



早八点|上周楼市同环比均上涨；政治局会议强调积极支持收购存量商品房用作保障性住房（2024年7月29日~8月4日）

上周楼市同环比均上涨，环比小幅上涨 7.15%，同比则为近半年来首次转升，其中一二线城市均出现同环比上涨，三四线城市则仍保持下降。一线城市中广深涨幅最大，深圳同比上涨最为明显。库存整体环比略降，北京降幅最大。40 个大中城市住宅用地成交 94 万平方米，土地出让金 58 亿元。房企非银融资类型以中期票据、公司债为主，部分企业通过超短期融资券等方式获取资金。房企拿地城市集中在合肥、南京、成都、温州等城市。其中，绿城 27.16 亿元斩获杭州主城首宗不限价宅地，溢价率达 39.57%。

政策：政治局会议强调积极支持收购存量商品房用作保障性住房。郑州取消新房限价，广州支持提取公积金支付首付。

交易：上周楼市同环比均小幅上涨，环比小幅上涨 7.15%，同比则为近半年来首次转升；其中一二线城市同环比均上涨，广深分别领衔。库存整体环比略降。

土地：杭州收金近 42 亿领衔，南京居第二位达 29.6 亿元，其余 TOP10 城市中出让金普遍在 5 亿元以下。

交易

一、交易：整体同环比均小幅上涨，一线城市上涨明显



注：自（2023.8.6-2023.8.12）开始监测城市范围有所扩大（增加部分三、四线城市）

二、周度整体：环比继续小幅上涨，同比近半年来首次转升



三、一线城市：整体成交面积同环比均上涨，广深环比涨幅最大，深圳同比上涨显著

上周，一线城市市场率先回暖，成交面积整体环比上涨 21.42%，同比上涨 20.35%。分城市来看，北上广深 4 城市同环比均出现不同幅度的上涨，节奏保持一致。其中，广州、深圳环比涨幅最大，均为 35%左右；北京次之，上海涨幅最小，仅为 9.0%。同比来看，整体亦出现上涨，深圳涨幅最大，为 39.6%。

表：一线城市成交面积同环比情况

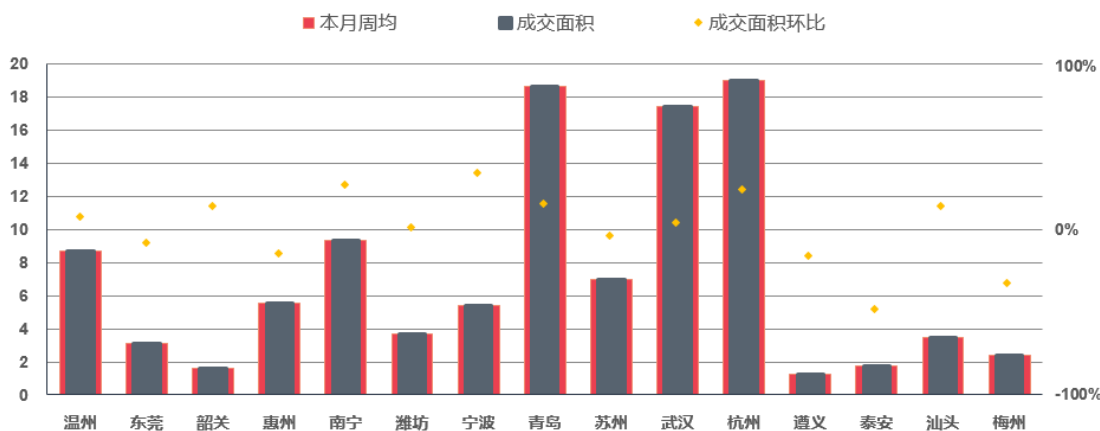
城市	成交面积		成交面积	成交面积
	万平方米		环比	同比
上海		26.17	9.0%	13.6%
深圳		8.66	35.0%	39.6%
广州		14.64	35.3%	31.6%
北京		12.37	27.8%	12.3%

四、二三四线城市：二线整体同环比均小幅上涨，三四线则同环比仍下降

上周，**二线代表城市**整体成交面积环比上涨 14.40%。分城市来看，除苏州外，其余城市环比均上涨，其中宁波涨幅最大，为 34.75%；南宁、杭州次之，分别为 27.42%和 24.38%。同比来看，**二线代表城市**整体同比上涨 9.09%，杭州、温州、青岛涨幅显著。**三四线代表城市**整体环比小幅下降，为 10.36%。分城市来看，舟山、钦州、韶关、汕头、潍坊、濮阳环比出现上涨，舟山涨幅最大，为 55.32%；其余城市则环比均下降，其中眉山环比大降 77.20%，泰安、梅州次之，东莞降幅最小，为 7.84%。同比来看，**三四线代表城市**同比仍下降，降幅为 14.87%。



图：二三四线重点城市成交面积环比涨跌幅



五、库存：本周库存总量环比略降

监测的7个代表城市整体库存环比略降0.77%。其中，**一线城市整体环比略降**，分城市来看，除广州外，北上深3城市本周库存环比均下降，北京降幅最大为1.35%；深圳、上海次之，降幅均大于0.5%。**二线城市整体环比亦略降**，分城市来看，杭州降幅最大，环比下降1.53%；苏州最小，为0.43%。

城市	可售套数	可售面积 (万㎡)	可售面积环比	可售面积同比
上海	68564	810.9	-0.6%	41.5%
北京	84602	1047.5	-1.4%	-4.1%
苏州	50391	685.1	-0.4%	1.0%
温州	76448	925.2	-1.0%	2.8%
广州	102257	1147.0	0.0%	-4.0%
深圳	48870	493.8	-0.8%	14.4%
杭州	48222	591.2	-1.5%	1.6%

CREIS 中指数据, fdc.fang.com

商办

发改委推动基础设施 REITs 常态化发行

8月1日，国家发展改革委发布通知，旨在推动基础设施领域不动产投资信托基金（REITs）的常态化发行工作。该通知强调了与证监会的协同配合，通过政策宣传解读、配套制度规范的完善和专题培训交流等措施，以加速常态化发行机制的实施。通知的发布意在盘活存量资产，促进投资良性循环，提升资本市场服务实体经济的能力，进而支持经济的高质量发展。国家发展改革委将利用此次通知的发布，



加大在政策宣传、制度建设和专业培训等方面的工作力度，确保 REITs 常态化发行机制能够快速落地并发挥预期效果。这一系列措施预计将对资本市场产生积极影响，进一步激发市场活力，为投资者提供更多选择，同时助力实体经济的发展。

北京农业中关村封顶

7月30日，由住总集团道桥部和住总集团三公司共同施工的“农业中关村”科研总部（生物种业）创新中心项目在平谷区峪口镇产业基地一号地块全面结构封顶。“农业中关村”科研总部创新中心项目总占地面积约90亩，总建筑面积约7.5万平方米，合同金额约4.6亿元。项目将承接国家生物种业创新、国家农业科技重大项目研发等重要功能，重点打造“科研+科创+实验+转化”四个平台。园区以“生态优先、以人为本”为设计理念，采用“点状式、围合式、低密度”的公共建筑布局，包括科研楼、办公楼、展览展示中心等功能区。目前，工程正在进行二次结构及屋面工程施工。地下车库已完成二次结构，进入装修阶段；18号楼、20号楼屋面已完成，二次结构完成80%；15号楼、16号楼屋面已完成，二次结构完成30%。未来，中国农大国家农业创新科技港、首农集团生物种业联合创新体等一批重点创新主体将入驻园区，加快平谷农业科技创新中心建设，助力平谷区建设一流的农业中关村，打造农业“中国芯”，争创国家农业高新技术产业示范区。

供销大集拟收购娄底商贸物流股权

7月30日，供销大集集团股份有限公司宣布，控股子公司湖南新合作湘中国际物流园投资开发有限公司拟以1.8069亿元收购娄底新合作商贸物流有限公司60%股权。交易对方新合作商贸连锁集团有限公司为公司控股股东的一致行动人，构成关联交易。公告显示，娄底新合作商贸物流有限公司成立于2023年12月20日，主要经营范围为供应链管理服务、普通货物仓储服务等。其核心资产为一块占地137.5亩的土地，规划地上计容建筑面积不高于201670平方米。交易定价依据为娄底新合作商贸物流有限公司股东全部权益价值的评估结果，即3.0114亿元，据此商定60%股权价格为1.8069亿元。股权转让完成后，新合作商贸连锁集团有限公司将不再持有娄底新合作商贸物流有限公司股权。



华侨城出售上海苏河湾项目股权

7月29日，华侨城（亚洲）控股有限公司发布公告，宣布一项非常重大的出售及关联交易，涉及向控股股东华侨城股份附属公司出售华侨城（上海）置地约50.5%的股权。公告显示，交易对价为现金人民币20.55亿元，买方为公司的关联人士。目标集团主要在上海市静安区1街坊及41、42街坊从事住宅开发、商业及公寓租赁、配套停车场管理以及提供物业管理等服务。目标集团收入主要来自营运苏河湾项目。截至本公告日期，苏河湾项目总建筑面积约为454,470平方米，包括商业物业（包括在建面积）、公寓及地下停车场。完成后，华侨城亚洲的综合开发业务维持以包括合肥（合肥国际小镇项目及合肥华侨城半汤温泉小镇项目）、重庆（华侨城重庆置地项目）及中山（中山禹鸿项目）这些位于核心都市区内城市的项目为中心。同时自营运位于广东省惠州市及江苏省苏州市的工业园项目，及提供物业管理服务获得现金流及收入。截至2024年6月30日（不计目标集团经营的苏河湾项目），华侨城亚洲有可供销售物业共约243,500平方米，开发商持有型物业（包括本集团所经营或出租的物业，包括工业园）总建筑面积约254,800平方米，待开发土地建筑面积约1,208,100平方米。买方上海天祥华侨城投资有限公司，为深圳华侨城股份有限公司的间接附属公司，股权结构包括上海华侨城投资发展有限公司持有的85%，华侨城房地产持有的50%，以及上海浦深投资管理有限公司持有的12.757%和2.243%。华侨城亚洲预期从此次出售中获得收益人民币2.64亿元（须经审计），所得款项将主要用于偿还集团的借款。

土地

总体情况：40城土地出让金80亿元，杭州收金近42亿领衔

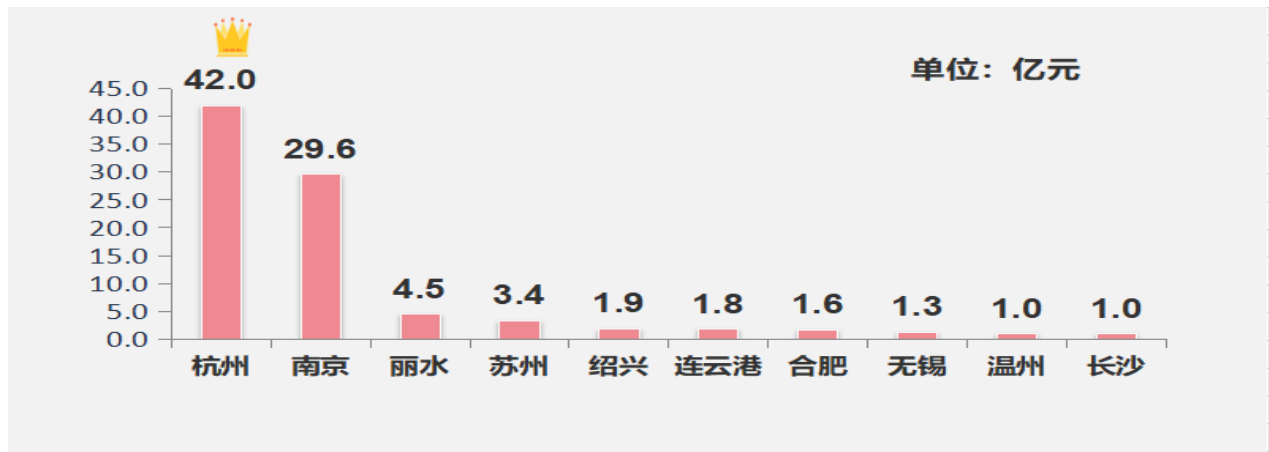
40个大中城市住宅用地成交94万平方米，土地出让金58亿元。其中，杭州收金近42亿领衔，南京居第二位达29.6亿元，其余TOP10城市中出让金普遍在5亿元以下。

表：40个大中城市土地市场情况（市本级）

	供应量(万 m^2)	成交量(万 m^2)	成交均价(元/ m^2)	出让金(亿元)
整体市场	196	131	2596	80
住宅市场	94	25	13042	58



出让金 TOP10 (市本级数据)



宅地总价 TOP5: 杭州滨江区宅地领衔, TOP5 长三角地区城市占三席

宅地出让金 TOP5 中, 杭州地块仅占 1 席。其它 4 宗地块, 3 宗出让金在 10 亿元以上。

表：全国住宅用成交总价 TOP5

序号	城市	地块名称	成交价 (亿元)	竞得方
1	杭州	长河单元地块	27.2	绿城中国
2	北京	房山区良乡大学城拓展东区地块	16.4	北京建工
3	泉州	鲤城区浮桥街道坂头社区地块	11.4	泉州城建
4	南京	江北新区横江大道北七里河东地块	10.0	通宇房产
5	合肥	合肥包河区黟县路北桐城南路西	9.9	邦泰集团

宅地单价 TOP5: 南京宅地成交楼面价近 3.3 万元居首

本周核心城市优质地块成交较多, 南京凤凰街道湛江路东清凉门大街南地块成交楼面价 32572 元/平方米, 居宅地 TOP5 单价首位。

表：全国住宅用地楼面单价 TOP5

序号	城市	地块名称	楼面价 (元/㎡)	竞得方
1	南京	凤凰街道湛江路东清凉门大街南地块	32572	金基地产
2	杭州	长河单元地块	29223	绿城中国
3	南京	莫愁湖街道水西门大街南湖路西地块	21564	中国中铁
4	南京	江北新区横江大道北七里河东地块	18568	通宇房产
5	南京	江北新区横江大道北七里河东地块	18511	通宇房产

新推关注地块



本周，广州推出 4 宗地块，总起始价近 41 亿元。黄石新推 2 宗地块，总规划建筑体量逾 52 万平。

	城市	地块名称	用地性质	建筑面积(万平)	起始价(亿元)	楼面价(元/平)	截止日期
起始价	广州	海珠区石岗路地块	住宅	6.6	28.7	43200	09-03
	无锡	XDG-2024-2 地块	住宅	17.1	21.8	12800	08-30
	杭州	三塘单元地块	住宅	5.0	15.1	29938	08-29
推地规模	黄石	经九路东经一路西地块	商办	56.0	7.2	1278	08-30
	亳州	顺河路南创业路东地块	商办	22.3	2.8	1248	08-21
	宜春	金园路北宜居大道西地段地块	综合	20.0	1.8	915	08-20

数据来源：CREIS 中指数据，fdc.fang.com

企业

房企非银融资类型以中期票据、公司债为主，部分企业通过超短期融资券等方式获取资金。房企拿地城市集中在合肥、南京、成都、温州等城市。其中，绿城 27.16 亿元斩获杭州主城首宗不限价宅地，溢价率达 39.57%。

投融资：金融街成功发行共计 19 亿元公司债，期限为 5 年及 7 年；绿城 27.16 亿元斩获杭州主城首宗不限价宅地，溢价率达 39.57%

房企非银融资类型以中期票据、公司债为主，部分企业通过超短期融资券等方式获取资金。其中，7 月 30 日，中交城市投资控股有限公司公告称，该公司已于 7 月 25 日成功发行了 2024 年度第三期中期票据。品种一简称“24 中交城投 MTN003A”，该债券期限为 5 年，发行总额为 10 亿元人民币，发行利率定为 2.25%，起息日为 2024 年 7 月 29 日，兑付日定为 2029 年 7 月 29 日；品种二简称“24 中交城投 MTN003B”，该债券为 10 年期，起息日为 2024 年 7 月 29 日，兑付日为 2034 年 7 月 29 日，发行总额为 5 亿元，发行利率为 2.49%。同日，深圳市天健（集团）股份有限公司公告披露了其 2024 年度第二期超短期融资券的发行情况。公告显示，本次发行的超短期融资券，债券简称为“24 天健集 SCP002”，债券代码为 012482309，计划与实际发行总额为 11 亿元，发行利率为 2.06%，期限为 270 日，起息日定于 2024 年 7 月 30 日，兑付日则为 2025 年 4 月 26 日。资金用途方面，天健集团明确表示，所募集资金将用于偿还公司 2023 年度第三期超短



期融资券。8月1日，金融街控股股份有限公司宣布其2024年面向专业投资者公开发行的公司债券（第三期）在深圳证券交易所成功上市。此次发行的债券分为两个品种，品种一简称为24金街05，品种二简称为24金街06，债券代码分别为148598和148599。品种一的发行总额为14亿元，期限为5年，而品种二的发行总额为5亿元，期限为7年。两个品种的债券均附有回售选择权和调整票面利率选择权，以适应市场变化和投资者需求。票面年利率方面，品种一设定为2.30%，品种二则为2.70%，均采用付息式固定利率形式，每年付息一次。

上周，房企拿地城市主要集中在合肥、南京、成都、温州等地。7月30日，合肥成功出让10宗涉宅地。其中，四川邦泰以溢价率5.89%、9.91亿元夺得包河区BH202425号地块。该地块位于黟县路以北、桐城南路以西，成交单价1906万元/亩，楼面价12995元/平方米，容积率小于2.2。同日，杭州滨江区白马湖宅地摘牌出让，采取价高者得原则确定竞得人，地块取消新房限价，是杭州自2019年7月实施限房价以来主城区出让的首宗不限价地块。经过42轮竞价，由杭州浙珩置业有限公司（绿城）以总价27.16亿摘得，溢价率39.57%。该地块为杭政储出[2024]76号长河单元BJ050201-73、74地块，位于滨江区白马湖板块，东至长江路、南至流光河绿化、西至冠山小区、北至白马湖路，出让面积52928㎡，起拍价19.46亿元。7月31日，南京完成6宗宅地出让。其中，NO.2024G16地块位于鼓楼区凤凰街道，为鼓楼区龙江板块近年首次推出的住宅用地，起始价3.88亿元，起始楼面价27004元/㎡。经过41轮竞价，南京金基通产置业有限公司以总价4.68亿成交，成交楼面价32572元/㎡，溢价率20.62%。

其他重大事项：华夏幸福与廊坊临空签订战略合作协议

华夏幸福与廊坊临空签订战略合作协议

7月29日，华夏幸福发布公告称，近日与廊坊临空投资发展有限公司签署《战略合作协议》，双方拟在低空经济领域开展长效合作，发挥各自优势，建立战略合作伙伴关系，共同推进低空经济产业发展。

政策



政治局会议强调积极支持收购存量商品房用作保障性住房

郑州取消新房限价，广州支持提取公积金支付首付

政治局会议：要落实好促进房地产市场平稳健康发展的新政策，坚持消化存量和优化增量相结合，积极支持收购存量商品房用作保障性住房，进一步做好保交房工作，加快构建房地产发展新模式。**发改委：**落实好促进房地产市场平稳健康发展的新政策，进一步做好保交房工作，加快构建房地产发展新模式。**国务院：**印发《深入实施以人为本的新型城镇化战略五年行动计划》，明确了深入实施以人为本的新型城镇化战略的总体要求，并提出 4 项重大行动、19 项重点任务及有关政策举措。**央行：**落实好 3000 亿元保障性住房再贷款政策，促进加快建立租购并举的住房制度。**郑州、天水：**取消新房限价。**广州、沈阳、九江、景德镇、昆明：**从提高公积金贷款最高额度、取消两次住房公积金贷款时间间隔限制、支持公积金支付首付等方面满足购房者合理住房需求。**九江、景德镇等 5 城：**发放购房补贴。

表：7 月 29 日至 8 月 4 日房地产市场重点政策及事件汇总

政策类型	政策来源	政策及重大事件
宏观经济	政治局会议	中共中央政治局 7 月 30 日召开会议，分析研究当前经济形势，部署下半年经济工作。要持续防范化解重点领域风险。要落实好促进房地产市场平稳健康发展的新政策，坚持消化存量和优化增量相结合，积极支持收购存量商品房用作保障性住房，进一步做好保交房工作，加快构建房地产发展新模式。要完善和落实地方一揽子化债方案，创造条件加快化解地方融资平台债务风险。要统筹防风险、强监管、促发展，提振投资者信心，提升资本市场内在稳定性。
	发改委	8 月 1 日举行的“推动高质量发展”系列主题新闻发布会上，国家发展改革委有关负责人回应了当前经济发展热点问题。①对于下半年经济走势，要全面辩证地看待，经济运行中的积极因素和有利条件在不断积累。②逆周期政策调节仍有足够空间。超长期特别国债、中央预算内投资、地方政府专项债券以及 2023 年增发国债等项目建设都在加快推进。③推动标志性改革举措加快落地，将及时推出一批条件成熟、可感可及的改革举措。④落实好促进房地产市场平稳健康发展的新政策，进一步做好保交房工作，加快构建房地产发展新模式。进一步落实一揽子化债方案，有针对性完善相关措施。稳妥处置金融风险，筑牢有效防控系统性风险的金融稳定保障体系。



城镇规划	国务院	7月31日,国务院日前印发《深入实施以人为本的新型城镇化战略五年行动计划》,对未来五年推进新型城镇化建设的总体要求、重点任务、政策措施和组织实施等作出部署。其中提到,加快推进保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施建设、城中村改造。加大保障性住房建设和供给,加快解决工薪收入群体住房困难,稳定工薪收入群体住房预期。采取拆除新建、整治提升、拆整结合等多种方式,推进城中村改造,切实消除安全风险隐患,改善居住条件和生态环境。推进“平急两用”公共基础设施建设,在超大特大城市辖区内的山区县(区),打造一批具有隔离功能的旅游居住设施,升级一批医疗应急服务点,新建或改扩建一批城郊大仓基地,提升城市应对突发公共事件能力。
财税金融	央行	8月1日,中国人民银行召开2024年下半年工作会议,下半年工作任务中强调,扎实做好金融支持融资平台债务风险化解。防范化解房地产金融风险,落实好3000亿元保障性住房再贷款政策,促进加快建立租购并举的住房制度。推动建立权责对等、激励相容的风险处置机制,积极稳妥推动存量风险处置。
房地产调控	沈阳	7月29日,沈阳将调整住房公积金部分缴存和个人贷款政策。①单人/夫妻/家庭成员3人缴存住房公积金的,最高贷款额度分别由60/80/100万元上调至65/85/105万元。②多子女家庭再次使用住房公积金贷款购买自住住房的,按照首套首付比例和二套贷款利率执行,贷款额度放款到当期最高贷款额度的1.3倍。
	九江	7月29日,江西省九江市人民政府办公室印发《关于进一步促进九江市房地产市场良性循环和平稳健康发展的若干措施》的通知。通知包括实行“购房优惠券”补贴政策、“房票”安置政策、支持城市住房“以旧换新”、落实交易税费优惠政策、加强住房信贷支持等26条措施。对在中心城区(不含柴桑区)购买新建商品住房的个人,发放总计1000张购房优惠券,购房优惠券面额为合同约定的所购商品住房总价款的10%。实行“房票”安置政策。积极引导“以旧换新”。在中心城区购房的,夫妻双职工缴存家庭、单职工缴存家庭的贷款最高限额分别提高至100万元/户、60万元/户;在本市县(市)购房的,夫妻双职工缴存家庭、单职工缴存家庭的贷款最高限额分别提高至60万元/户、40万元/户。二孩、三孩家庭购买自住住房申请住房公积金贷款最高额度分别上调10%、20%;优秀基础及以上人才购买自住住房申请住房公积金贷款最高额度上调20%;缴存职工购买装配式住宅、星级绿色住宅申请住房公积金贷款最高额度上调20%。
	郑州	7月31日,郑州市住房保障和房地产管理局发布取消商品住房销售价格指导的通知。



景德镇	7月30日消息，景德镇发布《关于进一步推动景德镇市房地产市场良性循环和平稳健康发展若干措施的实施意见》，公积金政策方面，职工家庭在当地无成套住房，在全国范围内第一次使用公积金贷款或者公积金首次贷款已结清并再次申请公积金贷款的，执行首套房贷款政策。购买装配式住宅、星级绿色住宅等高品质住宅，或者二孩以上家庭购买自住住房，申请公积金贷款最高额度上调20%。进一步推进灵活就业人群参加住房公积金制度，扩大制度惠及范围。针对市场价格连续3个月环比下降且累计降幅超过10%的情形，及时下调存量房交易计税价格，打通房产置换链条。
抚顺	7月31日，抚顺住房公积金管理中心发布《我市调整公积金个人住房贷款相关政策》，①购买二手住房或拍卖住房的，公积金贷款期限为40年减房龄，最高贷款期限为30年。②购买二手房或拍卖住房的，贷款额度不得超过50万元。
天水	7月31日，甘肃省天水市发布《关于进一步促进房地产市场平稳健康发展若干措施》，涉及商品住房价格备案、购房首付、购房补贴、公积金贷款等方面。①推行房票安置制度，推行“带押过户”②取消新建商品房销售价格备案③在秦州区、麦积区和经开区范围内购买新建商品住房并取得相关购房手续的，实施购房补贴④两孩家庭购买新建商品住房按照房屋成交价格的0.75%给予购房补贴，三孩家庭购买新建商品住房按照房屋成交价格的1.5%给予购房补贴。⑤提高公积金贷款额度上限。
广州	8月1日，广州发布公积金新政，在广州行政区域内购买新建商品住房的住房公积金缴存人，可申请提取本人及其配偶名下住房公积金支付购房首付款。
昆明	8月2日，昆明住房公积金管理中心发布《关于调整二套房住房公积金贷款最低首付款比例的通知》，缴存人家庭购买第二套改善型自住住房申请住房公积金贷款的，最低首付款比例为20%。



中指研究院
中房指数系统



房地产数据和报告
中指研究院官方微信

联系方式

- 北京** 地址：北京市丰台区郭公庄中街20号院A座
邮编：100070
电话：010-56319100 传真：010-56319191
- 上海** 地址：上海市浦东新区东方路800号宝安大厦2楼
邮编：200122
电话：021-80136789 传真：021-80136696
- 广州** 地址：广州市海珠区琶洲大道79号宝地广场606
邮编：510308
电话：020-85025888 传真：020-85025999
- 深圳** 地址：深圳市南山区文化中心区海德二路茂业时代广场19A
邮编：518040
电话：0755-86607799 传真：0755-86607966
- 天津** 地址：天津市和平区赤峰道136号国际金融中心大厦15层
邮编：300041
电话：022-89268088 传真：022-89268998
- 杭州** 地址：杭州市滨江区长河街道越达巷82号房天下大厦16层
邮编：310000
电话：0571-56269401 传真：0571-56269001
- 重庆** 地址：重庆市江北区江北嘴力帆中心2号楼25层
邮编：400020
电话：023-88952599 传真：023-88952138
- 南京** 地址：秦淮区太平南路211号九龙锦创大厦9楼
邮编：210001
电话：025-86910294 传真：025-86910200
- 成都** 地址：成都市高新区天府二街368号房天下大厦23楼
邮编：610017
电话：028-60118214 传真：028-86053000
- 武汉** 地址：武汉市江汉区金家墩特1号武汉天街6号楼20层
邮编：430013
电话：027-59743062 传真：027-59600145
- 苏州** 地址：苏州工业园区苏州大道西205号尼盛广场11楼
邮编：215021
电话：0512-67905720 江苏物业电话：0512-67905729
- 宁波** 地址：宁波市鄞州区天童北路933号和邦大厦A座2709
邮编：315100
电话：0574-88286032 传真：010-56319191
- 合肥** 地址：安徽省合肥市蜀山区华润五彩城505
邮编：230031
电话：0551-64903170 传真：010-56319191
- 长沙** 地址：湖南省长沙市岳麓区麓云路梅溪湖创新中心23层
邮编：410000
电话：0731-89946366 传真：0731-89946299
- 南昌** 地址：南昌市红谷滩新区红谷中大道1368号鼎峰中央A座16层
邮编：330038
电话：0791-88611602 传真：0791-88611391
- 郑州** 地址：郑州市郑东新区绿地新都会8号楼10层1002
邮编：450000
电话：0371-86560158 传真：010-56319191
- 沈阳** 地址：沈阳市沈河区团结路59号旭辉中心A座810
邮编：110000
电话：024-22559198 传真：024-22559198
- 西安** 地址：西安市雁塔区沣惠南路泰华·金贸国际7号楼24层
邮编：710000
电话：029-87237088 传真：029-87237100
- 济南** 地址：济南市市中区中海广场1107
邮编：250000
电话：0531-82768328 传真：010-56319191
- 青岛** 地址：青岛市市北区龙城路31号卓越世纪中心1号楼3605
邮编：266100
电话：0532-58555306 传真：0532-58555302
- 昆明** 地址：云南省昆明市盘龙区金尚壹号大厦2402室
邮编：650000
电话：0871-63803327 传真：023-88952138
- 南宁** 地址：南宁市良庆区五象航洋城2号楼3527
邮编：530000
电话：0771-2099961 传真：023-88952138
- 太原** 地址：山西省太原市迎泽区双塔西街38号金广大厦627
邮编：030012
电话：0351-5289965 传真：010-56319191
- 海口** 地址：海南省海口市龙华区金龙路19号兴业银行大厦8C
邮编：570125
电话：0898-68525080 传真：0898-68570510
- 佛山** 地址：佛山市禅城区季华四路创意产业园1号楼
邮编：528000
电话：0757-82263001 传真：020-85025999
- 珠海** 地址：广东省珠海市香洲区前山明珠南路翠珠四街51号蓝海金融中心1104室
邮编：510900
电话：0756-6317477 传真：010-56319191