

题目：47 家物业股上涨，45 家跑赢恒生指数，领悦服务集团涨幅最大

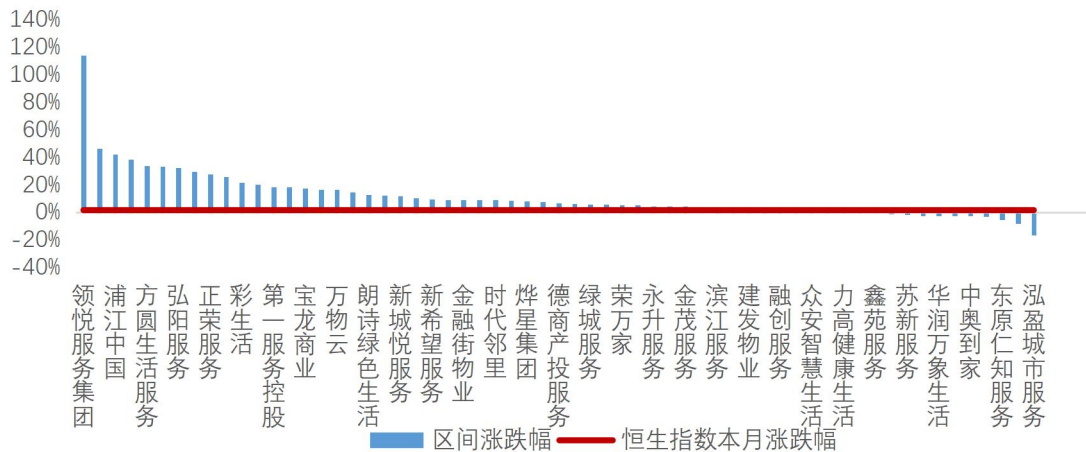
本月摘要

资本市场动态：

5 月恒生指数报收 18079.61 点，上涨 1.78%，共上涨 316.58 点。

5 月，港股物业服务企业共有 47 家出现上涨，45 家企业跑赢恒生指数，领悦服务集团涨幅最大，为 114.29%，华发物业服务上涨 46.74%，位列本月涨幅第二位。

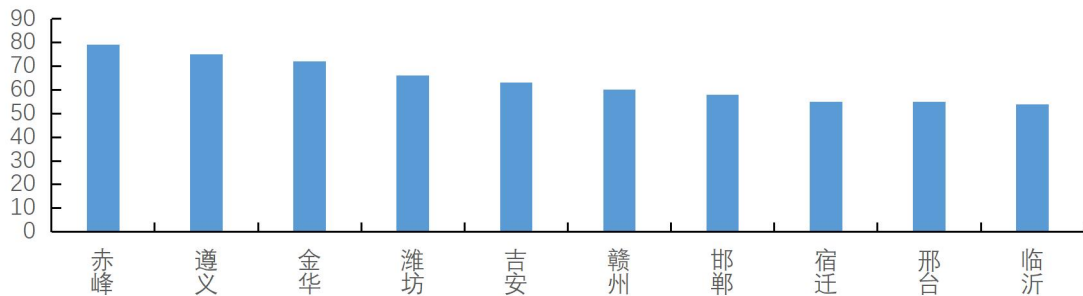
5月上市物业服务企业走势情况



新增项目与招标信息

5 月，全国重点城市新增土地项目数 4461 个，规划建筑面积 17259.3 万平方米。其中，新增住宅项目 726 个，商业办公项目 776 个，工业项目 2532 个，其他类项目 427 个。

新增项目数最多的十个城市：



数据来源：中指数据·物业版

5 月，京津冀、粤港澳等重点区域共发布 5857 条物业相关招标信息。其中，非住宅业态占据较大比重为 5636 条；



■ 办公物业 ■ 产业园区物业 ■ 公众物业 ■ 其他物业
■ 商业物业 ■ 学校物业 ■ 医院物业 ■ 住宅物业

数据来源：中指数据·物业版

行业政策速览

地方性

银川市

关于印发《银川市普通住宅前期物业服务和停车收费政府指导价标准方案》的通知

北京市

关于印发《2024年北京市住房发展年度计划》的通知

市场动态

部分物业服务百强企业签约中标简报

| 2024年05月份 部分物业服务百强企业签约中标项目 | | | | | |
|-------------------------------|------------------|----------------|--------|------|----------------|
| 城市 (省市) | 项目名称 | 签约方 | 项目类型 | 物业类型 | 建筑面积 (万平方米) |
| 中能未来智慧城市服务 | | | | | |
| 嘉兴 | 海宁启潮府物业服务项目 | 海宁市黄湾镇启潮府业主委员会 | 住宅物业 | 住宅 | 23.27 |
| 嘉兴 | 九龙山度假区全域管理物业服务项目 | 平湖市明湖景区管理有限公司 | 委托物业服务 | 公众 | / |

企业运营

陕西建工集团到访绿城服务

2024年5月29日，陕西建工集团党委书记、董事长毛继东，党委副书记、总经理陈琦携管理团队抵杭，到访绿城服务。双方于2022年签约开启战略合作，共同成立的联营公司绿城华美物业在品质提升、社区商业、智慧服务、安全管理、前介咨询等多维度发展实现增速提

质。合作一年便实现全年营收同比增长 91%。



存量市场再发力，彰显发展新动能——建业新生活签约多个重要项目

近期，建业新生活在存量市场外拓方面取得了显著成绩，成功中标河南移动郑州区域公司，总合同额 7541 万元，并成功入驻安博国际物流园等多个重要项目，服务业态全面开花，服务规模持续扩大。

河南移动郑州区域公司项目管理面积达 14.3 万 m^2 ，包含 12 个办公区。建业新生活依靠建业物业强大的品牌实力，深耕行业 30 余年展现出的专业服务价值，在多重激烈竞争中杀出重围，双方成功牵手合作。建业新生活将依托其丰富的物业服务经验，为其提供专业化、系统化的服务和管理，为客户提供全面的后勤保障服务。

此次建业新生活签约的安博郑州物流园项目占地 19.4 万 m^2 ，建筑面积 27 万 m^2 ，是安博中国在华中区域的唯一根据地。该项目也是建业新生活首个物流园区合作项目，标志着建业新生活在物流园区领域的首次探索，为未来拓展园区合作市场奠定了坚实的基础。





越秀服务同心共越，合力致远共建月沟通会及合作伙伴征集

2024年越秀服务精益管理供应商共建月沟通会在越秀金融大厦43楼成功举办，会议以“同心共越，合力致远”为主题，旨在充分发挥“物业+”力量，携手中国邮政、京东、中国平安等100+家优质供应链合作伙伴，打造长期稳定、共同成长的合作模式。同时，围绕未来发展规划及合作模式，越秀服务公开征集优秀供应链合作伙伴。



金悦时刻 共启新征程——新城悦服务2024年第一期“金悦营”顺利结营

为全面提升潜力优秀后备人才的综合实力，增强岗位胜任力，5月24日，新城悦服务2024年第一期“金悦营”顺利落下帷幕。本次“金悦营”以体验式学习为主，通过理论学习、行动历练、线下集训和课题研究四阶段，涵盖德鲁克经典领导力提升、财务经营分析、突发事件风险防范与处理、项目标准化配置及管理等内容，提升学员在业务、多项目管理、经营管理、人才发展、领导力等维度的能力，从而推动公司业务的高效和高质量发展。

“金悦营”作为新城悦服务的关键人才培养项目，肩负着为公司快速发展提供战队总“人才库”的重要任务。新城悦服务依据《物业项目管理岗岗位任职资格》精心设计“金悦营”人才培养项目——该项目的培养周期为2到3个月，坚持“实战、实用、实效”的培训理念，通过四个阶段的系统化培训，致力于培养出与企业需求高度契合的管理人才。新城悦服务将持续保持人才发展的活力与连续性，不断增强人才培养深度，完善人才培养体系，确保每位人才都能在适当的时机发挥其专长，推动组织的可持续发展。



中国红十字会成立 120 周年庆祝大会，“十大最美救护员”滨江物业夏振辉赴京参加

2024年5月8日，中国红十字会成立120周年庆祝大会在北京举行。杭州市副市长、杭州市红十字会会长与“十大最美救护员”代表之一滨江物业夏振辉一同前往北京人民大会堂参加中国红十字会成立120周年的庆祝大会。

红十字是一种精神，是一面旗帜，十大最美救护员弘扬红十字会人道、博爱、奉献的精神，以实际行动传递爱心和人道主义情怀。

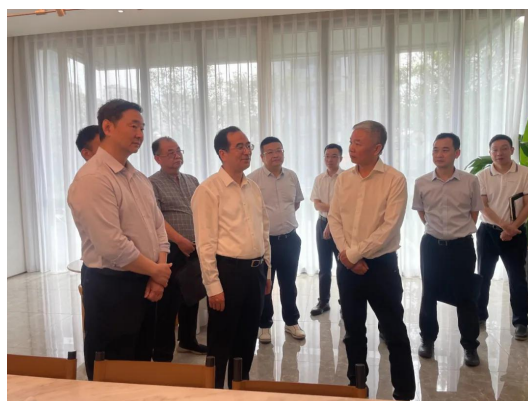
“走进庄严的人民大会堂，我深感中国红十字120年如一日的人道使命，历史的长河见证它的奉献与担当。”夏振辉表示，作为一名物业人，我深知物业人员是距离居民最近的群体，如果每位物业人都能掌握基本的应急救护知识和技能，在居民最需要急救的时候，就可以挺身而出，守护救援的最后一百米，让居民安心，让社会放心。



省建设厅应厅长一行调研杭源御潮府小区公共收益规范化管理

5月30日上午，浙江省住房和城乡建设厅党组书记、厅长应柏平，杭州市住房保障和房产管理局党组书记、局长王进，杭州市物业服务与维修资金管理中心书记、主任丁珊珊等一行领导在上城区副区长周骆斌、上城区住建局局长赵鹏、望江街道办事处副主任唐祖辉等陪同下，走访上城区望江街道大通桥社区杭源御潮府小区，开展小区公共收益规范化管理专题调研，滨江物业董事长余忠祥、副总裁袁海滨等全程接待。

应厅长一行首先听取了杭源御潮府小区业主大会、业委会的履职汇报和财务管理使用状况的介绍，查阅并了解了小区公共资产、资金摸排情况、相关信息系统的录入，以及小区财务制度、会计、审计，公示公开等各项制度建设，落实和公共收益收支管理情况。



郑州“城市生活垃圾分类宣传周”活动在鑫苑名家举行！

5月23日上午，由郑州市住房保障和房地产管理局主办，郑州市物业管理协会承办，鑫苑服务协办的“第二届全国城市生活垃圾分类宣传周”宣传展示活动在鑫苑名家举行。郑州市住房保障和房地产管理局物业管理处处长刘雪峰、郑州市物业管理协会会长程建颖、中共郑州市物业管理行业委员会书记张书团、郑州市住房保障和房地产管理局物业管理处三级主任科员吕锰、郑州市物业管理协会秘书长宋芳、鑫苑科技服务集团有限公司党委书记王研博出席了活动，来自全市23家物企参加了活动。

鑫苑服务在本次活动中展示了在机制上、源头上、管理上的先进经验！机制上：党建引领 共建共享绿色新风尚；源头上：花式宣传 垃圾分类“入脑入心”；管理上：多措并举 推进垃圾分类精细化。鑫苑服务在企业经营发展中，将以可持续发展和环境保护为核心，积极践行企业责任，推动绿色美好家园建设！



人民日报社北京分社社长调研指导宝石花物业

5月16日，人民日报社北京分社社长杜尚泽，北京市民政局党组副书记、副局长许伟一行，到宝石花物业北京地区公司服务的石油大院社区调研指导“物业+养老”工作。北京市海淀区学院路街道党工委副书记、办事处主任康云，石油大院社区居委会书记张腾宇参加调研。调研组一行先后参观了宝石花物业服务中心、幸福食堂。宝石花物业北京地区公司负责人介绍了全国示范性老年友好型社区建设情况、为老服务工作、幸福食堂的开办理念和运营模式等“物业+养老”服务的典型做法和积极举措。杜尚泽、许伟对北京地区公司在养老服务领域所取得的成效给予了充分肯定，同时指出要继续坚持党建引领，加强社区、居民、物业的紧密联系，充分实现三方联动，促进辖区养老服务水平再上新台阶。

北京地区公司将在“物业+养老”方面持续发力，不断优化服务质量、完善服务体系，更好地满足辖区老年人的多元化需求，构建共建、共治、共享的和谐美好社区氛围。



康景物业：专业精进 业务提升

5月10日，康景物业集团&元知商学院组织全国270多位项目经理及中层管理人员通过现场及线上直播双向同步，开展“景合物业项目经理业务技能提升”专项培训。聚焦项目经理核心能力，实现项目管理者专业技能与实战管理水平的全方位提升。此次集训内容涵盖在公共管理风险识别、物业法规政策解读、热点话题案例剖析等专业主题维度的学习。



德信盛全服务/春天的故事：有质新答卷

服务要有温度，更要有精度。德信服务精细化区分不同生活空间的治理需求，针对性提供服务内容，让“绣花”般的城市治理照进现实。这个春天，德信服务独立市场化发展继续加速，多元化业态持续上新，市场拓展交上了一份有质新答卷。



▲丽水龙泉上下水南未来社区

▲郑州轻工业大学



▲上海五角场 313 街坊



▲义乌世航广场综合体

德信服务 2024 年储备干部训练营第二次集训，未来不止步

5 月 10 日至 11 日，德信服务集团 2024 年储备干部提升训练营迎来了第二次课程集训。20 位训练营学员带着对知识的渴望和对未来的憧憬，再次汇聚一堂，共同学习，共同成长。在这两天的集训中，我们有幸邀请到了三位资深讲师，他们以丰富的经验和深厚的专业知识，为学员们带来了三场精彩绝伦的课程。



新希望服务：签约多项战略合作，涉及“物业+商业+团餐+数字化”等领域

继 2023 年与武侯区为代表的各政府、合资平台等开展战略合作，落地业务项目之后，新希望服务在 5 月 24 日再次签约多项战略合作，具体包括：与西部环球（成都）体育文化发展有限公司就物业服务、多种经营领域开展合作；与北京飞书科技有限公司就数字化提效、AI 服务等方面开展合作；与成都经开资产管理有限公司成立合资公司「成都经开希望优食社区生活服务有限公司」，旨在完善新型农贸市场、食堂业务的打造及运营服务，提升属地社区生活服务品质；与四川见兴里科技有限公司成立合资公司「成都新见兴商业运营管理有限公司」，在产业导入、商业运营、资产管理和质量办公空间标准化建设方面深度合作，搭建楼宇经济“大产业”体系。

强强联盟 打造社区汽车售后新生

5 月 10 日，众安智慧生活旗下众安澜彩汽车服务与快准车服签署了战略合作协议，基于洗车、维修、保养、美容等汽车售后全需求覆盖的优质便捷服务，满足业主足不出户解决汽车售后问题的需求。



大家服务 | 廉洁守初心 务实敢作为

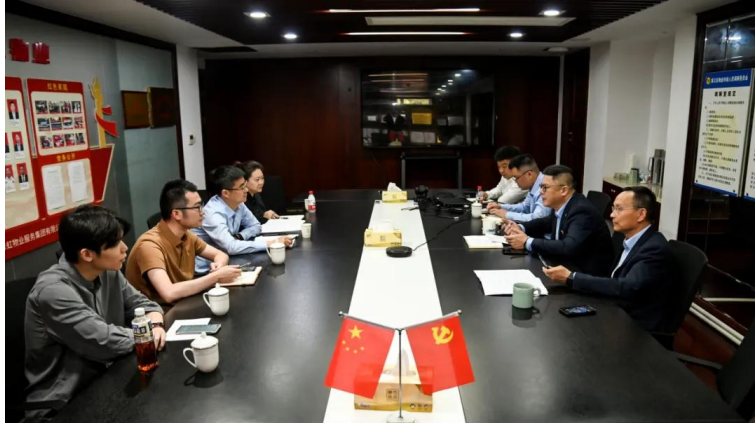
为营造勤廉并重的浓厚氛围，深入开展落实党纪学习教育，提升大家铁军的凝聚力，弘扬务实敢作为的作风，廉洁守初心的精神。5月18日，大家服务党总支、团支部、分工会联合组织开展“廉洁守初心，务实敢作为”廉洁文化教育活动，赴杭州西溪国家湿地公园，踏上“西溪廉韵”专线，传承清廉使命。





彩虹服务集团 “七彩筑家”装饰美居业务合作协议签订

为全面推进“七彩筑家”业务开展，加速彩虹物业集团多经业务条线发展，5月7日上午，彩虹物业集团与“七彩筑家”装饰公司签订装饰美居业务合作协议。彩虹物业集团总经理徐荣华、公司经营层成员、多经业务条线负责人，钱江房产集团创新事业负责人王海周、七彩筑家副总经理卢森杰一行出席会议。



殷切期望 茁壮成长 | 彩虹物业集团召开 2024 年“彩虹管培生”实习工作总结报告会议

为进一步强化公司人才队伍建设，全面了解彩虹管培生入职以来的成长历程，对管培生实习工作成果进行阶段性总结，5月17日，彩虹物业集团行政人事中心牵头组织召开2024年“彩虹管培生”实习工作总结报告会议。



亚新服务：亚新服务各项目开展非机动车安全隐患排查整治行动

为进一步做好电动车安全管理工作，抓好电动车火灾隐患整治，谨防电动自行车违规停放、充电引发火灾事故。根据河南省“电动自行车安全隐患全链条整治工作专班”5月23日发布的《关于开展电动自行车安全隐患集中夜查行动的公告》，亚新服务各项目开展非机动车安全隐患排查行动。针对非机动车违规停放、违规充电等情况，亚新服务成立专项治理小组进行全面排查和清理，用实际行动引导业主遵守停放规定，规范充电行为，共同营造安全、整洁、和谐的居住环境。



“演练于行 防汛于心”山东大正物业开展防汛应急实操演练

为加强各项目工作人员的防汛抗灾意识，提高防汛突发事件的应急处理能力，保障业主的人身及财产安全，5月10日-5月25日山东大正物业服务集团集中开展了以“演练于行 防汛于心”为主题的防汛应急实操演练活动。通过模拟真实场景，提高员工的应急反应能力和团队协作能力，为即将到来的汛期做好充分准备。

此次防汛应急演练的成功举行，不仅展示了物业公司应急处理能力和团队协作精神，也增强

了居民的防汛意识和自我防范能力。相信在物业公司的努力下，居民们将能够度过一个安全、平稳的汛期。



济宁城投服务集团 | 首届济宁运河戏剧节在济宁大剧院圆满闭幕，为济宁城市文旅生活倾情助力！

2024年5月15日晚，由济宁市委宣传部和保利·济宁大剧院联合举办的首届济宁运河戏剧节在济宁大剧院圆满落下帷幕。本次戏剧节历时60天，涵盖了7个剧目、9场演出和8大活动板块，为观众带来了一场丰富多彩的戏剧盛宴。首届济宁运河戏剧节以“艺术点亮城市”为宗旨，以“济宁好戏·剧汇运河”为主题，极大地丰富了市民的文化生活的同时，也为“运河之都·文化济宁”这张城市名片增添了浓厚的文化氛围。

未来，济宁大剧院将继续秉承“艺术普及·文化惠民”的运营理念，发挥保利剧院院线资源平台优势，为市民朋友带来更多精彩的演出和活动，让戏剧艺术在济宁这片土地上绽放出更加绚烂的光彩。



60天 8大活动板块 7个剧目 9场演出

《俗世奇人》天津人艺
 《白鹿原》陕西人艺话剧
 《雷雨》天津人艺话剧
 《开心晚宴》百老汇喜剧
 《舞之韵》爱尔兰国家舞蹈团
 《猜不透的她》话剧
 《石城诡事》西安话剧院

戏剧节演出季
 剧艺堂戏剧体验系列活动
 “我们一起来剧集”艺术市集图书展
 青年艺术人才共创计划及展览
 景区文旅融合戏剧赋能计划
 新课标戏剧教育中小学“第二课堂”
 青年城市美好生活共生计划

運河戲劇節

第一屆
 THE FIRST SESSION

保利剧院 济宁大剧院 运河记忆
 2024年.3月 5月
YUNHE DRAMA FESTIVAL
 济宁好戏剧汇运河

COPYRIGHTS © JINING GRAND THEATRE ALL RIGHTS RESERVED.

雷迪森物业传承五四薪火，谱写青春华章

为纪念五四运动 105 周年，庆祝建团 102 周年，在五四青年节即将到来之际，雷迪森物业团支部开展了主题为“传承五四薪火，谱写青春华章”主题团日活动。引导广大团员和青年踔厉奋发、笃行不怠，厚植奋斗底色、唱响青春旋律。



雷迪森物业开展劳模工匠基层宣讲活动

4月30日上午，雷迪森服务开展“弘扬劳模精神 培育工匠人才”劳模工匠基层宣讲系列活动。近年来，公司在快速发展中，党员干部的责任担当、员工团队的甘于奉献、善打硬仗等优势充分发挥，涌现出“劳动模范”、“最美工匠”等一大批先进个人和技能人才。近期，这些劳模、工匠将走进项目、走进基层，用朴实的语言、真挚的情感、生动的事例，分享工作事迹和奋斗故事，激励带动整体员工队伍的积极性和先进性。



湖城投物业|正午时分老人倒地不起，他们合力撑起一片“绿荫”

“倩倩，有个老人晕倒在路上了，就在马军巷这里，你们快过来看看……”2024年5月9日11时30分许，湖城投物业管理一部客服主管杨倩倩突然接到一则求助电话，称在马军巷小区26幢附近的路上，有一位高龄老人摔倒在地。杨倩倩不由得心头一紧，立即与同事胡云涛飞奔现场。时间一分一秒地流逝，湖城投物业工作人员的内心充满了担心和紧张。幸运的是，救护车快速驰骋，大约五分钟便顺利抵达现场。他们收起手中的太阳伞，积极配合医护人员将老人安全送上救护车。看着救护车离去，两名工作人员擦了擦脸上的汗水，长长地松了一口气，才安心地离开。



蓝乐服务魔方联盟 2.0 升级 | 浙江省服务业联合会养老托育服务业专委会工作交流研讨会召开

近日，浙江省服务业联合会养老托育服务业专委会工作交流研讨会在临安成功召开，蓝城乐居集团党委委员、蓝城乐居服务集团总裁汪婷婷参加此次会议。本次研讨会的主题是：多元融合，提升养老托育服务质量，助力企业发展。

通过此次会议的新资源单位联动、新项目业态扩张、新服务内容升级，新质生产力引导等内容研讨，推动蓝乐服务魔方联盟向 2.0 升级。



I LOVE 平湖 走进新埭 | 中能之家第一期生日团队活动圆满成功

为了丰富员工文化生活，增进员工之间相互沟通交流，让员工了解平湖文化底蕴，中能未来服务集团工会协同中能物业工会、中能保安工会、中城服务工会，以“LOVE 平湖，走进各乡镇”为主题，开展季度生日活动。第一期我们走进新埭镇，让员工了解新埭特色产业，促进沟通交流，过个有意义的集体生日。





品质服务

新质生产力的青年力量！ 滨江物业一名工程主管获 2023 智能楼宇管理员技能竞赛全国总决赛奖项

滨江物业工程主管魏兴学，在 2023 年全国行业职业技能竞赛—第二届全国数据安全职业技能竞赛“新大陆杯”智能楼宇管理员 S 赛项职业技能竞赛全国总决赛（职工组）中荣获三等奖。



浦江民警给一线滨江物业人和骑手送锦旗

5月6日凌晨1时50分许，浦江县公安局浦阳派出所接到辖区滨江物业工作人员项宇的报警称在小区发现小偷，然而当民警赶到现场时小偷却已被制服。

据了解当日凌晨1时43分许，该小区物业值班人员项宇发现有两名可疑人员正在撬小区沿街商铺的门锁随即通知于智鑫、沈道江前往查看。“你们在干嘛！”当两名可疑人员听到质问后第一时间扭头跑路，于智鑫和沈道江也紧跟其后追赶，眼看与可疑人员的距离越来越远，正当追赶无望之际于智鑫迎面遇上正在跑单的外卖小哥郑永伦，两人简单交流后当即决定由郑永伦载着于智鑫一同追赶可疑人员，最终两人相互配合成功将嫌疑人控制。目前嫌疑人李某和彭某因盗窃，已被公安机关依法行政处罚。



宝石花物业：焕颜行动

5月，热的天气也阻挡不了我们的脚步，清杂物、清积冰、清雨搭，我们不畏酷暑，只要有坚持的信念，我们的保洁员就要对楼道进行擦拭，这就是情怀，对工作认真，对居民负责。用勤劳的双手奉献了小区的整洁，辽河油田地区公司为提升宝石花物业人的形象，奉献一切。



宝石花物业：风险清零

5月，兰州石化地区公司工程维修师傅们针对苑区内的隐患进行排查，对排污系统、玻璃破损、踏步下沉、住宅楼外墙修复、小区地面下沉、物联网设施设备、消防设施完善等问题进行梳理，目前已逐步开展对上述问题进行风险清零活动，并将问题列入生活区公共设施维修和安全隐患治理项目中。

5月，辽河油田地区公司各项目所辖有3个小区属于老旧小区，经长年累月风雨侵蚀，楼侧部分方砖出现了磨损、松动、损坏的情况，地面凹凸不平，给过往的业主出行带来不便，也存在一定的安全隐患。环境管理服务部首先对破损路面进行勘查现场，制定维修方案，组织工程维修人员拉沙子、拉方砖，对小区内多个破损路面自行维修。经过工人的不懈努力，此次共修补破损路面7处，确保广大业主出行安全的同时，也为井下项目节约维修成本，真正意义上实现了双赢，打造良好的小区环境。



德信盛全服务/涨价 27%后物业费收缴 100%! 政府点名表扬! 上海这个小区成为共治典范
日前，德信服务在管的上海恒力锦沧小区经过居民表决物业费整体上调 0.37 元/月/㎡，相比之前，物业费涨价了 27%。但是，在调价后物业费收缴率却达到了 100%。本周，上海普陀区真如街道特地召开了一场直播访谈会。德信服务上海城市公司总经理钱建华进行主题分享，介绍了近年来接管恒力锦沧后现场服务提升举措，以及在街道社区等主管部门支持下全面提升社区自治水平，完成物业费调价的情况。



两江物业 | 以多种形式抓实安全宣传工作

5月12日是全国防灾减灾日，每年在这个节点，两江物业都会以多种形式开展安全宣传教育工作，坚持传统和新兴媒体相融合，理论与实践相结合的方式，加强全员对极端性灾害天气的风险预判及应对能力和消防安全知识技能培训，以及开展重点区域隐患排查整治工作，不断以更有力量、更具有针对性措施，切实筑牢守好安全生产的堤坝，以高水平安全保障企业高质量发展。

据统计截止5月，公司各项目围绕防火、消防安全等方面，共计开展安全培训教育50余次，利用会议、视频、消防培训机构授课等各种形式开展安全知识教育及技能培训，严格落实公

司安全生产要求，提升全员安全意识，形成了天天强调、事事关注、人人重视、层层落实的安全生产氛围。

围绕防火、消防安全等方面，公司制作手机海报在各业主群传达，各项目以发放安全宣传手册、张贴宣传单、消防安全海报等形式在各项目进行安全宣传，截止 5 月共悬挂安全横幅 304 条、张贴海报 1051 张、发放宣传单 7549 份、开展消防演练共计 35 次、组织消防安全大检查 195 次。



湖北好物业 | 惠之美联合省青基金会、奇溪基金开启困境儿童长期帮扶项目 践行社会责任 显担当

惠之美集团携手湖北省青少年发展基金会、奇溪基金近日来到孝感市云梦县城关镇云台社区，举行奇溪基金——孝感青少年关爱项目发放仪式，这是奇溪基金首次走进云梦，为品学兼优却身处困境的学生开展长期帮扶项目，用爱与温暖助力他们筑梦前行。作为公益物业的倡导者，惠之美集团坚持践行社会责任，携手奇溪基金，搭建社区和困境儿童的公益桥梁，让公益就在身边。

湖北省青少年发展基金会事业发展部部长李慧敏，共青团孝感市委副书记魏山山，武汉市江汉区政协委员、奇溪基金理事长付恺，奇溪基金秘书长等相关领导嘉宾参与活动。

武汉市江汉区政协委员、奇溪基金理事长付恺表示，奇溪基金一直致力于帮助困境儿童，关注他们的成长与发展，这是我们第一次来到云梦，在这里看到这些处于困境但依然积极向上的孩子，十分感慨，希望通过持续长久的帮扶，切实帮助他们克服困难，助力梦想，也希望未来有更多人关注公益，共同推进教育事业的发展。

仪式结束后，嘉宾与孩子们来到活动休息区，展开了亲切交流，“我想当老师！”“我长大要当特警！”“我要当医生！”听到孩子们纷纷打开话匣，说着自己的兴趣爱好与心愿梦想，大家无一不为孩子们鼓掌，开心地鼓励孩子们好好学习，快乐成长，共同分享了一段温馨的茶话会时光。

惠之美集团深耕华中，深知积极承担社会责任的重要性，投身于各项公益事业，在过去的几年里，联合奇溪基金，以火热的热情开展了一系列令人感动的公益活动，设立数十个奇材书屋、圆梦计划、奇材奖学金等公益项目，行程超 10000 公里，捐赠图书 80000 余册、物资 10000 余件，助力教育事业的发展，为数千莘莘学子点亮梦想，为实现中国梦贡献一份绵薄之力。



众安智慧生活 / 义乌事业部 | 争分夺秒灭火险，大难无情邻里有爱

2024年5月6日10点23分，香樟湾小区楼宇管家在日常巡查楼栋时，发现7幢小叶（化名）家门口着火情况，第一时间反馈现场情况，启动应急预案。监控室成员立即拨打119火警电话，同时通知秩序队员，携带灭火器材直冲火灾现场。抵达现场闻到一股刺鼻的味道，看着浓烟一直往窗外冒，秩序队员们不顾生命危险直冲二楼，当时明火已经烧到天花板，迅速用灭火器对准着火点进行灭火，几秒钟后，但火还是没有被熄灭。他们立刻打开消防栓，使用消防水，再次对准明火进行扑灭，前后只利用了短暂的二分钟，成功将火扑灭！从接到火灾信息到扑灭时大概用时5分钟左右。



金鹏祥和物业/ 服务印象集 | 你的“微不足道”，是我们的大有可为

长久的陪伴、无需多言的信任，在某些平凡的日子里，被冲破，被升华。这些天金鹏祥和物业服务中心里迎来许许多多的红.....不是别的，就是一份份业主们对他/她的肯定，他/她，又是谁，是谁在雨夜不顾打湿的裤脚，却在进门关窗时，把鞋在门口的地垫上擦了又擦，是谁在业主入住新小区时，从毛坯到装修，一站式应答服务，从未缺席，获得业主高度肯定。是谁为了一簇火苗，反复探身查看，电话求助竭力保障业主午饭时间正常用气。又是谁，为了减少业主的财产损失，直奔业主家门口，及时处理消防栓渗漏情况，他/她是你身边的人，他/她是在一个个奋斗在金鹏祥和物业工作一线的工作人员。



金鹏祥和物业/焕新改造 | 讲讲园区那些事儿

一砖一瓦皆专注，一心一念筑生活，在暮春，我们的园区迎来一场静谧的蜕变，为进一步美化小区环境提高业主居住舒适度和幸福感。近期，金鹏祥和物业服务中心开展了园区焕新行动，积极组织全员开展园区细节修缮与改进，这次行动不仅是品质的提升更是对过去岁月的致敬对未来生活的一份期许。



防风险 保安全 | 彩虹物业集团开展系列防灾减灾安全演练

今年5月11日至17日为第16个全国防灾减灾宣传周，主题是“人人讲安全、个个会应急——着力提升基层防灾避险能力”。为进一步加强各项目安全生产工作，提高员工安全防范意识和应急处置能力，近期，彩虹物业集团各项目开展一系列防灾减灾安全演练，筑牢园区安全防线，确保广大业户生命财产安全。各项目开展消防实战演练，模拟火灾发生的真实场景，进行人员紧急疏散逃生、伤员抢救、消防水带抛卷/连接、灭火器灭火等多个环节的演练，提高项目员工在紧急情况下的协作能力和消防专业技能。



华创生活启动品质提升“创心计划”！

品质进阶，美好升华。华创生活以“新质服务力”重塑生活空间，从“品优行动品质督导、诉求响应、绿色邻里、美好联盟”等五大方面，开启“创心计划”的序幕。此次，将在全国5大区域，百余个项目，以“品质”为本，以时间沉淀服务，邀请业主共同见证品质的全面提升。除了焕新社区面貌，本阶段活动还将营造更加和谐人文氛围，打造健康积极生活方式，开展公益至善、美好邻里、华彩生活节等更多的精彩社文活动，架起邻里沟通桥梁，与志同道合的业主共赴热爱之约，让华创式美好充盈每一座家园。



中天美好服务 五一 | 服务无小事 劳动最光荣

质胜于华，劳动者擦亮奋斗底色，行胜于言，实干家冲锋服务一线。2023 年度中天美好服务先进个人，用脚步丈量园区，用行动贴近业主，精耕细作“家”的每一天。





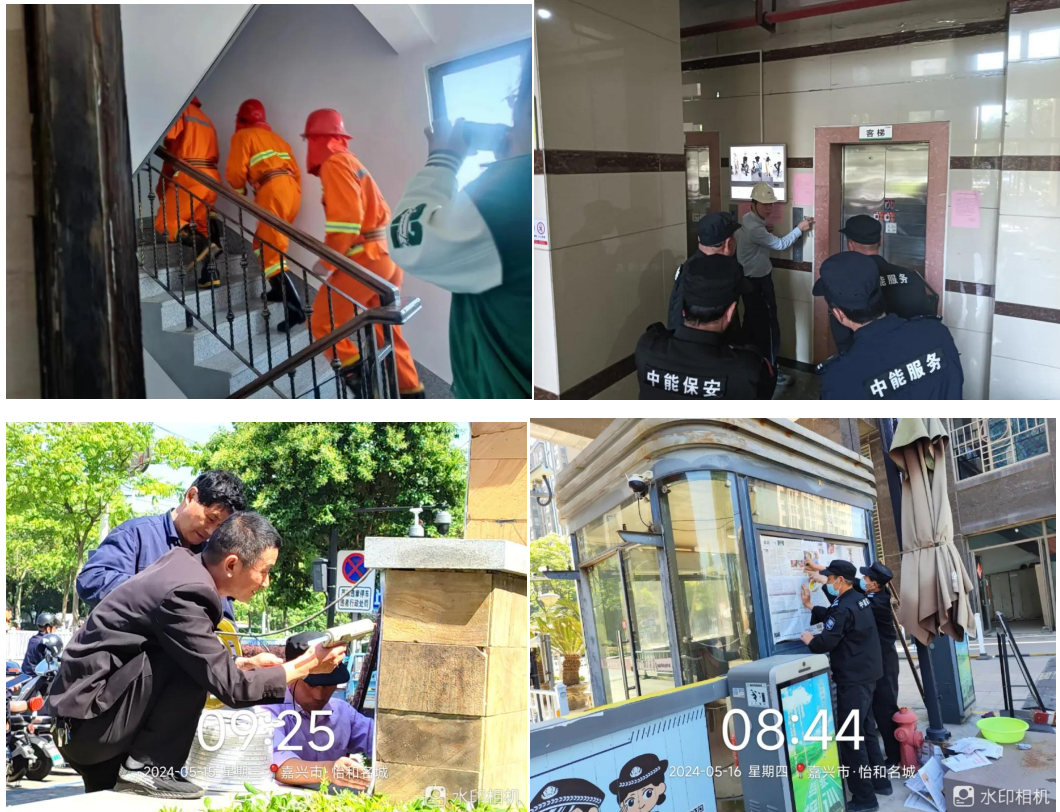
亚新服务：亚新服务各项目开展 2024 年防汛实战演练活动

为认真落实上级主管部门关于防汛防灾工作的决策部署，进一步强化防灾减灾意识，提高应急处置能力，切实做好防汛备汛工作，维护广大业主生命财产安全，亚新服务各项目积极组织开展 2024 年防汛实战演练活动。“统一指挥，一键启动”是亚新红色物业在面对重大突发事件时所总结出的应急响应机制。此次防汛实战演练检验了亚新防汛应急预案的科学性和可操作性，提高了各岗位工作者应对恶劣天气、环境等紧急情况下的应急处置能力，为防汛备汛工作奠定了坚实基础。



家园能量 VOL. 5 | 阳光斑驳、树叶婆娑，园区每个角落宛如一幅生动的画卷

树叶逐渐长满枝头，它们在阳光下闪烁着生机勃勃的光芒，透过绿叶的间隙洒下斑驳的光影，形成一幅幅美丽的图案，这些光影不仅照亮园区的每个角落，更照亮物业人忙碌的身影。中能物业开展专项检查、品质提升、红色物业及社文活动，以心交心，让每种热爱都有回响。



职业化团队建设 | 筑梦前行，闪耀光芒——中建壹品物业员工李娜荣获武汉市“最美客服员”称号

坚韧奋斗闪耀光芒

杰出风采凝聚榜样

近日，由武汉市物业管理行业协会开展的第四届“武汉最美物业人”评选活动结果公布，中建壹品物业公司案场部-李娜荣获武汉市“最美客服员”称号。

勇于担当，抗击疫情的逆行者

新冠疫情初期，她响应公司号召，毫不犹豫前往火神山抗疫一线，第一时间投入后勤保障工作，参与保洁开荒，协调物资调配，为抗疫工作贡献绵薄力量，为团队应对社会突发事件积累宝贵经验，获评武汉市物协“抗疫先进个人”称号

精心打磨，服务升级的创新者

为了保障每位到访客户的体验感，她深度参与企业标准制度、《礼仪手册》、《营销案场物业服务白皮书》等企业文件修订，为客户提供贴心服务和真诚态度，助力提升企业管理水平及服务品质。她带领团队多次参与重要会议、项目开盘等接待活动，面对时间紧迫、任务繁重的挑战，她充分发挥管理才能，合理分配工作，从活动流程、场地布置到人员安排竭尽全力做到精益求精，各项目专业服务屡获客户好评。

结合服务品质提升工作，自学考取“高级插花师”证书，赋能团队专业插花知识，不断打

造团队服务亮点特色，激发创新活力

助力发展，区域开拓的先行者

她结合区域分公司各类业态编制管理细则、可视化服务图册，根据不同项目特点和参观接待动线制定详细的参观接待服务方案，有效提升各案场服务流程的高效性。她参与“安全第一课”专项培训，组织开展技能比武大赛，让员工们交流经验、切磋技艺，培养员工之间的默契和信任，显著提高团队职业素养和服务质量。一系列举措让团队的工作积极性、协调性得到了显著提升，在岗位上屡创佳绩。她荣获物业公司“巾帼文明榜样”“青年岗位能手”“先进个人”等称号，为团队树立优秀的榜样

行远自迩，踔厉奋发，中建壹品物业将职业化团队建设的成效转化为企业高质量发展的核心驱动力和独特优势，助力早日实现“千亿地产”目标。



物业服务宣传月 | 鸿城服务组织项目管理人员开展观摩学习交流会

为进一步加强人才队伍建设，凝聚管理团队智慧力量，推动物业服务赋能增效，5月27日下午，鸿城服务人力资源、品质督导、运营管理中心联合组织三十余位项目管理人员到玖望府与传承府开展项目观摩学习交流会。品质住宅片区经理瞿锋从项目中心现场管理，消控室、地下室、功能区等多个具有代表性的点位，详细介绍示范项目的经验做法，并和学习团一起交流绿化养护心得。通过此次“大家来找茬”观摩学习，大家都对示范项目的运营模式、服务细节、品质提升等工作有了更全面、更具体的认识，纷纷表示受益匪浅。



筑牢安全防线 扛起使命担当 | 鸿城服务组织员工开展多项综合能力培训

为扎实做好防台防汛工作，检验项目应急预案的实用性和可操作性，提升队伍的应急处置能力，5月22日下午，鸿城服务本着“预防为主，防患未然”的原则，在玖望府二期开展了

防台防汛演练，来自各项目的 80 余名物业管理参训。此次演练检验了鸿城服务应对台风、暴雨及各类汛期突发事件预案有效性，评估了项目防汛设施功能，磨合了队伍联动机制，下一步，公司将秉持从严、从细、从实的原则，做好汛前各项准备工作，切实筑牢安全防线，全力守护人民群众生命财产安全。



缤纷六一，定制美好，筑梦童年

在“六一”国际儿童节来临之际，一爱城市服务住宅事业部在多个项目为小业主们举办了丰富多彩的节日活动，在群力新城项目联合组织开展了“喜迎六一，祖孙同乐”活动。在小业主们感受喜庆氛围的同时也让祖辈们分享节日的快乐。此次活动精心设置“跳蚤市场”互动

环节。通过互换物品的形式，让小朋友们不仅体验到交换乐趣，还学会了分享与取舍，提升了社交能力。“六一”活动赢得了广大业主的一致认可和好评。一爱城市服务将继续为业主提供更多贴心优质服务，提升业主满意度，全心全意打造幸福宜居家园。



重庆通邑 | 我为群众办实事 | 爱的四方伞·撑起幸福天

为弘扬新时代文明精神，提升市民的出行幸福感，通邑公司与轨道集团运营一公司客户部合作，共同推出了“爱的四方伞·撑起幸福天”贴心服务活动。5月1日，通邑公司向轨道交通1号线磁器口站提供了20把四方伞，覆盖站点1号出入口平台、梯步及2号出入口，长度约66米，方便市民日后在节假日大客流时遮阳避雨，营造出良好的节假日出行氛围。群众利益无小事，点滴关怀显真情。本次活动让市民感受到了通邑公司作为中国交通物业服务领先企业的关怀与温暖，同时为城市文明建设添砖加瓦。未来，公司将持续关注市民需求，提升服务质量，为市民打造更安全、舒适、便捷的出行环境。



雷迪森物业 喜报 | 浙江省委党校食堂获评 “2023 年度顾客满意的全国营养健康食堂”

2024 年 5 月，浙江省委党校食堂荣获“2023 年度顾客满意的全国营养健康食堂”和“2023 年度《节约型食堂》典型案例”双项荣誉称号。



以培促能|湖城投物业开展高品质服务高质量发展专题培训会

服务品质是物业企业的生命线和根基，为助力员工学习成长，不断提升物业服务水平，全力打造业主满意的物业服务团队，2024年5月16日，湖州湖城投物业管理有限公司组织开展以《高品质服务，高质量发展-2024中国物业行业总结及百强企业研究》为主题的专题培训会。公司中层干部、各项目负责人、职能部门全体员工、一线员工等共计80余人参加此次培训。培训由行政人事部副主任甘杏琴主持。



蓝城乐居服务 湘湖人家 | 未来社区全咨+文化合作新模式

近日，蓝城乐居服务集团中标了杭州萧山市闻堰街道湘湖人家未来社区——全过程咨询及社区文化服务采购项目。

该项目开创【新类型】，挖掘【新文化】，应用【新魔方】，丰富【新合作】。不仅在合作模式上采取了创新的全咨+文化服务的合作新模式，还将与街道社区通力合作，打造党建引领下的山水居产融合型社区，并以品牌设计的力量去重新定义与塑造未来社区精神文化内核。



万景汇：景鲤管家进大堂，听您说

在“美好生活服务家”理念指引下，2023年初，万景汇于创新升级“4汇”服务体系，推出“景鲤服务团队”管理体系、“景鲤管家”服务。通过系统规划、试点检验，制定系列举措提高服务品质、提升服务能效。2024年5月，“景鲤管家听您说”服务项目在全国各服务

项目正式启动，客服管家服务地图进一步向前延伸。

万景汇智慧平台上线后，客服管家的楼栋专项服务更加智能化、便捷化。为进一步提升物业服务触达性、提升业主对物业服务的感知度，客服管家将于服务楼栋大堂开展接待服务，并实现所有楼栋每月全覆盖。“景鲤管家听您说”服务，包含“归家服务、客诉处理、客满调查、邻里圈建设”四个维度职责，倾听业主心声、了解社区动态，搭建邻里对话桥梁，服务美好生活。



联强服务—优质服务、长足发展

“优质服务，真诚待人，排忧解难，情系业主”，这是来自夏津阳光锦绣城小区一位业主对联强物业服务中心许淑燕经理的赞扬，更是对物业服务中心全体员工服务的认可。业主王女士在入住以后遇到工程维修问题解决不了的时候特别着急，许经理知道后，积极帮助业主处理并向相关部门多次协调，最终得到了很好的解决。为此，王女士非常的满意，并感慨的说到：“每一次的热情接待，每一次的认真负责的沟通，是真正的把业主的事情当做自己事情做，联强物业这样认真负责的服务让我们业主住的特别踏实，特别的温暖。”物业无小事，热情真诚的服务每一位业主，是联强服务每一位物业人的基本素养，以后的日子里联强服务会一直秉承着这个理念服务好我们的业主。

一天清晨，德州阳光尚品生活服务中心收到一位业主送来的两面印有“物业贴心好经理，精心服务献爱心”，“实心实意为业主，尽职尽责暖人心”的锦旗，对物业工作人员的认真负责表达感谢之情。纪先生是德州阳光尚品公寓的一位业主，细聊中纪先生感慨，对联强服务的工作态度非常满意，张蕊经理秉承高标准、严要求，认真、负责的态度服务好每一位业主。自纪先生交房到办理装修直至入户，赵丽娜管家事无巨细、非常细心认真负责，任何事情找到她都能完美的解决，让业主感觉很踏实很舒心。因此，特意送上锦旗表示对物业工作人员的感谢。每一面锦旗背后都有一个故事，它可以是一个人、一支队伍、一项成就，或者是一次特殊的经历。每一面锦旗都像是一面奖励和荣誉牌，时刻提醒着联强服务更高标准的严格要求自己，拿出更加饱满的状态去服务于业主。

2024年3月27日晚上11点多，宁津阳光巴厘岛业主赵先生走到小区广场时发现自己一块价值4000多元华为手表丢失了，在周边寻找无果后特别着急，当即联系负责自己楼宇的管家张炳连，简单说明情况后，张炳连在安抚业主后第一时间联系夜班值班人员和监控室人员，大家按照赵先生所说路线分头进行寻找以及调取监控等方式，最终帮赵先生找到了手表，失而复得令赵先生十分惊喜又感动，“谢谢你们！我原本已经不抱希望了，能找回来真是太好了！有你们这样负责的好物业，我们住在这里很安心。”为表达对客服管家张炳莲和其他物业人员的感谢之情，赵先生家属特制作了一面“尽职尽责，情系业主”的锦旗送到物业服务中心，对宁津阳光巴厘岛物业的服务给予高度认可。



城壹物业：开展2024年度安防骨干技能提升专项培训

为加强城壹物业公司安防队伍建设，进一步提升公司在管项目安防队伍业务水平，树立良好的执勤形象与服务标准。近日，城壹物业在萝岗和苑、棠德花苑、瑞东花园和城隍和府、玥

府项目开展了为期四天的安防骨干技能提升专项培训。接下来，城壹物业将深入各个项目，开展更加细致的培训工作，结合项目实际情况，制定个性化培训计划，确保培训内容与工作紧密结合。同时，建立健全培训评估体系，定期对安防队伍进行培训和考核。将培训列为常态化工作，为安全保卫工作构筑坚固的防线。服务用心，携手同行。城壹物业始终坚持高质量发展主旋律，全面加强安居物业服务人才队伍建设，不断打造复合性、专业性安防服务队伍，为企业高质量发展不断注入新的活力。



社区互动

雅生活：雅生活人抗洪坚守第一线

“五一”期间，广东、广西多地出现历史罕见的持续性强降雨，并伴有短时雷暴大风或冰雹等强对流天气，广东中山、珠海等地降雨量不断刷新国家地面气象观测站气象纪录，导致路面积水严重，城市交通瘫痪。在关键时刻，雅生活物业人众志成城，昼夜奋战，全力守护业主生命财产安全。这不仅展现了雅生活在突发事件面前的责任担当，背后更是雅生活专业完善的应急管理预案，以练备战，训练有素，高效落实，时刻紧绷社区管理“安全弦”。暴雨恶劣天气仍在持续，雅生活将全力以赴谱写坚韧不拔的防汛服务合奏，竭尽所能，做每一位业主的雨中守护神，雨后暖心人。



“小商品经济从地摊练起！”滨江物业跳蚤市场，真是“一路凡花”

2024年滨江物业“一路凡花”跳蚤市场，在春夏绽放各种植物芳香的四月和五月，与各小区业主相约，作为一项颇受小朋友、大朋友和家长喜欢的社区文化活动，跳蚤市场的吸引力一直魅力不减。

从杭州到上海，从宁波到义乌，从金华到衢州……滨江物业服务的不同城市中的小区，业主们为了这一天能交出一份满意的摊位答卷，拼尽全力显示自己的才能与智慧。



上海这个小区的中央花海区被喻为“梵克雅宝”四叶草，一波美图全景亮相！

立夏已过，江南气象学意义的夏天尚未正式到来，我们抓住春天的最后尾巴，为大家献上一波上海斐勒公园两位业主拍摄的小区美图。如何展现家园的美景，表达对家园的爱意？在520到来之前，来看业主镜头下的不同视角。上海斐勒公园小区的中央花海区，一年四季花团锦簇，优雅呈现，中央花海区的造型，被业主喻为“梵克雅宝”的四叶草，记录下这春天的花色，你感受到它的浪漫与幸运了吗？



珠江城市服务：512 温情献礼

母亲，是家的守护者，是孩子心中永远的港湾；护士，是健康的守护者，是病患心中的希望之光。在刚刚过去的周末，母亲节恰逢护士节，不同的角色，相同的底色，珠江人以双倍的敬意和感激，向那些在家庭和职场上默默奉献的女性致敬。

在这个以爱为名的节日里，用一朵朵鲜花来表达我们深深的敬意，在成为母亲之前，她也是个孩子，珠江城市服务地铁金融城项目，策划了免费地毯清洗的主题活动，让母亲从琐碎事务中解脱出来，享受一天无忧无虑的生活，倡导珍惜和感恩母亲。



鑫苑服务两小区上榜河南省“红色物业”示范点！

5月9日，中共河南省委社会工作部、河南省住建厅联合发文，公布河南省“红色物业”示范点获奖名单，鑫苑服务信阳博林国际广场小区、三门峡灵宝锦悦华庭小区榜上有名。鑫苑服务在“政府监督、社区主导、物业参与、多元协同”的共建模式基础上，形成了边界清晰、责任明确、处置高效的“3331”服务机制，积极配合属地社区做好网格共建，形成政府统领、党建引领的“多网合一、一网统管”社区治理格局。在党业融合中推动红色物业做深做实，深度培育“鑫火”党建品牌，将党建内化为凝聚力，具化为服务力，转化为发展力，为社区共建共治贡献力量！



天骄智慧服务 | “小红伞”志愿服务站获评“渝中区文明之星·金牌项目”

5月27日，重庆市卫健委携专家组一行，莅临重庆总部城、天骄智慧服务集团总部，就健康企业、健康园区创建工作进行评估验收。在渝中区卫健委领导下，天骄集团总部城作为渝中区重点健康单位之一，顺利通过了健康产业园示范区的评估验收。

自入驻以来，天骄智慧服务为切实做好企业服务保障，持续深研健康园区建设方案，以人为本，致力于打造一个绿色、健康、可持续的健康产业园区，推进健康中国建设，推动医疗健康产业创新发展，为员工的健康、为企业的发展保驾护航！

总部城健康产业园，将继续坚持以企业职工为中心，联合社会资源和专业力量，以普及健康知识，推广健康小屋、健康食堂、健康运动为服务计划重点，不定期开展针对性的健康指导、名医义诊。在服务中不断升级迭代我们的产品及服务体系，将健康小屋推广到全国更多单位和园区。为推进健康中国行动和国家慢病防治工程，以及人民群众健康事业的发展做出新的贡献。



“520 爱家日”活动

5月20日，宝石花物业在全国范围启动了第二届“宝石花 520 爱家日”主题活动。作为公司在行业首创的主题活动和品牌产品，“宝石花 520 爱家日”已经发展成为公司表达爱、传递爱、升华爱的重要 IP。活动以“爱家庭、爱社区、爱生活”为主题，旨在弘扬家庭美德、激发社区活力、丰富业主生活，让家庭更和谐，让社区更美好，让生活更精彩。

此次活动，遍布全国 30 多个省（自治区、直辖市）的 100 余个分公司联合推出丰富多彩的主题活动，从精心策划的宝石花邻里攒蛋扑克牌比赛、“幸福家园”邻里市集，到各类便民服务、社区志愿服务、亲子活动等，每一项活动都紧密结合了“爱家庭、爱社区、爱生活”的主题，展现了宝石花物业对业主生活的深度关怀和对社区发展的积极贡献。



“赓续传承创业红 勇毅前行谱新篇”徒步活动

大庆油田地区公司第四片区党支部和创业城街道、社区联手举办“赓续传承创业红 勇毅前行谱新篇”徒步活动，上百名参与者用铿锵的脚步去共鸣那份独特的情怀！此次活动不仅展示了第四片区党支部和社区成员们团结一心、共谋发展、权力为民的精神风貌，还让大家在轻松愉快的氛围中感受到了文化的浸润和使命的召唤。

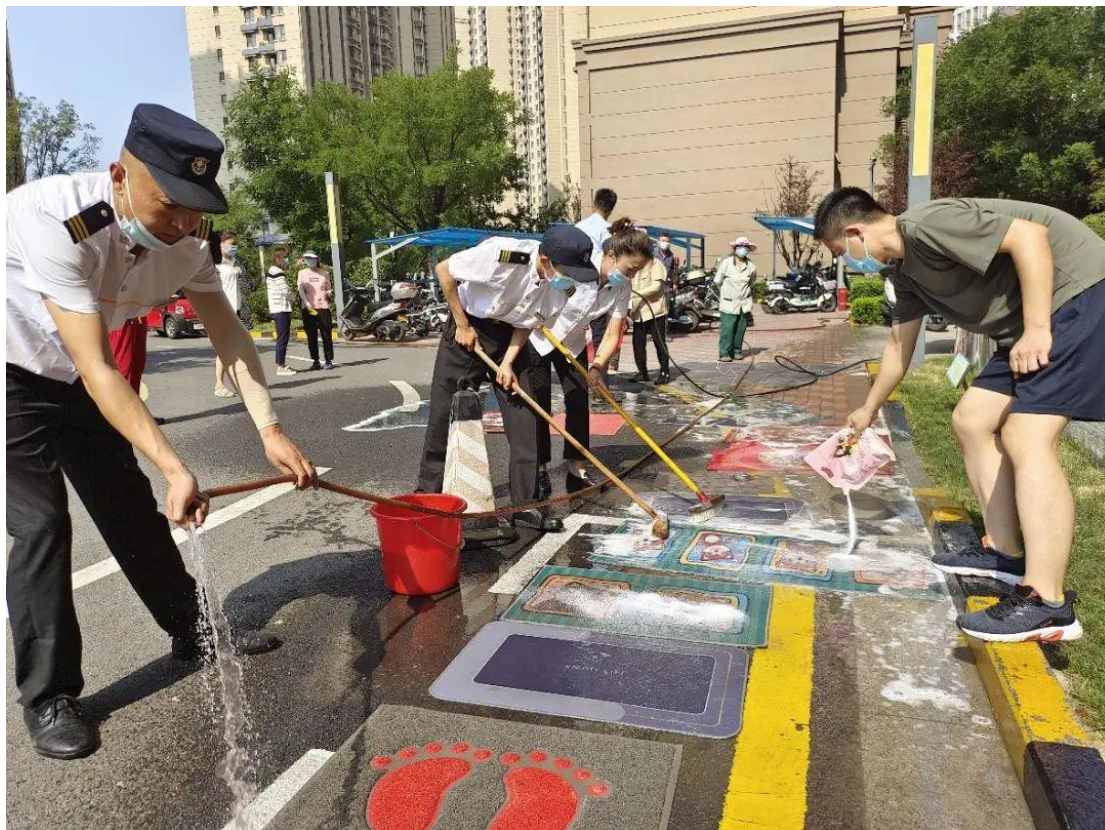


生活的点滴美好，都藏在路劲业主的朋友圈里

在我们平平淡淡的生活里，总是有许多美好的瞬间值得留恋和回味，而朋友圈就记录着我们看过的风景和收获的感动，路劲社区的家人随手晒出来的照片里，就隐藏着生活的点滴美好，引得了众多点赞。

有人晒出了轻松自在的社区生活日常，感叹路劲社区的宜居；有人晒出绿植繁茂、花开斑斓的社区风景，赢得不少人的艳羡；路劲社区的便民服务也是业主们朋友圈的常客；还有的业主参与了社区举办的活动，如：花艺沙龙、社区地摊经济等，并将快乐的瞬间记录下来与朋友一同分享。

路劲物业通过一件件细致入微的小事，打造有温度、更幸福的理想生活，让业主生活的方方面面，都能成为朋友圈令人羡慕的对象。



德信盛全服务/你好，我想跟你见个面

阳光这么好，不如一起浪费。直接说正事，「知己映像」春季摄影大赛，我们已经举办了5届。5年来，参与业主一届比一届多，作品质量一届比一届高，所以，是时候见个面了。第一站，杭州·望运河云庄5月18日-19日我们将在会所大厅开启「知己老友的青春」主题摄影展，欢迎你来图片。



绿地泉服务 | 济南市市中区防汛应急抢险救援演练圆满成功!

为积极践行“人人讲安全、个个会应急——着力提升基层防灾避险能力”5月12日全国防灾减灾日活动主题。5月22日上午，由济南市市中区防汛抗旱指挥部办公室主办，济南市市中区七里山街道办事处承办，山东绿地泉物业服务有限公司、山东博能电力安装有限公司协办的济南市市中区防汛应急综合演练活动在绿地·海珀天沅如期举办。

防汛工作是一项长期而艰巨的任务，绿地泉服务时刻保持警惕，不断提高员工的防汛意识和应急能力。确保在关键时刻能够最大限度地减轻自然灾害造成的损失，给业主提供一个安全温馨的家园。



恒信物业|温情五月天 感恩母亲节

在初夏的微风中，我们迎来了又一个母亲节，恒信物业各项目服务中心，为母亲们送上节日祝福，大家亲切交谈，共话家常，赢得广大业主的高度赞赏。

茉莉公馆、寒亭学府、沾化恒信大都会、高新风华上品、金色城品等服务中心开展母亲节为业主送花活动。一朵朵娇艳的鲜花，不仅蕴含着对业主的诚挚祝福，更可以在积极的互动中加深彼此理解，共同为小区友好氛围的营造贡献力量。

领海国际、巴塞小镇、奎文玫瑰公馆等物业服务中心开展“感恩母亲·守护健康”的义诊活动，为园区的妈妈们送上健康及节日的祝福。医生认真细致地为每一位业主开展中医把脉、颈肩腰腿痛看诊，跟进个人身体状况贴测血压、量血糖等情况，针对老年人的疼痛病症进行专业指导，耐心回答业主提出的保健问题，此举受到广大业主好评！



美好生活节——爱乒才会赢

五月，在明媚的阳光和鲜花的簇拥下，大家服务各项目的“爱乒才会赢”园区乒乓球联赛活动在热烈友好的气氛中成功举行。赛场上，家人们挥洒汗水，勇夺先锋，展现出了精湛的技艺和坚韧的斗志。



中天美好服务 浓情母亲节 | 倾听母爱心声 关爱女性健康

那些妈妈身上操劳的痕迹，都是母爱伟大深邃的证明，以爱反哺，呵护“她”力量，浓情母亲节，为妈妈们充电……



加热融化、灌装唇膏、凝固成型.....妈妈们细细打磨“作品”，志愿者们变身暖心小助手。



亚新服务：感恩母亲 温暖献礼 | 亚新服务解锁多种爱的表达

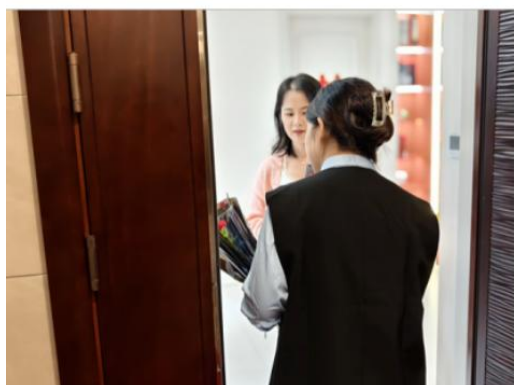
5月12日，亚新服务开展“感恩母亲”系列活动，为妈妈们送去爱与惊喜。我们用暖心献礼，解锁多种爱的表达，用语言和行动，让爱与被爱同时发生。亚新服务各小区的工作人员一大早便开启了“送花之旅”，在小区门岗、主要通道、电梯间等为妈妈们送上诚挚的祝福，让爱在生活的每个角落中绽放。多个项目举行多样的活动，文艺汇演、亲子拍照活动、做团扇、画贺卡、制作手提包、制作帆布包...为妈妈送上一份独家祝福。



金昌物业 金质服务 | 愿岁月慢行，爱意绵长

岁月绵长，是母亲的爱丰泽了时光，她是最温柔也是最刚强的力量，在刚刚过去的母亲节，

金昌物业各项目积极行动，精心准备了节日惊喜，让我们来回顾这些美好的瞬间~以爱的名义，向母亲献礼。



金昌公益 | 诚邀 1000 位叔叔阿姨免费拍写真啦!

有些快乐，老年特供！为了让老年朋友们精神愉悦、生活充满乐趣，鼓励大家做健康的“老顽童”。金昌公益&潘栋民公益基金会发起“定格金彩，美好发声”金昌公益银龄关怀摄影活动，为爱美、爱拍照的你提供免费写真拍摄服务，让青春永驻、让笑容绽放，让美好发声。我们邀请专业摄影团队，走进 20 个社区，为叔叔阿姨免费拍摄 1000 组写真，让光阴讲述幸福故事，用光影定格美好生活。此外，我们将在越城、柯桥、嵊州、诸暨、海盐举办专场肖像摄影展览活动，您的美照还有机会入选公益摄影展，共同传递温暖和关爱。



中能物业 | 笑语在路上，美好在心中，中能物业业主旅游第二季圆满完成！

携一抹暖阳、嗅一缕芬芳，我们步履轻快地踏上出门的路，与夏日撞个满怀，在旅游节第一季的活动中，我们与业主一同赶赴了大明山，共同领略了“会当凌绝顶，一览众山小”的壮观美景。6月1日中能物业以“六一儿童节”为契机开展第二季旅游活动，继续踏上新的旅程，前往不同的城市，感受不同的风情，聆听别人的浪漫故事，让每一次旅行都成为难忘的回忆。





中能物业 | 童心，同心，萌娃带你过六一

童心是一张未染尘埃的白纸，等待着色彩的点缀，它纯洁无瑕，如同初升的太阳，温暖而明亮，在这个属于孩子们的节日里，中能物业以“家园有爱，童心常在”为主题开展六一活动，让业主家人们回归初心一起体验那份简单而又最珍贵的快乐。



【党建】弘扬五四精神 凝聚奋进力量——参观金庸百年纪念展

“侠之大者，为国为民”——是我们熟悉的武侠大师金庸笔下的郭靖，也是金庸先生励志一生的写照。为感悟先生侠之大义，弘扬“为国为民”的侠义情怀，强化党员爱国思想，5月8日下午，鸿城物业党支部开展了“弘扬五四精神 凝聚奋进力量”主题党日活动，参观金庸百年纪念展。时代各有不同，青春一脉相承。党员们通过本次参观，对金庸先生的生平事

业、所作贡献以及与家乡海宁之间的深厚感情有了更深刻的理解和感悟，同时也进一步锤炼了坚定信仰，丰富了精神文化生活。



热心业主赠树苗，共建绿色好家园

一爱城市服务群力新城北区物业服务中心收到8栋1位业主的特别礼物——30棵桃李树苗，这位不愿对外透露姓名的业主表示，看到物业服务中心近期针对园区的绿化改造开展专项品质提升工作，也想尽一份力，为小区做点有意义的事，用实际行动为园区增添一抹绿色。此次赠树植树活动，进一步增强了全体业主和物业人员打造绿色新城、助力生态城市的环保意识。未来，一爱城市服务将继续为家园添绿，为生活增色，让绿色成为园区的最亮底色。



城壹物业：党支部组织开展结对帮扶主题党日共建活动

5月15日，城壹物业公司党支部携手棠德北社区党委开展“汇聚微光 益起圆梦”结对帮扶主题党日共建活动。活动开始，城壹物业公司党支部向棠下街棠德北社区慈善基金捐献爱心资金，资助和支持改善社区教育、环保、扶贫、心理健康等多方面的慈善项目。在物业管家的带领下，党员们和社区志愿者上门慰问棠德花苑的困难住户，为他们送上食用油、大米、纸巾等生活必需品，同时细心询问住户的身体状况和生活情况，认真倾听他们的心声，帮助住户排查消防安全隐患，用心用情用力解决群众的操心事、烦心事、揪心事，“益”起做困难住户的圆梦使者。未来，城壹物业公司也将继续坚持党建引领，聚焦民需多方发力，发扬红色物业力量，创新物业服务方式，进一步做好保障房物业服务工作，以更有温度的服务，夯实住户幸福之基，不断提升住户的获得感和幸福感。

