



早八点|上周楼市整体环比下降，上海土拍刷新最高单价记录；深圳开展收购商品房 (2024年8月5日~8月11日)

上周楼市整体环比下降，跌幅为 42.65%，同比下降，降幅 27.38%。各线城市整体同环比涨跌节奏一致，二线城市环比跌幅最大，杭州领跌，跌幅为 84.3%。库存整体无明显变化。40 个大中城市住宅用地成交 28 万平方米，土地出让金 119 亿元。房企非银融资类型以中期票据、公司债为主，部分企业通过超短期融资券等方式获取资金。房企拿地城市集中在上海、温州、泉州、常州等城市。其中，绿城摇号斩获上海徐汇滨江地块，成交楼面价 131045 元/㎡。

政策：央行强调引导金融机构强化金融保障，加大保障性住房建设和供给。深圳开展收购商品房，杭州萧山区支持提取公积金支付首付。

交易：上周楼市整体环比下降，跌幅为 42.65%，同比下降，降幅 27.38%。各线城市整体同步下跌，二线城市环比跌幅最大，杭州领跌。库存整体无较大变化。

土地：上海收金逾 115 亿领衔，泉州居第二位达 27.8 亿元，其余 TOP10 城市中出让金普遍在 15 亿元以下。

交易

一、交易：整体环比下跌，二线城市跌幅最大



注：自 (8.6-8.12) 开始监测城市范围有所扩大 (增加部分三、四线城市)

二、周度整体：整体环比由升转降，同比转下降



三、一线城市：整体成交面积环比下降 37.1%，北京涨幅最大

上周，一线城市成交面积整体环比下降 37.1%，同比下降 7.1%。分城市来看，北上广深 4 城市中，上海、深圳、广州 3 城市均环比下降，仅北京为环比增长，涨幅为 18.5%；广州降幅最大，为 56.9%。同比来看，整体同比仍下降，广州降幅最大，为 34.0%。

表：一线城市成交面积同环比情况

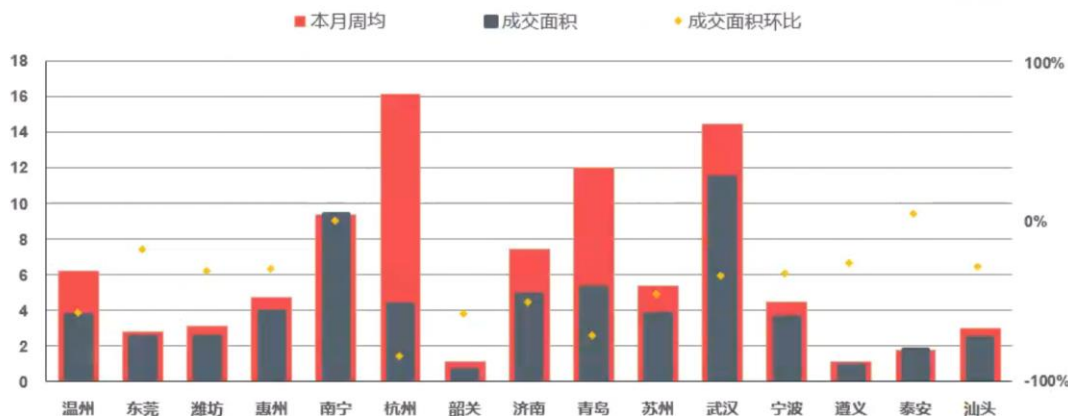
城市	成交面积		成交面积	成交面积
	万平方米		环比	同比
上海		12.35	-52.8%	-21.6%
深圳		4.15	-35.0%	-22.8%
广州		6.31	-56.9%	-34.0%
北京		14.66	18.5%	52.2%

四、二三四线城市：整体环比下降，杭州领跌，同比仍下降

上周，**二线代表城市**整体成交面积环比下降 55.30%。分城市来看，仅南宁环比上涨，涨幅为 1.00%；其余城市环比均下降，其中杭州、青岛环比降幅明显，分别为 84.30%和 71.40%。同比来看，**二线代表城市**整体同比下降 30.87%。**三四线代表城市**整体环比下降，跌幅为 27.49%；钦州涨幅最高，为 35.78%；整体同比仍下降，降幅为 35.37%。



图：二三线重点城市成交面积环比涨跌幅



五、库存：本周库存总量无明显变化

监测的7个代表城市整体库存环比微涨0.07%，无明显变化。其中，**一线城市**中北京、深圳环比上涨，北京涨幅最大为0.90%，深圳为0.40%；上海、广州则环比下降，降幅分别为0.50%和0.60%。**二线城市整体微涨**，涨幅为0.15%，仅苏州库存环比下降，降幅为0.20%，杭州温州环比上涨，涨幅均为0.30%。

城市	可售套数	可售面积 (万㎡)	可售面积环比	可售面积同比
上海	68196	807.0	-0.5%	32.1%
北京	84237	1057.0	0.9%	-2.8%
苏州	50290	683.6	-0.2%	0.4%
温州	76784	928.0	0.3%	3.1%
广州	101618	1139.7	-0.6%	-3.9%
深圳	49058	495.9	0.4%	15.4%
杭州	48296	592.6	0.3%	-3.0%

CREIS 中指数据, fdc.fang.com

商办

杭州萧山推出公积金新政策

8月8日，杭州市萧山区发布《关于促进房地产市场健康平稳发展举措的通知》。根据通知，本市缴纳住房公积金的购房人家庭可以申请提取公积金用于支付首付款。此外，购房人名下省内市外公积金在经确认后，同样可用于支付购房首付款。通知中还提到，将全面推行二手房交易“带押过户”和全程网办，以简化交易流程。同时，萧山区将在部分区域范围内分区域发放购房消费券。购房人若在领取购



房消费券的一个月内购买 140 平方米以下商品住宅并完成网签，可使用每套 3 万元的购房消费券。购房消费券的发放将遵循“先买先得”原则，直至兑完为止。此外，通知鼓励房地产企业在 2024 年 12 月 31 日之前，对各机关、企业、事业单位组织职工在萧山区房地产单个项目团购 5 套及以上新建商品住宅的，给予团购优惠。同样，在举办区域化专场活动期间，对于在单个区域化专场活动范围内购买 5 套及以上新建商品住宅的机关、企业、事业单位，房地产企业也应给予团购优惠。

福州 SM 广场新规划获批

8 月 8 日，针对市民关于福州白湖亭北园片区 SM 广场项目开工竣工日期的咨询，福州市仓山区自然资源和规划局于 2024 年 8 月 4 日作出回应。该局表示，目前 SM 广场并无退地计划，已于 2024 年 5 月完成工程规划许可审批，正在办理施工许可，计划第四季度进场施工。据了解，福州至成广场有限公司在 2022 年 5 月 27 日的福州土地出让活动中，以底价 7.12 亿元摘得福州宗地 2022-30 号，楼面地价 5325 元/m²，项目占地 58130 平方米（合 87.2 亩），用途为商服（商业）用地。该地块由竞得人全部自持经营，不得分割转让。这标志着 SM 城市广场正式落地福州，成为福建省第三座迎来 SM 城市综合体的城市。然而，从 2022 年 5 月摘地至今，已过了两年时间。期间项目规划进行了多次变更调整，但项目建设并没有实质性进展，迟迟未能动工。2024 年 4 月 23 日，福州市自然资源和规划局发布“福州 SM 项目总平面拟调整公示”，公示显示，福州 SM 项目位于仓山区南二环以北，则徐大道以南，已核发《建设工程规划许可证》。福州至成广场有限公司申请总平面方案变更，拟局部调整建筑轮廓、高度、层数等，调整后各项规划指标均满足土地出让合同及规划条件要求。调整后，该项目总建筑面积从原规划近 20 万方缩减至 15.5 万方，商场层数由地上 6 层缩减至 4 层，另有地下 2 层（含地下商业和车库）。2024 年 5 月 13 日，“SM 中国”官方微博发布消息透露，“福州 SM 广场”项目新规划公示已完成，并于 5 月 10 日获得《建设工程规划许可证》。

华夏金茂商业 REIT 今年二次分红权

8 月 9 日，华夏基金管理有限公司发布公告，宣布华夏金茂购物中心封闭式基础设施证券投资基金



(简称：华夏金茂商业 REIT) 的收益分配方案。该基金的场内简称为金茂商业，代码为 508017，由华夏基金管理有限公司管理，中国银行股份有限公司托管。根据公告，本次分红的基准日为 2024 年 6 月 30 日，可供分配金额达到 1330.45 万元人民币。华夏金茂商业 REIT 的分红方案为每 10 份公募 REITs 份额分配 0.3325 元人民币，这是 2024 年度的第二次分红。权益登记日定于 2024 年 8 月 13 日，除息日为场内 8 月 14 日和场外 8 月 13 日，现金红利的发放日则分别为场内 8 月 19 日和场外 8 月 15 日。本次分红对象为权益登记日在册的全体基金份额持有人。公告中明确指出，基金向投资者分配的利润暂不征收所得税，且本次分红免收分红手续费。华夏基金管理有限公司同时提醒投资者，基金投资存在风险，投资者应自行承担投资风险。公告还提到，在权益分派期间，将暂停跨系统转托管业务。可供分配金额的计算考虑了 EBITDA 调整以及项目公司的发展和偿债能力等因素。且基金收益分配采取现金分红方式，不支持红利再投资。

太古汇收购广州文化中心

8 月 7 日，太古汇（广州）发展有限公司近日以 21 亿元购入广州市天河区天河路 387 号 101 房所有权，而这正是广州文化中心。过往报道，7 月 4 日，广州文化中心在一个月前以 23.34 亿元底价挂牌转让未果后，再次在广州产权交易所官网重新挂牌，转让底价降至约 21.01 亿元，降价幅度达 2.3 亿。此前，市场普遍预期广州太古汇将接盘扩建。广州文化中心位于广州太古汇北面，建筑面积 6.08 万平方米，包括商业、配套汽车库、设备用房等。该建筑由太古汇项目负责兴建，两者物业直接相通相连。去年，物业使用功能获批从文化、娱乐、体育调整为商业。目前广州太古汇商场面积为 13.8 万平方米，叠加 6.08 万平方米的文化中心后，整体商业面积将扩容到约 20 万平方米。

土地

总体情况：40 城土地出让金 130 亿元，上海收金逾 115 亿领衔

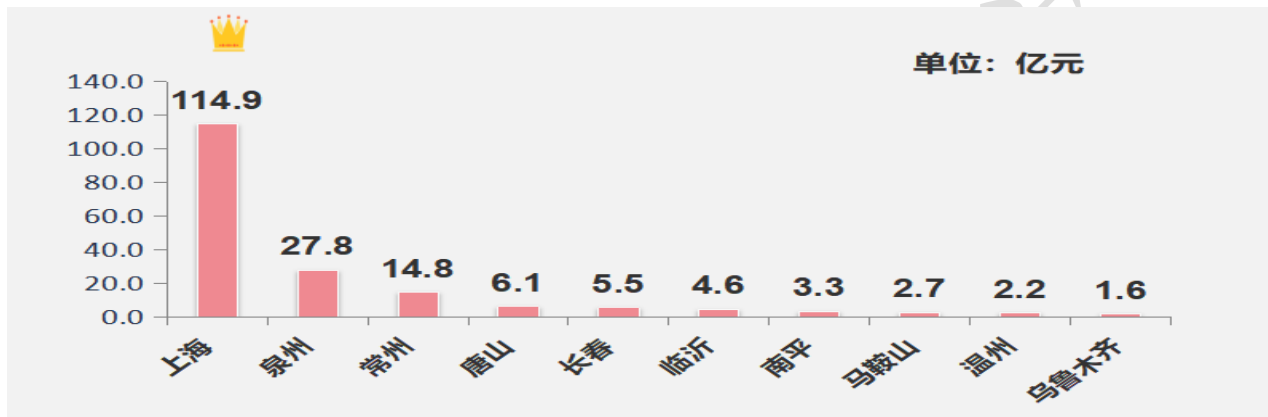


40个大中城市住宅用地成交 28 万平方米，土地出让金 119 亿元。上海收金逾 115 亿领衔，泉州居第二位达 27.8 亿元，其余 TOP10 城市中出让金普遍在 15 亿元以下。

表：40 个大中城市土地市场情况（市本级）

	供应量(万 m^2)	成交量(万 m^2)	成交均价(元/ m^2)	出让金(亿元)
整体市场	220	108	12033	130
住宅市场	60	28	42820	119

出让金 TOP10（市本级数据）



宅地总价 TOP5：上海徐汇区宅地领衔，TOP5 长三角地区城市占四席

宅地出让金 TOP5 中，上海地块占 3 席。其它 2 宗地块均在 15 亿元以上。上海徐汇区斜土街道地块出让金在 45 亿元以上。

表：全国住宅用成交总价 TOP5

序号	城市	地块名称	成交价(亿元)	竞得方
1	上海	徐汇区斜土街道地块	48.0	绿城中国
2	上海	奉贤区奉贤新城 11 单元地块	25.5	上海奉贤新城建设发展
3	上海	浦东新区北蔡楔形绿地地块	19.6	浦东开发集团
4	泉州	丰泽区东海组团	15.8	泉州城建
5	常州	中吴大道南侧、南运河西侧地块	12.1	晋陵投资

宅地单价 TOP5：上海宅地成交楼面价逾 13 万元居首

本周核心城市优质地块成交较多，上海徐汇区斜土街道地块成交楼面价 131045 元/平方米，居宅地 TOP5 单价首位。



表：全国住宅用地楼面单价 TOP5

序号	城市	地块名称	楼面价 (元/㎡)	竞得方
1	上海	徐汇区斜土街道地块	131045	绿城中国
2	上海	浦东新区北蔡楔形绿地地块	51009	浦东开发集团
3	上海	虹口区江湾镇街道地块	48447	绿城中国
4	上海	奉贤区奉贤新城 11 单元地块	20000	上海奉贤新城建设发展
5	上海	青浦区重固镇福店路东侧地块	15300	保利发展

新推关注地块

本周，北京推出 1 宗地块，总起始价逾 8 亿元。淮北新推 2 宗地块，总规划建筑体量逾 24 万平。

	城市	地块名称	用地 性质	建筑面积 (万平)	起始价 (亿元)	楼面价 (元/平)	截止 日期
起 始 价	北京	顺义区后沙峪镇西泗上村地 块	综合	18.6	43.2	23241	09-12
	宿迁	2024A1 地块	综合	18.0	10.2	5667	09-06
	福州	仓山区建新北路金达路地块	综合	7.3	10.1	13718	08-30
推 地 规 模	淮北	杜集区学院路北光明路东	住宅	23.0	3.0	1296	09-05
	桂林	桂林西客运站广场东侧	商办	21.7	1.2	550	09-06
	北京	顺义区后沙峪镇西泗上村地 块	综合	18.6	43.2	23241	09-12

数据来源：CREIS 中指数据，fdc.fang.com

企业

房企非银融资类型以中期票据、公司债为主，部分企业通过超短期融资券等方式获取资金。房企拿地城市集中在上海、温州、泉州、常州等城市。其中，绿城摇号斩获上海徐汇滨江地块，成交楼面价 131045 元/㎡。

投融资：滨江集团完成发行 2024 年度第三期中期票据，利率 3.90%；绿城摇号斩获上海徐汇滨江地块，成交楼面价 131045 元/㎡



房企非银融资类型以中期票据、公司债为主，部分企业通过超短期融资券等方式获取资金。其中，8月7日，杭州滨江房产集团股份有限公司公告披露了2024年度第三期中期票据的发行结果。公告显示，滨江集团于2024年8月5日成功发行了名为“24滨江房产MTN003”的中期票据，债券代码为102483373，期限为2年，起息日为2024年8月7日，兑付日为2026年8月7日。此次发行计划总额为6亿元，实际发行总额亦为6亿元，发行利率为3.90%。同日，据中交地产官微消息，中交地产股份有限公司2024年度第一期定向债务融资工具发行成功，这也是中交地产首单私募债券发行，发行利率创中交地产信用债票面利率历史新低。该债券简称24中交地产PPN001，债券代码032480826.IB，发行规模为10亿元人民币，发行期限3年，发行利率2.80%，起息日期2024年8月7日，到期日2027年8月7日。8月8日，深业集团有限公司发布2024年度第一期超短期融资券发行情况公告。根据公告，深业集团有限公司发行的2024年度第一期超短期融资券，债券简称为“24深业SCP001”，债券代码为012482387。该债券计划与实际发行总额均为20亿人民币，债券期限为270天，起息日定于2024年8月8日，兑付日为2025年5月5日。

上周，房企拿地城市主要集中在上海、温州、泉州、常州等地。8月7日，上海进行四批次土地出让。其中，徐汇区斜土街道地块东至兆丰路，南至龙华中路，西至大木桥路，北至xh128D-06地块，出让面积1.67万 m^2 ，容积率2.2，规划建筑面积约3.67万 m^2 。起拍总价36.96亿元，最高限价48.05亿元，上限楼面价达13.1万元/ m^2 ，溢价率上限30%。该地块本为小米徐汇滨江总部地块，2021年成交出让后一直未动工，今年该地块土地属性调整为居住用地后重新上市。该地块共吸引保利、招商&徐汇城投、中海&西岸集团、华润、绿城、越秀&象屿、宸嘉7家竞买人竞拍，经过72轮竞价触达地价上限进入摇号环节，招商&徐汇城投、中海&西岸集团、绿城、宸嘉4家竞买人参与摇号，由绿城以总价48.05亿摇号斩获，成交楼面价131045元/ m^2 ，溢价率30%。同时，经过24轮出价，绿城以12亿元竞得虹口区江湾镇街道HK0017-18、HK0017-21、HK0018-31地块，溢价率6.48%，楼面价48447元/ m^2 。该地块土地用途为普通商品房，出让面积1.02公顷，HK0017-18地块容积率2.25，HK0017-21、HK0018-31地块容积率为2.5。此外，青浦区重固镇福店路东侧36a-01地块四至范围为东至河道、南至36a-02地块、西至福店路、北至毛家角路，土地用途为普通商品房，



出让面积为 14007.5 m²，容积率为 2，起始价 42863 万元，楼面起价 15300 元/m²，由上海保利建锦城市发展有限公司（保利发展）以底价成交。

其他重大事项：北大资源与医联集团订立战略合作框架协议

北大资源与医联集团订立战略合作框架协议

8 月 5 日，北大资源与成都医联科技有限公司签订了战略合作框架协议。根据协议，双方将在医疗与医药零售领域进行合作，合作内容涵盖了多个方面。

政策

央行强调引导金融机构强化金融保障，加大保障性住房建设和供给

深圳开展收购商品房，杭州萧山区支持提取公积金支付首付

住建部：截至 6 月底全国已建设筹集保障性住房 112.8 万套（间），占年度计划的 66.2%。**央行：**下一阶段加大保障性住房建设和供给，满足工薪群体刚性住房需求，支持城乡居民多样化改善住房需求，加大住房租赁金融支持，推动加快建立租购并举的住房制度，加快构建房地产发展新模式。**深圳：**开展收购商品房用作保障性住房工作。**广州花都区：**购房可领取人才绿卡，享受区政策性照顾入学待遇。**宜春、信阳：**取消新房限价。**杭州萧山区、新疆维吾尔自治区、宜春、信阳等 6 地：**从提高公积金贷款最高额度、取消两次住房公积金贷款时间间隔限制、支持公积金支付首付等方面满足购房者合理住房需求。**广州花都区、南昌赣州新区、杭州萧山区等 7 城：**发放购房补贴。

表：8 月 5 日至 8 月 11 日房地产市场重点政策及事件汇总

政策类型	政策来源	政策及重大事件
住房保障	住建部	8 月 7 日，住建部召开会议，2024 年，全国计划建设筹集保障性住房 170.4 万套（间）。截至 6 月底，全国已建设筹集保障性住房 112.8 万套（间），占年度计划的 66.2%，完成投资 1183 亿元。



财税金融	央行	8月9日，央行发布2024年第二季度中国货币政策执行报告，报告中强调，下一阶段，充分认识房地产市场供求关系的新变化，顺应人民群众对优质住房的新期待，着力推动已出台金融政策措施落地见效，促进房地产市场平稳健康发展。引导金融机构强化金融保障，加大保障性住房建设和供给，满足工薪群体刚性住房需求，支持城乡居民多样化改善住房需求，加大住房租赁金融支持，推动加快建立租购并举的住房制度，加快构建房地产发展新模式。
房地产调控	广州花都区	8月6日，广州市花都区住房和城乡建设局印发关于进一步促进房地产市场平稳健康发展若干措施的通知。①非本市户籍人员在花都区行政区域内购买新建商品住房，可以领取花都人才绿卡，凭花都人才绿卡及购房合同享受区政策性照顾入学待遇。②大力推行“房票”安置。在我区行政区域内实施拆迁补偿时，增加房票补偿方式供拆迁人选择。③推进落实以旧换新无忧购。鼓励商品房“以小换大”“以旧换新”“以低配换高配”，并通过“焕新购”活动推进“订金无忧退”，对一定期限内符合条件的退房人全额退还购房订金。若以“房票”形式参与以旧换新活动的，鼓励房地产企业额外提供优惠补贴。④鼓励现房销售、价保无忧。购房者购买新房后，若该楼盘在一定期限内出现降价，房企可提供差价补偿、家装补贴等优惠。
	南昌赣江新区	8月7日，赣江新区出台了《关于推动赣江新区房地产市场平稳健康发展若干政策措施》。①购买新建商品住房且在2026年6月30日前缴清契税的购房者将获得合同金额2%的补贴。②加强“工抵房”价格管控，要求网签备案价格与小区平均价格相匹配，以维护市场公平。此外，住建部门将监测商品房价格并与法院合作确定“法拍房”起拍价，旨在促进房地产市场稳定发展。
	九江	8月7日，九江计划发放干张市中心城区购房优惠券活动，促进购房消费，激发市场活力。发放对象为在中心城区购买参与活动项目楼盘新建商品住房并完成网签的个人；优惠金额为所购总房款的10%，优惠金额由政府和企业各承担5%。



宜春	8月7日,宜春市印发《关于持续促进房地产市场平稳健康发展的若干措施(暂行)》,①优化商品房价格指导机制,商品房项目根据市场自主合理定价。②鼓励团购,团购房源须是“五证”齐全的现房或准现房。各房地产企业自愿参加,对满足团购条件购房的(一次性购买5套以上等),可在新建商品住房原明码标价基础上再下降不超过10个点,团购优惠价格不计入商品备案价格跌幅比例范围。③支持收购商品房去库存。支持和鼓励国有平台利用收购已建成存量商品房作为保障房和安置房,其中60平方米以下的用于公租房,60至90平方米范围的用于保障性租赁住房,90平方米以上用于安置房。④提高住房公积金支持力度方面,支持公积金“既提又贷”。多子女家庭的本市缴存职工(不含灵活就业缴存人员),符合租房提取住房公积金条件的,最高提取限额上浮20%调整后,多子女家庭的本市缴存职工及配偶租房提取住房公积金上限为1920元/月。多子女家庭的本市缴存职工(不含灵活就业缴存人员),符合住房公积金贷款条件的,申请住房公积金贷款时最高贷款限额上浮20%。调整后,多子女家庭贷款最高贷款额度为双缴存职工96万元,单缴存职工72万元。
杭州萧山区	8月8日,杭州市萧山区住房和城乡建设局发布《关于促进房地产市场健康平稳发展举措的通知》,①在本市缴纳住房公积金的,购房人可以以家庭为单位(包括直系亲属)申请提取住房公积金用于支付购房首付款。购房人名下省内市外公积金可以经确认后用于支付购房首付款。②在领取购房消费券的一个月内购买140平方米(含140平方米)以下商品住宅并完成网签的购房人,可使用每套3万元的购房消费券,购房消费券按照网签时间实行“先买先得”原则,兑完即止。
新疆维吾尔自治区	8月7日,新疆维吾尔自治区印发《关于促进自治区房地产市场平稳健康发展的若干措施(试行)》,①缴存职工的父母或子女可以作为共同申请人提取住房公积金账户余额帮助该缴存职工支付购房款,可全额提取支付首付款。②支持“先租后买”。加大对职工提取支付房租力度,对首次购买商品房的,已租房提取额与账户余额合并计算住房公积金贷款额度。
深圳	8月7日,深圳关于收购商品房用作保障性住房的征集通告,深圳市安居集团有限公司所属企业拟开展收购商品房用作保障性住房工作。



信阳	<p>8月8日，信阳市印发《信阳市进一步促进房地产市场平稳健康发展的若干措施》，①支持具备条件的县区开展购房契税补贴工作。②提高住房公积金贷款最高额度，对于单身或夫妻双方只有一方缴存住房公积金的，在购买商品住宅时最高贷款额度调整为70万元；夫妻双方均缴存住房公积金的，在购买商品住宅时最高贷款额度调整为100万元。③支持提取个人住房公积金账户资金支付购买新建商品住房首付款，提取住房公积金账户资金不大于房屋首付款。支持异地缴存公积金的家庭在信阳购房，申请公积金贷款时享受信阳市公积金同等优惠政策。④市、县（区）房地产主管部门不再对新建商品住房销售价格进行指导。</p>
上饶	<p>8月8日，上饶调整住房公积金部分使用政策。①试行“可提可贷”购房政策。职工在我市范围内购买自住住房时，支持提取住房公积金支付购房首付款，并仍可申请住房公积金贷款。②职工家庭在购房当地（以县、市、区为单位）无成套住房（无独立厨卫），公积金首次贷款已结清并再次申请公积金贷款的，执行首套房贷款政策。③调整我市住房公积金贷款额度上限。对首次使用住房公积金贷款购房的在职职工，贷款上限调整为80万元，再次使用住房公积金贷款购房的在职职工，贷款上限调整为70万元，存贷比按照20倍执行。允许使用住房公积金贷款购房的三孩家庭或者购买装配式建筑住房、立体生态住宅的家庭，在贷款上限的基础上，贷款额度上浮20%。④全面推行公积金异地个人住房贷款业务，异地缴存职工在上饶购房可享受与本地缴存职工同等贷款额度、贷款利率、存贷比等政策待遇。</p>
泰州	<p>8月9日，泰州发布《关于进一步促进市区房地产市场平稳健康发展的通知》，①新增“进城购”“返乡购”“来泰购”，补贴标准为购房款总额的1.5%；②泰州市还提出全面实施商品住房“以旧换新”。③优化购房入学政策。购买新建商品住房可凭网签备案合同落户、入学。“以旧换新”的换购人，可保留已售卖旧房施教区2年入学资格。</p>



阜阳	<p>8月9日，阜阳发布《我市进一步优化政策措施促进房地产业高质量发展》，①对符合条件的购房者发放购房补助。②鼓励房地产开发企业采取买房送家电、送装修、送车位、送旅游券、送购物券以及特价房等措施，开展营销。③公积金缴存单职工贷款额度上限由45万元调整为50万元，公积金缴存双职工家庭贷款额度上限由50万元调整为60万元。支持公积金余额付首付。首次申请公积金贷款的缴存职工，可申请公积金全部余额支付新建商品住房首付款。④在符合国土空间规划和土地出让条件的前提下，允许依法将满足居住条件的非住宅类商品房改建为居住性质住房。</p>
----	---



中指研究院
中房指数系统



房地产数据和报告
中指研究院官方微信

联系方式

- 北京** 地址：北京市丰台区郭公庄中街20号院A座
邮编：100070
电话：010-56319100 传真：010-56319191
- 上海** 地址：上海市浦东新区东方路800号宝安大厦2楼
邮编：200122
电话：021-80136789 传真：021-80136696
- 广州** 地址：广州市海珠区琶洲大道79号宝地广场606
邮编：510308
电话：020-85025888 传真：020-85025999
- 深圳** 地址：深圳市南山区文化中心区海德二路茂业时代广场19A
邮编：518040
电话：0755-86607799 传真：0755-86607966
- 天津** 地址：天津市和平区赤峰道136号国际金融中心大厦15层
邮编：300041
电话：022-89268088 传真：022-89268998
- 杭州** 地址：杭州市滨江区长河街道越达巷82号房天下大厦16层
邮编：310000
电话：0571-56269401 传真：0571-56269001
- 重庆** 地址：重庆市江北区江北嘴力帆中心2号楼25层
邮编：400020
电话：023-88952599 传真：023-88952138
- 南京** 地址：秦淮区太平南路211号九龙锦创大厦9楼
邮编：210001
电话：025-86910294 传真：025-86910200
- 成都** 地址：成都市高新区天府二街368号房天下大厦23楼
邮编：610017
电话：028-60118214 传真：028-86053000
- 武汉** 地址：武汉市江汉区金家墩特1号武汉天街6号楼20层
邮编：430013
电话：027-59743062 传真：027-59600145
- 苏州** 地址：苏州工业园区苏州大道西205号尼盛广场11楼
邮编：215021
电话：0512-67905720 江苏物业电话：0512-67905729
- 宁波** 地址：宁波市鄞州区天童北路933号和邦大厦A座2709
邮编：315100
电话：0574-88286032 传真：010-56319191
- 合肥** 地址：安徽省合肥市蜀山区华润五彩城505
邮编：230031
电话：0551-64903170 传真：010-56319191
- 长沙** 地址：湖南省长沙市岳麓区麓云路梅溪湖创新中心23层
邮编：410000
电话：0731-89946366 传真：0731-89946299
- 南昌** 地址：南昌市红谷滩新区红谷中大道1368号鼎峰中央A座16层
邮编：330038
电话：0791-88611602 传真：0791-88611391
- 郑州** 地址：郑州市郑东新区绿地新都会8号楼10层1002
邮编：450000
电话：0371-86560158 传真：010-56319191
- 沈阳** 地址：沈阳市沈河区团结路59号旭辉中心A座810
邮编：110000
电话：024-22559198 传真：024-22559198
- 西安** 地址：西安市雁塔区沣惠南路泰华·金贸国际7号楼24层
邮编：710000
电话：029-87237088 传真：029-87237100
- 济南** 地址：济南市市中区中海广场1107
邮编：250000
电话：0531-82768328 传真：010-56319191
- 青岛** 地址：青岛市市北区龙城路31号卓越世纪中心1号楼3605
邮编：266100
电话：0532-58555306 传真：0532-58555302
- 昆明** 地址：云南省昆明市盘龙区金尚壹号大厦2402室
邮编：650000
电话：0871-63803327 传真：023-88952138
- 南宁** 地址：南宁市良庆区五象航洋城2号楼3527
邮编：530000
电话：0771-2099961 传真：023-88952138
- 太原** 地址：山西省太原市迎泽区双塔西街38号金广大厦627
邮编：030012
电话：0351-5289965 传真：010-56319191
- 海口** 地址：海南省海口市龙华区金龙路19号兴业银行大厦8C
邮编：570125
电话：0898-68525080 传真：0898-68570510
- 佛山** 地址：佛山市禅城区季华四路创意产业园1号楼
邮编：528000
电话：0757-82263001 传真：020-85025999
- 珠海** 地址：广东省珠海市香洲区前山明珠南路翠珠四街51号蓝海金融中心1104室
邮编：510900
电话：0756-6317477 传真：010-56319191