

建霖家居（603408）

证券研究报告
2024年07月23日

员工持股计划彰显信心

公司发布 2024 年员工持股计划（草案）

本员工持股计划拟募集资金总额不超过 3509.17 万元（以份为认购单位，每份 1 元），涉及的标的股票规模不超过 549.17 万股（占总 1.23%），股份来源为公司回购股票，购买公司回购股份的价格为 6.39 元/股。

参加本员工持股计划的总人数在初始设立时（不含预留授予人员）不超过 87 人，其中董事（不含独立董事）、监事、高级管理人员在初始设立时不超过 8 人，合计认购不超过 549.54 万份；中层管理人员、核心业务（技术）人员初始设立时不超过 79 人，合计认购不超过 2311.69 万份；设置预留 647.95 万份。

本次员工持股计划首次受让部分业绩考核要求为：

第一个解锁期：2024 年营业收入目标值 48 亿元，触发值 45 亿元；

第二个解锁期：2025 年营业收入目标值 52.8 亿元，触发值 49 亿元；或 2024-2025 年累计营业收入目标值 100.8 亿元，触发值 94 亿元；

第三个解锁期：2026 年营业收入目标值 58.1 亿元，触发值 53.5 亿元；或 2024-2026 年累计营业收入目标值 158.9 亿元，触发值 147.5 亿元。

首次受让部分预计摊销费用 2489.58 万元，24-27 年分别摊销 647.29/1,219.89/473.02/149.37 万元。

本次员工持股计划能够激发参加对象的工作的热情、责任感和使命感，促进公司与员工、股东的整体利益平衡发展，同时能够有效留住优秀管理人才，提高公司核心竞争能力，从而实现公司稳定、健康、长远发展。

业绩稳健，海外份额持续提升

主业方面，公司深挖存量、拓展增量，通过精耕客户服务、强化产品迭代升级，厨卫龙头、净水等品类加速拓展，提升客户渗透率；此外持续提升泰国基地海外供应链能力，增强北美在地化服务能力，海外零售、跨境电商等多元化商业模式发展逐步显效，持续扩大海外市场份额。

维持盈利预测，维持“买入”评级

公司经营端不断拓宽品类、渠道，供应链全球布局保障安全性，本次员工持股计划有望进一步激发员工积极性，彰显公司经营信心。我们预计公司 24-26 年归母净利润分别为 5.03/5.77/6.68 亿元，对应 PE 分别为 11/9/8X。

风险提示：客户开拓不及预期；海外需求复苏不及预期；加征关税风险；行业竞争加剧风险等。

财务数据和估值	2022	2023	2024E	2025E	2026E
营业收入(百万元)	4,186.25	4,333.76	5,058.37	5,860.62	6,778.40
增长率(%)	(11.16)	3.52	16.72	15.86	15.66
EBITDA(百万元)	660.76	910.00	767.11	847.75	944.27
归属母公司净利润(百万元)	458.06	424.83	502.72	576.98	667.73
增长率(%)	21.72	(7.25)	18.33	14.77	15.73
EPS(元/股)	1.02	0.95	1.12	1.29	1.49
市盈率(P/E)	11.34	12.23	10.34	9.01	7.78
市净率(P/B)	1.81	1.68	1.56	1.44	1.31
市销率(P/S)	1.24	1.20	1.03	0.89	0.77
EV/EBITDA	6.26	5.60	5.28	4.93	3.94

资料来源：wind，天风证券研究所

投资评级

行业	轻工制造/家居用品
6 个月评级	买入（维持评级）
当前价格	11.61 元
目标价格	元

基本数据

A 股总股本(百万股)	447.57
流通 A 股股本(百万股)	447.57
A 股总市值(百万元)	5,196.32
流通 A 股市值(百万元)	5,196.32
每股净资产(元)	7.10
资产负债率(%)	30.94
一年内最高/最低(元)	17.75/9.10

作者

孙海洋 分析师
SAC 执业证书编号：S1110518070004
sunhaiyang@tfzq.com

吴立 分析师
SAC 执业证书编号：S1110517010002
wuli1@tfzq.com

张彤 联系人
zhangtong@tfzq.com

股价走势



资料来源：聚源数据

相关报告

- 《建霖家居-公司点评:业绩稳健，海外份额持续提升》2024-07-11
- 《建霖家居-季报点评:24Q1 顺利开局，全年可期》2024-05-06
- 《建霖家居-年报点评报告:Q4 靓丽，24 年需求乐观》2024-03-31

财务预测摘要

资产负债表(百万元)						利润表(百万元)					
	2022	2023	2024E	2025E	2026E		2022	2023	2024E	2025E	2026E
货币资金	612.48	477.63	1,067.88	921.05	1,418.45	营业收入	4,186.25	4,333.76	5,058.37	5,860.62	6,778.40
应收票据及应收账款	677.06	1,029.08	765.51	1,498.69	1,101.50	营业成本	3,169.80	3,208.18	3,723.97	4,348.00	5,035.67
预付账款	19.71	26.70	17.14	38.82	27.22	营业税金及附加	23.66	22.08	26.41	33.99	33.89
存货	594.30	664.15	589.39	1,030.93	878.58	销售费用	130.44	152.85	177.04	204.54	235.21
其他	838.64	789.83	793.36	865.65	1,015.18	管理费用	233.35	261.40	306.03	351.64	399.93
流动资产合计	2,742.19	2,987.38	3,233.28	4,355.15	4,440.93	研发费用	255.55	238.59	278.21	316.47	359.25
长期股权投资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	财务费用	(89.46)	(16.94)	(11.40)	(15.73)	(19.16)
固定资产	1,229.50	1,306.66	1,140.55	974.45	808.35	资产/信用减值损失	(1.04)	(45.94)	(15.15)	(19.00)	(20.67)
在建工程	77.65	77.93	181.93	306.93	524.93	公允价值变动收益	18.64	(13.63)	(22.00)	(5.56)	(5.64)
无形资产	144.25	158.09	132.04	106.00	79.95	投资净收益	(35.69)	33.43	44.14	45.05	32.02
其他	119.66	91.71	123.83	106.02	104.95	其他	(5.15)	15.00	0.00	0.00	0.00
非流动资产合计	1,571.07	1,634.39	1,578.36	1,493.40	1,518.19	营业利润	486.14	478.76	565.09	642.20	739.32
资产总计	4,400.04	4,698.69	4,811.64	5,848.55	5,959.12	营业外收入	5.21	0.35	0.53	0.35	0.41
短期借款	207.79	182.05	228.17	250.30	280.40	营业外支出	2.66	3.79	4.06	3.51	3.79
应付票据及应付账款	677.82	974.36	716.98	1,414.74	1,054.87	利润总额	488.70	475.32	561.56	639.04	735.95
其他	457.22	301.63	442.11	480.05	580.30	所得税	30.64	51.05	59.00	62.30	68.56
流动负债合计	1,342.84	1,458.04	1,387.26	2,145.09	1,915.57	净利润	458.06	424.27	502.56	576.74	667.38
长期借款	37.75	7.31	7.30	8.00	9.00	少数股东损益	0.00	(0.57)	(0.17)	(0.24)	(0.35)
应付债券	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	归属于母公司净利润	458.06	424.83	502.72	576.98	667.73
其他	88.58	71.73	85.08	81.80	79.54	每股收益(元)	1.02	0.95	1.12	1.29	1.49
非流动负债合计	126.33	79.04	92.38	89.80	88.54						
负债合计	1,527.30	1,598.88	1,479.64	2,234.89	2,004.11						
少数股东权益	0.00	2.10	2.03	1.90	1.73	主要财务比率	2022	2023	2024E	2025E	2026E
股本	449.18	449.06	447.57	447.57	447.57	成长能力					
资本公积	1,069.08	1,066.93	1,072.17	1,072.17	1,072.17	营业收入	-11.16%	3.52%	16.72%	15.86%	15.66%
留存收益	1,422.65	1,638.15	1,853.50	2,147.97	2,485.43	营业利润	13.52%	-1.52%	18.03%	13.65%	15.12%
其他	(68.16)	(56.43)	(43.28)	(55.96)	(51.89)	归属于母公司净利润	21.72%	-7.25%	18.33%	14.77%	15.73%
股东权益合计	2,872.74	3,099.81	3,331.99	3,613.66	3,955.01	获利能力					
负债和股东权益总计	4,400.04	4,698.69	4,811.64	5,848.55	5,959.12	毛利率	24.28%	25.97%	26.38%	25.81%	25.71%
						净利率	10.94%	9.80%	9.94%	9.84%	9.85%
						ROE	15.95%	13.71%	15.10%	15.97%	16.89%
						ROIC	20.01%	19.33%	20.38%	25.92%	25.17%
						偿债能力					
						资产负债率	34.71%	34.03%	30.75%	38.21%	33.63%
						净负债率	-11.43%	-8.72%	-24.13%	-17.70%	-27.90%
						流动比率	2.02	2.02	2.33	2.03	2.32
						速动比率	1.60	1.58	1.91	1.55	1.86
						营运能力					
						应收账款周转率	5.00	5.08	5.64	5.18	5.21
						存货周转率	6.36	6.89	8.07	7.23	7.10
						总资产周转率	0.96	0.95	1.06	1.10	1.15
						每股指标(元)					
						每股收益	1.02	0.95	1.12	1.29	1.49
						每股经营现金流	1.82	1.37	1.67	0.54	2.11
						每股净资产	6.42	6.92	7.44	8.07	8.83
						估值比率					
						市盈率	11.34	12.23	10.34	9.01	7.78
						市净率	1.81	1.68	1.56	1.44	1.31
						EV/EBITDA	6.26	5.60	5.28	4.93	3.94
						EV/EBIT	6.62	7.04	7.04	6.37	4.95

资料来源：公司公告，天风证券研究所

分析师声明

本报告署名分析师在此声明：我们具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格或相当的专业胜任能力，本报告所表述的所有观点均准确地反映了我们对标的证券和发行人的个人看法。我们所得报酬的任何部分不曾与，不与，也将不会与本报告中的具体投资建议或观点有直接或间接联系。

一般声明

除非另有规定，本报告中的所有材料版权均属天风证券股份有限公司（已获中国证监会许可的证券投资咨询业务资格）及其附属机构（以下统称“天风证券”）。未经天风证券事先书面授权，不得以任何方式修改、发送或者复制本报告及其所包含的材料、内容。所有本报告中使用的商标、服务标识及标记均为天风证券的商标、服务标识及标记。

本报告是机密的，仅供我们的客户使用，天风证券不因收件人收到本报告而视其为天风证券的客户。本报告中的信息均来源于我们认为可靠的已公开资料，但天风证券对这些信息的准确性及完整性不作任何保证。本报告中的信息、意见等均仅供客户参考，不构成所述证券买卖的出价或征价邀请或要约。该等信息、意见并未考虑到获取本报告人员的具体投资目的、财务状况以及特定需求，在任何时候均不构成对任何人的个人推荐。客户应当对本报告中的信息和意见进行独立评估，并应同时考量各自的投资目的、财务状况和特定需求，必要时就法律、商业、财务、税收等方面咨询专家的意见。对依据或者使用本报告所造成的一切后果，天风证券及/或其关联人员均不承担任何法律责任。

本报告所载的意见、评估及预测仅为本报告出具日的观点和判断。该等意见、评估及预测无需通知即可随时更改。过往的表现亦不应作为日后表现的预示和担保。在不同时期，天风证券可能会发出与本报告所载意见、评估及预测不一致的研究报告。

天风证券的销售人员、交易人员以及其他专业人士可能会依据不同假设和标准、采用不同的分析方法而口头或书面发表与本报告意见及建议不一致的市场评论和/或交易观点。天风证券没有将此意见及建议向报告所有接收者进行更新的义务。天风证券的资产管理部门、自营部门以及其他投资业务部门可能独立做出与本报告中的意见或建议不一致的投资决策。

特别声明

在法律许可的情况下，天风证券可能会持有本报告中提及公司所发行的证券并进行交易，也可能为这些公司提供或争取提供投资银行、财务顾问和金融产品等各种金融服务。因此，投资者应当考虑到天风证券及/或其相关人员可能存在影响本报告观点客观性的潜在利益冲突，投资者请勿将本报告视为投资或其他决定的唯一参考依据。

投资评级声明

类别	说明	评级	体系
股票投资评级	自报告日后的 6 个月内，相对同期沪深 300 指数的涨跌幅	买入	预期股价相对收益 20%以上
		增持	预期股价相对收益 10%-20%
		持有	预期股价相对收益 -10%-10%
		卖出	预期股价相对收益 -10%以下
行业投资评级	自报告日后的 6 个月内，相对同期沪深 300 指数的涨跌幅	强于大市	预期行业指数涨幅 5%以上
		中性	预期行业指数涨幅 -5%-5%
		弱于大市	预期行业指数涨幅 -5%以下

天风证券研究

北京	海口	上海	深圳
北京市西城区德胜国际中心 B 座 11 层	海南省海口市美兰区国兴大道 3 号互联网金融大厦 A 栋 23 层 2301 房	上海市虹口区北外滩国际客运中心 6 号楼 4 层	深圳市福田区益田路 5033 号平安金融中心 71 楼
邮编：100088	邮编：570102	邮编：200086	邮编：518000
邮箱：research@tfzq.com	电话：(0898)-65365390	电话：(8621)-65055515	电话：(86755)-23915663
	邮箱：research@tfzq.com	传真：(8621)-61069806	传真：(86755)-82571995
		邮箱：research@tfzq.com	邮箱：research@tfzq.com