

标题：2024年4月中国物业服务企业品牌传播 TOP50

随着互联网时代的快速发展，信息传播渠道加速拓宽，物业服务企业灵活运用传统媒体和新媒体平台进行全方位、多触角链接，构建传播矩阵，实现信息传播的无边界、全覆盖。就线上传播方式而言，物业服务企业不断尝试新型数字媒体渠道，利用“双微一抖”等新媒体传播媒介及自有平台传播渠道，增加品牌曝光度，提升品牌传播的触达率。物业服务企业通过微信公众号、微信视频号、抖音号，自主设计个性化、实用性功能模块，增加品牌传播的覆盖力度，提升品牌的传播广度，让受众群体通过多渠道、多视角了解企业品牌理念，提升品牌知名度。

中指研究院对中国物业服务企业品牌传播信息进行监测（2024年4月），针对企业微信公众号、微信视频号和抖音号进行专项研究，发布“2024年4月中国物业服务企业品牌传播 TOP50”。发掘全方位运用新媒体的运营优势，实现传播效益最大化、塑造品牌影响力的优势物业服务企业。

【榜单】2024年4月中国物业服务企业 微信公众号 TOP50

排名	企业名称	微信公众号名称	阅读量
1	中海物业管理有限公司	中海物业公众号矩阵	284925
2	宝石花物业管理有限公司	宝石花物业	173992
3	保利物业服务股份有限公司	保利物业公众号矩阵	170188
4	彩生活服务集团有限公司	彩生活公众号矩阵	165029
5	长城物业集团股份有限公司	长城物业集团	151150
6	伟星物业	伟星物业公众号矩阵	112783
7	融创物业服务集团有限公司	融创服务集团	105727
8	金科智慧服务集团股份有限公司	金科大社区/金科服务	103645
9	绿城物业服务集团有限公司	绿城服务集团	84494
10	南都物业服务集团股份有限公司	南都物业服务集团	73673
11	河南建业新生活服务有限公司	建业物业/建业新生活	67139
12	华发物业服务集团有限公司	华发物业公众号矩阵	66207
13	康桥悦生活服务集团有限公司	康桥悦生活/康桥悦生活服务	65270
14	金碧物业有限公司	金碧物业服务	63984
15	新城悦服务集团有限公司	新城悦服务	61861
16	雅生活智慧城市服务股份有限公司	雅生活集团公众号矩阵	61058
17	新希望物业服务集团有限公司	新希望服务公众号矩阵	56357
18	招商局积余产业运营服务股份有限公司	招商积余/招商到家汇	54477
19	南京银城物业服务集团有限公司	银城有范/银城生活	46473
20	河南正商物业管理有限公司	正商服务	43546
21	杭州滨江物业管理有限公司	滨江物业	42795
22	西安高科物业服务管理有限公司	高科物业	41302
23	南京朗诗物业管理有限公司	朗诗绿色生活/诗友公社	40831
24	弘阳服务集团	弘阳服务公众号矩阵	38586
25	越秀服务集团有限公司	越秀服务	35514
26	北京中铁慧生活科技服务有限公司	中铁慧	35000
27	中天城投集团物业管理有限公司	中天城投物业	31928
28	绿都智慧生活服务有限公司	绿都人家公众号矩阵	29938
29	中电建物业管理有限公司	中电建物业	29810
30	第一服务控股有限公司	第一服务控股	27981
31	融信服务集团股份有限公司	融信服务集团公众号矩阵	27814
32	大华集团上海物业管理有限公司	大华服务	25333
33	华侨城物业（集团）有限公司	华侨城物业服务	24007
34	路劲物业服务集团有限公司	路劲会	22089
35	北京亦庄城市服务集团有限公司	亦庄城市服务集团公众号矩阵	21487
36	新大正物业集团股份有限公司	新大正	20756
37	美置服务集团有限公司	美置服务/美的置业	20357
38	德信盛全物业服务集团有限公司	德信盛全服务公众号矩阵	19412
39	中湘美好城市运营服务股份有限公司	中湘美好城市服务	19221
40	河南正弘物业管理有限公司	正弘物业	19204
41	海南物管集团股份有限公司	海南物管	18166
42	华润万象生活有限公司	华润万象生活	17596
43	东莞市光大物业管理有限公司	光大物业服务	15835
44	和泓服务集团有限公司	和泓服务	14127
45	碧桂园生活服务集团股份有限公司	碧桂园服务	12000
46	鑫苑科技服务集团有限公司	鑫苑物业官微	11939
47	宁波荣安物业服务集团有限公司	幸福荣安	11517
48	武汉城市服务集团有限公司	武汉城市服务集团有限公司	10836
49	广州敏捷新生活物业管理有限公司	敏捷物业	9420
50	力高健康生活有限公司	力高健康生活公众号矩阵	9360

数据说明：以2024年4月为统计范畴，对中国优秀物业服务企业的微信公众号阅读量合

计进行统计。本榜单仅供参考，课题组不对使用报告及其内容所引发的任何直接或间接损失承担责任。

2024年4月，TOP50企业微信公众号阅读量共计约271.6万次，微信公众号阅读量均值约5.4万次。其中，公众号中海物业公众号矩阵、宝石花物业、保利物业公众号矩阵的阅读量超过分列前三位，均超过17万次。分层级来看，TOP10企业微信公众号阅读量均值为14.3万次，TOP11至TOP30企业微信公众号阅读量均值4.7万次。

【榜单】2024年4月中国物业服务企业微信视频号TOP30

排名	企业名称	微信视频号名称	点赞+转发
1	河南建业新生活服务有限公司	建业物业/建业新生活	51387
2	彩生活服务集团有限公司	彩生活服务集团/彩之云	29170
3	南都物业服务集团股份有限公司	南都物业服务集团	26537
4	宝石花物业管理有限公司	物小宝	23000
5	河南信原物业服务有限公司	信原物业集团	12640
6	中海物业管理有限公司	中海物业	12511
7	金科智慧服务集团股份有限公司	金科服务	9581
8	融创物业服务集团有限公司	融创服务集团	8993
9	一爱城市建设服务有限公司	一爱城市服务	7963
10	河南正弘物业管理有限公司	小弘帽	6986
11	绿都智慧生活服务有限公司	绿都人家视频号矩阵	6856
12	新城悦服务集团有限公司	新城悦服务	5413
13	保利物业服务股份有限公司	保利物业	5354
14	康桥悦生活服务集团有限公司	康桥悦生活	5280
15	融信服务集团股份有限公司	融信服务集团	3679
16	河南正商物业管理有限公司	河南正商物业	2790
17	绿城物业服务集团有限公司	绿城服务集团	2778
18	金碧物业有限公司	金碧物业服务	2772
19	大华集团上海物业管理有限公司	大华服务	2762
20	浙江彩虹物业服务集团有限公司	彩虹服务集团	2310
21	乐享服务集团（海南）有限公司	乐享服务集团	2012
22	华润万象生活有限公司	华润万象生活	1898
23	招商局积余产业运营服务股份有限公司	招商积余/招商到家汇	1848
24	西安经发物业股份有限公司	西安经发物业股份有限公司	1549
25	中电建物业管理有限公司	电建物业	1500
26	广州市万盈物业服务服务有限公司	升龙物业	1153
27	新希望物业服务集团有限公司	新希望服务视频号矩阵	1146
28	河南华信玖邻好生活服务有限公司	华信服务	1099
29	海南物管集团股份有限公司	海南物管-HNPROPERTY	947
30	河南亚新物业服务服务有限公司	亚新服务	943

数据说明：以2024年4月为统计范畴，对中国优秀物业服务企业的微信视频号点赞量和转发量进行统计。本榜单仅供参考，课题组不对使用报告及其内容所引发的任何直接或间接损失承担责任。

2024年4月，30家物业服务企业微信视频号点赞量和转发量共计24.3万次，TOP30企业微信视频号点赞量和转发量平均约0.8万次，其中排名前三的微信视频号分别为建业物业/建业新生活、彩生活服务集团/彩之云、南都物业服务集团，点赞量和转发量合计超过2.6万次。

【榜单】2024年4月中国物业服务企业抖音视频号TOP5



2024年4月中国物业服务企业 抖音视频号TOP5

排名	企业名称	抖音视频号名称	点赞+转发
1	新希望物业服务集团有限公司	小新二三事	31262
2	宝石花物业管理有限公司	宝石花物业	16100
3	绿都智慧生活服务有限公司	绿都智慧服务矩阵	11822
4	河南建业新生活服务有限公司	建业物业	10836
5	河南正弘物业管理有限公司	正弘物业	9764

数据说明：以 2024 年 4 月为统计范畴，对中国优秀物业服务企业的抖音视频号点赞量和转发量进行统计。本榜单仅供参考，课题组不对使用报告及其内容所引发的任何直接或间接损失承担责任。

2024 年 4 月，5 家物业服务企业抖音视频号点赞量和转发量共计 4.6 万次，新希望物业服务集团有限公司尤其突出，抖音视频号点赞量和转发量超 3 万次。