笑声不断，邻里中心更是提供了从吃到学到健身、议事等全方位宜居服务。杭州孔家埭和府突破仅有房屋安置和四保服务的安置房服务 1.0，也突破了架空层初步设计应用的 2.0。





中國國信服務集團官网正式上线！

经过数月的辛勤工作和创新设计，中國國信服務集團官网 www.zggs-service.com 正式上线投入使用！在用户体验、内容质量、功能完善等方面，可以为用户提供卓越的体验，除了可以轻松地浏览中國國信服務集團的资讯和服务，了解最新动态和新闻，同时也成为方便地联系、交流和互动的平台。

中國國信服務集團
ZGGX SERVICE GROUP

首頁
HOME PAGE

关于我们
ABOUT US

新闻中心
NEWS CENTER

服务介绍
SERVICE INTRODUCTION

服务案例
SERVICE CASE

市场合作
MARKET COOPERATION

联系我们
CONTACT US

生活·如此简单

全委管理
Entrusted Asset Management

顾问咨询
Consulting

专项委托
Special Commission

物业推介
Early Intervention of Property

后勤服务
Logistics Service

战略合作
Strategic Cooperation

合资合作
Joint Venture Cooperation

股权投资
Equity Cooperation

ABOUT US
关于我们

截止目前，中國國信服務集團集团业务范围已覆盖大湾区、粤东、粤西的重点城市，形成了以大湾区为基点，有序辐射全国的战略布局，分布于华南、华中、西南、西北、华北、东北、华东七大区域，30+重点城市，7大城市群。

7 大城市群

30+ 重点城市

80+ 在管项目

了解更多 →

中國國信服務集團

品质服务

党建引领“红色物业”，积极融入基层治理：南都物业湖州城市探索

党建引领物业管理融入基层治理，正在成为新时代赋予物业管理行业的历史使命。近年来，

“红色物业”建设一直是南都物业推进组织管理、提升服务品质的重要实践方向。坚持以党建引领升级物业服务质量，有效促进党建与企业经营的融合，为社区提供了实实在在的暖心服务。秉持红色初心，南都物业各地分公司和项目均积极参与红色物业创建。以湖州分公司为例，主动担起红色责任，大力优化物业工作方式、提升物业服务水平，满足居民多样化多层次居住生活需求，为业主的美好生活保驾护航。



— 小美人公益活动实拍

鑫苑服务：迎风雪 战严寒 守护温暖归家路

自进入冬季以来，鑫苑服务各项目持续开展系列暖冬服务，从园区供暖设备维护到为业主送温暖行动，从细节入手，从小事做起，以贴心服务为业主们营造爱意满满的“暖冬”。迎战风雪，以“动”制“冻”。大雪来临前，鑫苑服务各园区提前向业主发送防寒防滑温馨提醒，增设防滑地垫；对园区供暖设备加强维护与巡查，对暴露在室外的排水管道、水箱等进行防寒包裹。

风雪暂停，服务不停。大雪后，对园区主大门口、主干道、楼栋单元门口等部位进行清扫，对树上积雪进行清理，对业主爱车上的积雪开展清扫服务，对独居老人提供代购送货服务，对上班族提供驱寒姜茶暖心服务，全力保障业主正常生活秩序。



开门红！德信服务元旦进场 3 大标杆项目！市场化拓展进程再加速

迎着 2024 的第一缕阳光，德信服务同时进场杭州朗誉府、和业府，金华御府花园 3 个极具区域代表性的高品质住宅小区。这是德信服务彰显服务品质与业主信赖的发展画卷，更是德信服务加速区域深耕，坚持独立市场化发展迈出的铿锵步伐。



突发山火，众安智慧生活 3 名物业人上演“最美逆行”

在接受记者采访时，余姚悦龙湾小区秩序员鲍晨还有些心有余悸。1 月 13 日夜里 8 点多，鲍晨像往常一样在西南门岗执勤，突然听到了“噼里啪啦”的声音。循声望去，看到对面的山坡上一片红光。天黑加上浓烟，加大了灭火难度。判断风向后，三人沿着陡坡爬到上风口的位



定格 2023，见证我与路劲物业的年度记忆

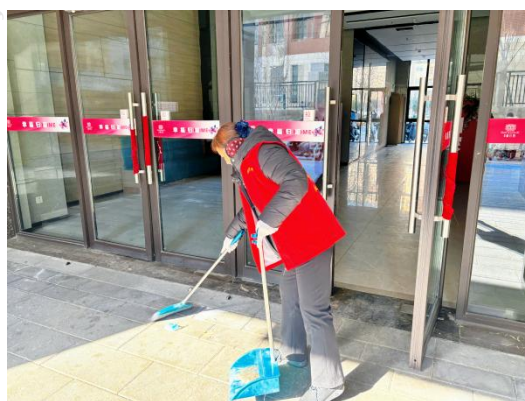
岁月嬗递，光阴荏苒，转眼间已是新的一年，在已经过去的 2023 年里路劲物业邂逅过美好的事物，拥有着温馨的记忆。这一年，路劲物业开展多项便民、利民社区服务，从升级智慧物业、打造宠物小屋到聚焦长者养老服务、家园书院建设等，路劲物业以心换心，在实践中不断创新服务方式和内容，实现与业主家人的“双向奔赴”。这一年，路劲物业举办多个精彩难忘的社区活动，从夜晚的露天电影院、夏日的泳池派对到重阳节长者慰问、定期便民服务等，每一份笑容、每一次肯定都离不开业主家人的支持与鼓励。

时光跌跌撞撞，季节来来往往。2023，路劲物业聚焦业主实际需求、夯实服务之基、打磨服务细节，以匠心致初心。2024，将持续深耕物业服务品质、精筑美好生活、创造幸福家园，以初心致未来。越过时间的页脚，期许生活的新篇，以昂扬的姿态向新征程启航！



亚新服务：新年大扫除，让家焕然一新！

春节的脚步越来越近，为了给小区业主营造一个整洁、祥和的节日环境，亚新服务启动了“春节大扫除”行动！活动从橄榄城五号院项目开始，近百名物业人员集结，准备给园区来一次彻底的“大换颜”。通过春节大扫除活动，亚新服务不仅为业主们营造了一个舒适、安全的节日氛围，还拉近了与业主之间的距离。在新的一年里，亚新服务将竭尽全力为业主创造一个整洁、祥和、安全的生活环境，为业主们创造更加美好的生活环境。



择一事 终一生，他们尽职尽责、爱岗敬业，无论严寒酷暑，您有需要，他们都会出现在您的身边，全心全意为您提供优质服务。金鹏祥和物业第四季度“服务之星”倾听属于他们的故事。



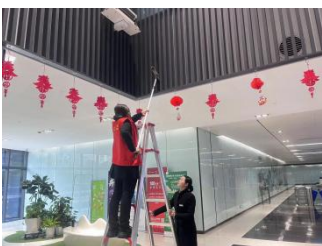
金质服务 | 用服务点亮美好新春

辞旧岁，迎新春。在龙年春节来临之际，为了让业主们感受到浓郁的节日氛围，度过一个平安、欢乐、祥和的新年，金昌物业各项目开展了园区节日装扮工作，通过园区装扮、开展安全大排查、公共区域清洁整理等方式，营造出喜庆的节日氛围。同时，金昌物业部分项目还开展了精彩纷呈迎新春活动，让业主们感受暖心服务。



星光守护，让美好常驻身边！

2024 新春新禧，为了让家园安心、舒适过新年，新天地服务组织各项目开展节前大扫除、安全检查、设备养护专项行动，焕新环境，排查解决安全隐患，保障秩序及设备运行稳定安全。喜气洋洋红红火火的氛围布置，邀约家人参与享“福”活动，让春节更具气氛。新天地服务用专业、温度服务传递美好与幸福！



社区互动

建业物业 | 欢欢乐乐过大年

春节期间，建业物业人坚守岗位，以贴心温暖的服务、丰富多彩的幸福时光里活动让业主安心欢乐过大年。自腊月二十三起，建业物业在管园区共组织开展幸福时光里活动超600场，参与人数超6.3万；在建业+邻里板块上发起的“春节晒年味”互动话题中，有超5800位业主参与浏览讨论，晒出美食美景，架起了业主间沟通的桥梁；在多个园区举办的“建业+美好生活市集”中，琳琅满目的商品不仅给业主带来极大便利的同时，也增添了许多年味儿，建业物业还贴心地为不能返乡与家人团聚的业主提供“年货送货到家”服务，只需业主下单时备注“回家过年”，即有贴心管家帮忙把年货和祝福送到业主父母手中。



无论漂泊何方
让快乐准时到家

自己长大了，
开始关心爸妈的身体开始，
新的一年咱们平安健康。

不能提前回家陪儿子过年，
但看到他在收到玩具时开心的笑脸，
我满心满意了。

我是在郑州的南阴人 离家307公里

问题咨询电话：400 9999 821

• 建业小区业主线上下单备注“回家过年”即可享受管家送货到家暖心服务，并有可能收获惊喜新春好礼。

无论漂泊何方
让关怀准时到家

自己长大了，
开始关心爸妈的身体开始，
新的一年咱们平安健康。

你还好吗，今年过年还要一起
饮酒喝茶 谈天说地。

我是在郑州的南阴人 离家320公里

问题咨询电话：400 9999 821

• 建业小区业主线上下单备注“回家过年”即可享受管家送货到家暖心服务，并有可能收获惊喜新春好礼。

无论漂泊何方
让情谊准时到家

你还好吗，今年过年还要一起
饮酒喝茶 谈天说地。

我是在郑州的南阴人 离家320公里

问题咨询电话：400 9999 821

• 建业小区业主线上下单备注“回家过年”即可享受管家送货到家暖心服务，并有可能收获惊喜新春好礼。

情暖润园 | 南都物业相约美好，一起跨年

南都物业与各项目业主委员会共同举办了一系列精彩的跨年文化活动，与业主家人相约美

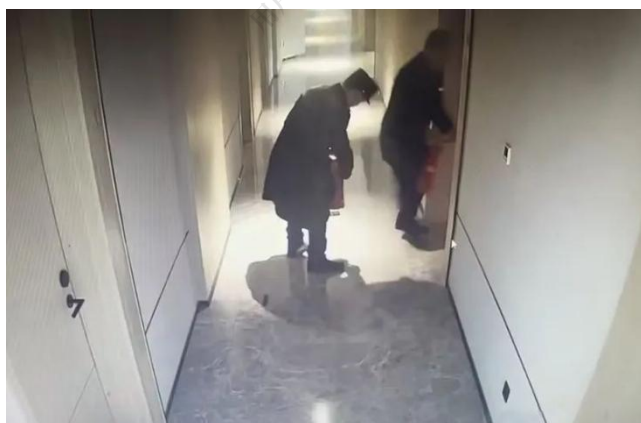
好，奔向幸福。“超 500 位业主参加跨年春晚”“20 万+人次查看活动相册”……

一场别出心裁、其乐融融的跨年盛宴，在东方润园项目热闹上演。为期 8 天，从文化艺术周、国风市集，到润园春晚、篝火晚会……一环接一环，南都物业陪伴业主共同绘制了一幅关于美好的新年图景，将对生活的热情完美释放。



滨江物业保安义警张鹏、陈顺立破门救火，见义勇为

为进一步弘扬社会正能量，2024 年 1 月，杭州市公安局余杭区公安分局、杭州市余杭区见义勇为基金会通报表扬滨江物业张鹏、陈顺立两名保安义警队员破门救火的英勇事迹，为平安余杭作出积极贡献。



快看！德信服务：那是腊八节溢出屏幕的快乐~

过了腊八就是年！腊八之日虽然天气寒冷，但也意味着农历新年就要到了。腊八节当天，在德信服务的各个在管项目，物业人们准备了香甜可口，冒着热气的腊八粥。在一个个园

区内，无论是老人小孩，还是早起的上班族们纷纷停下脚步，一起品尝这一口“真香”的年味。



用心服务 暖心归家 | 敏捷物业心邻节温情进行 ing

敏捷集团“心邻节”是属于敏捷业主的专享节日，已成功举办到第四届，精彩节目覆盖全国各地超 30 万户业主，让来自五湖四海的业主体验富有生活魅力的温暖用心社区，期间，以“心邻相约 趣享精彩”为主题的心邻节在全国敏捷社区掀起了心邻节文化活动的热潮，为敏捷家人带去缤纷多彩的宠“邻”时光。归家送温暖、冬日趣律动、睦邻喜迎新、邻里鉴光影、心邻便民服务.....与万千业主一起积极构建社群式邻里关系，共享丰富精彩的社区文化活动。





文化传承续新篇 | 绿地泉服务成为中国世界民族文化交流促进会文化传承工作委员会会员单位

2024年1月13日，中国世界民族文化交流促进会文化传承工作委员会2024年会员大会暨践行“两个结合”传承传统文化交流会在北京成功召开。山东绿地泉物业服务有限公司受邀参会。会议通过了《文化传承工作委员会会员管理规定》，期间，绿地泉服务被吸纳为文化传承工作委员会会员单位，绿地泉服务执行董事兼总经理温雪娜被推举为文化传承工作委员会理事。绿地泉服务重视发挥党组织的方向引领和示范带头作用，将党的建设融入物业服务全过程，率先提出“中华优秀传统文化进企业进社区”，坚持以文立企、以文兴企，以中华优秀传统文化为核心，建立并逐步完善了独具特色的“党建+文化+康养 致敬美好生活”物业服务新模式，形成自身红色文化、传统文化、康养文化相融相合的文化品牌。未来，绿地泉服务将一如既往坚守初心，深化弘扬中华优秀传统文化，进一步完善企业文化内涵，积极探索文化传承与建设的行业服务新路子，与千万业主共赴美好生活！



恒信物业|「粥」到服务 情暖意长

俗语有言，过了腊八就是年，过腊八节意味着拉开了过年的序幕。在恒信阳光新城物业服务中心举行了“巧手插福桶 欢喜迎腊八”联谊活动。活动开始，物业服务中心首先为业主家人发放福桶制作材料，并详细介绍制作福桶的步骤及插花技巧。在指导老师的讲解下，大家依次把手里的花材插入到花桶中，并根据自己的喜好点缀上小挂件，一件件可爱的花艺作品诞生了。

为了让业主家人过上一个充满仪式感的腊八节，恒信宝通世家物业服务中心特意举办“暖暖腊八粥 浓浓邻里情”活动。物业服务中心提前筹备，走访业主，精挑细选新鲜的食材，在腊八节这天早早地熬好腊八粥，当温香四溢的粥出锅后，将一碗碗腊八粥发放到业主手中，软糯温甜的米粥在这个冬天为业主带来了一份小小的惊喜和温暖，业主家人为物业的暖心服务点赞。





众安智慧生活：腊八节 熬一碗最暖的粥

凌晨4点半，众安智慧生活各服务中心便开始忙碌起来。经过两小时的文火慢炖后，香甜软糯的腊八粥顺利出锅。天蒙蒙亮，各小区门口早已支起了温暖粥站。项目经理、管家们、秩序队员们齐齐上阵，为家人们递上代表祝福的腊八粥。蒸腾的热气驱散冬日寒意，甜蜜的粥香徜徉着幸福的味道。准鲁区域公司在管9个小区同步开展了腊八粥派送活动。此外，由职能部门单独组成了一支队伍，在街道上设立暖心驿站。为环卫工人们送去热腾腾的腊八粥，驱散寒意。在结束集中派送后，大家伙儿也顾不上休息，因为心里还记挂着小区里的老人们。他们一家家敲响了独居老人的房门，将提前备好的粥送到老人手上。并力所能及帮忙扫房间，修理好小电器。



大家服务 | 激情与篮球有约，梦想与“大家”共舞，杭州区域第二届篮球友谊赛圆满落幕为热爱，迎“篮”而上，为了把兴趣相投的人聚集在一起，把物业服务带进每位业主的日常生活里。大家服务人继续集结社区里的篮球爱好者，于2024年1月13日、14日，开展

以“激情与篮球有约，梦想与‘大家’共舞”为主题的第二届杭州区域业主篮球联赛。自赛事启动以来，在各项目物业人的号召与组织下，共有杭州区域在管6个项目的业主积极参与，此次赛事历时2天，大家服务的业主们用激情的拼搏和默契的配合，呈现了一场精彩绝伦的比赛。



亚新服务：春节情系老党员 红色物业传党恩

为深入贯彻上级党组织精神，使小区老党员、模范代表深切感受到组织的关怀和温暖，2024年1月29日-31日，在集团党委的指导下，亚新服务党总支联动郑州、开封、洛阳、许昌等地21个红色物业项目党支部与所在社区党组织开展“春节情系老党员，红色物业传党恩”新春慰问活动。亚新服务各项目党支部书记、所在辖区社区书记、红管家们组成21支慰问小组，带着关怀与问候，向老党员送上新春礼物并提前向他们致以新春祝福！



金质服务 | 金昌民生邻里年货节，一起购年味！

冬日暖阳，人间烟火。元旦已经过去，中国人已经进入传统的农历腊月周期。作为迎接新年的重要事项，备年货是家家户户必不可少的环节，金昌民生为业主家人们特别开展“邻里年货节”活动，为业主带来丰富多彩的年货物品，以亲情般的服务，与业主相伴，共度一个有温度的年。



从上海斐勒公园管家的一天日常，看滨江物业何以服务

上海斐勒公园，位于上海浦东新区，滨江物业是 2022 年 11 月 1 日入驻服务。一线滨江物业人从入驻开荒到小区焕然一新，从园区绿植、草坪、花海补种到四时变化之美，从公区亮化工程到设施设备改造，从园区品质提升到社区活动丰富多彩，一年有余，他们的日日辛苦付出为业主，为园区，业主看见，也感恩彼此的选择。从管家何淑芸的一天日常来看滨江物业何以服务好上海斐勒公园，并得到小区业主的一致认可。她是一线滨江物业人在平凡中做出不平凡的一个缩影，她也代表了奋斗在小区一线的滨江物业人的服务风貌和专业精神。



联强服务 | 喜报喜报！

2024 年 2 月 2 日，中指物业研究发布“2023 年山东省物业服务行业发展暨优秀企业的通报”，德州联强物业管理有限公司荣获 2023 年度山东区域物业管理规模领先企业、临邑阳光一品荣获 2023 年度山东区域物业服务标杆项目。

载誉而归不是前行的终点，而是下一个征途的开始。未来，联强服务将持续进行开拓和创新，继续不断夯实基础服务、提升服务品质，实现服务质量和业主满意度的进一步提升。在荣誉面前，联强服务将不负社会各界给予的认可与信任，载誉前行，蓄势起航，创新多元业态，完善服务体系，强化服务能力，夯实服务品质。沿着既定目标做长跑选手，致力于打造高品质服务品牌，并积极承担推动行业发展的时代责任。

2023年度山东区域 物业管理规模领先企业		
企业名称		
山东明德物业管理集团有限公司		
山东省诚信物业管理有限公司		
潍坊恒信物业管理有限公司		
山东宏泰物业发展有限公司		
中土物业管理集团有限公司		
青岛海尚海生活服务集团有限公司		
山东绿地泉物业服务有限公司		
山东长江物业服务集团股份有限公司		
山东金坤城市综合服务有限公司		
济南高新绿城物业管理有限公司		
山东贞元物业服务有限公司		
山东康都城市服务有限公司		
山东嘉庆阳光物业服务有限公司		
临沂市现代物业服务有限公司		
德州联强物业管理有限公司		
淄博万佳物业服务股份有限公司		
山东儒辰生活服务有限公司		
山东祥泰物业管理有限公司		
潍坊昌大公共建筑物业管理有限公司		
山东三箭物业管理有限公司		
济南福仁城市运营服务有限公司		

2023年度山东区域 物业服务标杆项目		
项目名称	物业类型	服务企业
济南西元大厦	商办	山东省诚信物业管理有限公司
鲁商国奥城	商办	鲁商生活服务股份有限公司
海尚府	住宅	青岛海尚海生活服务集团有限公司
绿地·海珀天玺	住宅	山东绿地泉物业服务有限公司
济宁市人民医院	医院	山东大正物业服务集团有限公司
淄博市文化中心	公建	中土物业管理集团有限公司
汉峪金谷	商办	济南高新绿城物业管理有限公司
万城花开	住宅	万城（山东）生活服务有限公司
环球豪庭	住宅	山东儒辰生活服务有限公司
万国新居	住宅	蓝盾物业服务集团有限公司
济南市财税大厦	商办	济南新汇物业管理有限责任公司
华馨花园	住宅	山东康都城市服务有限公司
济南城市建设大厦	商办	济南福仁城市运营服务有限公司
青岛银丰玖玺城·珑府	住宅	银丰智慧物业服务集团有限公司
银丰财富广场	商办	银丰智慧物业服务集团有限公司
山东省立医院	医院	山东润华物业管理有限公司
济南西站	公建	山东润华物业管理有限公司
天泰金融广场	商办	青岛天泰爱家物业服务有限公司
山东省文化馆	公众	济南连心物业有限公司
临邑阳光一品	住宅	德州联强物业管理有限公司
恒信熙湖名筑	住宅	潍坊恒信物业管理有限公司
威海市妇幼保健院	医院	山东威海物业服务有限公司
威海初村工业园	产业园	山东威海物业服务有限公司
山东艺术学院	教育	山东海利达物业管理有限公司
青岛开发区国际贸易中心	商办	青岛瑞源智慧产业集团有限公司
海天中心	商办	青岛国信上实城市物业发展有限公司
东郡新天地	住宅	山东信莱物业管理有限公司
鲁信·天逸海湾	住宅	青岛诚辉物业管理有限公司
创业大厦	商办	淄博万佳物业服务股份有限公司
山东老年大学	公众	山东中房物业管理有限公司
方正凤凰国际	住宅	山东银湾物业集团有限公司
熙城国际·诚园小区	住宅	山东嘉庆阳光物业服务有限公司

吉祥庆新年，翰墨传祝福 | 中國國信服務集團为业户送上新年第一份祝福

2024 年 1 月 20 日，随着二十四节气最后一个节气大寒的到来，寓意着新年佳节越来越近，在这传统与现代交织的时刻，中國國信服務集團凯信物业特别策划了一场富有创意与传统韵味的“2024 迎新春送春联”活动，现场请来了书法爱好家为参与活动的业户泼墨挥毫，笔下流淌出一个个美好的新年愿景——“岁岁平安如意，年年吉祥满家”、“和谐家园同筑梦，平安岁月共安康”，每一次落笔都是笔走龙蛇、苍劲有力。活动不仅是为了满足业主们贴春联的传统文化需求，更是为了传递平安、和谐、祥和的节日氛围，让每一位业户都能感受到新年的第一份祝福。



用户1644509375于2024-06-07日下载，仅供本人内部使用，不可传播