



2024年 头豹行业词条报告

报告提供的任何内容（包括但不限于数据、文字、图表、图像等）均系头豹研究院独有的高度机密性文件（在报告中另行标明出处者除外）。未经头豹研究院事先书面许可，任何人不得以任何方式擅自复制、再造、传播、出版、引用、改编、汇编本报告内容，若有违反上述约定的行为发生，头豹研究院保留采取法律措施、追究相关人员责任的权利。头豹研究院开展的所有商业活动均使用“头豹研究院”或“头豹”的商号、商标，头豹研究院无任何前述名称之外的其他分支机构，也未授权或聘用其他任何第三方代表头豹研究院开展商业活动。

建设工程监理：行业未来展望，绿色、智慧与可持续发展 头豹词条报告系列



王振阳 等 2 人

2024-07-04 未经平台授权，禁止转载

版权有问题？[点此投诉](#)

行业：[地产建筑/建筑](#) [建筑业](#)

词目录

<h3>行业定义</h3> <p>工程建设监理是一项专业服务，涉及到对工程项目建...</p> <p>AI访谈</p>	<h3>行业分类</h3> <p>按照工程类别的分类方式，建设工程监理行业可以分...</p> <p>AI访谈</p>	<h3>行业特征</h3> <p>中国建设工程监理行业以市场集中度低、企业数量快...</p> <p>AI访谈</p>	<h3>发展历程</h3> <p>建设工程监理行业目前已达到 5个阶段</p> <p>AI访谈</p>
<h3>产业链分析</h3> <p>上游分析 中游分析 下游分析</p> <p>AI访谈</p>	<h3>行业规模</h3> <p>建设工程监理行业规模暂无评级报告</p> <p>AI访谈 SIZE数据</p>	<h3>政策梳理</h3> <p>建设工程监理行业相关政策 5篇</p> <p>AI访谈</p>	<h3>竞争格局</h3> <p>AI访谈 数据图表</p>

摘要 建设工程监理行业涉及全程监督和管理，确保项目按预定要求实施。市场集中度低，竞争激烈，但服务范围和资质等级多样。监理服务需即时性和现场性，要求快速响应。近年来，行业市场规模快速增长，得益于监理人员素质提升和BIM技术应用。未来，全过程工程监理成趋势，基础设施建设加速，为监理行业带来新增长点。

建设工程监理行业定义^[1]

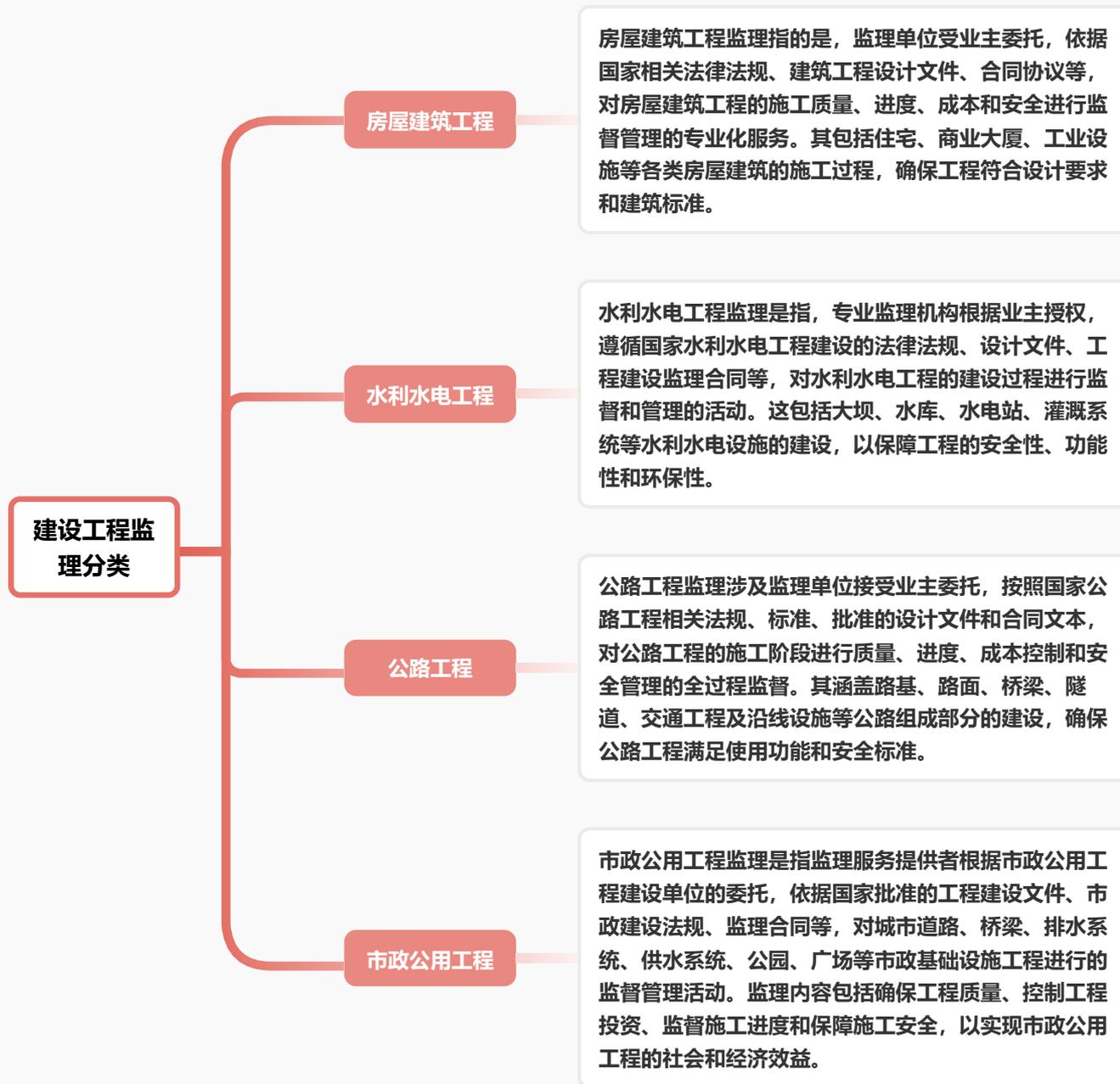
工程建设监理是一项专业服务，涉及到对工程项目建设过程的全程监督和管理。工程建设监理单位在获得业主的正式委托后，将依照国家相关工程建设的批准文件、法律法规、监理合同以及其他相关合同文件，开展细致的监督管理工作。该类活动的目标是确保工程建设项目能够按照预定的质量、进度和成本等要求顺利实施，实现项目投资的目的。监理单位的职责包括但不限于对工程质量的把控、对施工进度的监督、对成本的管理以及对施工安全的关注。此外，监理单位还需协调项目参与各方之间的关系，处理施工过程中出现的问题，并提供专业的技术咨询服务，以保障工程项目的成功完成。通过这种社会化、专业化的监理服务，可以有效地提升工程建设的效率和品质，降低风险，确保投资效益的最大化。

[1] 1: <https://www.jiansh...> 2: 建设工程教育网

i 建设工程监理行业分类^[2]

按照工程类别的分类方式，建设工程监理行业可以分为如下类别：

建设工程监理行业基于工程类别的分类



[2] 1: <https://zhuanlan.z...> | 2: 知乎

建设工程监理行业特征^[3]

中国建设工程监理行业以市场集中度低、企业数量快速增长、服务及资质等级多样化特点。尽管市场竞争激烈，领先企业的市场份额却很小，通常不超过1%。监理企业数量近年来显著增加，2022年已达16,270家，年增长率为31.1%。这些企业持有多种资质等级，提供从工程监理到全过程工程咨询等广泛的服务。服务具有即时性和现场性，要求企业能够快速响应现场问题，确保工程的质量和安​​全。同时，由于服务的区域性特征，监理企业的业务多集中在特定地区，而资质等级则决定其能够承接的工程规模和复杂度。

1 市场集中度低，同质化竞争激烈

建设工程监理行业属于传统工程配套行业，市场集中度较低，CR3低于5%。相较于其他行业，建设工程监理行业的进入门槛相对较低，新的企业可以通过获取相应资质快速进入市场，增加市场的参与者数量。

2 服务范围和资质等级多样化

监理企业拥有不同的资质等级，包括综合资质、甲级资质、乙级资质和丙级资质等，能够承担不同规模和类型的建设工程监理任务。服务范围涵盖工程监理、工程勘察设计、工程招标代理、工程造价咨询、工程项目管理与咨询服务、全过程工程咨询、工程施工等。

3 服务的即时性和现场性

建设工程监理服务要求监理人员长期派驻在项目现场，提供即时的监督和管理服务。这种服务模式要求监理企业具备快速响应现场问题的能力，确保工程质量、进度和安​​全。

[3] 1: <http://www.caec-c...>

2: 中国建设工程监理协会

建设工程监理发展历程^[4]

中国建设工程监理行业的技术发展经历了从1988年引入基础建设管理技术的试点阶段，到1993-1997年的稳步发展，监理行业采用更系统的工程管理方法；1998-2005年全面推广，监理机构数量和质量显著提升；2006-2016年规范提升，实施先进技术标准和规范；2017年至今的转型升级，整合大数据、云计算、物联网、人工智能等新兴技术，提供多元化服务，监理服务的智能化和自动化水平不断提高，以适应市场和行业的新需求。

萌芽期 · 1988~1992

1988年，中国开始在政府重点投资的工程中试行建设工程监理制度。同年建设工程监理制度先在北京、上海、南京、天津、宁波、沈阳、哈尔滨、深圳八市和能源、交通的水电与公路系统进行试点。这一时期，监理工作主要处于探索和试验阶段，逐步建立起基本的监理框架和操作机制。

启动期 · 1993~1997

随着监理制度的逐步完善，监理工作开始在更广泛的范围内实施。1996年，中国在建设领域全面推行监理制度。

监理行业开始形成一定规模的专业人才队伍，并逐步扩大到更多的建设项目中。

高速发展期 · 1998~2005

1997年11月，第八届全国人大常委会第28次会议审议通过《中华人民共和国建筑法》，并于1998年3月起实施。《中华人民共和国建筑法》明确规定，国家推行建设工程监理制度，标志着建设工程监理制度进入全面推广阶段。

监理制度得到了法律的支持和政策的推动，监理工作在全国范围内得到广泛应用，监理机构数量和质量都有了显著提升。

成熟期 · 2006~2016

监理行业开始实施更为先进的技术标准和规范，如BIM（建筑信息模型）技术的应用，以及项目管理软件的进一步普及和升级，提升了监理服务的规范化和系统化水平。

监理行业进入了一个更加规范化、系统化的发展阶段。

震荡期 · 2017~2024

随着大数据、云计算、物联网、人工智能等新兴技术的发展，监理行业开始整合这些技术，提供更全面的项目管理、风险控制、智能监控等多元化服务。

监理服务不仅仅局限于传统的质量监督，还包括了项目管理、风险控制等多元化服务

建设工程监理产业链分析

建设工程监理行业产业链上游包括专业人才的供给、勘察设计、项目管理、工程咨询、招标代理等环节，主要作用为建设工程监理提供了必要的技术支持和服务；产业链中游为工程的施工阶段，涉及到实际的建筑施工、装饰、工程监理等环节，主要负责监督施工过程，确保工程质量和安全；产业链下游为检验检测、维护维修和运营等环节，主要进行各种检验和检测，以确保其符合国家标准和规范。^[6]

建设工程监理行业产业链主要有以下核心研究观点：^[6]

建设工程监理朝管理服务一体化方向发展。

随着建设工程项目的复杂度增加，传统的监理模式已经难以满足现代工程建设的需求。建设工程监理与项目管理服务的一体化发展，不仅能够提升项目管理效果，还能促进行业的整体发展。这种一体化发展模式，通过整合监理和项目管理的资源和优势，可以更有效地控制工程成本、保证工程质量和进度，同时也为监理行业带来了新的发展机遇。

BIM等先进计算机技术提高工程监理的服务质量。

BIM技术通过建立精确的三维模型，并结合时间轴概念，能够帮助监理人员更好地理解和掌握工程项目的具体状况。具体来看，主要促进建设工程的精细化管理水平，提高监理效率，通过利用BIM技术，监理人员可以在施工现场进行实时跟踪管理，同时利用网络上的BIM系统了解工程的最新状态。^[6]

上 产业链上游

生产制造端

专业人才的供给、勘察设计、项目管理、工程咨询、招标代理

上游厂商

[中达安股份有限公司 >](#)

[上海建科集团股份有限公司 >](#)

[永明项目管理有限公司 >](#)

[查看全部 v](#)

产业链上游说明

监理工程师的专业知识和管理体系尚未达到最佳组合，亟需培养具备技术与管理双重能力的复合型人才。

由于工作经历单一，大部分监理单位在工作中大多只侧重质量控制，未真正实现技术与管理的结合。且要成为一名复合型监理工程师，通常需要经过3至5年的专业培训和实践锻炼。在培养的前1至2年，监理工程师将致力于掌握施工管理的策略和工程施工的相关知识。而在随后的2至3年中，将参与项目变更索赔的协商处理以及工程计量等更为专业的工作才能成长为复合型人才，该培养模式周期较长，人才产出效率较低。

项目投资决策阶段工程监理能力尚处于较低水平。

在项目决策阶段，监理单位主要进行项目的可行性研究，对建设项目在技术上的可行性及经济上的合理性进行全面分析、评价，选择最优的建设方案；编制建设项目投资估算，准确控制项目总投资。

2022年末，全国共有16,270个建设工程监理企业参加了统计，与上年相比增长31.1%。在这些企业中，仅有40个企业工程监理收入超过3亿元。而决策阶段工程监理收入占比持续提高，与上年同比增长43.6%。表明中国工程监理企业仅有头部企业注重决策阶段工程监理业务，而行业尚未形成核心决策业务能力，缺乏投资决策的人才和机制建设。

中 产业链中游

品牌端

工程的施工阶段，涉及到实际的建筑施工、装饰、工程监理

中游厂商

[中国建筑股份有限公司 >](#)

[中国铁建股份有限公司 >](#)

[中国交通建设股份有限公司 >](#)

[查看全部 v](#)

产业链中游说明

当前工程监理的收费标准过低，导致监理企业无法维持正常的运营需求。

2022年，工程监理企业合同额2,056.7亿元，占11.4%，与上年相比减少2.3%；工程监理收入超过1亿元的企业个数与上年相比减少2.4%，核心业务收入能力持续走低。而工程监理的收费标准过低主要源于单一的现场管理职能限制其价值提升。众多监理公司仅依据合同条款，参与审查设计图纸，并主要负责施工现场的监管工作。尽管这一监管阶段对确保施工质量至关重要，但对于整个项目在效益性管理方面的贡献相对有限。

运用BIM等先进计算机技术进行各种检验和检测有效提高工程监理水平。

BIM在建筑工程行业具有25种应用价值，监理单位最适合作为BIM技术推广的推手。BIM技术以其出图能力、可视化效果、模拟功能、协调性和优化能力等特性，为工程项目的规划、设计、施工及运营的全周期提供了精确的数据支持。并为参与工程建设的各方提供一个统一的协作平台，从而显著提升工程的施工品质和管理效能。通过BIM模型虚实结合，减少中间环节质量安全风险，加快施工进度高达25%。而通过BIM模拟施工过程中的安全风险，提前预防和规划，安全事故率降低40%。基于BIM技术的工程管理平台也为监理工作提供全新的沟通方式，团队成员之间的沟通效率提高近25%。

下 产业链下游

渠道端及终端客户

检验检测、维护维修和运营

渠道端

万科企业股份有限公司 >

碧桂园控股有限公司 >

保利发展控股集团股份有限公司 >

查看全部 ▾

产业链下游说明

全过程服务成为工程监理企业业务升级主要方向。

2022年，工程监理企业工程勘察设计、工程招标代理、工程造价咨询、工程项目管理与咨询服务、全过程工程咨询、工程施工及其它业务收入11,132.1亿元，占86.9%，与上年相比增长43.6%。全过程工程咨询服务要求监理企业具备更为全面的专业知识和技能，包括但不限于项目管理、风险控制、质量保证等方面。以期能够为业主提供更加全面、深入的服务，帮助其在项目投资决策中做出更加科学合理的选择。而为参与到全过程工程监理中，在积累丰富工程业绩与专业经验的基础上，监理服务公司可通过并购、战略合作或股权投资等手段，拓展其业务链并弥补资质上的不足。

项目业主的不规范行为导致监理工作的效果不佳。

目前，业主选择聘请监理单位，往往并非基于对项目管理的委托需求，而是出于满足法律规定的强制要求，导致监理机构的作用未能得到充分发挥。因此业主在聘请监理单位的同时，自行组建现场管理团队，团队成员分工明确，分别承担起现场的质量监督、进度推进、成本控制等职责，直接参与工程管理，这在很大程度上干扰了监理工程师的常规管理工作。目前业主直接参与管理的项目，风险识别和应对的及时性下降40%；成本超支的风险增加20%。合同纠纷的发生率是其他项目的2倍。

- [5] 1: <https://kns.cnki.net> | 2: 中国知网
- [6] 1: <https://kns.cnki.net> | 2: 中国知网
- [7] 1: <http://www.yrec.cn> | 2: 黄河规划设计
- [8] 1: <https://m.jianshe9.com> | 2: 建设工程教育网
- [9] 1: <http://www.caec-c.com> | 2: 建设监理协会
- [10] 1: <https://kns.cnki.net> | 2: 中国知网
- [11] 1: <https://kns.cnki.net> | 2: 中国知网

建设工程监理行业规模

2018年—2023年，建设工程监理行业市场规模由4,314.42亿人民币元增长至14,336.4亿人民币元，期间年复合增长率27.15%。预计2024年—2028年，建设工程监理行业市场规模由17,920.5亿人民币元增长至43,751.22亿人民币元，期间年复合增长率25.00%。^[16]

建设工程监理行业市场规模历史变化的原因如下：^[16]

监理人员素质的提升促进服务质量提高。

2022年年末，专业技术人员117.8万人，占年末从业人员总数的61.0%，与上年相比增长5.7%。其中，高级职称人员20.9万人。目前中国已建立健全准入等级制，对执业注册人员进行严格核查，特别是专业监理工程师、总监理工程师等实行连带责任制，从公司领导到总监，从总监到专业监理师，从专业监理师到一般的监理人员，一级一级均做好管理上的连带以及技术上的连带。

BIM技术应用促进工程监理项目实施效率提高。

目前BIM技术通过数字化建模和信息集成，将建筑项目的各个环节、各项数据有机地结合在一起，为监理工作提供更加精准、高效的管理手段。在施工前进行碰撞检测，BIM技术可以显著减少施工过程中的设计变更。使得施工变更减少30%。而通过BIM模型虚实结合，减少中间环节质量安全风险，加快施工进度高达25%，项目交付效率显著提高。^[16]

建设工程监理行业市场规模未来变化的原因主要包括：^[16]

全过程工程监理成为行业发展主要趋势，企业营收显著增长。

2022年，中国工程监理企业年末从业人员193.1万人，与上年相比增长15.7%。从业人员绝对数量的增加为监理企业拓展全过程监理服务提供人才支撑。同时综合资质企业可以承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，而专业资质企业只能承担相应专业工程类别的监理业务。表明拥有更高资质的企业更有专业能力率先布局全过程工程监理，2022年中国甲级资质企业5,149个，增长5.6%。全过程工程监理服务供给能力显著增强。

中国的基础设施建设仍处于加快发展阶段，建设工程监理行业仍拥有宽广的市场空间。

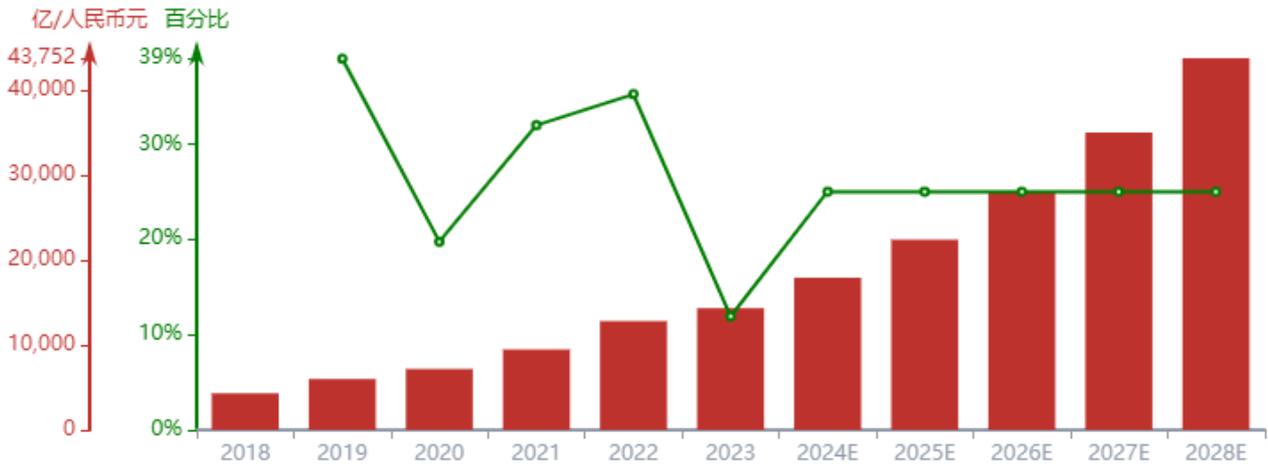
2022年，基础设施投资（不含电力、热力、燃气及水生产和供应业）同比增长9.4%，增速连续8个月加快。基础设施投资速度的持续攀升带来大量工程监理的订单需求。2022年，工程监理企业承揽合同额18,108.3亿元，与上年相比增长45.0%。未来伴随中国城镇化进程的不断推进，新的城市规划和更新需求不断涌现，包括住宅、商业、交通、公共服务等基础设施建设，为监理行业带来新的增长点。^[16]

建设工程监理行业规模

建设工程监理行业规模



建设工程监理行业规模



数据来源：中国建设监理协会

[13] 1: <http://www.caec-c...> 2: 中国建设监理协会

[14] 1: <https://kns.cnki.ne...> 2: 中国知网

[15] 1: <https://www.gov.c...> 2: 住建部

[16] 1: <http://www.caec-c...> 2: 建设工程监理协会

建设工程监理政策梳理^[17]

	政策名称	颁布主体	生效日期	影响
	《建设工程质量检测管理办法》	住建部	2022-09-20	9
政策内容	该办法明确了建设工程质量检测的管理规定，包括检测机构的资质要求、监督管理职责、检测活动违规行为的处罚等。			
政策解读	这一政策加强了对建设工程质量检测的管理，确保检测活动的合法性、合规性，提高工程质量安全水平，对违规行为规定了严格的处罚措施。			
政策性质	指导性政策			

	政策名称	颁布主体	生效日期	影响
	《住房城乡建设部关于促进工程监理行业转型升级创新发展的意见》	住建部	2017-07-18	10
政策内容	该政策旨在贯彻落实中央城市工作会议精神，完善工程监理制度，更好地发挥监理作用，促进工程监理行业的转型升级和创新发展。			
政策解读	该政策强调了工程监理在保障工程质量安全中的重要作用，并提出了促进行业发展的一系列措施，以适应建筑业持续健康发展的新要求。			
政策性质	指导性政策			

	政策名称	颁布主体	生效日期	影响
	《2021年工程建设规范标准编制及相关工作计划》	住建部	2021-01-21	9
政策内容	该计划旨在落实工程建设标准改革要求，完善工程建设规范标准体系，推进工程建设高质量发展。			
政策解读	通过制定和更新工程建设规范标准，该计划有助于提升工程建设的质量和安全性，同时促进建筑行业的技术进步和创新。			
政策性质	指导性政策			

	政策名称	颁布主体	生效日期	影响
	《国家发展改革委关于加强基础设施建设项目管理 确保工程安全质量的通知》	发改委	2021-06-19	9
政策内容	该通知强调加强项目审核把关，严格执行项目管理制度和程序，加强事中事后监管，强化工程安全质量问题惩戒问责。			
政策解读	该政策通过强化项目管理和监管措施，提高了基础设施建设项目的管理水平，确保了工程安全和质量，保护了公众利益。			
政策性质	指导性政策			

	政策名称	颁布主体	生效日期	影响
	《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》	住建部	2022-10-28	10
政策内容	通知指出，住建部核发的工程监理企业资质证书有效期统一延期至2023年12月31日。			
政策解读	该政策为工程监理企业提供了资质延期的便利，有助于企业在资质到期前有足够的时间准备和申请新的资质证书，保障了企业的稳定运营。			
政策性质	指导性政策			

[17] 1: <https://www.gov.c...> | 2: <https://www.gov.c...> | 3: <https://www.gov.c...> | 4: <https://www.gov.c...> | 5: <https://www.mohu...> | 6: 各级政府官网

建设工程监理竞争格局

建设工程监理行业属于传统工程配套行业，市场集中度较低，CR3低于5%。^[21]

建设工程监理行业呈现以下梯队情况：第一梯队公司有中达安、苏交科等；第二梯队公司为江苏中设、华阳国际等；第三梯队有石化建安、建发合诚等。^[21]

建设工程监理行业竞争格局的形成主要包括以下原因：^[21]

自身的资质优势和技术管理经验决定企业在市场中的业务地位。

2022年，中国甲级资质工程监理企业达5,149个，增长5.6%。全年收入超过1亿元的企业达288家，均为甲级资质企业。其中高资质企业的丰富的技术管理经验有助于提升客户服务体验。目前具有5年以上行业经验的企业平均满意度评分比新入行企业高出15%。而普遍正向的客户反馈使得甲级资质企业能承接的工程项目平均规模比乙级资质企业高出40%。

全过程工程监理业务的拓展成为企业破局的关键因素。

2022年中国监理企业工程勘察设计、工程招标代理、工程造价咨询、工程项目管理与咨询服务、全过程工程咨询、工程施工及其它业务收入达11,132.1亿元，占86.9%，与上年相比增长43.6%。全过程服务模式能够为监理企业带来更广泛的业务范围和收入来源。通过提供从项目策划到设计、施工及后期运营的全方位服务，监理企业可以增加其服务的附加值，从而提高盈利能力。^[21]

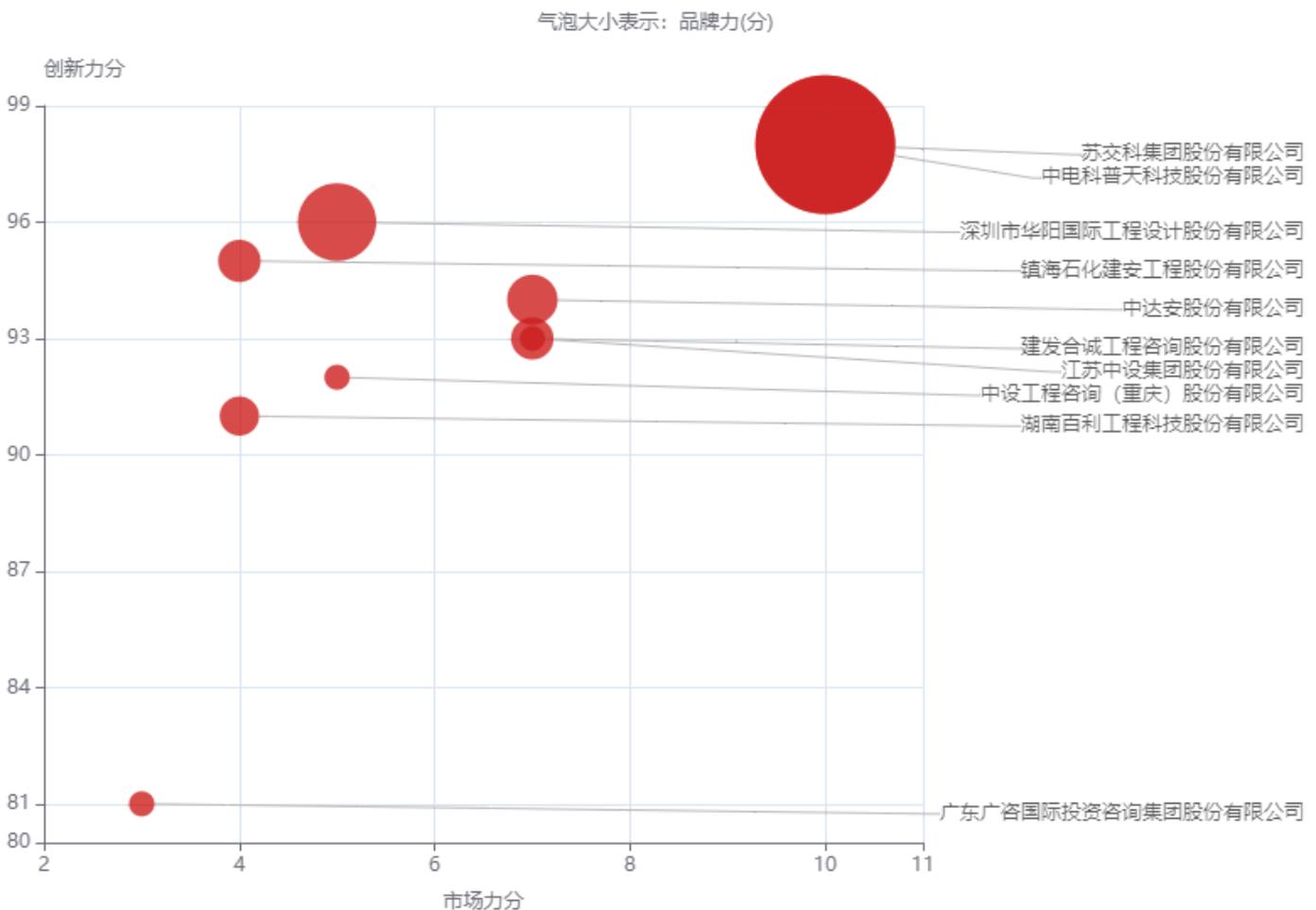
建设工程监理行业竞争格局的变化主要有以下几方面原因：^[21]

数字化转型成为工程监理企业持续发展的主要驱动力。

以中达安为例，至2021年，在超过2,000个不同类型的工程项目上线isPM平台，在水力、电力等领域的推广应用基本全面铺开，生产管理进入数字化业务管理阶段，为客户提供“平台+工具+方案”的一体化服务，大幅降低监理业务的服务成本以及提高全生命周期的服务效率。得益于数字化转型的持续推进，中达安近三年净利润平均增长率超过10%，逐渐稳固在工程监理行业的头部地位。

拥有高素质、跨领域的雄厚人才团队为工程监理企业的发展原动力。

目前监理企业的监理人员流动率接近40%，远高于建筑行业其他部分，如设计单位5%、开发企业15%。高流动率导致企业难以保持稳定的团队，影响企业的长期发展。在此背景下，拥有长期可靠的高素质、跨领域成为企业业务具备核心竞争力的关键。以中达安为例，共拥有各类注册资格人员507人，拥有专业配套的各类人才团队1,802个。人才的雄厚基础使得其已取得设计类资质11项，勘察类资质2项，测绘类资质1项，监理类资质资信12项，工程咨询类资质3项，逐步拥有布局全行业监理业务的核心竞争力。^[21]



[24]

上市公司速览

江苏中设集团股份有限公司 (002883)

总市值	营收规模	同比增长(%)	毛利率(%)
-	1.4亿元	-5.96	36.11

中达安股份有限公司 (300635)

总市值	营收规模	同比增长(%)	毛利率(%)
-	1.6亿元	23.86	23.18

苏交科集团股份有限公司 (300284)

总市值	营收规模	同比增长(%)	毛利率(%)
-	31.2亿元	-3.03	30.83

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (002949)

总市值	营收规模	同比增长(%)	毛利率(%)
-	2.3亿元	-11.11	17.60

湖南百利工程科技股份有限公司 (603959)

总市值	营收规模	同比增长(%)	毛利率(%)
-	2.7亿元	-43.54	5.97

[18] 1: <http://www.caec-c...> 2: 中国建设监理协会

[19] 1: <http://www.caec-c...> 2: 中国建设监理协会

[20] 1: <https://wap.stocks...> 2: 证券时报网

[21] 1: <https://m.jianshe9...> 2: 建设工程教育网

[22] 1: <https://www.qcc.c...> 2: 企查查

[23] 1: <https://www.qcc.c...> 2: 企查查

[24] 1: <https://www.qcc.c...> 2: 企查查

建设工程监理代表企业分析

1 镇海石化建安工程股份有限公司

· 公司信息

企业状态	存续	注册资本	15602.2469万人民币
企业总部	宁波市	行业	土木工程建筑业
法人	都跃良	统一社会信用代码	91330211144384576H
企业类型	其他股份有限公司(非上市)	成立时间	1994-06-30
品牌名称	镇海石化建安工程股份有限公司		
经营范围	石化装置及其它工业设备安装、维修；民用建筑工程施工；石油化工工程成套设备、阀门、... 查看更多		

· 融资信息

竞争优势

镇海石化建安工程有限公司是以技术为先导，以装置检维修、改造、工程项目管理及设备制造为主体，集产品研发、设备及工程设计、设备制造、装置施工和检维修服务于一体的综合型国家级高新技术工程企业。现有员工2300余人。公司拥有多项专利、专有技术，形成了企业独有的核心技术优势和竞争能力。公司原为中国石化镇海炼化的检修分公司，于2008年11月改制。公司管理经验丰富。多年来，承担着全国最大的炼油化工基地—中国石化镇海炼化2300万吨/年炼油装置、100万吨/年乙烯及其它配套装置的检维修及改造任务等。还承担着中海石油大榭石化、中海石油舟山石化、镇海利安德化学及宁波化工区多家化工企业装置的保运和检维修业务。公司将秉持“和谐领先、动静致远”的理念，竭诚为社会各界提供优质高效的服务，为推动经济社会的全面、协调、可持续发展，为建设资源节约型、环境友好型社会作出贡献。

2 江苏中设集团股份有限公司【002883】

公司信息

企业状态	在业	注册资本	15615.7166万人民币
企业总部	无锡市	行业	商务服务业
法人	陈凤军	统一社会信用代码	91320200135895905U
企业类型	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)	成立时间	1987-08-20
品牌名称	江苏中设集团股份有限公司	股票类型	A股
经营范围	建设工程咨询服务；规划咨询；项目建议书、可行性研究报告的编制；评估咨询；工程项目管理；... 查看更多		

财务数据分析

财务指标	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024(Q1)
销售现金流/营业收入	0.89	0.67	0.87	0.69	0.76	0.85	0.89	0.89	0.95	-
资产负债率(%)	31.3178	33.0301	12.2661	15.0635	17.1165	36.7236	43.7739	41.5785	41.2337	-
营业总收入同比增长(%)	-5.7409	27.5056	21.175	16.466	15.3428	52.3564	27.6055	23.1115	-0.7669	-
归属净利润同比增长(%)	-17.5687	67.9156	21.1614	15.7793	14.7931	12.9905	-17.9623	-14.5102	-17.3285	-
应收账款周转天数(天)	224.9578	263.8329	297.7667	334.9772	389.2734	223.3472	141.5212	146.0725	159.5561	-
流动比率	2.4944	2.5198	7.3637	5.6325	4.8266	2.3631	1.9546	2.0512	2.0775	-

每股经营现金流 (元)	-0.15	-0.23	0.3146	-0.3714	0.0862	0.7734	0.2013	-0.0119	0.4459	-
毛利率(%)	47.396	48.4743	47.9084	47.7311	48.3002	33.9938	34.7814	33.8702	34.4817	-
流动负债/总负 债(%)	100	99.9502	99.9355	99.9899	99.9677	99.3748	98.2467	98.581	99.0968	-
速动比率	2.4363	2.5053	6.0722	5.608	4.8039	2.3631	1.9546	2.0512	2.0775	-
摊薄总资产收益 率(%)	14.7121	19.2897	14.939	12.2276	11.6247	9.9005	6.4629	5.2975	3.969	-
营业总收入滚动 环比增长(%)	-	39.189	5.4811	15.3579	28.5783	-	-	-	-	-
扣非净利润滚动 环比增长(%)	-	-	7.7083	19.9892	12.2055	-	-	-	-	-
加权净资产收益 率(%)	23.64	30.14	18.39	13.77	14.22	14.18	10.51	8.32	6.47	-
基本每股收益 (元)	0.6	1.01	1.05	0.66	0.76	0.57	0.47	0.33	0.27	0.06
净利率(%)	17.4398	21.8798	22.486	21.9289	20.8074	16.4306	11.6732	8.7274	6.8831	-
总资产周转率 (次)	0.8436	0.8816	0.6644	0.5576	0.5587	0.6026	0.5537	0.607	0.5766	-
归属净利润滚动 环比增长(%)	-	40.6482	10.1726	19.5972	16.5297	-	-	-	-	-
每股公积金(元)	1.0422	1.0282	3.8378	2.236	2.2676	1.1604	1.1558	0.8128	0.8141	-
存货周转天数 (天)	-	-	-	-	0.4251	230.4738	407.4242	359.5326	386.1832	-
营业总收入(元)	1.50亿	1.92亿	2.32亿	2.70亿	3.12亿	4.75亿	6.06亿	7.46亿	7.41亿	1.42亿
每股未分配利润 (元)	0.7544	1.6644	2.0833	1.7493	2.2586	1.9031	2.2447	2.079	2.2508	-
稀释每股收益 (元)	0.6	1.01	1.05	0.66	0.76	0.57	0.47	0.33	0.27	0.06
归属净利润(元)	2412.75 万	4051.39 万	4908.72 万	5683.28 万	6524.02 万	7371.52 万	6047.43 万	5169.93 万	4277.89 万	995.95万
扣非每股收益 (元)	0.57	0.92	1	0.6	0.74	-	-	-	-	-
经营现金流/营 业收入	-0.15	-0.23	0.3146	-0.3714	0.0862	0.7734	0.2013	-0.0119	0.4459	-

竞争优势

江苏中设集团股份有限公司创立于1987年8月，2004年4月改制为有限责任公司，2010年10月成立江苏中设工程咨询集团有限公司，2015年3月，集团公司整体变更为江苏中设集团股份有限公司，2017年6月20日，公司在深圳证券交易所中小板挂牌上市，成功登陆资本市场，股票名称“中设股份”，股票代码“002883”。三十多年的成长，中设股份已发展成为一家围绕“交通、市政、建筑、环境”等行业从事规划、设计、咨询、勘察、监理、项目管理和工程总承包等业务的综合性设计咨询集团，技术企业，拥有公路行业设计甲级、市政行业（道路工程、桥梁工程、城市隧道工程、排水工程）专业设计甲级、建筑行业（建筑工程）专业设计甲级、风景园林工程设计专项甲级、工程勘察（岩土工程、工程测量、水文地质勘察）专业甲级、工程监理（公路工程、市政公用工程）甲级、工程咨询单位公路工程项目管理甲级、工程咨询单位甲级资信（公路、市政公用工程、岩土工程、工程测量、水文地质）等资质，是全国首家提出为“宜居城市”建设提供多专业、全过程智力服务的综合性设计咨询集团之一。公司在科技创新和产学研上硕果累累，先后建立了河海大学研究生培养基地、东南大学研究生工作站，多年来共同培养硕士研究生30余名，并与多家高校及科研院所签订了战略合作协议，取得了多项科研成果，道路新技术和新材料研究达到国内领先水平。近年来，公司获得全国、省部级优秀勘察设计奖百余项，取得专利百余项、参编省部级标准5项，承担各级政府科技立项课题项目20多项。三十多年来，公司始终专注于城市设计和现代综合交通体系建设，为现代城市建设提供整体解决方案。未来，公司将肩负“让城市更宜居，让世界更畅通”的使命，利用“技术+资本”的手段，开辟更大的发展空间，以“诚信、责任、卓越、共赢”的核心价值观，谋求更高的社会价值，最终实现“中国一流设计咨询集团”的战略愿景。

3 中达安股份有限公司【300635】

公司信息

企业状态	开业	注册资本	13632.2万人民币
企业总部	广州市	行业	专业技术服务业
法人	陈天宝	统一社会信用代码	914400007080735472
企业类型	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)	成立时间	2000-08-08
品牌名称	中达安股份有限公司	股票类型	A股
经营范围	工程监理、承包、代建，工程项目管理，室内装修，工程造价咨询服务，工程设计及咨询服... 查看更多		

财务数据分析

财务指标	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024(Q1)
销售现金流/营业收入	0.95	1	0.84	0.86	0.97	1.06	1.07	1.05	0.99	-
资产负债率(%)	29.3798	31.7975	16.4334	32.7157	45.3363	45.8202	41.5497	48.6611	63.7039	-
营业总收入同比增长(%)	-1.3207	2.84	-0.2946	22.1006	13.8699	-3.1069	10.5956	-2.4023	19.5	-
归属净利润同比增长(%)	7.3122	8.0124	-6.0738	6.3003	11.3064	-51.19	11.9783	-637.6112	102.314	-

应收账款周转天数(天)	290.2992	300.9279	340.0397	353.5651	391.7728	252.4302	64.3708	69.2824	59.8557	-
流动比率	3.3382	3.0929	5.2249	3.3466	1.8143	1.8885	1.8821	1.3929	1.2425	-
每股经营现金流(元)	0.61	1.21	-0.2774	-0.0203	0.6226	0.1299	0.5988	0.1185	0.2437	-
毛利率(%)	32.4023	32.3413	34.6868	39.4515	38.1947	31.8825	30.9096	27.5337	21.4695	-
流动负债/总负债(%)	100	100	100	74.4635	88.5917	83.8859	89.9247	94.5188	86.2433	-
速动比率	3.0843	2.8685	5.2188	3.3466	1.8141	1.8885	1.8821	1.3577	1.242	-
摊薄总资产收益率(%)	13.2128	11.9602	8.4842	7.6233	6.1599	2.9974	3.3023	-17.2139	0.8352	-
营业总收入滚动环比增长(%)	-	10.6373	27.0548	19.6082	41.6168	-	-	-	-	-
扣非净利润滚动环比增长(%)	-	-	-41.9862	-12.1809	17.8757	-	-	-	-	-
加权净资产收益率(%)	20.83	17.25	9.91	8.8	9.7	4.51	5.14	-31.32	0.9	-
基本每股收益(元)	0.82	0.87	0.41	0.4049	0.4505	0.2195	0.2452	-1.318	0.0305	0.0035
净利率(%)	12.8673	13.5145	12.7311	13.1824	12.2682	6.7336	6.5364	-31.7325	1.323	-
总资产周转率(次)	1.0268	0.885	0.6664	0.5783	0.5021	0.4451	0.5052	0.5425	0.6313	-
归属净利润滚动环比增长(%)	-	-46.2973	-29.5792	-6.8959	21.5012	-	-	-	-	-
每股公积金(元)	1.3416	1.3516	1.6239	1.6568	1.2653	0.9504	0.9505	0.9834	0.3989	-
存货周转天数(天)	-	-	-	-	-	570.6134	485.5024	378.7879	292.3264	-
营业总收入(元)	3.96亿	4.07亿	4.06亿	4.96亿	5.64亿	5.47亿	6.05亿	5.90亿	7.05亿	1.62亿
每股未分配利润(元)	1.9967	2.6935	1.5641	1.8849	2.2648	2.4314	2.649	1.306	1.4214	-
稀释每股收益(元)	0.82	0.87	0.41	0.4048	0.4497	0.2192	0.2452	-1.318	0.0305	0.0035
归属净利润(元)	5093.88万	5502.03万	5167.84万	5493.43万	6114.55万	2984.51万	3342.00万	-179669710.84	415.64万	47.50万

扣非每股收益 (元)	0.78	0.85	0.37	0.3999	0.4452	-	-	-	-	-
经营现金流/营业收入	0.61	1.21	-0.2774	-0.0203	0.6226	0.1299	0.5988	0.1185	0.2437	-

· 竞争优势

中达安股份有限公司(简称:中达安)成立于2000年08月08日,2017年3月31日获中国证监会批准,在深圳证券交易所创业板上市(证券简称:中达安,股票代码:300635),中达安是创业板唯一一家以工程监理为主营业务的上市公司。目前,有8家控股子公司、4家参股公司,32家分公司。中达安深耕于建设工程项目管理领域,重点围绕房建、市政、通信、能源、水利等领域开展专业高效、安全优质的全过程工程咨询服务,同时为客户提供工程全过程项目管理数字化服务。集团在济南设立北方总部、在广州设立大湾区总部,业务区域已覆盖全国除港澳台外所有省、直辖市、自治区。中达安拥有一支专业广泛、梯队完善的工程队伍。中达安拥有多项专业资质和技术专利,取得了多个体系认证证书,在工程可研、勘察、设计、造价咨询、招标代理、工程监理、项目管理/代建、分阶段以及全过程工程咨询建立行业领先的标准化项目管理体系。中达安在开展全过程工程咨询等业务的同时,积极探索和开拓数字化智慧工程管理服务,以“平台+工具+方案”一体化智慧工程项目管理解决方案,为数字化新基建提供支撑。2022年12月,济南历城控股集团有限公司联合帝森克罗德集团有限公司入主中达安,并由历城控股集团取得上市公司实际控制权。中达安成为历城控股集团旗下首家上市公司,公司性质由民营上市公司变更为国有控股上市公司。

法律声明

权利归属: 头豹上关于页面内容的补充说明、描述,以及其中包含的头豹标识、版面设计、排版方式、文本、图片、图形等,相关知识产权归头豹所有,均受著作权法、商标法及其它法律保护。

尊重原创: 头豹上发布的内容(包括但不限于页面中呈现的数据、文字、图表、图像等),著作权均归发布者所有。头豹有权但无义务对用户发布的内容进行审核,有权根据相关证据结合法律法规对侵权信息进行处理。头豹不对发布者发布内容的知识产权权属进行保证,并且尊重权利人的知识产权及其他合法权益。如果权利人认为头豹平台上发布者发布的内容侵犯自身的知识产权及其他合法权益,可依法向头豹(联系邮箱:support@leadleo.com)发出书面说明,并提供具有证明效力的证据材料。头豹在书面审核相关材料后,有权根据《中华人民共和国侵权责任法》等法律法规删除相关内容,并依法保留相关数据。

内容使用: 未经发布方及头豹事先书面许可,任何人不得以任何方式直接或间接地复制、再造、传播、出版、引用、改编、汇编上述内容,或用于任何商业目的。任何第三方如需转载、引用或基于任何商业目的使用本页面上的任何内容(包括但不限于数据、文字、图表、图像等),可根据页面相关的指引进行授权操作;或联系头豹取得相应授权,联系邮箱:support@leadleo.com。

合作维权: 头豹已获得发布方的授权,如果任何第三方侵犯了发布方相关的权利,发布方或将授权头豹或其指定的代理人代表头豹自身或发布方对该第三方提出警告、投诉、发起诉讼、进行上诉,或谈判和解,或在认为必要的情况下参与共同维权。

完整性: 以上声明和本页内容以及本平台所有内容(包括但不限于文字、图片、图表、视频、数据)构成不可分割的部分,在未详细阅读并认可本声明所有条款的前提下,请勿对本页面以及头豹所有内容做任何形式的浏览、点击、引用或下载。

业务合作

会员账号

可阅读全部原创报告和百万数据，提供PC及移动端，方便触达平台内容

定制报告/词条

行企研究多模态搜索引擎及数据库，募投可研、尽调、IRPR等研究咨询

定制白皮书

对产业及细分行业进行现状梳理和趋势洞察，输出全局观深度研究报告

招股书引用

研究覆盖国民经济19+核心产业，内容可授权引用至上市文件、年报

市场地位确认

对客户竞争优势进行评估和证明，助力企业价值提升及品牌影响力传播

云实习课程

依托完善行业研究体系，帮助学生掌握行业研究能力，丰富简历履历



业务热线

袁先生：15999806788

李先生：13080197867

诚邀企业 共建词条报告

- 企业IPO上市招股书
- 企业市占率材料申报
- 企业融资BP引用
- 上市公司市值管理
- 企业市场地位确认证书
- 企业品牌宣传 PR/IR

词

