

标题：2024年3月中国物业服务企业品牌传播 TOP50

随着互联网时代的快速发展，信息传播渠道加速拓宽，物业服务企业灵活运用传统媒体和新媒体平台进行全方位、多触角链接，构建传播矩阵，实现信息传播的无边界、全覆盖。就线上传播方式而言，物业服务企业不断尝试新型数字媒体渠道，利用“双微一抖”等新媒体传播媒介及自有平台传播渠道，增加品牌曝光度，提升品牌传播的触达率。物业服务企业通过微信公众号、微信视频号、抖音号，自主设计个性化、实用性功能模块，增加品牌传播的覆盖力度，提升品牌的传播广度，让受众群体通过多渠道、多视角了解企业品牌理念，提升品牌知名度。

中指研究院对中国物业服务企业品牌传播信息进行监测（2024年3月），针对企业微信公众号、微信视频号和抖音号进行专项研究，发布“2024年3月中国物业服务企业品牌传播 TOP50”。发掘全方位运用新媒体的运营优势，实现传播效益最大化、塑造品牌影响力的优势物业服务企业。

【榜单】2024年3月中国物业服务企业 微信公众号 TOP50

排名	企业名称	微信公众号名称	阅读量
1	保利物业服务股份有限公司	保利物业公众号矩阵	762145
2	中海物业管理有限公司	中海物业公众号矩阵	310298
3	万物云空间科技服务股份有限公司	万物有云/邻居	237910
4	彩生活服务集团有限公司	彩生活公众号矩阵	183347
5	绿城物业服务集团有限公司	绿城服务集团	176220
6	融创物业服务集团有限公司	融创服务集团	129260
7	宝石花物业管理有限公司	宝石花物业	119894
8	华发物业服务集团有限公司	华发物业公众号矩阵	101421
9	伟星物业	伟星物业公众号矩阵	100164
10	金科智慧服务集团股份有限公司	金科服务/金科大社区	98020
11	雅生活智慧城市服务股份有限公司	雅生活集团公众号矩阵	92968
12	南都物业服务集团股份有限公司	南都物业服务集团	76859
13	河南建业新生活服务有限公司	建业物业	71081
14	招商局积余产业运营服务股份有限公司	招商积余/招商到家汇	70937
15	长城物业集团股份有限公司	长城物业集团	67326
16	华润万象生活有限公司	华润万象生活	60336
17	碧桂园生活服务集团股份有限公司	碧桂园服务	56642
18	新希望物业服务集团有限公司	新希望服务公众号矩阵	54093
19	金碧物业有限公司	金碧物业服务	50957
20	弘阳服务集团	弘阳服务公众号矩阵	46796
21	深圳星河智善生活股份有限公司	星河智善生活公众号矩阵	44776
22	杭州滨江物业管理有限公司	滨江物业	43255
23	路劲物业服务集团有限公司	路劲会	38729
24	深圳市金地物业管理有限公司	金地智慧服务	38040
25	第一服务控股有限公司	第一服务控股	30851
26	和信行物业服务集团有限公司	和信行集团	30574
27	绿都智慧生活服务有限公司	绿都人家公众号矩阵	29029
28	新城悦服务集团有限公司	新城悦服务	28110
29	远洋服务控股有限公司	远洋服务	27085
30	南京朗诗物业管理有限公司	朗诗绿色生活/诗友公社	26619
31	大悦城控股集团物业服务集团有限公司	大悦服务美好生活公众号矩阵	25671
32	海南物管集团股份有限公司	海南物管	25439
33	融信服务集团股份有限公司	融信服务集团公众号矩阵	24588
34	康桥悦生活服务集团有限公司	康桥悦生活/康桥悦生活服务	23825
35	大华集团上海物业管理有限公司	大华服务	22707
36	东莞市光大物业管理有限公司	光大物业服务	22617
37	南京银城物业服务集团有限公司	银城有范/银城生活	20039
38	美置服务集团有限公司	美置服务/美的置业	20007
39	越秀服务集团有限公司	越秀服务	19400
40	德信盛全物业服务集团有限公司	德信盛全服务公众号矩阵	18509
41	北京中铁慧生活科技服务有限公司	中铁慧	18452
42	河南正弘物业管理有限公司	正弘物业	15614
43	山东明德物业管理集团有限公司	明德物业管理集团	15431
44	时代邻里控股有限公司	时代邻里/时代物业	15358
45	北京亦庄城市服务集团有限公司	亦庄城市服务集团公众号矩阵	12696
46	河南正商物业管理有限公司	正商服务	11836
47	一爱城市建设服务有限公司	一爱城市服务	10986
48	鑫苑科技服务集团有限公司	鑫苑物业官微	9834
49	华侨城物业（集团）有限公司	华侨城物业服务	8344
50	广州敏捷新生活物业管理有限公司	敏捷物业	8337

数据说明：以2024年3月为统计范畴，对中国优秀物业服务企业的微信公众号阅读量合计进行统计。本榜单仅供参考，课题组不对使用报告及其内容所引发的任何直接或间接损

失承担责任。

2024年3月，TOP50企业微信公众号阅读量共计约355.3万次，微信公众号阅读量均值约7.1万次。其中，公众号保利物业公众号矩阵、中海物业公众号矩阵、万物有云/邻居的阅读量超过分列前三位，均超过20万次。分层级来看，TOP10企业微信公众号阅读量均值为22.2万次，TOP11至TOP30企业微信公众号阅读量均值4.93万次。

【榜单】2024年3月中国物业服务企业微信视频号TOP30

排名	企业名称	微信视频号名称	点赞+转发
1	彩生活服务集团有限公司	彩生活服务集团/彩之云	28911
2	保利物业服务股份有限公司	保利物业	23689
3	河南建业新生活服务有限公司	建业物业	18906
4	宝石花物业管理有限公司	物小宝	18000
5	弘阳服务集团	弘阳服务	15188
6	中海物业管理有限公司	中海物业	14209
7	河南信原物业服务有限公司	信原物业集团	12010
8	深圳星河智善生活股份有限公司	星河智善生活视频号矩阵	9017
9	金科智慧服务集团股份有限公司	金科服务	8798
10	康桥悦生活服务集团有限公司	康桥悦生活	7408
11	招商局积余产业运营服务股份有限公司	招商积余/招商到家汇	7048
12	一爱城市建设服务有限公司	一爱城市服务	6949
13	绿都智慧生活服务有限公司	绿都人家	6626
14	新城悦服务集团有限公司	新城悦服务	6409
15	深圳市金地物业管理有限公司	金地智慧服务	6019
16	西安经发物业股份有限公司	西安经发物业股份有限公司	4950
17	新希望物业服务集团有限公司	新希望服务视频号矩阵	4091
18	融创物业服务集团有限公司	融创服务集团	3739
19	金碧物业有限公司	金碧物业服务	3603
20	中电建物业管理有限公司	电建物业	2649
21	河南正弘物业管理有限公司	小弘帽	2549
22	万物云空间科技服务股份有限公司	万物有云/邻居	2284
23	河南鸿宝物业服务服务有限公司	鸿宝物业	1941
24	海南物管集团股份有限公司	海南物管-HNPROPERTY	1869
25	融信服务集团股份有限公司	融信服务集团	1840
26	乐享服务集团(海南)有限公司	乐享服务集团	1612
27	北京亦庄城市服务集团有限公司	亦庄城市服务集团	1503
28	长城物业集团股份有限公司	长城物业集团	1458
29	大华集团上海物业管理有限公司	大华服务	1164
30	许昌恒达物业管理有限公司	恒达物业	1094

数据说明：以2024年3月为统计范畴，对中国优秀物业服务企业的微信视频号点赞量和转发量进行统计。本榜单仅供参考，课题组不对使用报告及其内容所引发的任何直接或间接损失承担责任。

2024年3月，30家物业服务企业微信视频号点赞量和转发量共计22.6万次，TOP30企业微信视频号点赞量和转发量平均约0.8万次，其中排名前三的微信视频号分别为彩生活服务集团/彩之云、保利物业、建业物业，点赞量和转发量合计超过1.8万次。

【榜单】2024年3月中国物业服务企业抖音视频号TOP5



2024年3月中国物业服务企业 抖音视频号TOP5

排名	企业名称	抖音视频号名称	点赞+转发
1	河南建业新生活服务有限公司	建业物业	11836
2	绿都智慧生活服务有限公司	绿都智慧服务矩阵	10878
3	新希望物业服务集团有限公司	小新二三事	9045
4	深圳市金地物业管理有限公司	金地智慧服务	8077
5	宝石花物业管理有限公司	宝石花物业	6077

数据说明：以2024年3月为统计范畴，对中国优秀物业服务企业的抖音视频号点赞量和转发量进行统计。本榜单仅供参考，课题组不对使用报告及其内容所引发的任何直接或间接损失承担责任。

2024年3月，5家物业服务企业抖音视频号点赞量和转发量共计4.6万次，建业物业尤其突出，抖音视频号点赞量和转发量超1万次，粉丝数量超过1.7万个。