



## 中国房地产企业资讯监测报告 (20240624-20240630)

### 目录

一. 土地储备	2
上周重点监测企业拿地情况	2
1. 金隅 63.8 亿元摘得北京朝阳十八里店宅地	5
2. 南海控股 30.66 亿元底价竞得佛山南海区一宗涉宅地	5
3. 江山万里联合体 26.3 亿元斩获宁波鄞州宅地	5
4. 瑞源 25.19 亿元拿下青岛九顶山地块	5
5. 华润&成华旧改底价 21.52 亿元竞得成都成华区一宗宅地	5
6. 义乌建投 17.82 亿元摘得金华义乌市城市有机更新方台回迁房地块	6
7. 义乌宇灵贸易 17.6 亿元摘得金华义乌市城市有机更新秦塘地块二	6
8. 河北天正地产 16.36 亿元夺三亚海坡地块	6
9. 绿城 15.81 亿元夺杭州滨江宅地, 溢价率 33.87%	6
10. 保利 12.26 亿元摘得合肥包河区一宗宅地, 溢价率 12%	6
二. 投资融资	7
近期重点监测企业融资情况	7
1. 泰州城投发行 3.72 亿元超短期融资券, 期限为 90 日	9
2. 保利发展完成发行 2024 年度第五期绿色中票, 发行总额 6 亿元	9
3. 滨江集团成功发行 5 亿元 2024 年度第四期短期融资券	9
4. 瘦西湖旅游发展集团成功发行 2.38 亿元超短期融资券	9
5. 上海建工房产 2024 年度第一期中期票据完成发行, 金额 13.4 亿元	10
6. 绿城房地产成功发行 10 亿元中期票据, 利率 4.13%	10
7. 珠海大横琴集团成功发行 10 亿元超短期融资券, 利率为 1.8%	10
8. 天津津南城投成功发行 6.48 亿元超短期融资券, 利率 2.20%	10
9. 湘江集团成功发行 18.5 亿元公司债, 票面利率 2.35%	10
10. 济南城建发行 20 亿人民币高级债券, 息票率 3.90%	10
三. 企业动态	12
1. 招商蛇口与中信海直、深圳电信签约“前海-蛇口低空经济先导区”	12
2. 中建玖合与中航信托签署战略合作协议	12

## 中指观点

上周重点监测企业共拿地 55 宗，总出让金 494.1 亿元。

上周品牌房企共融资 16 笔，融资金额为 132.68 亿元。

## 一. 土地储备

### 上周重点监测企业拿地情况

竞得方	城市	宗地名称	用地性质	成交价(亿元)	规划建筑面积(万平方米)	楼面地价(元/平方米)
金隅集团	北京市	北京市朝阳区十八里店朝阳港一期土地一级开发项目 1303-686 地块 R2 二类居住用地、1303-687 地块 A334 托幼用地	住宅用地	63.80	12.59	50694
南海控股	佛山市	佛山市南海区大沥镇黄岐、东秀社区东部、广茂铁路主线以东、广茂铁路支线以北	综合用地(含住宅)	30.66	64.41	4761
江山万里, 宁波轨道	宁波市	鄞州区 YZ06-01-h4-1 地块	住宅用地	26.28	9.19	28600
瑞源集团	青岛市	黄岛区江山南路东、富春江路北	住宅用地	25.19	33.83	7444
华润, 成华旧改	成都市	成华区二仙桥街道二仙桥西北路 19 号	住宅用地	21.52	16.43	13100
义乌建投	金华市	义乌市城市有机更新方台回迁房地块	住宅用地	17.82	12.42	14353
义乌灵宇贸易	金华市	义乌市有机更新秦塘地块二	住宅用地	17.60	6.89	25537
河北天正地产	三亚市	三亚市中心城区控规 HP04-06-04/05/11 地块	住宅用地	16.36	9.42	17366
绿城	杭州市	西兴单元 BJ030205-12 地块	住宅用地	15.81	3.94	40105
滨江集团	杭州市	庆隆小河单元 GS0303-R21-10A 地块	住宅用地	12.49	2.99	41716
保利发展	合肥市	合肥包河区龙川路以北、潜口路以东	住宅用地	12.26	9.73	12600
锦江统建	成都市	锦江区三圣街道驸马村 1、10、11 组, 驸马村集体	住宅用地	12.22	6.02	20300
城建兴顺, 南山	北京市	北京市顺义区仁和镇临河村棚户区改造土地开发 A 片区项目 SY00-0702-15、26 地块 R2 二类居住用地、SY00-0702-16 地	综合用地(含住宅)	11.90	7.70	15451

		块 A334 托幼用地				
安徽置地	合肥市	合肥经开区繁华大道以南、松谷路以东	综合用地(含住宅)	10.45	15.25	12648
湖州产投	湖州市	凤凰西区单元 FH-02-03-04B 号地块	住宅用地	10.00	14.51	6893
黄石悦发房地产	武汉市	武昌区中北路与兴河路交叉口	综合用地(含住宅)	9.91	8.25	12011
越秀	成都市	武侯区红牌楼街道双丰社区 7 组	住宅用地	9.23	5.49	16800
合肥高新城投	合肥市	合肥高新区方兴大道以西、云飞路以北	住宅用地	9.08	7.45	12187
海嘉建设	天津市	津南区海棠街	综合用地(含住宅)	9.06	10.54	8600
伟星	合肥市	合肥包河区阊水路以南、合作化南路以西	住宅用地	8.58	4.45	19267
武汉光交城市开发	武汉市	东湖新技术开发区豹溪路以东、佛祖岭东街以南、芷泉路以西、和风街以北	住宅用地	8.35	10.46	7982
中海地产	合肥市	合肥市包河区南二环路以南、包河大道以东	住宅用地	7.95	6.64	11966
保利发展	广州市	荔湾区鹤洞路以南 AF040134 地块	住宅用地	7.00	2.58	27105
诸暨硕正项目管理	绍兴市	东三路与新曙路交叉口西南侧地块	住宅用地	6.98	8.22	8500
绿城	天津市	天津空港经济区东二道以北、中环东路以东，四至为东至规划绿地、雨水泵站、南至东二道、西至中环东路、北至环河北路	住宅用地	6.92	8.64	8003
海嘉建设	天津市	津南区海棠街	综合用地(含住宅)	6.78	7.88	8599
武汉光谷地产	武汉市	东湖新技术开发区高新二路以南，泉井东路以西，周庄路以北	住宅用地	6.58	11.33	5806
中铁建设	海口市	海口市滨江新城片区 QS0313014 地块	住宅用地	6.49	9.94	6530
锦江统建	成都市	锦江区三圣街道驸马村 1 组、11 组	住宅用地	6.40	3.37	19000
武汉光交城市开发	武汉市	东湖新技术开发区芷泉路以东、和风街以南、溪荷路以西、流芳园横路以北	住宅用地	6.20	8.37	7408
天津良筑	天津市	西青区精武镇津涞道以北	住宅用地	6.08	7.55	8056

房地产						
武汉长江 新区城市 更新投资	武汉市	创业中路和汉口北大道交叉口 东北部A地块,红联南路以北、 创业中路以东、滨河路以西K1 地块	综合用地 (含住宅)	5.49	24.05	2282
龙翔控股	长春市	北湖区,东至福源街、南至明 溪路、西至福源西街、北至广 汇路	住宅用地	4.95	14.13	3500
越秀	成都市	成华区圣灯街道崔家店村4 组,保和街道长春社区2组	综合用地 (含住宅)	4.85	3.51	13800
诸暨浣江 旅游开发	绍兴市	跨湖路与王家湖东路交叉口东 北侧地块	综合用地 (含住宅)	4.78	5.83	8200
东晟置业	天津市	津南区海棠街	住宅用地	4.60	5.35	8603
绿城	合肥市	合肥蜀山区樊洼西路与半岛路 交口东南角	住宅用地	4.18	2.36	17727
西安大兴 实业开发	西安市	莲湖区枣园北路西侧	住宅用地	3.63	6.22	5837
武汉军山 城市资产 运营	武汉市	武汉经济技术开发区148R2	住宅用地	3.53	11.73	3010
奉化投资 集团	宁波市	奉化区FH21-01-01c地块	综合用地 (含住宅)	3.36	5.55	6056
沈阳上锦 实业建设	沈阳市	东至:用地界线南至:三环南三 路北侧道路红线西至:沈李线 东侧规划绿线北至:用地界线	住宅用地	3.19	8.49	3750
沈阳益昇 城市建设 发展	沈阳市	东至:用地界线南至:白桦路 (22米)西至:规划路(30米)北 至:用地界线	住宅用地	3.05	8.15	3745
陕西寰柯 置业	西安市	莲湖区枣园北路西侧	住宅用地	3.00	5.21	5755
龙翔控股	长春市	东至现状工业用地、西至飞跃 东路、南至现状行政办公用地、 北至光辉西街	住宅用地	2.57	6.28	4093
鱼鳧城产	成都市	温江区公平街道、万春镇	住宅用地	1.99	4.41	4500
袍江新农 村建设	绍兴市	滨海新区〔2024〕J1 (PJ-072-34-1)地块	综合用地 (含住宅)	1.78	3.49	5104
领航建设	天津市	中新天津生态城中部片区	住宅用地	1.67	3.00	5566
重庆轨道 交通	重庆市	两江新区礼嘉组团A分区 A41-5地块	综合用地 (含住宅)	1.64	2.34	7000
新津文旅	成都市	新津区宝墩镇迎先村四组、七 组	住宅用地	1.60	4.57	3500

衡水滨创房地产	衡水市	滨湖新区观云街以东、学港路以南、观景街以西、北田路以北	住宅用地	1.58	8.56	1851
江门昇驰房地产	江门市	江门市蓬江区江侨路与丰乐大道交汇处西北侧地段	综合用地(含住宅)	1.56	3.63	4280
重庆北新嘉业房地产	重庆市	合阳城街道高职教城片区沙坪大道与学府二路交叉口北侧	住宅用地	1.53	10.32	1485
龙湾地产	江门市	台山市台城城南五福村猪山地块	住宅用地	1.35	6.63	2034
天津华北城市开发	天津市	宁河区桥北新区绿荫东路南侧	住宅用地	1.23	4.63	2655
漳州众凌房地产	漳州市	芗城区渡头路以南日昇路以西金湖路以北	综合用地(含住宅)	1.12	2.30	4871

数据来源：CREIS 中指数据、fdc.fang.com

### 1. 金隅 63.8 亿元摘得北京朝阳十八里店宅地

6月25日，北京市朝阳区十八里店朝阳港 1303-686 等地块正式挂牌，起始价 63.8 亿元，起始楼面价 50694 元/m<sup>2</sup>。该地块采用“限地价+竞现房面积+摇号（交高标）”方式出让，最终由金隅以 63.8 亿元底价竞得。地块紧邻地铁 17 号线十八里店站，土地面积 4.77 万 m<sup>2</sup>，建筑控制规模不超过 12.6 万 m<sup>2</sup>，包括居住和托幼用地。

### 2. 南海控股 30.66 亿元底价竞得佛山南海区一宗涉宅地

6月24日，广东省佛山市南海区大塘成交 1 宗综合用地(含住宅)，该地块由佛山市南海金智投资有限公司斩获，成交价 306648 万元。该地块建设用地面积 182494 m<sup>2</sup>，规划建筑面积 644083 m<sup>2</sup>，成交楼面价 4761 元/m<sup>2</sup>。

### 3. 江山万里联合体 26.3 亿元斩获宁波鄞州宅地

6月28日，宁波市鄞州区中河街道一宗宅地以底价 26.28 亿元成交，由宁波江山万里置业有限公司宁波东韵置业有限公司、宁波市轨道交通物产置业有限公司（江山万里&宁波轨道）联合体竞得，楼面价 2.86 万元/平方米。该鄞州区 YZ06-01-h4-1 地块位于鄞州区核心位置，出让面积 4.18 万平方米，规划建筑面积 9.19 万平方米。

### 4. 瑞源 25.19 亿元拿下青岛九顶山地块

6月27日，青岛第二批拟供地清单中西海岸九顶山地块拍卖，最终由瑞源（青岛智瑞文化旅游投资运营有限公司）以总价 25.19 亿元竞得，成交楼面地价 7444 元/m<sup>2</sup>，溢价率 5.98%。地块位于九顶山片区，占地面积约 12.53 万 m<sup>2</sup>，建筑面积约 33.83 万 m<sup>2</sup>，是二批次出让地块中体量最大、起拍价最高的一宗。

### 5. 华润&成华旧改底价 21.52 亿元竞得成都成华区一宗宅地

6月25日，成都中心城区在全面取消限购后迎来首场土地拍卖活动，共拍卖4宗宅地。其中，成华区二-八板块82亩宅地占地面积5.48万 $m^2$ ，容积率3.0，规划建面16.4万 $m^2$ ，起始楼面价13100元/ $m^2$ ，由华润&成华旧改以底价215176万元竞得。

#### 6. 义乌建投 17.82 亿元摘得金华义乌市城市有机更新方台回迁房地块

6月26日，金华义乌市稠城街道2宗商住地入市竞价出让。其中，义乌市城市有机更新方台回迁房地块以底价17.82亿成交，竞得人为义乌建投建设发展有限公司（义乌建投），成交楼面价14353元/平方米。该地块用途为商住用地，出让面积约38798.77 $m^2$ ，建筑面积约124156.06平方米，容积率为3.2。

#### 7. 义乌宇灵贸易 17.6 亿元摘得金华义乌市城市有机更新秦塘地块二

6月26日，金华义乌市稠城街道2宗商住地入市竞价出让。其中，义乌市城市有机更新秦塘地块二经过46轮竞价，以17.6亿元成交，竞得人为义乌市宇灵贸易有限公司，成交楼面价25537元/平方米，最终溢价率35.38%。该地块用途为商住用地，出让面积约51052.18平方米，建筑面积约68920.44平方米，容积率为1.35。

#### 8. 河北天正地产 16.36 亿元夺三亚海坡地块

6月26日，三亚中心城区海坡片区HP04-06-04/05/11地块经过510次激烈竞价，最终由河北天正地产集团全资子公司三亚正基房地产开发有限公司竞得。该地块占地面积约56.52亩，最大可规划计容建筑面积约94206平方米，成交总价达到16.36亿元，溢价率达37.7%。

#### 9. 绿城 15.81 亿元夺杭州滨江宅地，溢价率 33.87%

6月28日，杭州市拱墅区申花、滨江区西兴各出让1宗宅地。其中，杭州浙乾置业有限公司（绿城）经过35轮竞拍，以158100万元竞得位于滨江区西兴单元的西兴单元BJ030205-12地块，溢价率33.87%，楼面价40104.71元/平方米。该地块出让面积21901.0平方米，容积率1.8，建筑面积为39421.8平方米。

#### 10. 保利 12.26 亿元摘得合肥包河区一宗宅地，溢价率 12%

6月27日，合肥出让6宗涉宅地，分布于包河区、蜀山区、经开区和高新区。其中，保利以溢价率12%、总价122612万元竞得包河区BH202416号地块，成交单价1680万元/亩，楼面价12600元/平方米，面积72.98亩，容积率2.0。

## 二. 投资融资

### 近期重点监测企业融资情况

上周重点监测企业融资信息			
企业	融资形式	金额 (亿元)	概要
泰州城投	超短期融资券	3.72	6月24日,泰州市城市建设投资集团有限公司发布了2024年度第十期超短期融资券的发行情况公告。根据公告,本期债券代码为012481921,起息日定于2024年6月21日。计划发行总额为3.72亿元,简称为“24泰州城建SCP010”,期限为90日,兑付日为2024年09月19日。实际发行总额与计划发行总额一致,发行价为100元/百元面值。
保利发展	中期票据	6	6月24日,保利发展发布公告,宣布2024年度第五期绿色中期票据成功发行。据公告,本次发行的债券简称为“24保利发展MTN005(绿色)”,期限为3年,起息日定于2024年6月24日,兑付日则为2027年6月24日。发行总额为6亿人民币,实际发行总额与计划发行额一致,发行价为每百元面值100元人民币,发行利率2.34%。
滨江集团	短期融资券	5	6月24日,滨江集团发布公告,宣布其2024年度第四期短期融资券发行结果。公告显示,发行日期定于2024年6月20日,债券名称为“杭州滨江房产集团股份有限公司2024年度第四期短期融资券”,简称“24滨江房产CP004”,代码为042480319。该短期融资券的期限为365日,起息日和兑付日均为2024年6月24日,计划发行总额与实际发行总额均为5亿元,发行利率为3.60%,发行价格为面值100元。
滨江集团	担保	16.85	6月24日,滨江集团此次担保的主要对象为深圳市爱义房地产开发有限公司,该公司拟向中信银行申请不超过25.92亿元的综合授信。为支持爱义公司的融资需求,滨江集团计划以其持有的爱义公司65%的股权提供质押担保,并提供连带责任保证担保,担保额度为16.848亿元。
瘦西湖旅游发展集团	超短期融资券	2.38	6月25日,扬州瘦西湖旅游发展集团有限公司发布了2024年度第五期超短期融资券的发行情况公告。根据公告,瘦西湖旅游发展集团成功发行了债券代码为012481931的24瘦西湖SCP005债券,该债券的起息日定于公告当日,即2024年6月25日。此次债券的计划发行总额为2.38亿,实际发行总额与计划相符,同样为2.38亿,发行价为每百元面值100元。
上海建工房产	中期票据	13.4	6月25日,上海建工房产有限公司发布了2024年度第一期中期票据的发行情况公告。根据公告,该期债券简称为“24沪建房产MTN001”,债券代码为“102482707”,期限为3年,起息日和兑付日均为2024年6月25日。计划发行总额与实际发行总额均为13.40亿元,发行利率为2.40%,发行价格为100元/百元面值。
绿城房地产	中期票据	10	6月25日,绿城房地产集团有限公司发布2024年度第四期中期

上周重点监测企业融资信息			
企业	融资形式	金额(亿元)	概要
			票据发行情况公告。根据公告,本期债券全称为“绿城房地产集团有限公司2024年度第四期中期票据”,简称为“24绿城房产MTN004”,债券代码为“102482733”,期限为3年,起息日和兑付日均为2024年6月25日。计划发行总额与实际发行总额均为10亿元,发行利率为4.13%。
招商蛇口	担保	10	6月25日,招商局蛇口发布公告,宣布为旗下控股子公司深圳招华会展置地有限公司提供担保。公告显示,为满足业务发展需要,招商蛇口控股子公司深圳市招华会展置地有限公司向中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳南山区支行申请贷款人民币20亿元,贷款期限为3年。招商蛇口拟按50%的持股比例为上述贷款提供连带责任保证,担保本金金额不超过人民币10亿元,保证期间为主合同项下债务履行期限届满之日起三年。
珠海大横琴集团	超短期融资券	10	6月26日,珠海大横琴集团有限公司发布了其2024年度第三期超短期融资券的发行情况。此次发行的债券简称为“24大横琴SCP003”,债券代码为012481957,计划发行总额为10亿元,实际发行总额亦为10亿元,发行利率为1.8%。债券期限为112日,预计兑付日为2024年10月16日。
天津津南城投	超短期融资券	6.48	6月26日,天津津南城市建设投资有限公司发布2024年度第三期超短期融资券发行情况公告。本期超短期融资券简称为“24津南城投SCP003”,债券代码为“012400357.1B”,期限为270天。该债券于2024年6月25日起息,预计于2025年3月22日兑付。计划发行规模为6.48亿元,实际发行总额亦为6.48亿元,发行利率为2.20%,发行价格为100元/张。
湘江集团	公司债	18.5	6月26日,湖南湘江新区发展集团有限公司2024年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)成功发行。该债券简称“24湘江01”,期限为5年,发行规模达18.5亿元,票面利率2.35%。
滨江集团	担保	0.55	6月26日,滨江集团发布公告,披露了其为控股子公司提供担保。公告显示,为满足项目经营需要,滨江集团控股子公司杭州星滨置业有限公司拟向平安银行股份有限公司申请人民币1.1亿元的融资,为切实提高项目融资效率,保障项目的良好运作,滨江集团拟按股权比例为星滨公司本次融资提供连带责任保证担保,保证金额为星滨公司本次未清偿债务的50%(最高本金金额为0.55亿元),具体内容以相关担保文件为准。合作方股东将按出资比例对其提供同等担保
济南城建	公司债	20	6月27日,济南城市建设集团有限公司发行了一笔5年期、以人民币计价的高级无抵押债券。债券的信用等级由评级机构穆迪和惠誉分别评定为Baa1和BBB+。据悉,此次债券类型为固定利率、高级无抵押债券,发行规模20亿人民币,期限5年期;初始指导价4.20%区域,最终指导价3.90%,息票率3.90%,收益率3.90%。所得净收益将用于项目投资和补充营运资本。
泰州城投	超短期融资	3	6月27日,泰州市城市建设投资集团有限公司发布了2024年度

上周重点监测企业融资信息

企业	融资形式	金额(亿元)	概要
	券		第十二期超短期融资券的发行情况公告。根据公告,本期债券简称为“24泰州城建SCP012”,债券代码为012481993,计划发行总额3亿元,实际发行总额也达到了3亿元,期限为270日,发行利率1.9%。
金地集团	担保	2.7	6月27日,金地集团发布公告,宣布为东阳勤华房地产开发有限公司提供融资担保,涉及的担保金额为不超过2.70亿元,同时,东阳勤华房地产开发有限公司将提供反担保。
郑州公共住宅建设投资	中期票据	4.1	6月27日,郑州公共住宅建设投资有限公司发布公告披露公司2024年度第一期中期票据发行情况。根据公告,本次中票简称“24郑州公宅MTN001(保障型租赁住房)”,实际发行总额4.1亿元,票面利率2.45%,起息日定于2024年6月27日,期限为5年,兑付日为2029年6月27日。

### 1. 泰州城投发行 3.72 亿元超短期融资券, 期限为 90 日

6月24日,泰州市城市建设投资集团有限公司发布了2024年度第十期超短期融资券的发行情况公告。根据公告,本期债券代码为012481921,起息日定于2024年6月21日。计划发行总额为3.72亿元,简称为“24泰州城建SCP010”,期限为90日,兑付日为2024年09月19日。实际发行总额与计划发行总额一致,发行价为100元/百元面值。

### 2. 保利发展完成发行 2024 年度第五期绿色中票, 发行总额 6 亿元

6月24日,保利发展控股集团股份有限公司发布公告,宣布2024年度第五期绿色中期票据成功发行。据公告,本次发行的债券简称为“24保利发展MTN005(绿色)”,期限为3年,起息日定于2024年6月24日,兑付日则为2027年6月24日。发行总额为6亿人民币,实际发行总额与计划发行额一致,发行价为每百元面值100元人民币,发行利率2.34%。

### 3. 滨江集团成功发行 5 亿元 2024 年度第四期短期融资券

6月24日,杭州滨江房产集团股份有限公司发布公告,宣布其2024年度第四期短期融资券发行结果。公告显示,发行日期定于2024年6月20日,债券名称为“杭州滨江房产集团股份有限公司2024年度第四期短期融资券”,简称“24滨江房产CP004”,代码为042480319。该短期融资券的期限为365日,起息日和兑付日均为2024年6月24日,计划发行总额与实际发行总额均为5亿元,发行利率为3.60%,发行价格为面值100元。

### 4. 瘦西湖旅游发展集团成功发行 2.38 亿元超短期融资券

6月25日,扬州瘦西湖旅游发展集团有限公司发布了2024年度第五期超短期融资券的发行情况公告。根据公告,瘦西湖旅游发展集团成功发行了债券代码为012481931的24瘦西湖SCP005债券,该债券的



起息日定于公告当日，即 2024 年 6 月 25 日。此次债券的计划发行总额为 2.38 亿，实际发行总额与计划相符，同样为 2.38 亿，发行价为每百元面值 100 元。

#### 5. 上海建工房产完成发行 13.4 亿元中票，利率为 2.40%

6 月 25 日，上海建工房产有限公司发布了 2024 年度第一期中期票据的发行情况公告。根据公告，该期债券简称为“24 沪建房产 MTN001”，债券代码为“102482707”，期限为 3 年，起息日和兑付日均为 2024 年 6 月 25 日。计划发行总额与实际发行总额均为 13.40 亿元，发行利率为 2.40%，发行价格为 100 元/百元面值。

#### 6. 绿城房地产成功发行 10 亿元中期票据，利率 4.13%

6 月 25 日，绿城房地产集团有限公司发布 2024 年度第四期中期票据发行情况公告。根据公告，本期债券全称为“绿城房地产集团有限公司 2024 年度第四期中期票据”，简称为“24 绿城房产 MTN004”，债券代码为“102482733”，期限为 3 年，起息日和兑付日均为 2024 年 6 月 25 日。计划发行总额与实际发行总额均为 10 亿元，发行利率为 4.13%。

#### 7. 珠海大横琴集团成功发行 10 亿元超短期融资券，利率为 1.8%

6 月 26 日，珠海大横琴集团有限公司发布了其 2024 年度第三期超短期融资券的发行情况。此次发行的债券简称为“24 大横琴 SCP003”，债券代码为 012481957，计划发行总额为 10 亿元，实际发行总额亦为 10 亿元，发行利率为 1.8%。债券期限为 112 日，预计兑付日为 2024 年 10 月 16 日。

#### 8. 天津津南城投成功发行 6.48 亿元超短期融资券，利率 2.20%

6 月 26 日，天津津南城市建设投资有限公司发布 2024 年度第三期超短期融资券发行情况公告。本期超短期融资券简称为“24 津南城投 SCP003”，债券代码为“012400357.IB”，期限为 270 天。该债券于 2024 年 6 月 25 日起息，预计于 2025 年 3 月 22 日兑付。计划发行规模为 6.48 亿元，实际发行总额亦为 6.48 亿元，发行利率为 2.20%，发行价额为 100 元/张。

#### 9. 湘江集团成功发行 18.5 亿元公司债，票面利率 2.35%

6 月 26 日，据湘江集团消息，湖南湘江新区发展集团有限公司 2024 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）成功发行，创有史以来中西部地区同主体级别同期限同品种信用债券发行票面利率新低。据了解，该债券简称“24 湘江 01”，期限为 5 年，发行规模达 18.5 亿元，票面利率 2.35%，认购倍数 2.87 倍，信用评级为主体 AAA。债券主承销商和簿记管理人为财信证券股份有限公司，牵头主承销商为国泰君安证券。

#### 10. 济南城建发行 20 亿人民币高级债券，息票率 3.90%

6 月 27 日，济南城市建设集团有限公司发行了一笔 5 年期、以人民币计价的高级无抵押债券。债券的信用等级由评级机构穆迪和惠誉分别评定为 Baa1 和 BBB+。据悉，此次债券类型为固定利率、高级无



抵押债券,发行规模 20 亿人民币,期限 5 年期;初始指导价 4.20%区域,最终指导价 3.90%,息票率 3.90%,收益率 3.90%。所得净收益将用于项目投资和补充营运资本。

### 三. 企业动态

#### 1. 招商蛇口与中信海直、深圳电信签约“前海-蛇口低空经济先导区”

6月25日，据招商蛇口发布，前海-蛇口低空经济先导区发布会暨南山区人民政府、招商蛇口、中信海直、深圳电信战略合作签约仪式在深圳蛇口海上世界文化艺术中心举行。“前海-蛇口低空经济先导区”发展蓝图显示，联合推出场景多元、体系完善、商业可行的先导区蓝图，在前海-蛇口地区规划打造海空一体客运枢纽、山海商业体验区、低空产业主题园区、境内物流枢纽、跨境物流枢纽和海岛低空配送先行区等功能区，推动先导区全面融入南山区“一横一纵”的低空试验区发展格局，建立辐射湾区、直连港澳的立体综合交通体系，展现更加丰富的多业态场景融合发展新气象，为全国乃至全球低空经济的发展树立标杆。

#### 2. 中建玖合与中航信托签署战略合作协议

6月25日，中建玖合与中航信托股份有限公司在京签署战略合作协议，旨在深化双方在项目管理及资产运营等方面的合作，实现互利共赢。