



## 早八点 | 上周楼市环比小幅增长；中建智地联合体 112 亿摘北京朝阳“巨无霸”地块（2024 年 6 月 10 日~6 月 16 日）

上周楼市小幅上涨，整体环比上涨 3.3%，一二线城市环比均上涨，广州、温州分别领涨，二线城市涨幅最为明显。库存整体环比略涨。40 个大中城市住宅用地成交 115 万平方米，土地出让金 4 亿元。房企融资类型以中期票据、公司债为主，部分企业通过短期融资券等方式获取资金。房企拿地城市集中在厦门、长沙、北京、西安等城市。其中，中建智地联合体 112 亿摘北京朝阳“巨无霸”地块，销售指导价 12.5 万元/平米。

**政策：**央行支持地方国有企业以合理价格收购已建成存量商品房用作保障性住房配售或租赁。南京推出第二批以旧换新房源，淮安、常州支持国企收购商品住房用作保障性住房。

**交易：**上周楼市小幅上涨，整体环比上涨 3.3%，一二线城市环比均上涨，广州、温州分别领涨，二线城市涨幅最为明显。库存整体环比略涨。

**土地：**湖州收金逾 12 亿领衔，台州居第二位达 6.8 亿元，其余 TOP10 城市中出让金普遍在 6 亿元以下。

### 交易

#### 一、交易：整体环比上涨，二线城市涨幅最大



注：自 (2023.8.6-2023.8.12) 开始监测城市范围有所扩大 (增加部分三、四线城市)

#### 二、周度整体：环比上涨，同比仍下降



### 三、一线城市：整体成交面积环比上涨，广州涨幅最高

上周，一线城市成交面积整体环比上涨 0.57%，同比下降 33.85%。分城市来看，除上海外，其余 3 城市均环比上涨。其中，广州涨幅最为显著，为 22.4%；北京其次，为 12.4%。同比来看，整体同比仍下降，北京降幅最大，为 57.0%。

表：一线城市成交面积同环比情况

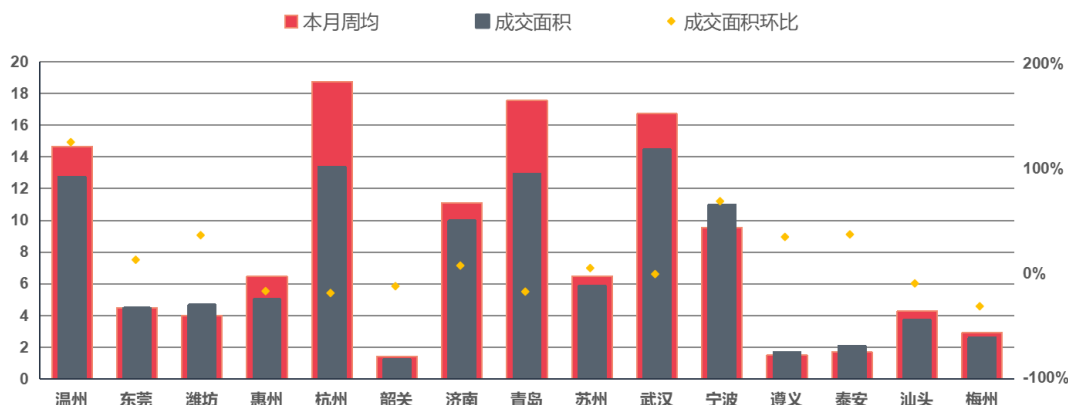
城市	成交面积		成交面积	成交面积
	万平方米		环比	同比
上海	16.06		-18.9%	-46.2%
深圳	5.61		3.1%	-6.1%
广州	16.81		22.4%	-0.3%
北京	6.73		12.4%	-57.0%

### 四、二三四线城市：二线整体环比涨幅最大，三四线则环比小幅下降

上周，**二线代表城市**整体成交面积环比涨幅最大，为 8.34%。分城市来看，除杭州、青岛、武汉外，其余城市环比均上涨，其中温州涨幅最大，为 124.66%；宁波次之，环比上涨 68.29%；苏州涨幅最小，为 4.48%。同比来看，**二线代表城市**整体同比下降 29.85%。**三四线代表城市**整体环比小幅下降，降幅为 0.44%。分城市来看，潍坊、东莞、遵义、泰安、舟山环比上涨，舟山涨幅明显，为 38.86%；其余城市则环比均下降，其中梅州、眉山环比降幅最大，分别为 31.98%、20.86%。同比来看，**三四线代表城市**同比仍下降，降幅为 12.65%。



图：二三四线重点城市成交面积环比涨跌幅



## 五、库存：本周库存总量环比略涨

监测的6个代表城市整体库存环比略涨0.43%。其中，**一线城市整体环比略涨**，分城市来看，上海、深圳本周库存环比均上涨，上海涨幅最大为3.2%，北京、广州本周库存环比均下降，广州降幅最大为0.9%。**二线城市整体环比略涨**，分城市来看，苏州环比上涨0.5%，杭州基本持平。

城市	可售套数	可售面积 (万㎡)	可售面积环比	可售面积同比
上海	70953	833.4	3.2%	42.8%
北京	85842	1053.2	-0.1%	-4.0%
苏州	51215	694.0	0.5%	0.6%
广州	104548	1156.8	-0.9%	-3.0%
深圳	52371	525.7	0.5%	20.8%
杭州	51601	635.5	0.0%	3.4%

CREIS 中指数据, fdc.fang.com

商办

## 上海崇明区构建生态产业体系

6月12日，“生态崇明 链聚未来”2024年崇明区投资促进大会暨“潮涌浦江”投资上海全球分享季崇明专场活动举行，会上正式发布了一系列崇明优质招商载体、产业应用场景及惠企政策。崇明区在建设世界级生态岛的进程中，构建了独特的“2+3+N”生态产业体系，以推动地区发展。产业体系中，“2”代表都市现代绿色农业和海洋装备产业两个主导产业；“3”涵盖高品质旅游业、特色体育产业、健康服务业三个优势产业；“N”则指若干个适应生态产业发展方向的新兴产业和创新业态。在文旅康养产业方面，崇明区持续开发“民宿+”系列特色项目，推出美食、研学、科普等创意基地，同时积极谋划通



用人工智能、扩展现实、深海探采等未来产业发展。此外，上海崇明区围绕农业、制造业、科技创新、旅游文创、体育等领域制定了产业专项扶持政策，为区域优势特色产业发展提供重要保障和有力支持。同时，崇明区持续优化要素供给，集中破解企业发展中遇到的人才、土地、培育等方面问题，竭尽全力为好主体、好项目提供更多优质服务。这些举措将有助于推动崇明区经济的高质量发展，吸引更多投资，促进产业升级和区域经济的可持续发展。

### 上海徐汇万科广场正式开业

6月13日，作为徐汇区“十四五”规划的重点项目，徐汇万科中心三期商业——徐汇万科广场启幕，不仅标志着徐汇区商业格局的再次升级，更是一次对现代都市生活品质与健康生活方式探索的生动实践。即日起至6月16日，徐汇万科广场联合商户打造文创市集、宠物市集、骑趣生活节、滑板表演、艺术展览等一系列精彩纷呈的庆祝活动，在城市“森林之境”，为人们营造一场独特的身心体验，解锁理想生活的N种可能。徐汇万科广场是上海万科TOD开发与运营实践的最新迭代，是探索未来多种复合功能汇集的POD综合体的创新落地。POD，即TOD+PARK，是以便捷交通主导和公园生活主导双重引力的都市生活方式。项目紧邻沪闵高架，与轨道交通1、3、15号线无缝连接，便捷的交通与公园生活理念深度融合，打造“URBAN CARPET 城市地毯”（以下简称“城市地毯”）。走出地铁上海南站，可见一处约5000平方米的运动场地，此处为绿轴的绿动聚落，包含网球场、篮球场和小型足球场。从这里延伸出一条多巴胺蓝色跑道，贯穿整个徐汇万科中心，全长约2.5公里。在这片充满活力的绿轴上，约上三五好友，来一场酣畅淋漓的球类运动，尽情感受生命的跃动与活力。徐汇万科广场致力于做强户外运动体验，除引进大量特色运动品牌，更注重场景的打造。紧邻绿动聚落可看到约300平方米的嗨宠乐园。在这里可以举办热闹的宠物市集、宠物瑜伽、宠物美容，宠物可以在这里认识到新朋友，主人也可以在这里交流养宠心得，享受人宠共乐的惬意时光。

### 德信中国被颁令清盘

6月11日，德信中国发布公告披露，该公司于2024年6月11日在HCCW164/2024被香港高等法



院颁令清盘，而破产管理署署长获委任为该公司的临时清盘人。该公司的股份自 2024 年 6 月 11 日上午 11 时 35 分起于香港联交所暂停买卖，并将继续暂停，直至另行通知为止。2024 年 3 月 21 日，德信中国发布公告：被建设银行（亚洲）呈请清盘。原因是其未向建行支付本金为 3.5 亿美元 2022 年 12 月到期的 9.95% 优先票据及应计利息。上述债券是德信中国唯一的美元债，也正是因为该债券未能如期支付，引发了这家浙系百强房企的轰然崩塌。2022 年 12 月，德信中国正式宣布违约，在此之前，其曾经提出了债券交换要约的方案：即每 1000 美元现有票据的交换代价为本金额为 975 美元 2024 年到期的新票据，25 美元前期本金付款，作为同意费的 5 美元现金。但遭到债权人反对。反对的原因有二：一是德信整体有息负债 200 多亿，大部分是银行贷款，仅有这一只美元债，银行贷款展期相对容易，还有很多腾挪空间；二是当时德信中国三条“红线”一直常绿，账上趴着 100 亿不受限资金，现金短债比 1 以上，有钱兑付。三是 2022 年德信中国在浙江还斥资 20 多个亿拿了三块地，且距离上一笔 4 月份美元债，德信有充足的 8 个月时间来筹钱。最后债权人明确表示，不接受任何条件的交换要约，只接受刚兑。几经沟通未果，于是在去年年底德信中国正式宣布这支债券债务重组失败。从申请清盘到下发清盘令只用了不到三个月时间，而德信中国也成为继阳光城、佳源国际、中国恒大之后，第四家正式被清盘的出险房企。

### 中国人寿、太古地产联合接手北京颐堤港二期

6 月 11 日，远洋集团发布公告称，转让北京颐堤港二期 64.79% 的股权及相关债权，总代价 40 亿元，由中国人寿、太古地产联合接手。其中，中国人寿出资约 31 亿元，太古地产出资约 9 亿元，二者分别获得颐堤港二期 49.895%、14.895% 股权。本次交易完成后，中国人寿与太古持有同等比例的股权，远洋集团则不再拥有目标公司任何权益。据远洋方面表示，该项目位于商业氛围浓厚的北京市大望京商圈，拟开发为旗舰级商业综合大厦。出售事项预计录得未经审核亏损约 17.63 亿元。对于此时“割肉”转让，远洋方面也坦言，集团面临重大流动性压力，难以通过惯常渠道取得融资。公开资料显示，颐堤港二期位于北京市朝阳区酒仙桥地区，是一个以办公为主的综合发展项目，由远洋集团与太古地产共同



开发，目前处于建设阶段，预计 2025 年至 2026 年完工。截至今年 4 月 30 日，远洋集团已对该项目出资约 63 亿元。

## 土地

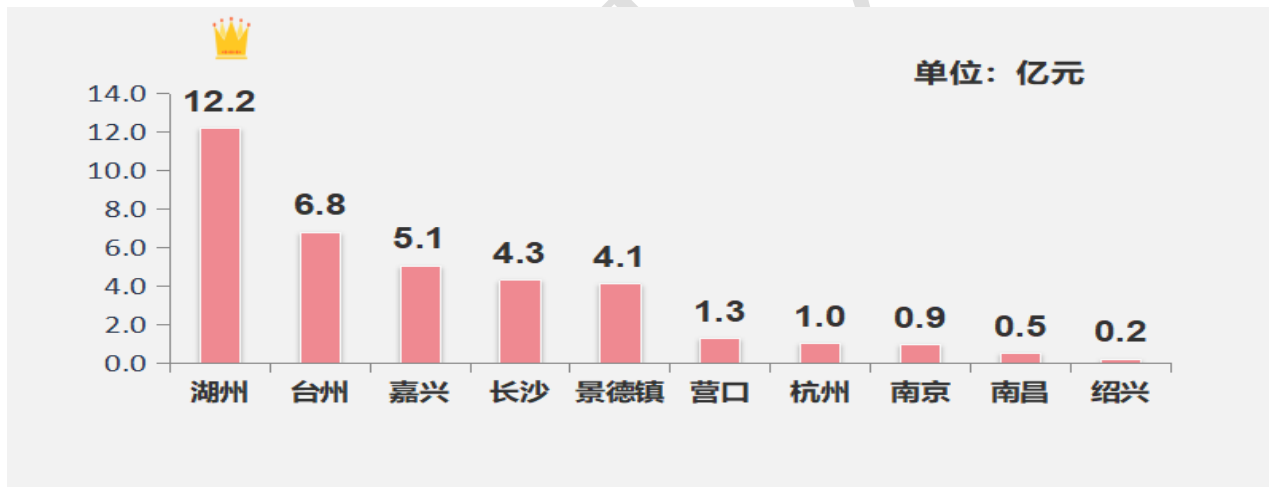
### 总体情况：40 城土地出让金 7 亿元，湖州收金逾 12 亿领衔

40 个大中城市住宅用地成交 115 万平方米，土地出让金 4 亿元。其中，湖州收金逾 12 亿领衔，台州居第二位达 6.8 亿元，其余 TOP10 城市中出让金普遍在 6 亿元以下。

表：40 个大中城市土地市场情况（市本级）

	供应量(万㎡)	成交量(万㎡)	成交均价(元/㎡)	出让金(亿元)
整体市场	619	23	1243	7
住宅市场	115	3	4300	4

出让金 TOP10（市本级数据）



### 宅地总价 TOP5：上海闵行区宅地领衔，TOP5 中上海占三席

宅地出让金 TOP5 中，北京仅占 1 席。其后四席位地块各出让金相差较大，但均在 6 亿元以上。

表：全国住宅用成交总价 TOP5

序号	城市	地块名称	成交价(亿元)	竞得方
1	北京	朝阳区酒仙桥旧城区地块	112	中建智地+江苏绿建+北京城建
2	厦门	湖里区五缘湾片区地块	57.6	厦门兆元盛
3	湖州	南浔城区新区单元地块	11.1	南浔交投
4	西安	西沔二路南沈家桥二路东地块	10.6	中海海润



5	台州	路桥区路桥街道地块	6.8	路桥公投
---	----	-----------	-----	------

### 宅地单价 TOP5：厦门宅地成交楼面价近 4.4 万元居首

本周核心城市优质地块成交较多，厦门湖里区五缘湾片区地块成交楼面价 43969 元/平方米，居宅地 TOP5 单价首位。

表：全国住宅用地楼面单价 TOP5

序号	城市	地块名称	楼面价 (元/㎡)	竞得方
1	厦门	湖里区五缘湾片区地块	43969	厦门兆元盛
2	北京	朝阳区酒仙桥旧城区地块	39579	中建智地+江苏绿建+北京城建
3	嘉兴	嘉秀洲地块	9058	浙江嘉兴福达建设+能工
4	湖州	南浔城区新区单元地块	6306	南浔交投
5	台州	台州市路桥区路桥街道地块	5465	台州市路桥区城市有机更新

### 新推关注地块

本周，福州推出 11 宗地块，总起始价逾 38 亿元。台州新推 4 宗地块，总规划建筑体量逾 29 万平。

	城市	地块名称	用地性质	建筑面积 (万平)	起始价 (亿元)	楼面价 (元/平)	截止日期
起始价	福州	建新北路金达路交叉口	综合	7.4	11.2	15204	07-01
	苏州	高新区狮山商务创新区	住宅	3.2	10.2	31500	07-10
	苏州	高新区太湖科学城地块	住宅	5.8	9.3	16000	07-10
推地规模	台州	黄岩区江口街道地块	综合	24.5	7.9	3234	07-17
	石家庄	公里街东南大街西地块	商办	19.6	6.0	3050	07-15
	昭通	盐津县盐井镇水田新区	住宅	18.0	0.6	328	07-03

数据来源：CREIS 中指数据，fdc.fang.com

## 企业

房企融资类型以中期票据、公司债为主，部分企业通过短期融资券等方式获取资金。房企拿地城市集中在厦门、长沙、北京、西安等城市。其中，中建智地联合体 112 亿摘北京朝阳“巨无霸”地块，销售指导价 12.5



万元/平米。

## 投融资：中铁建房地产 5 亿中期票据成功发行，利率 2.53%；中建智地联合体 112 亿摘北京朝阳“巨无霸”地块，销售指导价 12.5 万元/平米

房企融资类型以中期票据、公司债为主，部分企业通过短期融资券等方式获取资金。其中，6 月 11 日，中国铁建房地产集团有限公司发布了 2024 年度第三期中期票据的发行情况公告。公告显示，该期票据简称为 24 铁建房产 MTN003，代码为 102482184，期限为 3+2 年，起息日定于 2024 年 6 月 7 日，兑付日则为 2029 年 6 月 7 日。计划发行总额与实际发行总额均为 5 亿元，发行利率为 2.53%，发行价格为每单位 100 元。同日，北京首创城市发展集团有限公司发布公告，宣布其 2024 年面向专业投资者公开发行的公司债券（第一期）发行结果。公告显示，首创城发本次债券发行规模 24.50 亿元人民币，分为两个品种，品种一期限为 4 年，品种二期限为 5 年，均具备发行人赎回选择权、调整票面利率选择权和投资者回售选择权。本次债券发行采用网下面向专业机构投资者询价配售的方式，最终发行规模为 24.50 亿元，品种一全部回拨至品种二，票面利率为 2.48%，认购倍数达到 4.1 倍。6 月 14 日，武汉城市建设集团有限公司发行 Reg S、3 年期、以美元计价的可持续发展债券。据悉，此次债券发行规模 5 亿美元，期限为 3 年期，最终指导价 5.7%，息票率 5.7%。资金用途为根据可持续金融框架，为集团离岸债务进行再融资。独家全球协调人、联席账簿管理人和联席牵头经办人为中国银行。

上周，房企拿地城市主要集中在厦门、长沙、北京、西安等地。6 月 11 日，西安雁塔区挂牌成交 1 宗 127.31 亩商住用地，为西沔路城改项目用地，仅一轮报价，由中海海润房地产有限公司以底价 10.58 亿元摘得。该地块编号为 YT2-25-140-1，地块位于雁塔区西沔二路以南，沈家桥二路以东，净用地面积 84876 m<sup>2</sup>（127.31 亩），容积率不大于 3.71，计容建筑面积约 314890 m<sup>2</sup>，其中住宅类用地规划建面 303824 m<sup>2</sup>，商业用地规划建筑面积 11064 m<sup>2</sup>。建筑密度≤24.6%，绿地率≥30%，规划用地性质为 B 商业服务业设施用地、R 居住用地。6 月 13 日，中建智地置业有限公司、江苏绿建开发置业有限公司和北京市朝阳区城市建设综合开发有限责任公司联合体以底价 112 亿元拍下北京朝阳区三地块“巨无霸”项目，成交综合楼面价 39579 元/平





方米。该项目为北京首宗“住宅+产业+商业”三种不同业态捆绑地块，地块组合含朝阳区酒仙桥旧城区改建项目 1019-0005、0006、0007 地块，孙河乡前苇沟组团棚户区改造土地开发项目 3006-006、008、009、010、011 地块，以及中关村朝阳园北区 2905-0017 地块。6 月 14 日，厦门湖里区 06-08 五缘湾片区钟宅南路与钟宅中路交叉口东北侧地块入市竞价出让。最终，本次土拍仅吸引了建发 1 家房企参与，最终以底价 57.6 亿元成交，折合楼面价 44240 元/平方米。该地块位于五缘湾钟宅板块，用地面积 4.22 公顷，计价建筑面积 13.02 万平方米，总起拍价 57.6 亿元，起拍楼面价 44240 元/㎡，土地用途为二类居住用地、零售商业用地、社会福利用地及公用设施用地。

### **其他重大事项：中海集团董事长颜建国与济南市委书记会谈，双方拟进一步加强合作；外高桥向特定对象发行股票申请获证监会同意注册**

#### **中海集团董事长颜建国与济南市委书记会谈，双方拟进一步加强合作**

6 月 11 日，中海集团董事长颜建国在深圳与山东省省委常委、济南市委书记刘强举行会谈，双方就进一步加强合作、助力泉城高质量发展进行深入交流。下一步，中海集团将精准对接济南发展需求，在城市更新和老旧小区改造、建筑业转型、基础设施投资建设、城市运营、供应链生态建设及产业导入等方面加大投资合作力度，为济南高质量发展作出更大贡献。

#### **外高桥向特定对象发行股票申请获证监会同意注册**

6 月 12 日，上海外高桥集团股份有限公司披露公告称，向特定对象发行股票申请获得中国证券监督管理委员会同意注册批复。据悉，上海外高桥集团股份有限公司于近日收到中国证券监督管理委员会出具的《关于同意上海外高桥集团股份有限公司向特定对象发行股票注册的批复》（证监许可〔2024〕886 号）。

## **政策**

### **央行支持地方国有企业以合理价格收购已建成存量商品房用作保障性住房配售或租赁**



## 南京推出第二批以旧换新房源，淮安、常州支持国企收购商品住房用作保障性住房

**央行：**设立保障性住房再贷款，鼓励引导金融机构按照市场化、法治化原则，支持地方国有企业以合理价格收购已建成存量商品房用作保障性住房配售或租赁，是金融部门落实中共中央政治局关于统筹消化存量房产和优化增量住房、推动构建房地产新发展模式的重要举措。**南宁：**优化住房套数认定标准。**厦门、郑州、南宁等 5 城：**从提高公积金贷款最高额度、支持多孩家庭公积金贷款，支持公积金支付首付等方面满足购房者合理住房需求。**南宁：**发放购房补贴。**淮安、常州：**支持国有企业收购符合条件的商品住房用作保障性住房。**南京推出第二批以旧换新房源，**含 21 个项目 2780 套房源。

表：6 月 10 日至 6 月 16 日房地产市场重点政策及事件汇总

政策类型	政策来源	政策及重大事件
财税金融	央行	6 月 12 日，中国人民银行召开保障性住房再贷款工作推进会：①房地产业发展关系人民群众切身利益，关系经济运行和金融稳定大局。设立保障性住房再贷款，鼓励引导金融机构按照市场化、法治化原则，支持地方国有企业以合理价格收购已建成存量商品房用作保障性住房配售或租赁，是金融部门落实中共中央政治局关于统筹消化存量房产和优化增量住房、推动构建房地产新发展模式的重要举措，有利于通过市场化方式加快推动存量商品房去库存，加大保障性住房供给，助力保交房及“白名单”机制。②深刻认识房地产工作的人民性、政治性，既要解放思想、拓宽思路，又要稳妥把握、扎实推进。按照“政府指导、市场化运作”的思路，借鉴前期试点经验，着力推动保障性住房再贷款政策落地见效，加快推动存量商品房去库存。加强制度保障和内外部监督，坚持自愿参与、以需定购、合理定价，确保商业可持续，严格避免新增地方隐性债务，切实防范道德风险。
城市更新	自然资源部	6 月 13 日，自然资源部办公厅召开媒体座谈会，发布《关于进一步加强规划土地政策支持老旧小区改造更新工作的通知》：①在符合规划、确保安全、保障公共利益、维护合法权益的前提下，鼓励既有城市土地混合使用和存量建筑空间功能转换，由地方自然资源部门制定相应的正负面清单管理办法，积极盘活闲置国有资产用于社区公共服务。零星用地经属地自然资源主管部门组织论证不具备单独供地条件的，经有批准权的人民政府批准后，可按划拨或者协议有偿使用土地的有关规定，依法依规确定土地使用权人（商品住宅



政策类型	政策来源	政策及重大事件
		用地除外)，核发国有建设用地划拨书或签订国有建设用地有偿使用合同。涉及新增建设用地的，应按规定先行办理农用地转用和土地征收手续。②对于充电桩等按照设备管理的相关配套服务设施，以及老旧小区用地范围内的管线等基础设施更新改造，无需办理规划许可手续。涉及新增建设用地、改变土地用途和新增计容建筑面积等改变规划条件的改造，应履行法定程序。
南京	南京	6月10日，南京发布第二批“以旧换新”房源，本批次住房消费“以旧换新”活动由南京奥体建设等12家房企参与，再推出21个新建商品房项目2780套房源。
	百色	6月11日，百色市住房公积金管理委员会发布关于调整住房公积金政策促进房地产市场平稳健康发展：①支持提取住房公积金用于支付购房首付款。②双缴存人每户贷款最高额度从50万元调整为55万元，单缴存人每户贷款最高额度为50万元。③支持广西区内异地公积金贷款
	厦门	6月11日，厦门优化住房公积金贷款及提取政策：①多孩家庭公积金贷款最高贷款额度增加20万元。②异地住房公积金缴存职工家庭，在我市购买自住住房，可向我市申请住房公积金贷款。③阶段性启动商业性住房贷款转住房公积金贷款业务。④取消“同一套住房一年内只能一个家庭申请提取住房公积金用于支付购房款”的条件限制。
	杭州	6月11日，杭州发布关于优化调整“杭州市居住证积分管理指标体系”的公告：自本公告之日次月起，将“杭州市居住证积分管理指标体系”中“在本市市区自购产权住房且实际居住”指标标准分值由现行的30分提高到80分。
	西安	6月12日，西安市人民政府发布关于印发推动大规模设备更新和消费品以旧换新工作方案的通知：①全面取消我市住房限购措施，居民家庭在全市范围内购买新建商品住房、二手住房不再审核购房资格。降低首付资金比例，延长贷款年限。②全市范围内“以旧换新”购买新房的，可按照“认房不认贷”政策，享受首套房首付比和按揭利率优惠；购买新房申请住房公积金贷款的，在原有基础上上调最高贷款额度；同时不再审查购房者资格条件。③试行二手房“以旧换新”。支持政府（平台公司）收购二手住房，支持房地产企业、经纪机构、金融机构合作建立“以旧换新”购房模式。④推广商品房“以旧换新”房票发放。针对城中村改造安置，首批参与“以旧换新”政策的业主，住房置换资金以“房票”形式发放兑换，业主可定向购买当地一套新房，一次性完成“买一卖一”。
	桂林	6月12日，桂林市发布《促进房产市场“以旧换新”工作实施方案》的通知：第一阶段:政府政策鼓励，群众通过市场交易实现“以旧换新”。政策执行期:发文之日起至2024年12月31日。第二阶段:在



政策类型	政策来源	政策及重大事件
		第一阶段的基础上，增加国有企业收购二手住房的方式，促进群众通过“以旧换新”购买改善性新建商品住房。
	南宁	6月12日，南宁市发布《关于持续促进房地产市场平稳健康发展的若干措施的通知》：①家庭成员在拟购住房所属城区名下无住房的，不论是否存在未结清贷款，均认定为首套住房。家庭成员在拟购住房所属城区名下仅有一套住房，且正在南宁市住房服务监管平台挂牌出售的，不论是否存在未结清贷款，均认定为首套住房。②多孩家庭在购房所属城区已有一套住房，无论是否贷款结清，均认定为首套住房。已有两套房，无论是否贷款结清，均认定为二套住房。③购买南宁城区的首套、二套新建商品住房按每套10000元上限给予财政补贴，购买新建商品房车位按每套1000元上限给予财政补贴。④继续支持提取住房公积金支付购买新建预售商品住房首付款
	郑州	6月13日，郑州调整住房公积金部分使用政策：①在郑州市区内购买自住住房，最高贷款额度由100万元调整为120万元，在郑州市郊县购买自住住房，最高贷款额度由80万元调整为100万元。②高层次人才在郑州市区内购买自住住房，最高贷款额度由原来的150万元调整为180万元；在郑州市郊县购买自住住房，最高贷款额度为150万元。③多孩家庭在郑州市区内购买自住住房，最高贷款额度为144万元；在郑州市郊县购买自住住房，最高贷款额度为120万元。
	常州	6月13日，常州市房地产业发展与房地产市场调控联席会议发布《关于印发进一步促进房地产市场平稳健康发展若干政策措施的通知》：①首付比例降低至首套15%，二套25%。②非社会资本受让土地未实质性开工建设的安置房项目一律不再建设；一律不再新增安置房用地供应。对有安置需求的地区，可采取直接购买或房票方式购买商品住房用于安置房。房票应用类型在商品住房基础上增加非住宅类商品住房。房票使用主体，除房票持有人，其近亲属均可以作为房票的使用人。③人才购买新建商品住房，支持购房补贴用作首付款。④申请住房公积金贷款的，借款人中只有一人满足贷款条件的，最高贷款额度为80万元；借款人中两人或两人以上满足贷款条件的，最高贷款额度为120万元。支持购买本市新建商品住房的购房人提取住房公积金支付购房（首付）款。⑤属地政府可根据各自保障性住房的需求和供给缺口的摸排情况，以需定购，组织国有企业收购商品住房用作保障性住房。





中指研究院  
中房指数系统



房地产数据和报告  
中指研究院官方微信

## 联系方式

- 北京** 地址：北京市丰台区郭公庄中街20号院A座  
邮编：100070  
电话：010-56319100 传真：010-56319191
- 上海** 地址：上海市浦东新区东方路800号宝安大厦2楼  
邮编：200122  
电话：021-80136789 传真：021-80136696
- 广州** 地址：广州市海珠区琶洲大道79号宝地广场606  
邮编：510308  
电话：020-85025888 传真：020-85025999
- 深圳** 地址：深圳市南山区文化中心区海德二路茂业时代广场19A  
邮编：518040  
电话：0755-86607799 传真：0755-86607966
- 天津** 地址：天津市和平区赤峰道136号国际金融中心大厦15层  
邮编：300041  
电话：022-89268088 传真：022-89268998
- 杭州** 地址：杭州市滨江区长河街道越达巷82号房天下大厦16层  
邮编：310000  
电话：0571-56269401 传真：0571-56269001
- 重庆** 地址：重庆市江北区江北嘴力帆中心2号楼25层  
邮编：400020  
电话：023-88952599 传真：023-88952138
- 南京** 地址：秦淮区太平南路211号九龙锦创大厦9楼  
邮编：210001  
电话：025-86910294 传真：025-86910200
- 成都** 地址：成都市高新区天府二街368号房天下大厦23楼  
邮编：610017  
电话：028-60118214 传真：028-86053000
- 武汉** 地址：武汉市江汉区金家墩特1号武汉天街6号楼20层  
邮编：430013  
电话：027-59743062 传真：027-59600145
- 苏州** 地址：苏州工业园区苏州大道西205号尼盛广场11楼  
邮编：215021  
电话：0512-67905720 江苏物业电话：0512-67905729
- 宁波** 地址：宁波市鄞州区天童北路933号和邦大厦A座2709  
邮编：315100  
电话：0574-88286032 传真：010-56319191
- 合肥** 地址：安徽省合肥市蜀山区华润五彩城505  
邮编：230031  
电话：0551-64903170 传真：010-56319191
- 长沙** 地址：湖南省长沙市岳麓区麓云路梅溪湖创新中心23层  
邮编：410000  
电话：0731-89946366 传真：0731-89946299
- 南昌** 地址：南昌市红谷滩新区红谷中大道1368号鼎峰中央A座16层  
邮编：330038  
电话：0791-88611602 传真：0791-88611391
- 郑州** 地址：郑州市郑东新区绿地新都会8号楼10层1002  
邮编：450000  
电话：0371-86560158 传真：010-56319191
- 沈阳** 地址：沈阳市沈河区团结路59号旭辉中心A座810  
邮编：110000  
电话：024-22559198 传真：024-22559198
- 西安** 地址：西安市雁塔区沣惠南路泰华·金贸国际7号楼24层  
邮编：710000  
电话：029-87237088 传真：029-87237100
- 济南** 地址：济南市市中区中海广场1107  
邮编：250000  
电话：0531-82768328 传真：010-56319191
- 青岛** 地址：青岛市市北区龙城路31号卓越世纪中心1号楼3605  
邮编：266100  
电话：0532-58555306 传真：0532-58555302
- 昆明** 地址：云南省昆明市盘龙区金尚壹号大厦2402室  
邮编：650000  
电话：0871-63803327 传真：023-88952138
- 南宁** 地址：南宁市良庆区五象航洋城2号楼3527  
邮编：530000  
电话：0771-2099961 传真：023-88952138
- 太原** 地址：山西省太原市迎泽区双塔西街38号金广大厦627  
邮编：030012  
电话：0351-5289965 传真：010-56319191
- 海口** 地址：海南省海口市龙华区金龙路19号兴业银行大厦8C  
邮编：570125  
电话：0898-68525080 传真：0898-68570510
- 佛山** 地址：佛山市禅城区季华四路创意产业园1号楼  
邮编：528000  
电话：0757-82263001 传真：020-85025999
- 珠海** 地址：广东省珠海市香洲区前山明珠南路翠珠四街51号蓝海金融中心1104室  
邮编：510900  
电话：0756-6317477 传真：010-56319191