



2024年 头豹行业词条报告

报告提供的任何内容（包括但不限于数据、文字、图表、图像等）均系头豹研究院独有的高度机密性文件（在报告中另行标明出处者除外）。未经头豹研究院事先书面许可，任何人不得以任何方式擅自复制、再造、传播、出版、引用、改编、汇编本报告内容，若有违反上述约定的行为发生，头豹研究院保留采取法律措施、追究相关人员责任的权利。头豹研究院开展的所有商业活动均使用“头豹研究院”或“头豹”的商号、商标，头豹研究院无任何前述名称之外的其他分支机构，也未授权或聘用其他任何第三方代表头豹研究院开展商业活动。

工业上楼：垂直整合新趋势，驱动产业升级新高度

头豹词条报告系列



陈祖杰 · 共创作者

2024-08-01 未经平台授权，禁止转载

版权有问题？[点此投诉](#)

行业：[建筑业/建筑安装业/其他建筑安装业](#)

[地产建筑/建筑](#)

词目录

<h4>行业定义</h4> <p>“工业上楼”指的是把重量比较轻且震动小的生产设...</p> <p>AI访谈</p>	<h4>行业分类</h4> <p>按照生产要素的分类方式，工业上楼行业可以分为如...</p> <p>AI访谈</p>	<h4>行业特征</h4> <p>工业上楼项目，凭借其城市核心或高新技术产业开发...</p> <p>AI访谈</p>	<h4>发展历程</h4> <p>工业上楼行业目前已达到 4个 阶段</p> <p>AI访谈</p>
<h4>产业链分析</h4> <p>上游分析 中游分析 下游分析</p> <p>AI访谈</p>	<h4>行业规模</h4> <p>工业上楼行业规模暂无评级报告</p> <p>AI访谈 SIZE数据</p>	<h4>政策梳理</h4> <p>工业上楼行业相关政策 5篇</p> <p>AI访谈</p>	<h4>竞争格局</h4> <p>AI访谈 数据图表</p>

摘要 工业上楼项目通过高层工业建筑实现立体式开发，提高土地利用效率，吸引高新产业入驻，促进产业多元化发展。市场规模迅速增长，得益于土地资源紧张、预制构件施工模式普及、产业转型升级及绿色可持续发展效益。预计未来市场规模将持续扩大，推动高新技术产业发展和城市产业升级。

行业定义^[1]

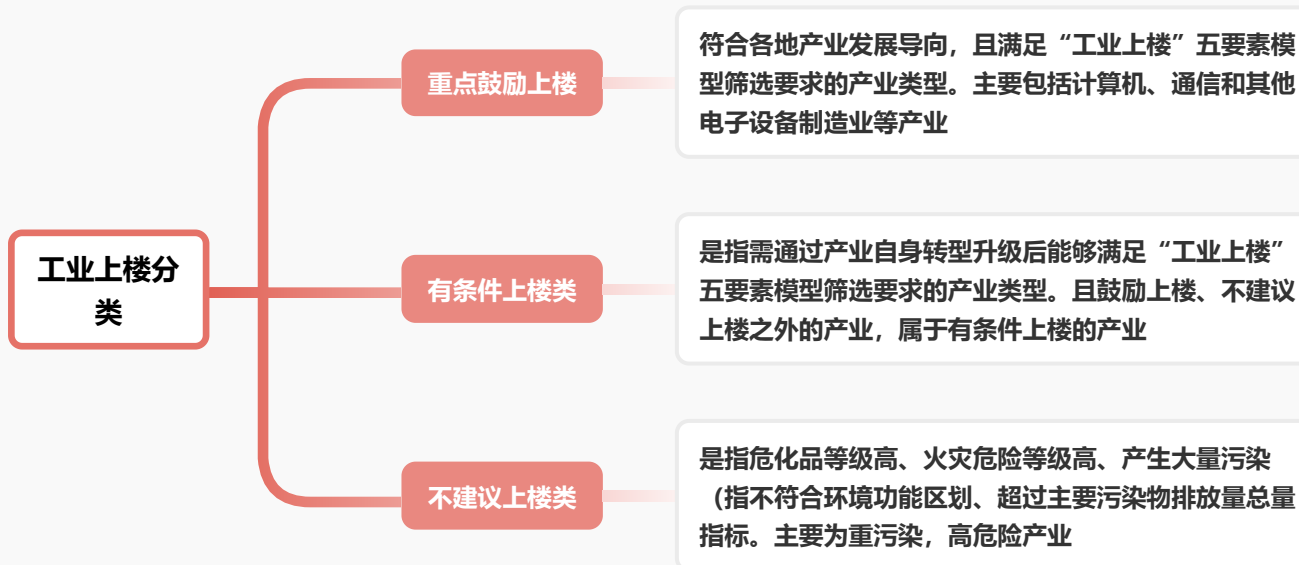
“工业上楼”指的是把重量比较轻且震动小的生产设备转移到高层，实现立体式开发的产业发展理念。该概念在土地资源相对紧张的城市或地区尤为常见，特别在部分经济发达、土地成本较高的地区。而高层工业建筑通常配备有现代化的物流、信息流管理系统，有助于企业提高生产和管理效率。除生产功能外，多层工业建筑还可以集成研发、办公、展览等其他功能，促进产业多元化发展。

[1] 1: <http://paper.people...> 2: 人民日报

行业分类^[2]

按照生产要素的分类方式，工业上楼行业可以分为如下类别：

工业上楼行业基于生产要素的分类



[2] 1: 深圳市光明区

行业特征^[3]

工业上楼项目，凭借其城市核心或高新技术产业开发区的优越位置，吸引了众多高附加值的高新技术企业，如生物医药和新能源材料，通过技术创新实现了高产值。施工过程中，这些项目采用智能建筑管理系统、BIM技术，以及预制构件和模块化施工技术，提高了施工效率、安全性，并降低了成本。随着城市化和土地资源紧张的加剧，工业上楼市场规模正迅速扩张，受到政府政策支持和企业需求增长的双重驱动，展现出巨大的市场潜力和发展前景。

1 工业上楼项目主要汇聚高新产业，项目产值高

工业上楼项目通常选址于城市核心区域或高新技术产业开发区，依托区域的创新资源和高端人才优势，吸引高新技术企业入驻。该类企业往往具有高附加值的产品和服务，能够通过技术创新实现高产值。

2 工业上楼项目施工强调智能化建设

工业上楼项目的施工过程中，智能化建设是一个关键的发展方向。这包括采用智能建筑管理系统来监控施工进度、环境条件和安全状况，以及运用建筑信息模型（BIM）技术进行施工模拟和资源优化配置。例

如，通过使用预制构件和模块化施工技术，可以实现工厂化生产和现场快速组装，减少现场施工的工作量和时间。

3 工业上楼市场规模快速扩张

随着城市化进程的加速和土地资源的日益紧张，工业上楼作为一种创新的工业空间利用模式，其市场规模正在快速扩张。一方面，城市政府为了优化产业结构和提升土地使用效率，鼓励工业上楼项目的发展，通过政策支持和优惠措施吸引投资。另一方面，企业对于高效、灵活的生产空间需求不断增长，特别是在高新技术产业领域，工业上楼项目以其优越的地理位置、先进的基础设施和良好的创新氛围，成为企业争相入驻的热点。

[3] 1: <https://www.china...>

2: 中国新闻网

发展历程^[4]

日本在20世纪60年代开创了“立体城市化工业”，将工业厂房搬入城市高层建筑，随后中国香港发展了高容积率的“工业大厦”模式，适应了轻工业转型，例如新海怡广场。2005年后，珠三角地区模仿香港模式应对土地紧张，建立类似顺德天富来国际工业城的高层厂房。至2018年，深圳、东莞等城市通过政策引导，推动工业上楼产品标准化，形成如全至科技创新园、东莞松湖智谷的高端智造型园区。

萌芽期 · 1960~1969

最早实现“工业上楼”的国家是日本。20世纪60年代，日本开始将工业厂房转移到城市中心区域，安置生产线于高层建筑内，这种模式被称为“立体城市化工业”

这一时期的“工业上楼”模式推动了工业生产方式的创新，为城市工业空间的立体化利用提供了先例，对后续国家工业空间的发展产生了深远影响。

启动期 · 1970~1999

中国香港“工业大厦”模式起源于全球产业迁移机遇，其特点是地块容积率较高，一般在3.0以上，建筑高可达百米。随着中国香港产业的发展，工业大厦的产业门类也逐渐由轻手工业向服装、医药、电子等轻型产业演变。例如高达24层的新海怡广场，曾是全球电子生产的重要集聚地。

这一模式的实施，使得中国香港的工业结构得以优化，向高附加值的轻型产业转型，同时为其他地区提供了高密度工业用地开发的范例。

启动期 · 2000~2017

2005年之后，和中国香港毗邻的珠三角地区同样面临着土地稀缺的困境，开始借鉴中国香港“工业大厦”模式。早期以顺德天富来国际工业城项目为代表的“高层厂房”和中国香港的工业大厦颇为相似。

为珠三角地区的工业升级和土地集约利用提供了新思路，促进了区域内工业结构的调整和产业升级。

高速发展期 · 2018~2024

发展到2018年之后，随着深圳、东莞等地纷纷出台明文指导政策，工业上楼的产品逐渐标准化，工业上楼的定位、体量等也在和珠三角产业类型转变相匹配，出现如全至科技创新园、东莞松湖智谷等高强度开发的智造园区。

政策引导和标准化建设，不仅提高了工业用地的使用效率，还促进了高端制造业和战略性新兴产业的发展，为工业上楼模式的进一步推广和深化奠定了基础。

产业链分析

工业上楼行业产业链上游主要涉及原材料供应、技术支持和建筑设计等环节，主要作用为“工业上楼”项目提供必要的物质基础和技术支持，确保项目的顺利实施；产业链中游主要涉及“工业上楼”项目的施工和管理，主要作用将上游提供的材料和技术转化为实际的建筑结构和生产空间。产业链下游主要涉及“工业上楼”项目的运营和维护，以及最终产品的销售和服务，主要作用确保“工业上楼”项目能够高效运行，并将最终产品推向市场。^[6]

工业上楼行业产业链主要有以下核心研究观点：^[6]

工业上楼模式有利于建筑绿色化转型。

工业上楼模式通过垂直绿化、空中花园和开放空间的设计元素组合，实现了园区与自然环境的有机结合，有效提高了土地利用效率，同时满足了工艺生产需求。此外，新型城镇化战略的实施也为建筑工业的升级创造了战略契机，工业上楼模式能够有效促进资源节约、环境友好的产业升级，满足市场主体推动绿色产城融合的需求。

工业上楼不仅为物理空间的垂直拓展，更为功能的多元化整合。

传统制造模式被延展至设计、研发、生产、生活配套等多方面，形成了一个综合性的产业生态系统。例如，深圳的全至科技创新园和东莞松湖智谷产业园等案例展示了工业上楼如何将研发、生产、办公等功能融为一体，打造了一个多功能合一的新型工业综合体。^[6]

上 产业链上游

生产制造端

建筑材料供应商、电梯扶梯制造商、关键零部件供应商及建筑设计公司等。

上游厂商

[中国宝武钢铁集团有限公司 >](#)

[中国建筑股份有限公司 >](#)

[中建科工集团有限公司 >](#)

[查看全部 v](#)

产业链上游说明

工业上楼项目需在设计层面高标准地解决层高、承重、隔振、吊装、物流等问题。

采纳“工业垂直化”策略，全方位迎合后工业时期对智能化生产设施的需求，建筑设计层面标准先行。根据工业上楼建筑设计通则，生产用房层数不宜低于4层，建筑高度不宜大于70米。例如，对于IV类生产用房，晶圆前道工艺制程生产用房层高不宜低于8米。同时承重是工业上楼项目中的关键考虑因素。例如，IV类生产用房中，半导体与集成电路的晶圆前道生产环节荷载设计不宜小于15kN/m²。

工业上楼项目要求采用节能环保的建筑新材料，以符合可持续性发展要求。

以麻混凝土为例，由大麻纤维和石灰制成，密度只有传统混凝土的15%，具有卓越的隔热性能，可减少能源消耗并提高热效率。这种可再生混合物在其生命周期中封存二氧化碳，体现了从生产到应用的可持续性。其轻质特性使其成为墙壁、地板和屋顶的理想选择，可增强结构性能，强度为普通混凝土的10倍，同时最大限度地减少对环境的影响。由于汉麻的生长过程对水需求量小，因此不需人工灌溉，且生长速度比树木快50倍，作为未来绿色建筑的原材料能保证充足供给。作为可持续材料的典型例子，大麻混凝土将生态责任与尖端建筑解决方案无缝融合，为环保建筑和设计树立先例。

中 产业链中游

品牌端

系统集成商、施工企业等。

中游厂商

[深圳市威远精密技术有限公司 >](#)

[深圳市艾克瑞电气有限公司 >](#)

[中国建筑股份有限公司 >](#)

[查看全部 v](#)

产业链中游说明

“工业上楼”项目大规模使用预制构件，建设效率大幅提升。

预制装配式建筑通过采用BIM与施工计量模拟、无脚手架施工、结构装修一体化等措施，可以实现工地高效率装配式建造。且与传统现场钢构建相比，预制装配式工业钢结构（PFISC）可以有效节省近40%的时间，降低27%的成本，减少30%的碳排放，并将现场浪费减少84%。其中坪山新能源汽车产业园区一期采用全装配式“工业上楼”项目，完工的项目一期共3栋建筑，用到预制构件3万多块，钢柱、钢梁、阳台、飘窗、楼梯等，装配率超过70%。

“工业上楼”项目建筑容积率较传统建筑显著提高，能有效缓解工业用地供需矛盾。

目前粤港澳大湾区城市中广州、东莞、深圳的城市土地开发强度分别为48.9%，50%，53%，远超国际城市土地开发警戒线(30%)，工业上楼成为主要趋势。而“工业上楼”项目创新的结构体系，如“高层大跨度装配整体式预应力模块化结构体系”，可实现30米以上大跨度，满足重型设备上楼和功能灵活可调的生产需求，建筑容积率通常达到3.0以上，显著高于传统单层工业建筑的容积率。当前深圳市已规划72个“工业上楼”项目，用地面积854.8万平方米，平均容积率4.2，厂房面积2,306.5万平方米，进一步证明通过“工业上楼”项目实现集约化开发，能有效提高工业用地的利用效率。

下 产业链下游

渠道端及终端客户

工厂、仓库、办公楼等终端用户，以及运营维护企业。

渠道端

[比亚迪股份有限公司 >](#)

[金龙羽集团股份有限公司 >](#)

[德邦物流股份有限公司 >](#)

[查看全部 v](#)

产业链下游说明

推广共享型工业垂直化模式具有重大意义，为中小企业的成长提供有力的催化作用。

相较于独立式工业垂直化模式，共享模式往往根据企业自身的特定需求来定制，具有鲜明的个性化特征，适合企业自主探索实施。其整合研发、试验、生产、存储与办公等功能的综合性产业平台，能有效缓解中小型企业面临的租金成本、空间布局和运营效率等挑战，上述因素往往导致其功能设施分布零散。从深圳土地租赁成本看，“工业上楼”厂房的平均月租金被控制在“不超过35元/平方米，而深圳传统工业用地月租超过80元/平方米的情况不在少数，部分区位较好的位置超过100元/平方米。

新一代信息技术、生物医药等高新技术产业为优先鼓励上楼产业，因此工业上楼可助力高附加值行业持续扩容。

工业垂直化模式促进产业形态的演进，满足制造业向知识密集型产业转变的需求，有效减少对土地面积的需求，为高技术产业在城市核心区域的扩展提供可能。以深圳全至科技创新园为例，始于2012年的“工业上楼”改造，不仅让低矮老旧厂房改头换面，还提升产业空间和入驻企业数量3倍、产值30倍。

[5] 1: <https://m.huizhout...> 2: 惠州土地网

[6] 1: <https://kns.cnki.ne...> 2: 中国知网

[7] 1: <https://zjj.sz.gov.c...> 2: 深圳市住建局

[8] 1: <https://sigmaearth...> 2: Sigma Earth

[9] 1: <https://www.mohu...> 2: 住建部

[10] 1: <https://m.thepape...> 2: 澎湃新闻

[11] 1: <https://epaper.sou...> 2: 南方日报

[12] 1: <https://www.mohu...> 2: 住建部

行业规模

2018年—2023年，工业上楼行业市场规模由1.00亿人民币元增长至12.52亿人民币元，期间年复合增长率65.67%。预计2024年—2028年，工业上楼行业市场规模由20.32亿人民币元增长至142.62亿人民币元，期间年复合增长率62.77%。^[16]

工业上楼行业市场规模历史变化的原因如下：^[16]

中国城市土地资源紧张，要求工业上楼拓展相关产业增长空间。

目前中国东部地区城镇建设用地增量比例低于人口增量比例12.9个百分点，表明土地资源在人口增长较快的地区尤为紧张。同时中国大多数城市土地使用结构中，工业用地占比近30%，远超过美国（7.3%）和香港特别行政区（6%）。而工业上楼可以显著提高土地的容积率和利用效率，满足城市产业向上拓展需求。例如，北京经济技术开发区的“达涅利”项目通过拆除重建，将容积率从1提升至3.5，实现土地利用效率的质的飞跃。

预制构件施工模式的普及，促进工业上楼建设项目施工效率和可行性提高。

以河南某工程钢筋混凝土装配式结构房屋施工项目为例，共计采用368个预制楼梯。把楼梯安装工时从3小时压缩至1小时，并保证了相邻踏步精度并省去后期装修修补等繁琐工作。同时设计了可调式支座，使用CL8.8级螺栓和长套筒，实现在楼梯梁顶板开孔预留后，浇筑固定和1mm精度的调节功能。装配式建筑的一体化精益安装应用，通过集成化生产提质增效，利用社会集成化生产提高施工工效、降低产品生产成本，为工业上楼项目的大规模开发提供可能。^[16]

工业上楼行业市场规模未来变化的原因主要包括：^[16]

产业转型升级持续推进，适用于工业上楼的高新技术产业不断增长。

2023年，中国高技术制造业和高技术服务业投资分别比上年增长9.9%和11.4%，持续推动高技术产业转型升级。伴随中国高新技术产业规模效应凸显，深圳提出未来五年每年建设2,000万平方米优质、经济、定制化工业上楼厂房空间，以适应制造业新业态的发展需求，主要包括“20+8”产业。

工业上楼项目以装配式建筑施工方式为主，绿色可持续发展效益强。

从平均研究数值看，但建筑预制率为16.4%，碳排放强度可减少161.55 kg/m²。具体来看，装配式建筑施工方式促进了绿色建材的应用，如高性能保温材料、环保涂料等。同时预制构件的标准化生产减少了材料的浪费，提高了材料利用率。与传统施工相比，装配式建筑可以减少约20%的材料浪费。而到2025年，中国装配式建筑占新建建筑的比例达30%以上，为工业上楼项目提供了更多可能性，如模块化设计、智能化施工技术等。^[16]

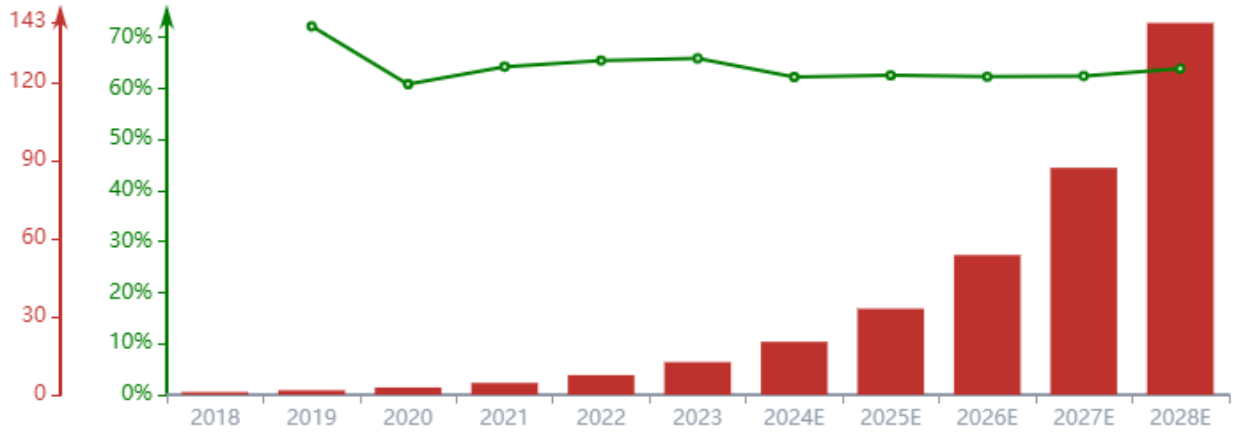
工业上楼行业规模

工业上楼行业规模



工业上楼行业规模

亿/人民币元 百分比



数据来源：中房网，CEIC，住建部

[13] 1: <https://www.thepa...> 2: 澎湃新闻

[14] 1: <https://m.thepape...> 2: 澎湃新闻

[15] 1: <https://www.gov.c...> 2: 国家统计局

[16] 1: <https://www.gov.c...> 2: 中国政府网

政策梳理^[17]

	政策名称	颁布主体	生效日期	影响
	《深圳市“工业上楼”项目审批实施方案的通知》	深圳市政府	2023-02-07	10
政策内容	《实施方案》政策解读分为上篇、中篇和下篇，分别是对城市更新类、提容或新供应用地类、土地整备类工业上楼项目审批内容的梳理。			
政策解读	该政策通过简化审批流程，提高了工业上楼项目的审批效率，降低了企业的运营成本。这有助于加快项目落地，促进产业快速发展。			
政策性质	指导性政策			

	政策名称	颁布主体	生效日期	影响

	《上海市推进新型工业化产业示范	上海市政府	2024-06-	9
政策内容	《上海市推进新型工业化产业示范基地建设管理办法》明确提出支持工业上楼，对符合条件的高层工业楼宇给予优先供地，截至目前，已供应工业上楼项目用地超过500亩。			
政策解读	该政策通过优先供地的方式，鼓励和支持高层工业楼宇的建设。这不仅有助于缓解土地资源紧张的问题，还能促进产业结构优化和产业升级。			
政策性质	指导性政策			

	政策名称	颁布主体	生效日期	影响
	《工业上楼建筑设计原则》	深圳市住建局	2024-03-29	10
政策内容	《通则》以深圳“20+8”产业空间需求为主线，为工业建筑设计领域提供了通用标准，旨在满足新兴产业的个性化生产需求。			
政策解读	该政策不仅为深圳市工业上楼项目提供了明确的设计和实施指导，而且对于推动工业用地节约集约利用、促进产业集聚、优化生产力布局具有重要意义，有助于实现产业高质量发展和城市空间的有效利用。			
政策性质	规范类政策			

	政策名称	颁布主体	生效日期	影响
	《关于推动“工业上楼”打造“智造空间”的若干措施》	上海市政府	2023-10-18	10
政策内容	各区主管部门对“智造空间”项目进行带方案审批，明确产业准入、功能建设和运行管理等要求。确定项目容积率和建筑高度，免于补缴土地价款。			
政策解读	该政策强调工业上楼是破解产业发展空间制约的途径，符合产业发展趋势，推动制造业从“平面缩圈”转向“立体增长”。			
政策性质	指导性政策			

	政策名称	颁布主体	生效日期	影响
	《关于加快推进“工业上楼”的实施方案》	武汉市政府	2024-01-04	10

政策内容	武汉市计划通过建设高层工业楼宇，聚焦产业链关键环节，发展低能耗、低排放的“精密小轻”产业，同时鼓励投资开发公司、国有企业和民间资本参与项目投资建设及运营管理，以实现产业集聚和效率提升
政策解读	该政策旨在通过优化产业布局，提高亩产水平，防范产业空心化，推进全市工业经济实现高质量发展，加快打造制造强市
政策性质	指导性政策

[17] 1: <https://www.sz.go...>

2: <https://www.ssme...>

3: <https://www.shan...>

4: <https://sw.wuhan...>

5: 深圳市政府、上海市政...

竞争格局

由于工业上楼项目为重型建筑，施工企业需要较高资质，一般由大型央企和地方国企承揽。从市场集中度看，八大建筑央企新签订单市场占有率从2013年的24.38%提升至2022年的40.99%，市场集中度不断提高。

[21]

工业上楼行业呈现以下梯队情况：第一梯队公司有中国建筑、上海建工、中深建业等；第二梯队公司为中国电建等；第三梯队有北京建工等。 [21]

工业上楼行业竞争格局的形成主要包括以下原因： [21]

一线城市为工业上楼项目率先推广地区，该地区国有建筑施工企业拥有市场优先的响应能力。

以中建集团为例，参与深圳坪山新能源汽车产业园区的全装配式“摩天工厂”项目的设计、制造和建设。施工过程中，中建项目团队自主完成了装配式连续叠合板最不利加载足尺试验确认了180平方米的单层楼板最大加载量重可达164吨通过应用这一试验成果项目各栋塔楼主体结构做到了跨度大、层高高、荷载重。该项目建成后，可提供32.1万平方米的产业空间是一般厂房容积率的3倍。

头部企业集中资源承接项目，形成从设计咨询到建筑安装的全产业链协同联动模式，从而获得竞争优势。

目前中建五局成立工程总承包（EPC）中心，组建了三个层级的设计管理部门和设计院，引进了高端设计人才，形成了近1,900人的设计骨干团队，施工产业链完善。而上海建工通过产业链协同布局，市场占有率显著提高，其全资子公司上海建工材料工程有限公司在上海市占率超过40%。头部建筑施工企业通过集中资源、构建全产业链优势，实现了从设计咨询到建筑安装的协同联动，有效提升了企业的市场竞争力。 [21]

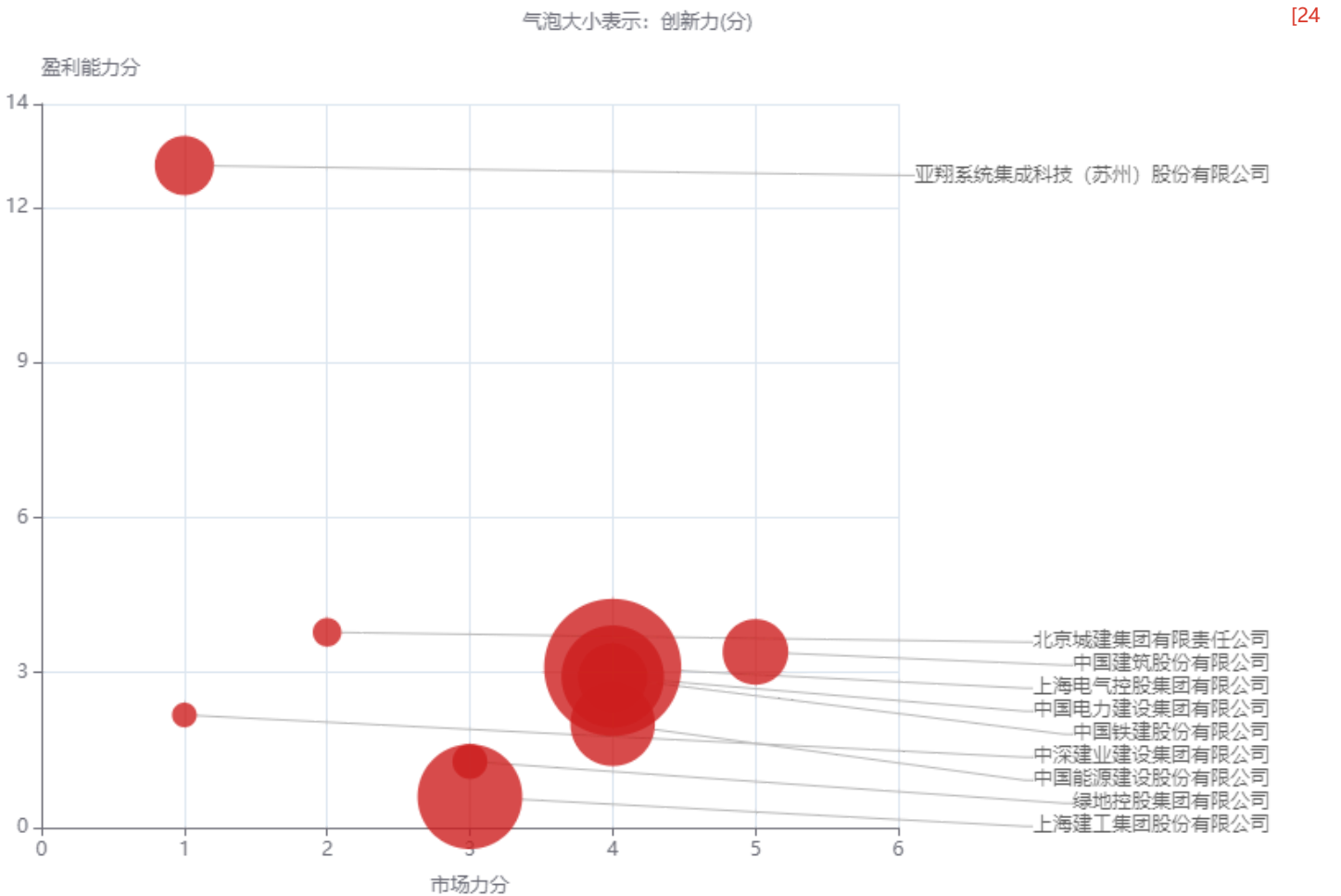
工业上楼行业竞争格局的变化主要有以下几方面原因： [21]

“工业上楼”项目依然面临着开发周期长，资金壁垒高的限制，大型央企将持续占据主导施工地位。

目前一个工业上楼项目从规划到竣工可能需要2-3年甚至更长时间。因此需要巨额的前期投资，包括土地成本、建设成本、设备投资等。2023年八大建筑央企新签合同合计16.65万亿，同比增长7.95%，新签订单总金额占比达到46.8%。

政策上不断支持中小施工企业以自主开发、入股合作等方式建设高层厂房，以获得一定市场份额。

上海市人民政府印发的《关于推动“工业上楼”打造“智造空间”的若干措施》，提出对经认定的优质项目，按开发建设投资总额给予一定比例的资金奖励，最高不超过3,000万元，为中小企业参与工业上楼项目缓解资金投入不足的矛盾。另一方面，在工程采购项目中，400万元以下的工程采购项目，应当专门面向中小企业采购。^[21]



上市公司速览

中国建筑股份有限公司 (601668)

总市值	营收规模	同比增长(%)	毛利率(%)
-	1.7万亿元	8.81	8.93

上海电气集团股份有限公司 (601727)

总市值	营收规模	同比增长(%)	毛利率(%)
-	783.7亿元	0.40	17.91

中国电力建设股份有限公司 (601669)

中国铁建股份有限公司 (601186)

总市值 营收规模 同比增长(%) 毛利率(%)
- 4.2千亿元 6.12 12.30

总市值 营收规模 同比增长(%) 毛利率(%)
- 8.1千亿元 1.01 9.17

中国能源建设股份有限公司 (601868)

总市值 营收规模 同比增长(%) 毛利率(%)
- 2.9千亿元 18.00 10.95

绿地控股集团股份有限公司 (600606)

总市值 营收规模 同比增长(%) 毛利率(%)
- 2.5千亿元 -17.12 10.14

上海建工集团股份有限公司 (600170)

总市值 营收规模 同比增长(%) 毛利率(%)
- 2.2千亿元 20.71 8.17

- [18] 1: <https://www.thepa...> 2: 澎湃新闻
- [19] 1: <https://new.qq.co...> 2: 腾讯新闻
- [20] 1: <https://www.21jin...> 2: 21世纪经济网
- [21] 1: <http://chinacem.c...> 2: 工程建设网
- [22] 1: <https://emweb.sec...> 2: 东方财富
- [23] 1: <https://quote.east...> 2: 东方财富
- [24] 1: <https://emweb.sec...> 2: 东方财富

企业分析

1 上海建工集团股份有限公司【600170】

公司信息

企业状态	存续	注册资本	888593.9744万人民币
企业总部	上海市	行业	土木工程建筑业
法人	杭迎伟	统一社会信用代码	91310000631189305E
企业类型	其他股份有限公司(上市)	成立时间	1998-06-15
品牌名称	上海建工集团股份有限公司	股票类型	A股
经营范围	境内外各类建设工程的承包、设计、施工、咨询及配套设备、材料、构件的生产、经营、销... 查看更多		

财务数据分析

财务指标	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024(Q1)
销售现金流/营业收入	1.02	1.06	1.02	1	0.98	0.97	0.98	0.94	1.06	-
资产负债率(%)	83.2613	85.2261	84.4878	83.6483	85.9403	86.3396	85.4234	86.0743	86.5971	-
营业总收入同比增长(%)	8.5718	6.5581	6.3043	20.0328	20.4936	12.5698	21.4969	1.7723	6.4995	-
归属净利润同比增长(%)	4.2246	12.0268	23.3377	7.5606	41.3811	-14.7412	12.4721	-64.0285	14.9134	-
应收账款周转天数(天)	44.0975	49.3434	51.0388	53.9599	59.1907	64.1227	67.2318	78.174	76.3005	-
流动比率	1.1405	1.2356	1.2389	1.199	1.209	1.1622	1.1412	1.1358	1.0825	-
每股经营现金流(元)	1.4729	0.4322	0.6559	0.2691	0.5109	0.0355	1.1644	1.006	2.3612	-
毛利率(%)	9.0212	10.2167	10.4667	11.2472	10.2867	9.6731	9.4282	9.0437	8.8688	-
流动负债/总负债(%)	82.406	77.4132	78.1934	79.9671	79.0214	79.3447	79.9148	78.6929	80.1239	-
速动比率	0.6397	0.6682	0.6576	0.6761	0.7051	0.8389	0.8524	0.8748	0.8551	-
摊薄总资产收益率(%)	1.5205	1.3612	1.5071	1.6664	1.8226	1.1138	1.1992	0.4663	0.4428	-
营业总收入滚动环比增长(%)	29.4739	69.1498	27.9182	48.5332	8.8154	-	-	-	-	-
扣非净利润滚动环比增长(%)	7.2015	36.7468	111.5635	48.842	19.912	-	-	-	-	-
加权净资产收益率(%)	9.78	9.85	10.72	10.71	14.23	11.11	11.09	2.86	3.5	-
基本每股收益(元)	0.31	0.28	0.28	0.29	0.41	0.34	0.36	0.1	0.12	0.02
净利率(%)	1.5714	1.612	1.9626	2.0109	2.0985	1.393	1.4403	0.5873	0.5443	-
总资产周转率(次)	0.9676	0.8444	0.7679	0.8287	0.8685	0.7996	0.8326	0.7939	0.8136	-
归属净利润滚动环比增长(%)	-7.9137	-23.8848	7.7958	85.8317	58.3132	-	-	-	-	-
每股公积金(元)	0.6851	0.4066	0.2597	0.2472	0.2471	0.2481	0.3237	0.3135	0.309	-
存货周转天数(天)	142.4321	171.1916	198.6831	179.1865	159.7072	170.6727	158.1167	156.3246	140.8451	-

营业总收入(元)	1254.31 亿	1336.57 亿	1420.83 亿	1705.46 亿	2054.97 亿	2313.27 亿	2810.55 亿	2860.37 亿	3046.28 亿	747.37亿
每股未分配利润 (元)	1.3432	1.2592	1.1643	1.3103	1.5807	1.7067	1.873	1.7974	1.8356	-
稀释每股收益 (元)	0.31	0.28	0.28	0.29	0.41	0.34	0.36	0.1	0.12	0.02
归属净利润(元)	18.71亿	20.96亿	25.84亿	27.80亿	39.30亿	33.51亿	37.69亿	13.56亿	15.58亿	2.90亿
扣非每股收益 (元)	0.24	0.22	0.2	0.25	0.29	0.25	0.25	0.04	0.07	-
经营现金流/营 业收入	1.4729	0.4322	0.6559	0.2691	0.5109	0.0355	1.1644	1.006	2.3612	-

竞争优势

上海建工集团股份有限公司是上海国资中较早实现整体上市的企业。前身为创立于1953年的上海市人民政府建筑工程局，1994年整体改制为以上海建工（集团）总公司为资产母公司的集团型企业。1998年发起设立上海建工集团股份有限公司，并在上海证券交易所挂牌上市。2010年和2011年，经过两次重大重组，完成整体上市。以推动建筑产业现代化为目标，发挥“中央研究院”模式两级科创体系的创新策源地作用，在超高层建造、钢结构建造、桥梁设计施工、装配式建筑、绿色建材、城市更新、水利水务、环境治理、园林绿化设计施工、地下空间综合开发、工程装备装置、设备设施运行维护、清洁能源建设工程、磁浮交通等20个重点专项技术领域取得瞩目成绩。积极探索行业数字化转型，坚持走“绿色化、工业化、数字化”三位一体融合发展之路，构建了数字勘测、数字设计、智能加工、智能建造、智慧工地、智慧运维等工程全周期数字化建造体系，努力成为数字化赋能的建筑全生命周期服务商领跑者。集团拥有1个国家企业技术中心、1个国家工程研究中心（合建），16个省级企业技术中心，14个省级工程技术研究中心，1个天津市重点实验室，2个上海市级创新战略联盟，3个国家博士后科研工作站，1个上海市院士专家服务中心，1个上海市院士工作站，9个国家（国际组织）认证实验室和检测机构以及44家国家技术企业。十年来主持了222项国家和省部级重大科研攻关课题，获国家级科学技术奖8项、上海市科学技术奖116项。累计获中国土木工程领域工程建设项目科技创新最高荣誉“詹天佑奖”61项。2022年研发费用101.85亿元。

2 中国电力建设股份有限公司【601669】



公司信息

企业状态	存续	注册资本	1514603.5123万人民币
企业总部	北京市	行业	土木工程建筑业
法人	丁焰章	统一社会信用代码	91110000717825966F
企业类型	其他股份有限公司(上市)	成立时间	2009-11-30
品牌名称	中国电力建设股份有限公司	股票类型	A股
经营范围	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程监理；公路管理与养护... 查看更多		

▪ 财务数据分析

财务指标	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024(Q1)
销售现金流/营业收入	0.89	0.95	0.92	0.94	0.99	1.04	1	0.99	1.02	-
资产负债率(%)	82.7901	82.8598	79.3794	79.9691	76.2095	74.7436	75.0895	76.8917	77.4956	-
营业总收入同比增长(%)	11.0459	13.2974	11.6549	10.6094	18.0159	15.2417	11.699	1.2305	6.4259	-
归属净利润同比增长(%)	-24.6765	29.32	8.7836	3.7874	-5.9229	10.3259	8.0745	15.9259	13.585	-
应收账款周转天数(天)	45.6308	49.7334	54.7179	53.9084	51.011	51.6576	53.687	55.8709	62.371	-
流动比率	1.1769	1.1283	1.0184	0.9626	1.051	1.0905	1.0381	0.8798	0.8412	-
每股经营现金流(元)	0.777	2.1038	0.3641	1.2539	0.6027	2.8082	1.0212	1.7898	1.2925	-
毛利率(%)	14.8382	12.9912	14.0832	14.7737	14.0648	14.2323	13.1064	12.2083	13.2314	-
流动负债/总负债(%)	60.3208	60.9403	62.252	61.9887	56.9237	57.6048	56.4887	59.085	60.8594	-
速动比率	0.525	0.5583	0.468	0.458	0.4701	0.7691	0.7305	0.8439	0.81	-
摊薄总资产收益率(%)	1.6776	1.6758	1.4969	1.5395	1.389	1.4985	1.4545	1.5653	1.5667	-
营业总收入滚动环比增长(%)	28.8604	26.762	20.7564	44.0037	39.4605	-	-	-	-	-
扣非净利润滚动环比增长(%)	-96.9657	-29.1667	-35.3125	-19.3451	-19.1233	-	-	-	-	-
加权净资产收益率(%)	10.8	12.3	10.66	9.73	8.45	7.85	7.89	9.95	9.54	-
基本每股收益(元)	0.3807	0.4714	0.4788	0.4842	0.4567	0.4632	0.4979	0.6828	0.6825	0.1708
净利率(%)	2.7515	3.1782	3.0272	3.3676	3.0489	3.1746	3.0018	2.7437	2.8245	-
总资产周转率(次)	0.6097	0.5273	0.4945	0.4571	0.4556	0.473	0.4852	0.5715	0.5556	-
归属净利润滚动环比增长(%)	-83.3225	-25.4383	-16.2924	-17.5266	-23.5036	-	-	-	-	-
每股公积金(元)	0.9146	0.9256	1.5075	1.6059	1.6496	1.8436	1.9394	2.0775	2.2466	-

存货周转天数 (天)	174.6894	180.3156	180.7229	180.9864	175.0802	176.7999	171.7066	109.4425	87.4274	-
营业总收入(元)	2109.21 亿	2389.68 亿	2668.20 亿	2952.80 亿	3484.78 亿	4019.55 亿	4489.80 亿	5726.13 亿	6094.08 亿	1403.32 亿
每股未分配利润 (元)	1.6654	2.0438	2.1963	2.5213	2.8002	3.1524	3.5183	3.4945	4.023	-
稀释每股收益 (元)	0.3807	0.4714	0.4788	0.4842	0.4567	0.4632	0.4979	0.6828	0.6825	0.1708
归属净利润(元)	52.36亿	67.72亿	73.67亿	76.95亿	72.39亿	79.87亿	86.32亿	114.35亿	129.88亿	30.45亿
扣非每股收益 (元)	0.333	0.4574	0.4435	0.4324	0.4009	0.2849	0.4624	0.6112	0.6084	-
经营现金流/营 业收入	0.777	2.1038	0.3641	1.2539	0.6027	2.8082	1.0212	1.7898	1.2925	-

竞争优势

中国电力建设股份有限公司(以下简称中国电建)是经国务院批准,于2011年9月在原中国水利水电建设集团公司、中国水电工程顾问集团公司和国家电网公司、中国南方电网有限责任公司所属14个省(区、市)勘测设计、施工、装备修造企业基础上重组而成跨国经营的综合性特大型中央企业。中国电建注册资本金319亿元,现有员工18万人,业务和机构遍及全球130多个国家和地区,是全球清洁低碳能源、水资源与环境建设的引领者,全球基础设施互联互通的骨干力量,服务“一带一路”建设的龙头企业,可在工程领域为全球客户提供投融资、规划设计、施工承包、装备制造、管理运营全产业链一体化集成服务、一揽子整体解决方案。根据国家有关部委安排,承担相关领域战略规划、政策研究、标准制定等工作。多年来为世界各国、全球客户交付了一系列代表行业领先水平、令世人瞩目的精品工程。中国电建位居2023年《财富》世界500强第105位;在2023年ENR全球工程设计公司150强中排名第一,连续四年位列榜首;在2023年ENR全球承包商250强和国际承包商250强排名中分别位列第6位、第8位。中国电建现有中国工程院院士1人、全国工程勘察设计大师5人;拥有国家级研发机构10个、省部级研发平台118个、院士工作站9个、博士后工作站11个;获得国家科学技术奖112项、省部级科技进步奖3561项,拥有授权专利35375项,其中发明专利4868项;285个项目荣获国家级优质工程荣誉奖项,其中,国家优质工程金奖63个、鲁班奖66个、国家优质工程奖156个。放眼未来,中国电建将始终秉承“建世界一流企业,创全球卓越品牌”的愿景和“事耀民生,业润社会”的理念,肩负起“建设清洁能源,营造绿色环境,服务智慧城市”的使命,产业聚焦“水、能、城、数”,经营集成“投、建、营”全产业链一体化,坚持精工良建、品臻致远,努力创造价值,积极回馈社会,打造政府、业主认可,职工、社会满意的世界一流企业。

3 中国建筑股份有限公司【601668】

公司信息

企业状态	存续	注册资本	3000000万人民币
企业总部	北京市	行业	房屋建筑业
法人	郑学选	统一社会信用代码	911100007109351850
企业类型	其他股份有限公司(上市)	成立时间	2007-12-10

品牌名称	中国建筑股份有限公司	股票类型	A股
经营范围	承担国内外公用、民用房屋建筑工程的施工、安装、咨询；基础设施项目的投资与承建；国... 查看更多		

财务数据分析

财务指标	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024(Q1)
销售现金流/营业收入	0.9	0.97	1	1.04	1.06	1.06	1.07	1.04	1.01	-
资产负债率(%)	77.7857	79.0942	77.9669	76.9441	75.3331	73.6748	73.2146	74.3531	74.8195	-
营业总收入同比增长(%)	10.0682	8.9928	9.8296	13.7764	18.3864	13.7471	17.1071	8.5774	10.2419	-
归属净利润同比增长(%)	15.4716	14.6122	10.2835	16.0875	9.5187	7.3132	14.4301	-1.1606	6.5041	-
应收账款周转天数(天)	47.8297	47.6752	47.1921	45.8155	40.7599	35.0413	37.2	36.3729	37.9091	-
流动比率	1.3641	1.3881	1.2863	1.277	1.2756	1.3191	1.3448	1.3117	1.2883	-
每股经营现金流(元)	1.8201	3.5683	-1.4486	0.2456	-0.8152	0.4831	0.3424	0.0913	0.2631	-
毛利率(%)	12.4394	10.1043	10.4892	11.8913	11.1006	10.8291	11.3254	10.4557	9.8346	-
流动负债/总负债(%)	72.9859	72.6295	73.3024	74.4515	74.7563	74.053	72.8958	72.4609	73.2158	-
速动比率	0.6147	0.6492	0.5507	0.5407	0.5953	0.5753	0.7929	0.7719	0.7876	-
摊薄总资产收益率(%)	3.6051	3.338	3.1702	3.2437	3.2444	3.3573	3.3941	2.7459	2.6471	-
营业总收入滚动环比增长(%)	36.2473	44.4171	15.2913	42.6225	54.8469	54.8975	-	-	-	-
扣非净利润滚动环比增长(%)	21.6363	85.5602	-15.7331	31.4158	60.3363	16.6877	-	-	-	-
加权净资产收益率(%)	16	15.87	15.82	15.97	15.6	15.54	15.93	13.94	13.36	-
基本每股收益(元)	0.84	0.96	1.07	0.87	0.97	1.07	1.25	1.23	1.31	0.35
净利率(%)	4.0817	4.2898	4.4255	4.6151	4.4516	4.3931	4.1099	3.3679	3.246	-
总资产周转率(次)	0.8832	0.7781	0.7164	0.7028	0.7288	0.7642	0.8258	0.8153	0.8155	-

归属净利润滚动 环比增长(%)	32.1544	-41.0929	-7.5516	34.0619	23.0529	22.2214	-	-	-	-
每股公积金(元)	0.7842	0.8142	0.8294	0.2682	0.2865	0.2446	0.2684	0.2816	0.2875	-
存货周转天数 (天)	171.7885	183.9738	196.528	199.446	173.1102	156.7398	186.2486	191.0524	190.8093	-
营业总收入(元)	8805.77 亿	9597.65 亿	10541.07 亿	11993.25 亿	14198.37 亿	16150.23 亿	18913.39 亿	20550.52 亿	22655.29 亿	5493.19 亿
每股未分配利润 (元)	3.0902	3.7737	4.6034	3.9449	4.7061	5.5273	6.4385	7.3346	8.3455	-
稀释每股收益 (元)	0.83	0.94	1.05	0.85	0.96	1.07	1.25	1.23	1.31	0.35
归属净利润(元)	260.62亿	298.70亿	329.42亿	382.41亿	418.81亿	449.44亿	514.08亿	509.50亿	542.64亿	149.22亿
扣非每股收益 (元)	0.8	0.93	1.03	0.85	0.98	0.99	1.17	1.07	1.17	-
经营现金流/营 业收入	1.8201	3.5683	-1.4486	0.2456	-0.8152	0.4831	0.3424	0.0913	0.2631	-

竞争优势

中国建筑是一家建筑工程服务提供商，业务布局涵盖投资开发、工程建设、勘察设计等板块，其中投资开发板块包括地产开发、建造融资、持有运营等，工程建设板块包括房屋建筑、基础设施建设等，同时也涉及绿色建造、节能环保等新业务领域。

法律声明

权利归属：头豹上关于页面内容的补充说明、描述，以及其中包含的头豹标识、版面设计、排版方式、文本、图片、图形等，相关知识产权归头豹所有，均受著作权法、商标法及其它法律保护。

尊重原创：头豹上发布的内容（包括但不限于页面中呈现的数据、文字、图表、图像等），著作权均归发布者所有。头豹有权但无义务对用户发布的内容进行审核，有权根据相关证据结合法律法规对侵权信息进行处理。头豹不对发布者发布内容的知识产权权属进行保证，并且尊重权利人的知识产权及其他合法权益。如果权利人认为头豹平台上发布者发布的内容侵犯自身的知识产权及其他合法权益，可依法向头豹（联系邮箱：support@leadleo.com）发出书面说明，并提供具有证明效力的证据材料。头豹在书面审核相关材料后，有权根据《中华人民共和国侵权责任法》等法律法规删除相关内容，并依法保留相关数据。

内容使用：未经发布方及头豹事先书面许可，任何人不得以任何方式直接或间接地复制、再造、传播、出版、引用、改编、汇编上述内容，或用于任何商业目的。任何第三方如需转载、引用或基于任何商业目的使用本页面上的任何内容（包括但不限于数据、文字、图表、图像等），可根据页面相关的指引进行授权操作；或联系头豹取得相应授权，联系邮箱：support@leadleo.com。

合作维权：头豹已获得发布方的授权，如果任何第三方侵犯了发布方相关的权利，发布方或将授权头豹或其指定的代理人代表头豹自身或发布方对该第三方提出警告、投诉、发起诉讼、进行上诉，或谈判和解，或在认为必要的情况下参与共同维权。

完整性：以上声明和本页内容以及本平台所有内容（包括但不限于文字、图片、图表、视频、数据）构成不可分割的部分，在未仔细阅读并认可本声明所有条款的前提下，请勿对本页面以及头豹所有内容做任何形式的浏览、点击、引用或下载。

业务合作

会员账号

可阅读全部原创报告和百万数据，提供PC及移动端，方便触达平台内容

定制报告/词条

行企研究多模态搜索引擎及数据库，募投可研、尽调、IRPR等研究咨询

定制白皮书

对产业及细分行业进行现状梳理和趋势洞察，输出全局观深度研究报告

招股书引用

研究覆盖国民经济19+核心产业，内容可授权引用至上市文件、年报

市场地位确认

对客户竞争优势进行评估和证明，助力企业价值提升及品牌影响力传播

云实习课程

依托完善行业研究体系，帮助学生掌握行业研究能力，丰富简历履历



业务热线

袁先生：15999806788

李先生：13080197867

诚邀企业 共建词条报告

- 企业IPO上市招股书
- 企业市占率材料申报
- 企业融资BP引用
- 上市公司市值管理
- 企业市场地位确认证书
- 企业品牌宣传 PR/IR

词

