



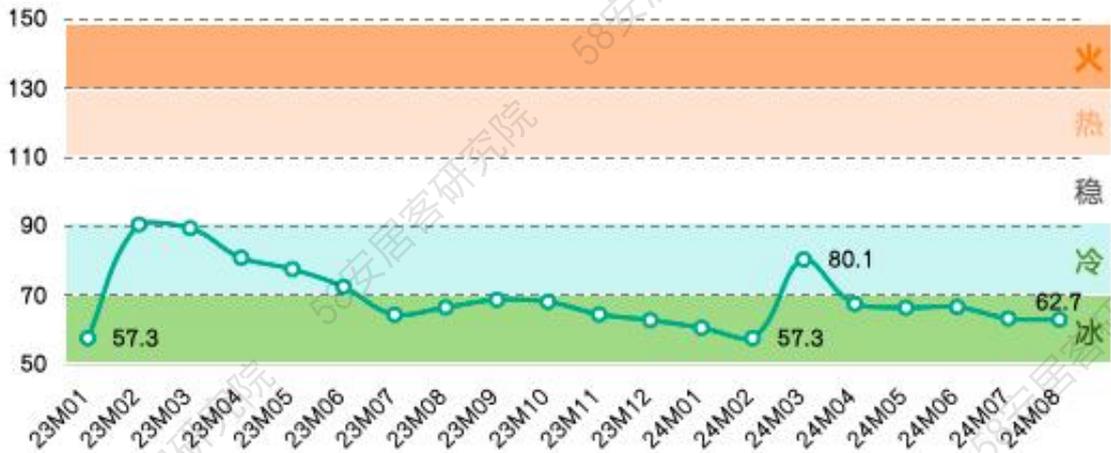
2024年08月

# 全国百城二手房市场



58安居客研究院  
58 ANJUKE INSTITUTE

58安居客百城二手房市场景气度指数



景气度指数：根据安居客线上房源在架量、新增上架、挂牌时长、找房热度、挂牌均价这些指标通过模型计算得出。

58安居客研究院研究观点：

- 2024的8月百城二手房景气度指数为62.7，相比上月的63.0基本持平，依旧处于冰点运行。七八月份楼市淡季，整个表现平平，二手房市场并未有明显亮点出现。
- 从目前二手房市场来看，依旧是“以价换量”来促进成交。百城二手房挂牌均价仅有10城出现上涨，部分城市的价格上涨也仅仅是结构性的上涨，因此当前楼市成交仅有通过降价才能促进交易。
- 挂牌量和新增挂牌量也并未出现明显变化，房东卖房意愿不高，由于挂牌时长持续上升，即使挂牌也无法短期内达成交易，并且房东卖房多以置换，无法促成交易的情况下，即使挂牌也无法形成带看，因此市场上的房源量相对稳定。
- 对于购房者而言，在没有利好政策刺激下依旧持观望态度，其中找房热度也和上月相当，并且房价的持续下跌加深其观望意愿。

# 目 录

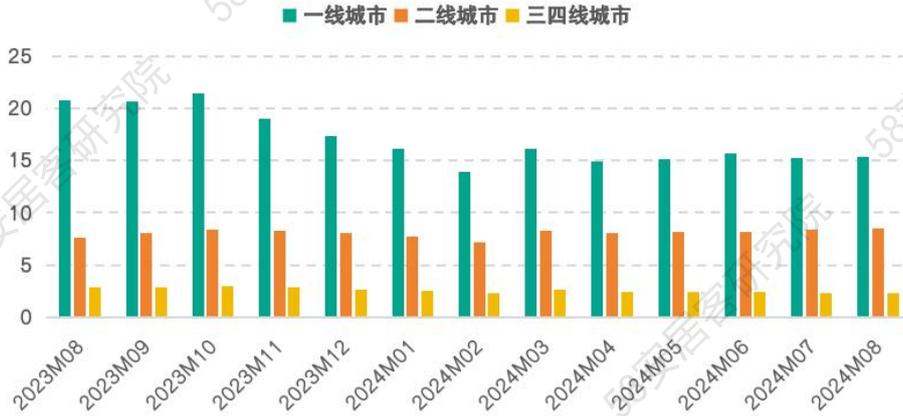
# CONTENTS

1. 全国百城二手房在架房源量 .....	4
2. 全国各城市百城二手房在架量 .....	4
3. 全国各线城市百城二手房挂牌时长 .....	6
4. 全国各城市百城二手房挂牌时长 .....	6
5. 全国百城各线城市二手房找房需求热度指数 .....	7
6. 全国百城各城市二手房找房需求热度 .....	8
7. 全国百城各线城市二手房新增挂牌 .....	9
8. 全国百城各线城市二手房挂牌价格走势 .....	10
9. 全国百城各城市二手房挂牌价环比走势 .....	10

## 1. 全国百城二手房在架房源量

据 58 安居客研究院统计数据显示：2024 年 8 月，全国二手房整体挂牌量出现了小幅增加的态势，其中一线城市增加 0.9%，二线城市增加 1.5%，三四线城市增加 0.5%。不过与去年同期相比，一线城市却出现了 26% 的减少，主要还是 5 月以来成交回暖导致。

全国百城各线城市平均在架房源量走势（万套）



数据来源：58 安居客研究院

## 2. 百城二手房在架量

从全国 100 个二手房热点城市来看，虽然整体出现上涨，但是依旧有 47 城的挂牌量出现了回落。从一线城市的挂牌量来看，仅有深圳的挂牌量出现了上涨，并且涨幅达到了 9.5%，创出了新高。不过在深圳 7 月成交量创出阶段性高点的情况之下，挂牌量也创新高，表明买卖双方存在一定的分歧，其中购房者认为市场底部已形成，而卖方可能在底部寻求置换机会。

全国百城二手房在架房源变化表（套）

等级	城市	套数	环比	同比	等级	城市	套数	环比	同比
一线	北京	117597	-1.82%	-40.0%	三线城市	桂林	6814	2.33%	-20.8%
	广州	95856	-0.17%	15.5%		邯郸	20856	-4.15%	-18.5%
	上海	290951	-0.59%	-38.4%		淮安	19148	-2.46%	-34.7%
	深圳	112068	9.50%	39.8%		惠州	44920	8.38%	0.7%
二线	成都	115488	3.12%	-26.8%	吉林	18204	0.23%	-3.9%	
	大连	46222	2.01%	18.1%	济宁	26538	3.94%	0.8%	
	福州	51402	3.17%	25.5%	嘉兴	36979	3.46%	-13.1%	
	贵阳	45897	-2.36%	-1.2%	江门	12475	-1.90%	-29.0%	
	哈尔滨	106312	-0.24%	19.2%	金华	11880	-2.13%	-38.1%	
	海口	47527	-1.20%	7.7%	九江	6501	4.07%	-8.9%	
	杭州	101226	1.93%	37.7%	昆山	43857	0.23%	23.9%	
	合肥	139432	-0.25%	55.4%	廊坊	30616	-1.91%	-21.1%	

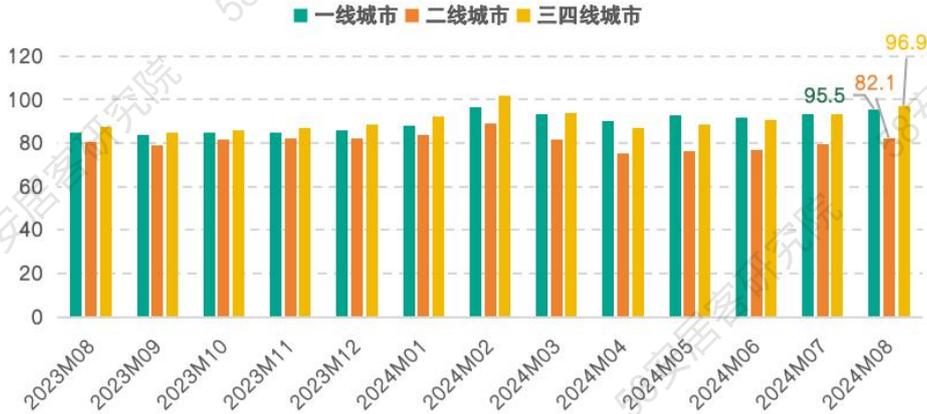
呼和浩特	41498	0.71%	18.7%	连云港	21105	-1.25%	-28.9%	
济南	78939	-1.62%	6.7%	临沂	36753	-0.75%	-21.4%	
昆明	88594	2.54%	9.5%	柳州	14285	3.83%	-35.9%	
兰州	56194	1.76%	21.0%	洛阳	22469	1.96%	-16.8%	
南昌	43259	4.12%	38.9%	绵阳	18754	-4.32%	-13.1%	
南京	112462	-0.84%	2.3%	南充	9936	-1.95%	-19.8%	
南宁	95655	8.01%	17.9%	南通	40376	3.27%	-17.0%	
宁波	53696	-3.11%	-7.0%	南阳	16471	0.71%	-15.5%	
青岛	99324	1.29%	26.3%	秦皇岛	21774	-3.24%	-27.4%	
厦门	22074	-3.18%	-15.2%	泉州	30118	0.43%	-5.7%	
沈阳	159497	3.60%	17.6%	日照	10880	-0.31%	-19.2%	
石家庄	41481	-1.79%	-12.7%	三亚	10057	2.82%	-0.9%	
苏州	91725	0.66%	-1.7%	汕头	16130	2.14%	-36.9%	
太原	35922	3.65%	21.7%	绍兴	10684	-1.16%	-39.8%	
天津	159619	1.03%	34.4%	台州	12453	-1.84%	-28.9%	
乌鲁木齐	59714	16.24%	-0.7%	泰安	17647	2.69%	-15.6%	
武汉	69822	-0.69%	-11.1%	泰州	18333	-0.27%	-22.8%	
西安	108383	2.09%	23.8%	唐山	26956	0.66%	-25.0%	
西宁	29536	3.08%	-19.7%	威海	28300	-1.73%	-25.7%	
银川	35863	4.88%	-10.3%	潍坊	56851	1.49%	-28.1%	
长春	101182	2.88%	1.7%	温州	20554	-1.22%	-29.2%	
长沙	80265	-0.16%	23.5%	无锡	76069	0.15%	-1.8%	
郑州	118711	-0.17%	41.2%	芜湖	22208	-5.30%	-20.3%	
重庆	274201	0.42%	1.2%	襄阳	9577	0.52%	-21.3%	
三线	安庆	7323	0.83%	-33.2%	宿迁	34200	0.03%	-12.5%
	鞍山	17866	1.17%	-25.4%	徐州	36882	-1.73%	6.8%
	蚌埠	15357	-1.46%	-33.1%	烟台	31228	-0.92%	-18.4%
	包头	31309	-1.93%	-8.9%	盐城	21460	-6.09%	-25.8%
	保定	40611	3.37%	11.7%	扬州	25997	-2.00%	-29.3%
	常德	6168	4.49%	-28.2%	宜昌	13281	-1.02%	-22.5%
	常州	45634	-0.23%	-25.5%	岳阳	5633	-3.81%	-27.9%
	大庆	27149	-0.39%	-10.6%	枣庄	19562	4.94%	-12.7%
	大同	15705	0.65%	-0.8%	湛江	7901	-2.35%	-31.9%
	德阳	11386	-4.36%	-29.2%	镇江	14946	-0.19%	-31.7%
	东莞	44836	5.02%	-10.3%	中山	27480	2.34%	-6.0%
	东营	20872	-0.20%	-20.0%	珠海	37032	4.89%	36.4%
	佛山	61488	1.76%	-2.4%	淄博	26595	0.96%	-15.0%
	赣州	7096	-1.92%	-32.6%	遵义	11449	3.45%	-25.4%

数据来源：58安居客研究院

### 3. 全国百城二手房挂牌时长

2024年8月，各线城市的二手房挂牌时长依旧处于上升的态势，都已接近前期的高点。从具体城市来看，一线城市挂牌时长上涨2.3%，二线城市上涨3.1%，三四线城市上涨3.7%，当前这种挂牌时长长期处于高点的态势很难改变，房东卖房还是需要持有一个“长久战”的心态。

全国百城各线城市二手房平均挂牌时长走势（天）



数据来源：58安居客研究院

### 4. 百城二手房挂牌时长

2024年8月，全国百城二手房挂牌时长仅有合肥、中山和嘉兴出现回落，其他城市都出现了不同程度的上涨。一线城市中，上海的二手房挂牌时长涨幅最大，为4.2%，目前88天的挂牌时长已经达到了历史最高点，虽然前期楼市新政刺激成交回暖，但是大量的挂牌房源积压，导致房东卖房的难度持续地加大。

全国各城市二手房挂牌时长变化表（天）

等级	城市	挂牌时长	环比	同比	等级	城市	挂牌时长	环比	同比
一线	北京	84	0.4%	-3.6%	二线	成都	75	2.1%	-1.8%
	广州	94	2.6%	6.4%		大连	92	4.2%	-3.0%
	上海	88	4.2%	37.9%		福州	74	1.1%	-5.1%
	深圳	116	2.1%	15.5%		贵阳	84	7.8%	13.5%
二线	哈尔滨	93	4.4%	12.6%	三线	吉林	115	3.2%	2.7%
	海口	77	4.7%	19.2%		济宁	96	1.7%	6.3%
	杭州	48	3.2%	-20.4%		嘉兴	67	-1.3%	1.6%
	合肥	74	-8.4%	-8.1%		江门	128	1.3%	29.6%
	呼和浩特	57	2.7%	-26.0%		金华	114	6.2%	13.6%
						九江	82	0.0%	5.0%
						昆山	75	5.3%	-9.1%
						廊坊	89	4.5%	11.9%
				连云港	83	4.6%	10.3%		

济南	78	2.1%	6.6%	临沂	118	5.4%	6.6%	
昆明	88	4.1%	12.8%	柳州	99	6.8%	23.2%	
兰州	62	3.6%	-0.7%	洛阳	73	1.6%	15.9%	
南昌	63	2.3%	-26.5%	绵阳	74	1.3%	-0.4%	
南京	95	3.5%	16.6%	南充	108	6.9%	19.8%	
南宁	81	0.5%	2.1%	南通	88	1.6%	10.1%	
宁波	117	2.8%	8.2%	南阳	86	0.9%	2.7%	
青岛	68	2.6%	-18.2%	秦皇岛	116	1.9%	9.3%	
厦门	96	6.1%	-19.5%	泉州	96	2.8%	4.5%	
沈阳	91	1.5%	9.4%	日照	127	4.4%	4.7%	
石家庄	80	2.7%	4.4%	三亚	113	2.1%	11.4%	
苏州	96	5.0%	12.7%	汕头	125	2.2%	21.4%	
太原	84	6.8%	10.2%	绍兴	98	4.1%	27.1%	
天津	60	3.0%	-15.3%	台州	113	7.8%	5.5%	
乌鲁木齐	88	2.9%	14.4%	泰安	97	1.3%	16.0%	
武汉	123	1.5%	11.3%	泰州	102	2.6%	3.5%	
西安	81	3.6%	-10.1%	唐山	87	8.4%	21.7%	
西宁	79	3.6%	25.9%	威海	128	5.8%	12.4%	
银川	87	4.1%	6.7%	潍坊	72	1.3%	10.3%	
长春	80	3.2%	21.7%	温州	166	4.2%	20.0%	
长沙	98	1.0%	1.7%	无锡	90	2.9%	19.3%	
郑州	71	7.2%	-6.6%	芜湖	91	2.0%	11.9%	
重庆	87	6.1%	13.4%	襄阳	103	4.4%	32.1%	
三线	安庆	86	2.2%	9.6%	宿迁	88	3.7%	8.0%
	鞍山	110	5.9%	13.0%	徐州	87	4.6%	-5.4%
	蚌埠	116	5.8%	38.8%	烟台	105	4.5%	6.5%
	包头	75	10.0%	21.4%	盐城	92	2.3%	13.0%
	保定	81	4.9%	5.2%	扬州	134	4.0%	15.2%
	常德	85	2.4%	15.1%	宜昌	104	4.8%	17.3%
	常州	78	7.7%	10.0%	岳阳	89	6.1%	17.1%
	大庆	100	4.7%	5.1%	枣庄	67	2.5%	5.7%
	大同	85	5.4%	11.3%	湛江	109	1.9%	22.7%
	德阳	95	5.0%	9.9%	镇江	105	6.1%	4.5%
	东莞	102	5.1%	7.4%	中山	77	-3.8%	3.2%
	东营	94	4.2%	3.9%	珠海	75	3.9%	-11.5%
	佛山	87	1.0%	10.0%	淄博	112	2.6%	4.2%
	赣州	95	0.9%	16.5%	遵义	81	5.7%	16.0%

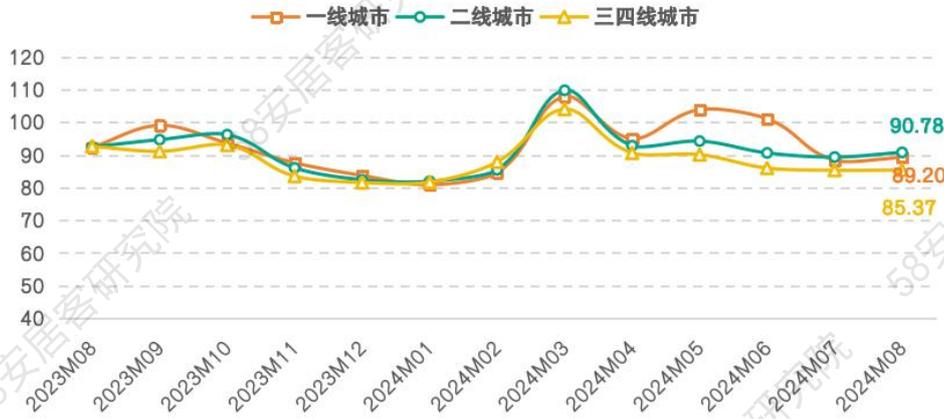
数据来源：58安居客研究院

## 5. 全国百城二手房找房需求热度指数

2024年8月，各线城市二手房找房热度出现了不同幅度的提升，一二三四线城市分别上涨0.9%、1.6%

和 0.1%。此次回升应该是连续两个月下跌之后的反弹，并且其幅度也相对较小，进入九十月份其找房热度应该会有持续反弹可能性，不过幅度应该还是会较低。

全国百城各线城市二手房平均找房需求热度走势



数据来源：58安居客研究院

### 6. 百城二手房找房需求热度

2024年8月，全国百城二手房找房热度48城出现回落，几乎近半。一线城市中上海和深圳出现了上涨，也都是在上个月下跌之后的回升，北京和广州持续回落，但是幅度并不大。7、8月份的楼市淡季中，市场整体表现还是相对平淡。

全国百城二手房找房热度指数同环比走势

等级	城市	环比	同比	等级	城市	环比	同比
一线	北京	-0.1%	-8.9%	三线	桂林	4.1%	6.0%
	广州	-3.7%	-9.3%		邯郸	-3.2%	-6.3%
	上海	2.3%	-6.3%		淮安	-4.6%	-20.7%
	深圳	4.5%	14.9%		惠州	4.4%	-2.9%
二线	成都	-0.5%	-14.4%		吉林	-2.6%	-5.4%
	大连	-0.4%	-11.9%		济宁	2.1%	10.7%
	福州	0.5%	-0.1%		嘉兴	2.2%	-6.2%
	贵阳	6.3%	-0.3%		江门	4.3%	-7.7%
	哈尔滨	4.4%	3.2%		金华	-2.3%	-14.3%
	海口	-1.8%	-2.1%		九江	0.4%	-7.4%
	杭州	-0.2%	7.4%		昆山	0.5%	-0.9%
	合肥	-6.2%	-3.7%		廊坊	2.8%	13.8%
	呼和浩特	-1.6%	7.1%		连云港	-8.0%	-14.4%
	济南	7.3%	2.4%		临沂	-1.4%	-5.7%
	昆明	5.1%	7.2%	柳州	-3.2%	-15.4%	
	兰州	-0.9%	5.5%	洛阳	-0.5%	-12.5%	

南昌	4.5%	-10.9%	绵阳	-5.5%	-17.9%
南京	1.2%	-4.0%	南充	-2.7%	1.6%
南宁	5.9%	15.5%	南通	-4.3%	-8.4%
宁波	0.7%	5.0%	南阳	-1.4%	-4.8%
青岛	2.1%	2.7%	秦皇岛	-1.1%	-1.3%
厦门	-3.3%	-4.3%	泉州	-0.3%	-18.2%
沈阳	1.8%	-14.3%	日照	-1.4%	-12.9%
石家庄	-0.4%	8.2%	三亚	6.8%	-10.2%
苏州	1.6%	-0.9%	汕头	1.2%	-21.6%
太原	2.0%	-3.7%	绍兴	-0.8%	-16.4%
天津	-0.4%	-2.8%	台州	0.0%	-15.9%
乌鲁木齐	5.0%	-5.3%	泰安	2.0%	4.6%
武汉	-1.8%	-9.8%	泰州	-2.4%	-9.4%
西安	3.0%	-2.1%	唐山	2.8%	-4.9%
西宁	4.9%	2.1%	威海	5.2%	-14.7%
银川	-10.0%	-31.5%	潍坊	2.4%	-11.1%
长春	4.4%	-8.6%	温州	0.2%	-10.4%
长沙	5.5%	6.0%	无锡	3.5%	-4.6%
郑州	3.9%	-5.1%	芜湖	-4.0%	-14.6%
重庆	0.3%	-6.0%	襄阳	-1.4%	-6.9%
三线			宿迁	-4.3%	-12.6%
安庆	4.2%	-3.0%	徐州	-2.7%	-15.8%
鞍山	7.6%	-4.5%	烟台	-3.2%	-6.3%
蚌埠	0.2%	-11.0%	盐城	-2.3%	-12.7%
包头	-1.1%	-0.8%	扬州	-9.1%	-8.8%
保定	-1.2%	-6.8%	宜昌	0.4%	-13.8%
常德	10.2%	-9.0%	岳阳	6.7%	2.8%
常州	-2.0%	-23.7%	枣庄	-1.2%	0.9%
大庆	8.1%	-5.4%	湛江	1.1%	-20.2%
大同	-2.3%	-14.7%	镇江	1.7%	-15.9%
德阳	-2.3%	-5.0%	中山	1.0%	9.8%
东莞	3.7%	12.3%	珠海	1.3%	-2.1%
东营	-0.8%	-6.0%	淄博	0.2%	3.8%
佛山	0.4%	-6.4%	遵义	-1.0%	2.1%
赣州	4.0%	-6.0%			

数据来源：58安居客研究院

## 7. 全国百城二手房新增挂牌

2024年8月，百城二手房新增挂牌量和上月相当，处于相对低点。其中一线城市回落0.5%，二线城市增加1.3%，三四线城市回落1.3%。当前市场环境之下房东挂牌意愿相对不高，主要还是交易周期相对较长，房源相对较多，即使挂牌也无法短期内卖掉。

全国百城各线城市二手房新增挂牌走势（万套）

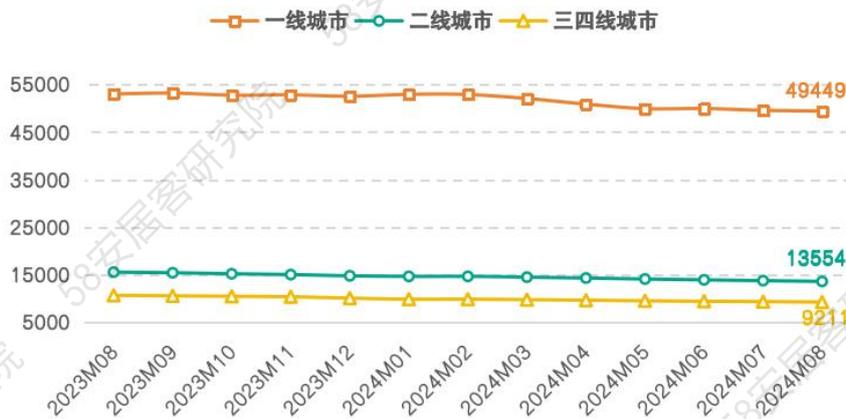


数据来源：58安居客研究院

### 8. 全国百城二手房挂牌价格走势

2024年8月，各线城市的二手房挂牌均价继续回调。一线城市下跌0.8%，二线城市下跌1.2%，三四线城市下跌1.1%，并且二线和三四线城市挂牌均价已连续下跌半年，短期内二手房以价换量的趋势短期内无法改变。

全国百城各线城市二手房挂牌价格走势（元/平方米）



数据来源：58安居客研究院

### 9. 百城二手房挂牌价同环比走势

从具体城市的挂牌均价变化来看，一线城市中广州上涨3.75%，已连续三个月出现上涨，不过市场成交量的萎缩是不争的事实，此次上涨主要是结构性上涨导致。其次，一线城市中北京和上海二手房挂牌均价同比出现了15%和12%的下跌，跌幅居前。

全国百城二手房挂牌均价同环比走势

等级	城市	挂牌均价	环比	同比	等级	城市	挂牌均价	环比	同比
一线	北京	47623	-1.70%	-15.11%		桂林	5848	1.55%	-3.82%
	广州	35677	3.75%	-1.75%		邯郸	9521	-0.36%	-8.09%
	上海	53173	-1.22%	-12.31%		淮安	7701	-0.50%	-15.48%
	深圳	61324	-0.63%	3.69%		惠州	8764	-2.07%	-15.45%
二线	成都	13895	-0.21%	-7.49%	三线	吉林	5707	-0.57%	-12.59%
	大连	12200	-2.77%	-7.18%		济宁	7234	-0.71%	-15.44%
	福州	17764	-2.24%	-17.75%		嘉兴	11473	-0.64%	-14.41%
	贵阳	7549	-0.36%	-7.59%		江门	7051	0.54%	-9.62%
	哈尔滨	8063	-0.80%	-9.16%		金华	14763	-2.13%	-14.46%
	海口	14954	-0.47%	-12.58%		九江	7326	-0.05%	-15.75%
	杭州	32077	-0.69%	-8.79%		昆山	15821	-2.42%	-16.87%
	合肥	13971	-0.20%	-12.94%		廊坊	9025	-1.76%	-19.01%
	呼和浩特	9029	-0.42%	-8.73%		连云港	8619	-2.49%	-16.67%
	济南	14045	-0.80%	-12.13%		临沂	7002	-0.91%	-19.20%
	昆明	10620	-0.94%	-12.48%		柳州	6718	-0.10%	-12.01%
	兰州	9991	-0.46%	-11.37%		洛阳	7446	-1.02%	-13.78%
	南昌	10977	-0.39%	-15.28%		绵阳	7505	0.36%	-15.60%
	南京	23235	-2.09%	-10.30%		南充	5838	0.09%	-10.96%
	南宁	9072	-1.88%	-11.40%		南通	11732	-0.90%	-17.04%
	宁波	19634	-2.88%	-21.19%		南阳	6514	-0.78%	-15.33%
	青岛	14611	-0.67%	-8.25%		秦皇岛	8747	-0.81%	-15.91%
	厦门	40946	-2.13%	-21.42%		泉州	13390	-1.78%	-12.17%
	沈阳	8256	-0.77%	-10.36%		日照	7622	-2.56%	-21.52%
	石家庄	11928	0.02%	-13.24%		三亚	27913	-3.13%	-8.25%
苏州	18182	-1.59%	-14.20%	汕头	9967	-0.03%	-9.42%		
太原	9057	0.23%	-8.40%	绍兴	15846	-1.65%	-5.90%		
天津	15179	-1.63%	-8.22%	台州	15197	-0.96%	-13.79%		
乌鲁木齐	8343	-0.78%	0.18%	泰安	7946	-1.06%	-16.65%		
武汉	13178	-1.49%	-15.20%	泰州	10456	-1.59%	-11.95%		
西安	12934	-0.60%	-14.03%	唐山	8159	-0.93%	-12.63%		
西宁	8547	-0.72%	-11.01%	威海	7662	-0.12%	-11.96%		
银川	6890	-0.53%	-8.77%	潍坊	6227	-0.38%	-10.23%		
长春	7913	0.00%	-8.03%	温州	14972	-0.87%	-19.84%		
长沙	9776	-1.13%	-9.57%	无锡	13317	-0.99%	-7.13%		
郑州	11000	-1.81%	-13.82%	芜湖	8150	-0.90%	-18.50%		
重庆	9919	-1.46%	-11.61%	襄阳	7294	-0.52%	-14.22%		
三线	安庆	6451	-1.06%	-13.68%	宿迁	8333	-1.87%	-16.55%	
	鞍山	4296	-0.95%	-11.05%	徐州	8110	-0.56%	-19.91%	
	蚌埠	6653	-1.19%	-12.97%	烟台	7152	-0.67%	-13.33%	
	包头	7227	-0.14%	-5.71%	盐城	8355	-1.52%	-17.13%	
	保定	8225	-0.59%	-12.22%	扬州	10872	-1.75%	-17.46%	

## 全国二手房市场报告

常德	5303	-0.75%	-14.56%	宜昌	7138	0.00%	-8.91%
常州	12459	-0.42%	-13.64%	岳阳	6083	0.38%	-11.17%
大庆	4963	0.10%	-1.35%	枣庄	7227	-1.07%	-12.40%
大同	5277	-1.16%	-9.52%	湛江	8358	-1.40%	-11.23%
德阳	6326	-0.33%	-9.27%	镇江	7829	-1.94%	-9.97%
东莞	17783	-1.96%	-20.57%	中山	9114	-0.59%	-9.63%
东营	6897	0.61%	-7.95%	珠海	19948	-1.04%	-7.79%
佛山	13133	-1.96%	-11.66%	淄博	7270	0.73%	-11.81%
赣州	8719	-0.24%	-20.22%	遵义	5542	1.45%	-7.37%

数据来源：58安居客研究院

## 报告说明

### 1. 数据来源:

58安居客研究院报告数据基于市场公开信息、58同城网站及安居客网站自有监测数据、历史沉淀大数据等。具体数据指标参考各页标注

### 3. 版权声明:

58安居客研究院（以下简称“本机构”）是上海瑞家信息技术有限公司及北京五八信息技术有限公司等关联公司（以下简称“本公司”）旗下的内部组织，凡属本机构的权责，上海瑞家信息技术有限公司和北京五八信息技术有限公司其中任一公司均可单独负责或共同负责。本报告中所有的文字、图片、表格均受有关商标和著作权的法律保护，部分文字和数据采集于公开信息，所有权归属于本公司。本机构有权随时对报告内容予以补充、更正或修订。未经本公司书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、抄袭和改编，否则本公司有权进行维权保护自身权益。如引用、转载，需注明出处为58安居客房产研究院，且引用、转载不得悖于本报告原意或引起消费者误解。未经授权使用本报告的相关商业行为都将违反《中华人民共和国著作权》和其他法律法规以及有关国际公约的规定。

### 4. 免责条款:

本报告内容由58安居客研究院整理制作，文中观点系本机构结合相关信息数据和行业经验所述，力求公正、客观地为用户和市场提供更多信息参考。因受数据获取资源的局限性以及信息数据时效性的限制，报告中所述的资料、观点及推测仅反映本报告初次公开发布时的意见，任何机构或个人援引或基于上述数据所采取的任何行为所造成的法律后果以及引发的争议皆由行为人自行承担。本公司对此不承担任何担保或保证责任。报告中的任何表述，均应从严格经济学意义上理解，并不含有任何道德、政治偏见或其他偏见，用户也不应该从这些角度加以解读，本公司对任何基于这些偏见角度理解所可能引起的后果不承担任何责任，并保留采取行动保护自身权益的一切权利。

② | 58安居客房产研究院首席分析师：张波

58安居客房产研究院研究总监：陆骑麟

58安居客房产研究院分析师：许之静



58 安居客研究院  
58 ANJUKE INSTITUTE