



早八点 | 上周楼市整体成交环比下降；长沙将支持公寓等类住宅商品房调整为住宅 (2024年7月1日~7月7日)

上周楼市整体成交环比下降，二线城市降幅明显。库存整体环比略降。40个大中城市整体用地成交209万平方米，土地出让金8亿元。房企融资类型以中期票据、公司债为主，部分企业通过短期融资券等方式获取资金。房企拿地城市集中在北京、西安、福州、长沙等城市。其中，北京城建底价19.86亿元摘得北京昌平土城新村地块。

政策：南京取消商品住房项目公证摇号销售要求。长沙将支持公寓等类住宅商品房调整为住宅。

土地：杭州收金近4.8亿领衔，温州居第二位达2.3亿元，其余TOP10城市中出让金普遍在1亿元以下。

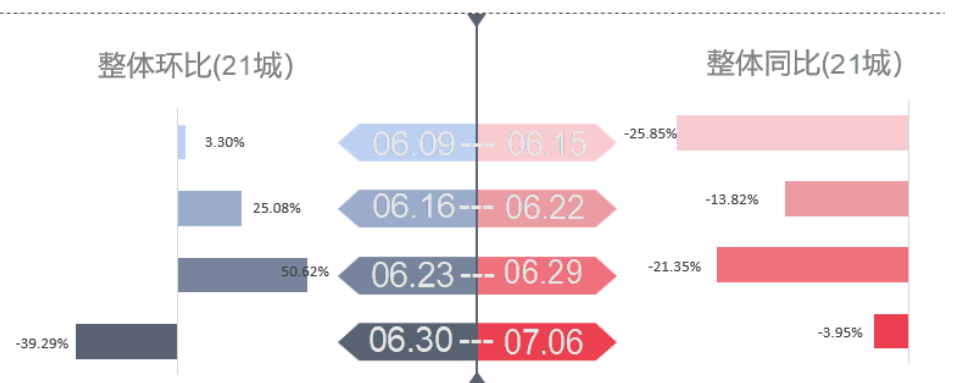
交易

一、交易：整体环比下降，二线城市降幅最大



注：自(2023.8.6-2023.8.12)开始监测城市范围有所扩大(增加部分三、四线城市)

二、周度整体：环比下降，同比降幅收窄





三、一线城市：整体成交面积环比下跌，仅深圳环比上涨

上周，一线城市成交面积整体环比下跌 23.7%，同比下降 24.38%。分城市来看，除深圳外，其余 3 城市环比均下跌。其中，**深圳上涨 22.8%**；上海跌幅最为显著，为 36.3%；广州其次，为 28.7%。同比来看，整体同比降幅收窄，仅上海同比下降，其余 3 城同比均上涨，广州、深圳**涨幅显著**，分别为 135.3%、124.0%。

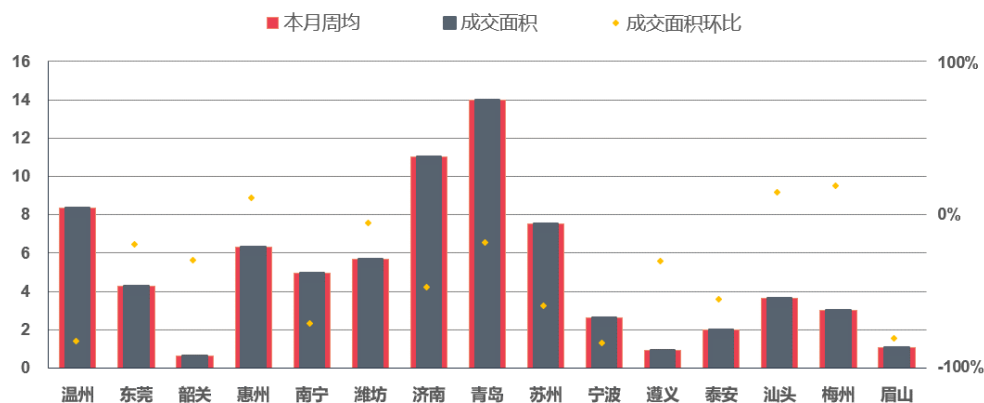
表：一线城市成交面积同环比情况

城市	成交面积		成交面积	成交面积
	万平方米		环比	同比
上海	25.75		-36.3%	-14.0%
深圳	8.08		22.8%	124.0%
广州	19.53		-28.7%	135.3%
北京	16.75		-4.2%	15.3%

四、二三四线城市：二线整体环比跌幅最大，三四线环比持续下降

上周，**二线代表城市**整体成交面积环比跌幅最大，为 65.3%。分城市来看，所有城市环比均下跌，其中宁波跌幅最大，为 84.5%；温州次之，为 82.76%。同比来看，**二线代表城市**整体下降 16.15%。**三四线代表城市**整体环比持续下降，降幅为 11.03%。分城市来看，仅惠州、汕头和梅州 3 个城市环比上涨，梅州涨幅明显，为 19.28%；其余城市则环比均下降，其中眉山、泰安环比降幅显著，分别为 81.34%、55.69%。同比来看，**三四线代表城市**同比仍下降，降幅为 14.9%。

图：二三四线重点城市成交面积环比涨跌幅





五、库存：本周库存总量环比略降

监测的 6 个代表城市整体库存环比略降 1.19%。其中，**一线城市整体环比下降**，分城市来看，北、上、广、深 4 城库存环比均下降，降幅分别为 2.38%、1.03%、0.98%和 2.86%。**二线城市整体环比略降**，分城市来看，温州环比上涨 0.21%，苏州下降 0.52%。

城市	可售套数	可售面积 (万㎡)	可售面积环比	可售面积同比
上海	68303	802.4	-1.0%	45.5%
北京	83033	1037.8	-2.4%	-5.2%
苏州	50716	688.5	-0.5%	-0.1%
温州	77512	936.7	0.2%	4.6%
广州	104014	1160.7	-1.0%	-1.0%
深圳	50719	510.7	-2.9%	19.0%

CREIS 中指数据, fdc.fang.com

商办

京津冀确定六链五群产业重点

7 月 4 日，北京市经济和信息化局副局长姜军成在第二十六届中国北京国际科技产业博览会新闻发布会上表示，京津冀协同发展已确定“六链五群”为产业协同工作重点。据姜军成介绍，京津冀三地的产业发展目前已进入共谋增量的新阶段。重点是三地加强互动，发力点要聚焦到打造重点产业链、产业集群和产业廊道上，联合打造区域一体化的营商环境和招商政策，完善产业协同政策体系，促进各类要素资源优化配置，激发区域整体活力。京津冀三地聚焦重点产业，确定了“六链（氢能、生物医药、智能网联汽车、网络安全和工业互联网、高端仪器设备和工业母机、机器人）五群（集成电路、网络和通讯安全、生物医药、电力装备、安全应急装备）”的产业协同工作重点。建立了链长制，完成 6 条产业链图谱绘制，其中，京津冀生命健康产业集群、电力装备产业集群已经获批成为国家级重点产业集群，产值规模均占全国 20%以上。

天府智算西南算力中心投运

7 月 2 日，在“元脑中国行”全国巡展成都站活动上，天府智算西南算力中心正式投运，将成为“东数西算”国家一体化大数据中心成渝枢纽的重要算力节点，助力千行百业“智改数转”。天府智算西南算



力中心坐落于四川能投天府云数智产业园，项目采用了领先的智算架构和高密智算风冷算力仓，实现算效、能效双提升，将为高校研究所、运营商、科技企业等提供综合算力服务，赋能工业制造、自然科学、生物医学、科研模拟实验等领域的人工智能创新，推动数字技术与各行各业的深度融合。天府智算西南算力中心是由并济科技、能投天府云、浪潮信息三方围绕“算力、算法、数据”三大要素，应用诸多创新技术共同建设的人工智能新质生产力智算平台，并通过与“东数西算”国家一体化大数据中心成渝枢纽节点的算力并网，对外提供多元、异构、异地算力调度和运营服务。“东数西算”，“数”指的是数据，“算”代表的是算力，即对数据的处理能力。正如农业时代之水利、工业时代之电力，算力已成为数字经济时代的核心生产力。因此，“算力底座”的支撑和赋能作用日渐凸显。作为国家“东数西算”工程全国一体化算力网络国家八大枢纽节点之一，成渝枢纽规划设立“天府数据中心集群”和“重庆数据中心集群”。其中，天府数据中心集群起步区为成都市双流区、郫都区、简阳市，此次投用的天府智算西南算力中心便是其中之一。

广州合富与中科晋林多领域达成合作

7月4日，广州合富辉煌广州公司与中科晋林集团达成战略合作，双方将在商业运营、资产管理等领域展开深入合作。此次合作旨在整合双方资源，发挥全产业链优势和项目运营优势，共同推出更多优质项目，为广州城市建设和城市更新树立行业标杆。资料显示，广州合富参与广州8大商务板块超70个地标项目的策划、销售与招商服务。中科晋林则由广东晋明集团和广州祥通投资集团投资成立，拥有从研策、筹开到运营的全链条服务能力，主营业务涵盖商业顾问、招商代理、运营管理和品牌推广。此次战略合作将有助于双方把握时代机遇，共同拓展广州业务版图，推动广州文商旅产业的融合发展。

万达转让烟台芝罘万达广场

7月5日，烟台芝罘万达广场有限公司发生工商变更，原全资股东大连万达商业管理集团股份有限公司退出。新增股东包括坤华股权投资合伙企业与坤元辰兴投资管理咨询有限公司，分别持有约99.99%和0.01%的股份。此次变更同时涉及多位主要人员。此前，烟台芝罘万达广场有限公司的注册资本已由



5000 万人民币增至 7.08 亿人民币。股权穿透图显示，坤华股权投资合伙企业由新华保险和中金资本运营有限公司分别持有 99.99%和 0.01%的股份。坤元辰兴投资管理咨询有限公司的 2 位自然人股东亦在中金相关公司任职。此外，今年 4 月，新华保险和中金资本已接手北京万达广场实业有限公司的股权。

土地

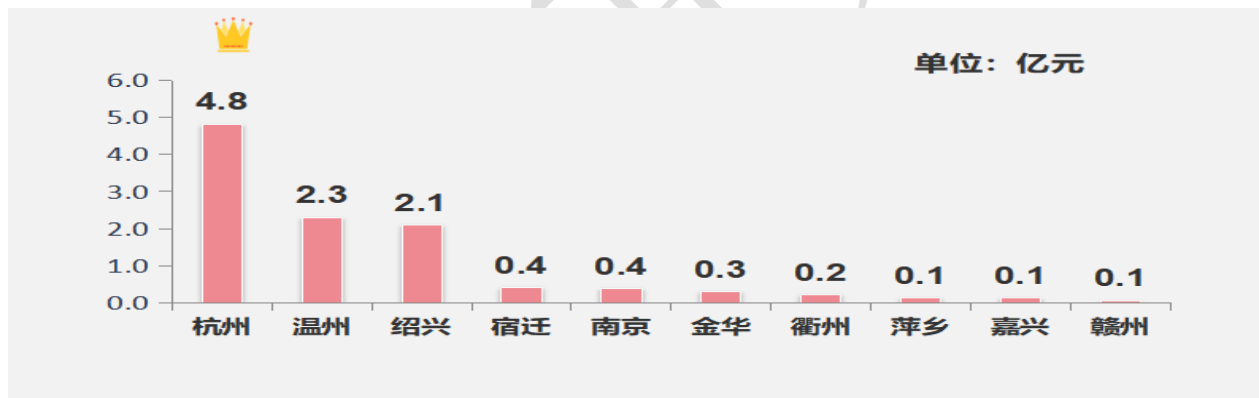
总体情况：40 城土地出让金 8 亿元，杭州收金近 4.8 亿领衔

40 个大中城市整体用地成交 209 万平方米，土地出让金 8 亿元。其中，杭州收金近 4.8 亿领衔，温州居第二位达 2.3 亿元，其余 TOP10 城市中出让金普遍在 1 亿元以下。

表：40 个大中城市土地市场情况（市本级）

	供应量(万 m^2)	成交量(万 m^2)	成交均价(元/ m^2)	出让金(亿元)
整体市场	209	28	1166	8
住宅市场	30	0	0	0

出让金 TOP10（市本级数据）



宅地总价 TOP5：北京大兴区宅地领衔，TOP5 中中西部城市占三席

宅地出让金 TOP5 中，中西部城市占三席。TOP5 中北京地块以其他让金相差较大，且均在 19.9 亿元以上。

表：全国住宅用成交总价 TOP5

序号	城市	地块名称	成交价(亿元)	竞得方
1	北京	大兴区大兴新城西片区一期地块	21.5	北京兴创投资+北京万兴建筑
2	北京	昌平区六环路土城出口地块	19.9	北京城建



序号	城市	地块名称	成交价 (亿元)	竞得方
3	西安	空港新城北杜片区翼合路西地块	11.8	陕西空港城发+西安投资控股
4	西安	沣西新城沣润西路南雅韵路北	10.8	西咸新区丝路科元建
5	西安	秦汉新城渭北片区飞龙四路地块	10.3	西咸集团

宅地单价 TOP5：北京宅地成交楼面价逾 6 万元居首

本周核心城市优质地块成交较多，北京东城区金鱼池二期西土地块成交楼面价 60811 元/平方米，居宅地 TOP5 单价首位。

表：全国住宅用地楼面单价 TOP5

序号	城市	地块名称	楼面价 (元/㎡)	竞得方
1	北京	东城区金鱼池二期西土地块	60811	河北鑫界
2	福州	鼓楼区六一中路东海潮东路北地块	25764	保利发展
3	北京	大兴区大兴新城西片区地块	17956	北京兴创投资+北京万兴建筑
4	福州	长乐中路东紫新东路南地块	16038	福州交通建设投资集团
5	北京	昌平区六环路土城出口地块	12773	北京城建

新推关注地块

本周，温州推出 24 宗地块，总起始价逾 53 亿元。温州推出 24 宗地块，总规划建筑体量逾 179 万平。

	城市	地块名称	用地性质	建筑面积 (万平)	起始价 (亿元)	楼面价 (元/平)	截止日期
起 始 价	温州	温州市域铁路地块	综合	43.6	12.0	2753	08-12
	南京	江北新区横江大道地块	住宅	5.4	10.0	18568	07-31
	温州	仰双片区中央涂单元地块	综合	16.1	8.8	5454	08-23
推 地 规 模	温州	温州市域铁路地块	综合	43.6	12.0	2753	08-12
	贵阳	云岩区三马片区地块	住宅	20.0	7.2	3606	07-30
	延安	麻地坪村龙岗中学南地块	住宅	19.1	0.7	375	08-08

数据来源：CREIS 中指数据，fdc.fang.com



企业

房企融资类型以中期票据、公司债为主，部分企业通过短期融资券等方式获取资金。房企拿地城市集中在北京、西安、福州、长沙等城市。其中，北京城建底价 19.86 亿元摘得北京昌平土城新村地块。

投融资：金融街完成发行 20 亿公司债券，票面利率分别为 2.46%和 2.95%；北京城建底价 19.86 亿元摘得北京昌平土城新村地块

房企融资类型以中期票据、公司债为主，部分企业通过短期融资券等方式获取资金。其中，7 月 2 日，金融街控股股份有限公司发布公告，披露了其 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）的发行结果。根据公告，此次债券发行规模不超过 20 亿元，每张债券的发行价格为 100 元，采用网下面向专业投资者询价配售的方式进行。此次发行的债券分为两个品种，品种一为 5 年期，品种二为 7 年期，均附有投资者回售选择权和发行人调整票面利率选择权。发行时间为 2024 年 6 月 26 日至 2024 年 6 月 27 日。品种一的实际发行金额为 6 亿元，票面利率为 2.46%；品种二的实际发行金额为 14 亿元，票面利率为 2.95%。同日，天地源股份有限公司发布公告，宣布其 2024 年度第二期中期票据“24 天地源 MTN002”成功发行。该期债券的债券代码为 102482814，期限为 3 年，发行利率为 3.53%，起息日定于 2024 年 7 月 1 日，兑付日则为 2027 年 7 月 1 日。此次中期票据的计划发行总额与实际发行总额均为 5 亿元，发行价为每百元面值 100 元。

上周，房企拿地城市主要集中在北京、西安、福州、长沙等地。7 月 3 日，北京 3 宗地块集中摘牌，涉及东城金鱼池、大兴新城物流基地、昌平土城新村。其中，东城区金鱼池地块尤为引人注目，作为多年未有新增住宅供地的区域，此次供应虽然地块面积较小，但土地溢价率上限却突破 15%溢价率限制提升至 25%，成为此次供应的一大亮点，地块销售指导价也根据溢价率做出调整，分三个档位：13.9 万/m²（溢价率 15%以下）、14.3 万/m²（溢价率 15%-20%）、15.1 万/m²（溢价率 20%以上），上下浮动 8%。地块规划为 F2 公建混合住宅用途，占地面积仅 3027 m²，规划总建筑面积 5550 m²，其中包含商品住宅空间 1700 m²，自持公建 3850 m²，限高 18 米，起始价 2.7 亿，设置上限价格 3.375 亿。地块吸引了佳源投资、东营亚通置业、河北鑫界 3



家房企报名，历经线上 5 轮及线下 31 轮报价触达地价上限 3.375 亿进入摇号环节，最终由河北鑫界幸运摇号中，成交楼面价 60811 元/m²，溢价率 25%。此外，昌平土城新村地块起始价 19.86 亿，上限价格 22.839 亿元，起始竞报“现房销售”面积为 1000 m²，面积上限 31000 m²。期房销售指导价 3.9 万/m²，现房销售指导价 4.1 万/m²，浮动 8%。地块占地面积 6.63 万 m²，规划建筑面积约 15.55 万 m²。北京城建兴荣房地产开发有限公司底价 19.86 亿摘得该地块，楼面价 12773 元/m²。大兴新城地块起始价 21.46 亿，上限价格 24.679 亿元，销售指导价 5 万/m²（浮动 8%），占地面积约 6.7 万 m²，规划建筑面积 11.95 万 m²。地块由北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司和北京大兴发展集地开发有限公司联合体底价 21.46 亿拿下，楼面价 17956 元/m²。

其他重大事项：中建玖合与方太集团签署战略合作；远洋华南携手华为启动全屋智能合作

中建玖合与方太集团签署战略合作

7 月 2 日，中建玖合与方太集团在宁波签署战略合作协议，双方将在厨房电器领域深化合作，共同打造健康舒适、智慧便捷的住宅环境，以满足客户对美好生活的向往。双方已在北上广等核心区域投资开发了一批高品质住宅项目，本次签约将进一步深化双方的合作关系。

远洋华南携手华为启动全屋智能合作

7 月 2 日，远洋集团公布，近日，远洋华南与华为全屋智能全面合作启动仪式举行，标志着远洋华南即将入市的新项目将采用华为全屋智能 PLC 技术，并通过“美+”一站式全屋智能整装服务为业主提供更多选择，致力于将智慧生活解决方案普及至更多家庭。

政策

南京取消商品住房项目公证摇号销售要求

长沙将支持公寓等类住宅商品房调整为住宅

南京：取消商品住房项目公证摇号销售要求。**海南陵水县：**优化限购政策。**长沙：**支持公寓等类



住宅商品房调整为住宅。**旌德县**：取消限售政策。**廊坊、徐州、六安等7城**：从提高公积金贷款最高额度、支持商转公、支持公积金支付首付等方面满足购房者合理住房需求。**遂宁、旌德县、茶陵县**：发放购房补贴。**徐州、遂宁、旌德县**：鼓励政府收购存量住房。

表：7月1日至7月7日房地产市场重点政策及事件汇总

政策类型	政策来源	政策及重大事件
房地产调控	茶陵县	7月1日，茶陵县住房和城乡建设局发布《关于进一步促进房地产市场平稳健康发展的若干措施（征求意见稿）》：①购新建商品房且三个月内缴纳契税的，由财政按其所缴纳契税额的80%对购房人予以补贴。②符合条件的人才购房，另一次性分别给予2-5万元的购房补贴。③大专以上学历以上大学毕业生缴存公积金6个月以上，毕业5年内首次在茶陵购买自住住房的，贷款额度按可贷额度上浮30%。高层次人才最高100万元。④公积金贷款最高额度上浮20%
	邢台	7月1日，邢台市实施多项住房公积金归集提取新政：优化灵活就业人员缴存比例：邢台市灵活就业人员住房公积金月缴存比例由原来的18%调整为在10%至24%之间自主选择，进一步便利灵活就业人员缴存住房公积金，更好发挥住房公积金住房保障功能。
	迪庆州	7月1日，迪庆住房公积金出台提高贷款额度等多项惠民政策：单方缴存职工贷款最高额度由60万元提高至80万元；双方缴存职工贷款最高额度由80万元提高至100万元。二孩家庭上浮20%，三孩家庭上浮30%。
	廊坊	7月1日，廊坊市住房公积金管理委员会通过官方渠道发布了数项文件，其中包括《关于提高住房公积金最高贷款额度的意见》及《缴存职工提取住房公积金支付新建预售商品住房首付款操作流程》：①单方缴存公积金的家庭最高住房贷款额度由60万元提高到70万元，夫妻双方缴存公积金的家庭最高住房贷款额度由80万元提高到90万元多孩家庭单方缴存公积金的最高住房贷款额度由70万元提高到80万元，夫妻双方缴存公积金的“二孩”家庭最高住房贷款额度由90万元提高到100万元；单方缴存公积金的“三孩”家庭最高住房贷款额度由80万元提高到90万元，夫妻双方缴存公积金的“三孩”家庭最高住房贷款额度由100万元提高到110万元。使用住房公积金贷款购买高于最低等级以上绿色建筑标准的新建绿色建筑自住住房或者新建全装修自住住房的，单方缴存公积金的家庭最高住房贷款额度由70万元提高到80万元；夫妻双方缴存公积金的家庭最高住房贷款额度由90万元提高到100万元。持有廊坊市燕赵英才A卡或B卡人员家庭最高住房贷款额度由100万元提高到110万元。②支持缴存职工提取住房公积金支付新建预售商品住房首付款。



政策类型	政策来源	政策及重大事件
	徐州	7月2日,徐州市近日出台《关于进一步优化政策措施促进房地产市场平稳健康发展的通知》:①首付比例降低至首套15%,二套25%。取消首套房和二套房个人住房贷款利率下限。②对申请住房卖旧换新的购房人,只要享受到政府购房补贴,公积金贷款最高上限提高20%。③市区个人贷款最高额度由60万元调整为80万元,夫妻双方贷款最高额度由100万元调整为120万元;各市、县个人贷款最高额度由50万元调整为70万元,夫妻双方贷款最高额度由70万元调整为90万元。④房票(购房卡)的使用单位由主城区扩大至市区范围(含铜山区、贾汪区、经开区、高新区、港务区),被征收人凭房票享受安置房契税减免。不再新建安置房。鼓励国有企业收购存量商品住房用作安置房、公租房和人才房。实行商品房优质优价管理,房企根据市场变化情况自愿申报价格,行业监管部门做好指导和监督工作,享受国家优惠政策居民住宅价格,应当实行政府指导价或政府定价。
	长沙	7月2日,长沙市自然资源和规划局、长沙市住房和城乡建设局联合下发《关于支持公寓等类住宅商品房调整为住宅有关事项的通知》:①在市辖区范围停止新的公寓等类住宅项目规划审批。②已完成项目总平面图审批,但开发、去化存在困难的公寓等类住宅商品房,在确保满足公共服务设施和基础配套设施承载力的前提下,经论证可行后可依规依程序调整为住宅。③公寓等类住宅项目调整为住宅原则上应符合居住建筑相关设计规范以及套型住宅设计要求,无法满足套型住宅设计要求的小户型公寓不得进行调整。
	佛山	7月2日,佛山市住房和城乡建设局发布关于个人住房贷款中住房套数认定有关工作的通知。:①查询系统提供以佛山市、购房所在区作为查询范围,供居民家庭自行选择。②查询结果显示居民家庭已办理不动产登记的国有土地上的住房套数,网签交易中的商品住房不计入居民家庭住房套数。③在“佛山市住房保障和房产信息网”挂牌出售、出租的商品住房,不计入居民家庭住房套数。
	莆田	7月2日,莆田市住房公积金管理委员会发布两则通知将调整住房公积金政策和2024年度住房公积金缴存基数:公积金最高贷款额度由70万元调整为80万元,单方缴存住房公积金的最高贷款额度50万元维持不变。生育、抚养二孩及以上的,最高贷款额度在现行我市最高贷款额度的基础上上浮10万元。
	六安	7月2日,安徽省六安市住房公积金中心发布关于印发《六安市住房公积金“商转公”贷款业务办理操作细则》:支持“商转公”贷款,明确单职工家庭最高40万,双职工家庭最高60万元
	旌德县	7月3日,安徽省宣城市旌德县住房和城乡建设局发布关于征求《旌德县关于进一步调整优化房地产政策措施的通知(征求意见稿)》



政策类型	政策来源	政策及重大事件
		意见的公告：①对个人在我县购买家庭唯一或第二套商品住房（含存量住房），和对民营企业及个人在我县购买可以办理不动产权证的新建非住宅类商品房，给予补贴契税 100%。②夫妻双方均正常缴存住房公积金的，贷款最高限额调整为 70 万元；单人正常缴存住房公积金的，贷款最高限额为 50 万元。③取消新建住宅小区的商品房销售价格并联审查制，由房地产企业依照市场情况自主定价。④指导旌德县房地产联合会探索建立新房与存量房便捷换购通道，帮助购房群众“卖旧买新”，根据需要，按照市场化原则，由政府收购有“卖旧买新”需求家庭的存量住房，用于市场化租赁住房、保障性租赁住房、丰富房票安置房源等。⑤本县农民进城购买新建商品住房，按规定退出宅基地的，由县财政按照每户 400 元每平方米予以补助，补助面积不超过 160 平方米。
	陵水县	7 月 3 日，海南省陵水黎族自治县人民政府办公室发布关于印发《陵水黎族自治县房地产调控措施》的通知：①人才落户海南的，无自有住房的，可在我县购买一套商品住房，落户满 1 年的可购买 2 套商品住房。②在海南落户（非人才落户）满 1 年的居民家庭，在我县无自有住房的可购买 1 套商品住房；满 2 年的可购 2 套商品住房。③未落户海南的居民，提供本人或家庭成员在我省累计 6 个月及以上社保或个税缴，可购一套商品住房。④居民家庭在我县已有不超过 2 套（含）商品住房，或全省范围内已有不超过 3 套（含）商品住房，可“以旧换新”，在我县卖旧买新 1 套商品住房。⑤引进并在海南实际工作尚未落户的各类人才，本人及家庭成员在我县无自有住房的，提供本人或家庭成员在我省累计 3 个月及以上社保或个税缴纳证明，可在我县购买一套商品住房。⑥符合我县重点行业企事业单位就业的引进人才，与从业单位签订三年以上劳动合同且在本县有缴纳社保或个税记录，本人及家庭成员在我县无自有住房、全省范围内房产不超过 2 套（含）的，可在我县购买一套商品住房。⑦在我县投资金额 2 年内达到 1 亿元以上的招商引资企业，其企业员工有劳动合同并在我县实际工作，可在我县购买一套商品住房。
	延安	7 月 3 日，陕西延安市自然资源局答复将盘活老旧宅基地，满足退休干部职工回乡建新房地需求。：将通过各项积极举措全面盘活老旧宅基地，可将未合理利用的土地资源释放出来，在不占用耕地的前提下，满足退休干部职工回乡建新房的用地需求。
	遂宁	7 月 3 日，四川省遂宁市住房和城乡建设局等九部门联合发布关于印发《促进市主城区房地产业高质量发展若干政策措施》：①2024 年 7 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日期间，对在市主城区购买首套或者二套新建商品住房的购房者，按商品房买卖合同总额的 2%、最高不超过 2 万元给予现金补贴。②对在遂宁市主城区购买新建商品住房



政策类型	政策来源	政策及重大事件
		的现役或退役军人、教师、医护工作者、遂宁市农村户籍人员、非遂宁市户籍人员、毕业未满五年的大学（包括专科和本科）毕业生、按国家生育政策已生育二孩或三孩的家庭，按商品房买卖合同总额的3%、最高不超过3万元给予现金补贴。③对在遂就读高校（高职、高专和本科学校）学生购买市主城区新建商品住房的，按商品房买卖合同总额的5%、最高不超过5万元予以补贴。④支持国有企业通过收购居民二手住房用于保障性住房，促成群众购买改善性新建商品住房
	雅安	7月3日，雅安公积金管理中心发布进一步促进房地产市场平稳健康发展支持职工刚性和改善型住房需求：单缴存职工最高贷款额度提高到70万元，双缴存职工最高贷款额度提高到80万元。符合国家政策生育二孩、三孩的家庭最高贷款额度分别提高10万元、20万元。
	襄阳	7月4日，襄阳市住房和城乡建设局、市财政局、市自然资源和城乡建设局、市住房公积金中心、中国人民银行襄阳市分行、国家金融监督管理总局襄阳监管分局联合出台《关于进一步促进房地产市场平稳健康发展的若干措施》：①商贷首付比例降低至首套15%，二套25%。②新市民、青年人、教师、医务人员、多孩家庭、高层次人才等住房公积金贷款最高额度，上浮不低于20%。③无住房公积金贷款记录及无未结清的个人住房商业贷款的，按首套房贷款政策执行；有一次住房公积金贷款记录或有一笔未结清的个人住房商业贷款的，按二套房贷款政策执行。④鼓励开发企业、经纪机构、购房人三方联动，实现旧房“先卖”、新房“优买”。⑤在城市更新过程中需要对居民进行安置的，鼓励优先采取货币化安置、房票安置。⑥按照“以需定购”原则，依法收回闲置土地。允许采取“收回-供应”并行方式简化程序，办理规划和供地手续。对于未完成开发投资总额25%以上的出让土地，实施预告登记转让制度。对已出让尚未建设的非住宅商品房用地，除滨江区域和重要节点外，经过充分论证后，支持按“商改住”“商改公”依法依规进行规划调整。
	深圳	7月4日，据媒体消息，深圳多银行要求“按揭贷款需在主体封顶后才能放款”：深圳多家商业银行已要求，个人住房按揭贷款需在主体封顶后才能放款。有大行人士对记者表示，相关要求已明确，将于7月5日开始实行。
	南京	7月5日，南京市住房保障和房产局、南京市司法局联合发布《有关取消商品房项目公证摇号销售要求的通知》：全市取消商品房项目公证摇号销售要求，由开发企业自主销售。



中指研究院
中房指数系统



房地产数据和报告
中指研究院官方微信

联系方式

- 北京** 地址：北京市丰台区郭公庄中街20号院A座
邮编：100070
电话：010-56319100 传真：010-56319191
- 上海** 地址：上海市浦东新区东方路800号宝安大厦2楼
邮编：200122
电话：021-80136789 传真：021-80136696
- 广州** 地址：广州市海珠区琶洲大道79号宝地广场606
邮编：510308
电话：020-85025888 传真：020-85025999
- 深圳** 地址：深圳市南山区文化中心区海德二路茂业时代广场19A
邮编：518040
电话：0755-86607799 传真：0755-86607966
- 天津** 地址：天津市和平区赤峰道136号国际金融中心大厦15层
邮编：300041
电话：022-89268088 传真：022-89268998
- 杭州** 地址：杭州市滨江区长河街道越达巷82号房天下大厦16层
邮编：310000
电话：0571-56269401 传真：0571-56269001
- 重庆** 地址：重庆市江北区江北嘴力帆中心2号楼25层
邮编：400020
电话：023-88952599 传真：023-88952138
- 南京** 地址：秦淮区太平南路211号九龙锦创大厦9楼
邮编：210001
电话：025-86910294 传真：025-86910200
- 成都** 地址：成都市高新区天府二街368号房天下大厦23楼
邮编：610017
电话：028-60118214 传真：028-86053000
- 武汉** 地址：武汉市江汉区金家墩特1号武汉天街6号楼20层
邮编：430013
电话：027-59743062 传真：027-59600145
- 苏州** 地址：苏州工业园区苏州大道西205号尼盛广场11楼
邮编：215021
电话：0512-67905720 江苏物业电话：0512-67905729
- 宁波** 地址：宁波市鄞州区天童北路933号和邦大厦A座2709
邮编：315100
电话：0574-88286032 传真：010-56319191
- 合肥** 地址：安徽省合肥市蜀山区华润五彩城505
邮编：230031
电话：0551-64903170 传真：010-56319191
- 长沙** 地址：湖南省长沙市岳麓区麓云路梅溪湖创新中心23层
邮编：410000
电话：0731-89946366 传真：0731-89946299
- 南昌** 地址：南昌市红谷滩新区红谷中大道1368号鼎峰中央A座16层
邮编：330038
电话：0791-88611602 传真：0791-88611391
- 郑州** 地址：郑州市郑东新区绿地新都会8号楼10层1002
邮编：450000
电话：0371-86560158 传真：010-56319191
- 沈阳** 地址：沈阳市沈河区团结路59号旭辉中心A座810
邮编：110000
电话：024-22559198 传真：024-22559198
- 西安** 地址：西安市雁塔区沣惠南路泰华·金贸国际7号楼24层
邮编：710000
电话：029-87237088 传真：029-87237100
- 济南** 地址：济南市市中区中海广场1107
邮编：250000
电话：0531-82768328 传真：010-56319191
- 青岛** 地址：青岛市市北区龙城路31号卓越世纪中心1号楼3605
邮编：266100
电话：0532-58555306 传真：0532-58555302
- 昆明** 地址：云南省昆明市盘龙区金尚壹号大厦2402室
邮编：650000
电话：0871-63803327 传真：023-88952138
- 南宁** 地址：南宁市良庆区五象航洋城2号楼3527
邮编：530000
电话：0771-2099961 传真：023-88952138
- 太原** 地址：山西省太原市迎泽区双塔西街38号金广大厦627
邮编：030012
电话：0351-5289965 传真：010-56319191
- 海口** 地址：海南省海口市龙华区金龙路19号兴业银行大厦8C
邮编：570125
电话：0898-68525080 传真：0898-68570510
- 佛山** 地址：佛山市禅城区季华四路创意产业园1号楼
邮编：528000
电话：0757-82263001 传真：020-85025999
- 珠海** 地址：广东省珠海市香洲区前山明珠南路翠珠四街51号蓝海金融中心1104室
邮编：510900
电话：0756-6317477 传真：010-56319191