



早八点|楼市整体成交环比下降，40个大中城市住宅用地成交23万平方米（2024年9月2日~9月8日）

上周楼市整体成交环比下降，三四线城市小幅上涨。库存整体环比略涨。40个大中城市住宅用地成交23万平方米，土地出让金29亿元。房企非银融资类型以中期票据、公司债为主，部分企业通过超短期融资券等方式获取资金。房企拿地城市集中在温州、淮安、石家庄、苏州等城市。其中，象屿集团联合体6.4亿元摘得苏州相城低密度地块，楼面价13500元/平方米。

政策：央行指出总量上加大逆周期调节力度，降准还有一定空间。海口优化落户购房政策，泸州按区认定首套住房，雄安新区支持公积金支付首付款。

交易：上周楼市整体成交环比下降，三四线城市小幅上涨。库存整体环比略涨。

土地：温州收金近29亿领衔，泉州居第二位达近10亿元，其余TOP10城市中出让金普遍在11亿元以下。

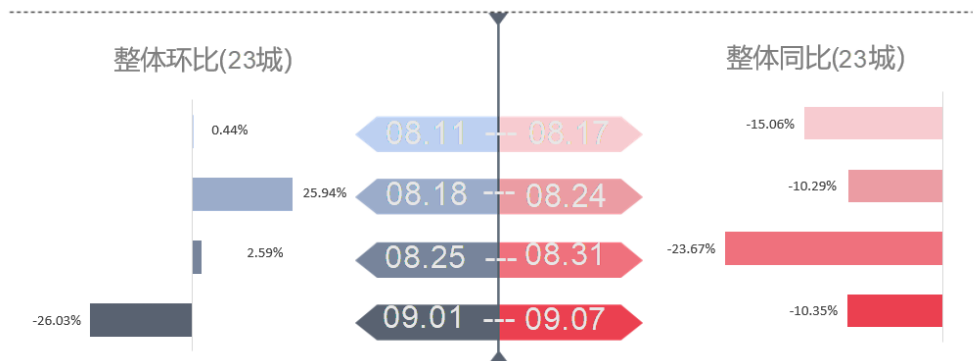
交易

一、交易：整体环比下降，三四线城市小幅上涨



注：自（2023.8.6-2023.8.12）开始监测城市范围有所扩大（增加部分三、四线城市）

二、周度整体：环比下降，同比降幅收窄



三、一线城市：整体成交面积环比下降

上周，一线城市成交面积整体环比下跌 33.54%，同比下降 6.5%。分城市来看，北上广深环比均下跌。其中，上海、北京环比跌幅明显，分别为 40.3%、34.5%。同比来看，整体同比降幅收窄，深圳同比上涨，为 23.9%，其余 3 城同比均下降。

表：一线城市成交面积同环比情况

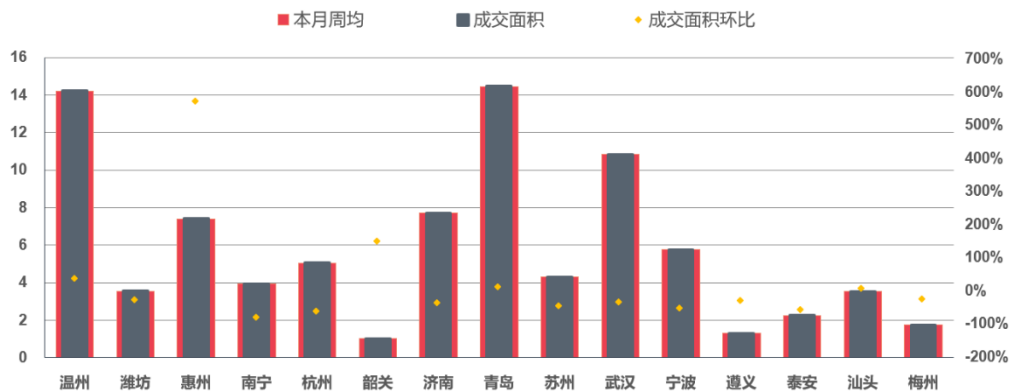
城市	成交面积		成交面积	成交面积
	万平方米		环比	同比
上海		13.99	-40.3%	-12.8%
深圳		4.32	-16.3%	23.9%
广州		9.63	-27.3%	-0.4%
北京		8.85	-34.5%	-12.9%

四、二三四线城市：二线整体环比下降，三四线环比上涨

上周，**二线代表城市**整体成交面积环比下降，降幅为 37.59%。分城市来看，温州、青岛环比上涨，涨幅分别为 36.52%、12.56%。其余代表城市环比均下降。同比来看，**二线代表城市**整体下降 19.96%，温州同比涨幅显著，为 250.92%。**三四线代表城市**整体环比小幅上涨，涨幅为 0.47%。分城市来看，惠州、韶关涨幅显著。同比来看，**三四线代表城市**同比小幅下降，降幅为 0.01%。



图：二三四线重点城市成交面积环比涨跌幅



五、库存：本周库存总量环比略涨

监测的7个代表城市整体库存环比略涨0.05%。其中，**一线城市整体环比上涨**，分城市来看，北京、上海、广州3城库存环比均上涨，涨幅分别为0.77%、0.28%和0.46%；深圳库存环比下降，降幅为0.74%。**二线城市整体环比略降**，分城市来看，杭州库存环比上涨，涨幅为1.27%；温州、苏州环比均下降，降幅分别为1.37%、0.52%。

城市	可售套数	可售面积 (万㎡)	可售面积环比	可售面积同比
上海	66247	791.2	0.3%	30.0%
北京	83323	1051.1	0.8%	-3.4%
苏州	49594	673.6	-0.5%	-0.9%
温州	77757	938.3	-1.4%	4.5%
广州	101627	1142.4	0.5%	-6.0%
深圳	50124	505.9	-0.7%	2.6%
杭州	49056	601.9	1.3%	-4.2%

CREIS 中指数据, fdc.fang.com

商办

国务院推动高水平开放与区域合作

9月4日，国务院办公厅发布《关于以高水平开放推动服务贸易高质量发展的意见》，旨在通过提升旅行服务国际竞争力，优化签证和通关政策，提高签证便利化水平，推动服务贸易高质量发展。《意见》强调服务贸易在构建新发展格局中的重要作用，提出全面实施跨境服务贸易负面清单，建立相应管理制度，加强行政审批与负面清单的衔接，提升负面清单管理能力。同时，扩大自主开放，探索开放路径，建设国家服务贸易创新发展示范区，高质量实施《区域全面经济伙伴关系协定》(RCEP)等区域经贸安



排中服务贸易开放承诺和相关规则。《意见》还提出为外商投资企业管理人员、技术人员及其随行家属提供出入境便利，完善外汇管理措施，扩大人民币在服务贸易领域的跨境使用，完善技术贸易管理和促进体系，推进航运贸易数字化，拓展特色服务出口，发展农业服务贸易，加快发展教育服务贸易，加快服务外包高端化发展，积极运用数字技术、人工智能等创新服务供给，推动服务贸易与高端制造业融合发展，大力发展绿色技术和绿色服务贸易，实施服务贸易全球合作伙伴网络计划，鼓励各地区建立健全促进服务贸易发展的机制，充分利用中央和地方现有资金渠道以及服务贸易创新发展引导基金等相关基金，创新支持方式，推动服务贸易发展。此外，《意见》要求修订完善国际服务贸易统计监测制度，发挥京津冀、长三角、粤港澳大湾区及成渝地区双城经济圈等区域优势，建设区域性服务贸易发展公共平台，提升东部地区引领带动作用，培育一批服务贸易标杆城市，支持中西部与东北地区构建内陆多层次开放平台，推动优势特色服务贸易创新发展，鼓励建立服务贸易跨区域协作机制，促进资源要素高效合理流动。各地区、各有关部门要从全局和战略的高度，充分认识大力发展服务贸易的重要意义，依靠扩大开放和创新驱动激发服务贸易发展新动能，抓好本意见贯彻落实。

福州海荣财富中心揭幕

9月2日，永荣控股集团新总部大楼——海荣财富中心在福建省福州市台江区东部鳌峰片区正式揭牌，集团总部及下属能源化工销售事业部、金融服务事业部办公团队将全部入驻新址。海荣财富中心总投资达10亿元，总建筑面积6万平方米，是永荣全球运营中心，集智慧物联、智能制造、科技研发、新产品发布与展示、资本运营和人才管理等多项功能于一体，也是永荣中央研究院所在地。该中心的建筑设计结合了福州现代化国际城市的特点，以现代简洁的直线语言和理性合理的构架秩序，传递出时尚现代的外观表达。在设计和建设过程中，海荣财富中心采用了AI算法和物联网技术，实现了与各大生产基地的互联互通，可实时掌握生产动态。同时，大楼内部设有1000平方米的品牌馆，运用裸眼3D技术、三维数字城市建构、永荣数字人、互动飞屏、移动视窗等最新科技手段，展现了永荣集团的多彩形象。永荣控股集团是一家以绿色能源化工新材料为主业，集供应链服务为一体，并依托现代工业4.0和工业



互联网技术，绿色可持续发展的大型产业集团。集团下辖尼龙事业（永荣股份）、芳烯事业、新材料事业、新能源材料事业、港口服务事业、能源化工销售事业、金融服务事业等业务板块，拥有全资、控股企业 60 多家，员工近 10000 人，2023 年荣膺中国企业 500 强（第 329 位）。

富力地产遭债权人清盘

9 月 3 日，富力地产在港交所发布内幕消息，披露公司若干附属公司的资产委任接管人。据公告介绍，7 月 3 日，兆晞、富力香港及御逸各自收到由 Serica Agency Limited 作为担保代理人的通知，其中包括委任 Frank Forensic and Corporate Recovery Limited 的 Chan Leung Lee 和 Yuen Tsz Chun 就融资协议为担保代理人设立担保之资产作为共同及个别接管人。兆晞持有富力地产一家全资附属公司的全部股权，该公司在中华人民共和国间接持有 68 间酒店及一幢写字楼。兆晞为御逸的全资附属公司，而御逸则为富力香港的全资附属公司。富力地产正在评估委任接管人的法律、财务和营运影响。7 月 9 日，富力地产在港交所发布公告称，全资子公司兆晞有限公司已于 7 月 8 日收到 Seatown Private Credit Master Fund 提交的清盘呈请。该呈请已在香港高院提交。按公告所示，富力有一笔 6.137 亿美元的本金即应计利息尚未偿还，折合人民币约 45 亿。这笔融资协议是在 2023 年 1 月 13 日订立的，担保人之一是富力地产（香港）有限公司。这笔融资的抵押品中包括一间富力地产附属公司的全部股权，而这间公司持有中国境内 68 家酒店和一座写字楼。本次“清盘呈请”的另一方，即 Seatown Private Credit Master Fund 是债权人之一，持有这份融资计划 18% 左右的份额，即约 1.1 亿美元。债权人发现，富力没钱还债，又不知道何时能还上钱，于是向法院提起清盘。值得注意的是，Seatown Private Credit Master Fund 为私募信贷主权基金，隶属于新加坡政府投资公司淡马锡。

锦和资管收购创邑 MIX·安波路商业项目

9 月 3 日，近日，市场消息，锦和资管联合其它机构收购了创邑旗下的创邑 MIX·安波路商业项目，交易价格为 4.6 亿元。资料显示，项目位于上海市杨浦区安波路，距翔殷路地铁站、黄兴公园地铁站距离 1 千米以内。项目用地面积约 0.6 万平方米，总建筑面积 1.8 万平方米，业态分为社区商业，品质办



公两大主要功能。作为城市更新项目，项目定位为社区型商办综合体，旨在打造潮流的生活社区、多元的餐厅娱乐中心、开放的公共体验空间 MIX 综合体。项目身处五角场商业圈，定位为指向年轻人群的社区商业。资料显示，锦和资管由锦和集团与华平投资共同打造，聚焦城市更新与再开发领域。专注投资上海、北京核心地段的存量物业，因地制宜进行投资开发改造、持有经营和资产全周期管理，是存量市场上专业商用资产管理公司。

土地

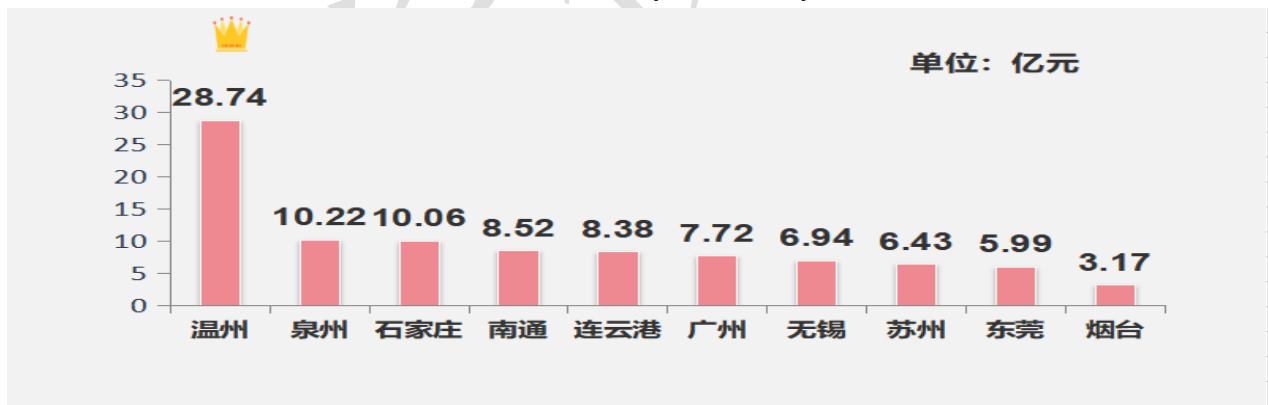
总体情况：40 城土地出让金 69 亿元，温州收金逾 39 亿领衔

40 个大中城市住宅用地成交 23 万平方米，土地出让金 29 亿元。温州收金近 29 亿领衔，泉州居第二位达近 10 亿元，其余 TOP10 城市中出让金普遍在 11 亿元以下。

表：40 个大中城市土地市场情况（市本级）

	供应量(万 m^2)	成交量(万 m^2)	成交均价(元/ m^2)	出让金(亿元)
整体市场	397	204	1547	69
住宅市场	131	23	5657	29

出让金 TOP10（市本级数据）



宅地总价 TOP5：石家庄地块宅地领衔，TOP5 中珠三角城市占四席

宅地出让金 TOP5 中，石家庄地块占 1 席。其 TOP5 中地块均在 4 亿元以上。石家庄维明大街西新石北路南地块出让金在 9.6 亿元以上。



表：全国住宅用成交总价 TOP5

序号	城市	地块名称	成交价 (亿元)	竞得方
1	石家庄	维明大街西新石北路南地块	9.6	河北力辉房地产+保利发展+河北集玺投资
2	温州	温州市仰双片区中央涂单元地块	7.9	温州市鹿城区大承城建
3	南通	R24003 地块	6.9	南通崇川城建+南通城建+南通保障房建设
4	苏州	黄桥街道华元路南虎丘湿地公园东	6.4	苏州东挺河+象屿地产
5	温州	温州市瓯海中心区站前单元地块	4.7	瓯海城投

宅地单价 TOP5：苏州宅地成交楼面价近 1.4 万元居首

本周核心城市优质地块成交较多，苏州相城区地块成交楼面价 13500 元/平方米，居宅地 TOP5 单价首位。

表：全国住宅用地楼面单价 TOP5

序号	城市	地块名称	楼面价 (元/m ²)	竞得方
1	苏州	黄桥街道华元路南虎丘湿地公园东	13500	苏州东挺河+象屿地产
2	南通	R24003 地块	13140	南通崇川城建+南通城建+南通保障房建设
3	南通	长江路东、大润发超市北侧	9192	南通市海门海泰置业
4	石家庄	维明大街西新石北路南地块	9188	河北力辉房地产+保利发展+河北集玺投资
5	嘉兴	2024 南-013 号地块	6418	嘉兴市汇渔开发建设有限公司

新推关注地块

本周，深圳推出 1 宗地块，总起始价近 67 亿元。鄂州新推 7 宗宅地，总规划建筑体量近 71 万平。

	城市	地块名称	用地 性质	建筑 面积 (万平)	起始 价 (亿元)	楼面 价 (元/平)	截止 日期
起 始 价	深圳	宝安区航城街道福永街道	综合	29.0	66.7	22994	10-08
	西安	西安市雁塔区大雁塔街道	住宅	20.2	15.1	7484	10-10
	常州	城南花园西侧后岐村地块	住宅	14.9	14.1	9500	10-10
推 地 规 模	黔西南布依族 苗族自治州	安龙县春潭街道山岔社区	商办	38.5	14.0	3640	09-27
	岳阳	金星路南虎形山路北地块	住宅	31.4	5.0	1597	10-11
	鄂州	鄂重路东侧北外环路南侧	住宅	29.2	4.1	1394	10-09

数据来源：CREIS 中指数据，fdc.fang.com



企业

房企非银融资类型以中期票据、公司债为主，部分企业通过超短期融资券等方式获取资金。房企拿地城市集中在温州、淮安、石家庄、苏州等城市。其中，象屿集团联合体 6.4 亿元摘得苏州相城低密度地块，楼面价 13500 元/平方米。

投融资：招商蛇口成功发行 2024 年第二期公司债，规模 40 亿元；象屿集团联合体 6.4 亿元摘得苏州相城低密度地块，楼面价 13500 元/平方米

房企非银融资类型以中期票据、公司债为主，部分企业通过超短期融资券等方式获取资金。其中，9 月 2 日，深业集团有限公司发布 2024 年度第二期超短期融资券发行情况公告。深业集团有限公司成功发行 2024 年度第二期超短期融资券，简称为“24 深业 SCP002”，代码为“012482599”。该融资券期限为 223 天，起息日定于 2024 年 8 月 30 日，兑付日则为 2025 年 4 月 10 日，计划与实际发行总额均为 30 亿元，发行利率为 2.17%。9 月 5 日，招商局蛇口工业区控股股份有限公司披露了 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）发行结果公告。本期债券发行规模不超过 40 亿元（含），分为两个品种：品种一的债券代码为 148900，简称“24 蛇口 03”，为 3 年期固定利率债券，发行规模为 25 亿元，票面利率为 2.25%；品种二的债券代码为 148901，简称“24 蛇口 04”，为 5 年期固定利率债券，发行规模为 15 亿元，票面利率为 2.35%。同日，北京天恒置业集团有限公司宣布成功发行 2024 年度第四期中期票据，简称为“24 天恒置业 MTN004”，代码为“102483960”。该票据期限为 2+N 年，起息日定于 2024 年 09 月 04 日，兑付日则远至 2099 年 12 月 31 日。此次计划发行总额为 8 亿元，实际发行总额亦为 8 亿元，发行利率为 2.54%。

上周，房企拿地城市主要集中在温州、淮安、石家庄、苏州等地。9 月 3 日，石家庄市桥西区土门乡成交 1 宗住宅用地，该地块由石家庄保曼房地产开发有限公司斩获，成交价 95900 万元，成交楼面价 9188 元/㎡。该地块编号为 130104012001GB01589，位于维明大街以西、新石北路以南、华星路以北、西三教街以东，建设用地面积 47443 ㎡，规划建筑面积 104374 ㎡，起拍价 75300 万元，起拍楼面价 7214 元/



m²。9月4日，温州市瓯海区出让93亩商住地，该地块属温州市瓯海中心区站前单元B-29地块，出让面积61912.75 m²，起价47300万元。最终经一轮竞价，由浙江瓯海铁路投资集团有限公司（瓯海城投）以底价竞得。同日，温州市鹿城区出让1宗商住地，仅1轮报价，温州市鹿城区大承城市建设有限公司以底价79400万元竞得温州市仰双片区中央涂单元C-09地块。该地块出让面积54531.15 m²，容积率2.0，住宅和兼容的商服建筑面积之和不大于109062 m²，其中兼容功能的建筑面积≤45969 m²。9月5日，苏州市迎来一宗低密纯宅地出让，地块位于相城区黄桥街道华元路南、虎丘湿地公园东，宗地面积47192.00 m²，规划建面47663.92 m²，容积率仅为1.01，建筑限高15m，起始总价6.43亿元，起始楼面价13500元/m²。该地块挂牌过程中仅获一轮报价，最终由苏州市东挺河智能科技发展有限公司&江苏象屿房地产开发有限公司以底价竞得。

其他重大事项：美的置业重组方案以高达95%的投票支持率获得正式通过

美的置业重组方案以高达95%的投票支持率获得正式通过

9月2日，美的置业控股有限公司于顺德总部以现场会议结合电子会议系统的方式举行股东特别大会。会上，三项于2024年8月16日的股东特别大会通告所载的决议案获审议，分别为：1.批准及确认建议分派；2.批准及确认可能出售事项；3.批准非豁免持续关连交易框架协议。根据香港上市规则规定，有权在股东特别大会就决议进行表决的股份总数为296035020股，占已发行股份的20.63%。会议当日，共有118560245股股份参与投票，赞成票数高达95%。

政策

央行指出总量上加大逆周期调节力度，降准还有一定空间

海口优化落户购房政策，泸州按区认定首套住房，雄安新区支持公积金支付首付款

住建部：1-7月份，全国新开工改造城镇老旧小区3.8万个。**央行：**总量上加大逆周期调节力度，灵活运用多种货币政策工具，保持货币信贷总量合理增长，降准还有一定空间。**海口：**落户可按本地居民待遇



购房。**泸州**：按区认定首套住房。**海南省、雄安新区、常德等 9 地**：从提高公积金贷款最高额度、取消两次住房公积金贷款时间间隔限制、支持公积金支付首付等方面满足购房者合理住房需求。**湘潭、泸州等 6 地**：发放购房补贴

表：9 月 2 日至 9 月 8 日房地产市场重点政策及事件汇总

政策类型	政策来源	政策及重大事件
城市更新	住建部	9 月 2 日，住建部披露数据，全国计划新开工改造城镇老旧小区 5.4 万个。根据各地统计上报数据，1-7 月份，全国新开工改造城镇老旧小区 3.8 万个。分地区看，江苏、吉林、青海、辽宁、江西、上海、内蒙古、山东等 8 个地区开工率超过 80%。
财税金融	央行	9 月 5 日，国新办举行“推动高质量发展”系列主题新闻发布会，央行发言，①中国货币政策将继续坚持以我为主，优先支持国内经济发展，总量上加大逆周期调节力度，灵活运用多种货币政策工具，保持货币信贷总量合理增长。②降准降息等政策调整，还是需要观察经济的走势。③目前高风险中小银行的数量较峰值已经压降近半。④年初降准的政策效果还在持续的显现。目前金融机构的法定存款准备金率大约为 7%，因此还有一定的空间。
房地产调控	常德	9 月 2 日，常德发布《关于调整我市住房公积金提取、贷款相关政策的通知》，①在常德市购买新建商品住房且符合常德市购房提取住房公积金条件的缴存人员，可以申请提取住房公积金账户内余额支付购房首付款。②购买新建商品房提取住房公积金时，首付款金额调整为不低于房价的 15%。③单职工或夫妻一方缴存住房公积金的，住房公积金贷款最高限额调整为 60 万元，夫妻双方均缴存的住房公积金的，贷款最高限额调整为 80 万元。
	海南省	9 月 2 日，海南省住房公积金管理局发布《关于调整住房公积金个人住房贷款购买保障性住房最低首付款比例的通知》，缴存人家庭在我省行政区域内购买保障性住房申请贷款，符合我省首套及二套住房公积金贷款政策的，最低首付款比例为 15%。
	赣州市瑞金市	9 月 2 日，瑞金发布《关于加大力度促进我市房地产市场平稳健康发展的若干措施》①给予契税缴交额 50% 的消费补贴。对生育家庭实施差异化购房补助。符合生育政策的二孩、三孩家庭，在中心城区范围内购买新房的，分别给予 5000 元、10000 元的一次性购房补贴。②在城市征地拆迁、城市更新、城中村改造等涉及房屋征收中推行房票安置。③支持房地产开发企业和居民按照市场化原则进行“以居民旧房置换房企定向新房”。④促进商业库存去化。⑤允许提取住房公积金支付购房首付款；在提取住房公积金支付购房款后，仍可申请住房公积金贷款，实现“既提又贷”。⑥加强对“工抵房”价格管控，网签



		备案价格应与该小区平均价格相匹配。市法院依法稳妥开展“法拍房”工作，根据评估价确定起拍价，确保我市商品房价格总体平稳。
	遂宁市射洪市	9月2日，四川省遂宁市射洪市发布《关于印发〈促进射洪市城市规划区房地产市场高质量发展若干政策措施〉的通知》①对符合政策生育二孩、三孩的家庭，按建筑面积给予每平方米50元的财政补贴，单户补贴最高不超过6000元。在市城市规划区购买首套或者二套新建商品住房，购买房屋建筑面积90平方米（不含）以下补贴6000元/套；购买房屋建筑面积90-140（含）平方米补贴8000元/套；购买房屋建筑面积140（不含）平方米以上补贴10000元/套。两项补贴可同时享受。②本市国有企业可通过收购居民二手住房用于保障性住房，促成群众购买改善性新建商品住房。③支持收购已建成未出售商品房用作保障性住房。④推进住房征收（搬迁）房票安置。
	赣州市南康区	9月3日，江西省赣州市南康区发布《关于加大力度促进房地产市场平稳健康发展十七条措施》①给予契税缴交额50%的消费补贴。②符合生育政策的二孩、三孩家庭，在南康区城区范围内购买新房的，分别给予4000元、8000元的一次性购房补贴。③在城市征地拆迁、城市更新、城中村改造等涉及房屋征收中全面推行房票安置。④支持房地产开发企业和居民按照市场化原则进行“以居民旧房置换房企定向新房”。对参与“以旧换新”的给予一定补贴。⑤收购一定比例的库存商品房，用作返迁房、保障性住房、人才住房、周转房等。⑥允许规划未建、在建未交付的人才配套住房，保持原规划不变的情况下，开发企业按不低于土地成本加建设成本的价格进行协商，向政府进行回购，转成商品房进行销售，回购款可一次性付清和分批分套进行支付。
	梅州	9月3日，梅州发布《梅州市住房公积金“服务消费、扩大内需”工作方案》①推行台港澳同胞和外籍职工缴存住房公积金制度。将台港澳同胞和取得中国永久居留权的外籍职工纳入住房公积金制度保障范围，享有同等住房公积金待遇，支持实现安居。②购房职工可提取本人及配偶个人账户内住房公积金用于支付购房首付款。③双方缴存贷款最高额度提高到65万元、单方提高到45万元。多子女家庭贷款最高额度78万元，最高层次人才贷款额度130万元。
	海口	9月4日，海口出台楼市新政，再次优化本省户籍居民购房政策及鼓励“以旧换新”，①优化本省户籍居民购房政策。凡落户海南省的人员，自落户之日起享受本地居民同等购房待遇。②鼓励“以旧换新”，满足改善性购房需求。凡是挂牌出售其本人或家庭成员（配偶及未成年子女）在本省的住宅，均可在海口市换购一套商品住宅。



	云浮	9月4日，云浮市调整住房公积金贷款政策，首套、二套公积金贷款最高额度调整为40万元，二孩家庭上浮10%，三孩家庭可上浮20%。
	赣州市龙南市	9月4日，赣州市龙南市发布《关于加大力度促进房地产市场平稳健康发展若干措施的通知》①建筑面积小于等于90平方米，给予不低于房款0.5%的消费补贴；建筑面积大于90平方米，购买家庭首套住房给予不低于房款0.75%的消费补贴，购买第二套改善性住房给予不低于房款1%的消费补贴。②符合生育政策的二孩、三孩家庭，在本市范围内购买新房，分别给予5000元、10000元的一次性购房补贴。③推行房票安置。持房票购买本市新建商品房的，由财政给予不低于400元/平方米的购房奖励。④允许提取住房公积金支付购房首付款；在提取住房公积金支付购房款后，仍可申请住房公积金贷款，实现“既提又贷”。⑤居民在购房地无成套住房，公积金首次贷款已结清并再次申请贷款的，执行首套房贷款政策。
	湘潭	9月5日，湘潭发布《湘潭市促进房地产市场高质量发展的若干措施》①提高住房公积金贷款额度，最高额度由90万元提高至100万元，偿还期限可延长至法定退休时间后5年。②实施阶段性购房补助政策，144平方米及以下补贴4000元/套，144平方米以上补贴8000元/套；给予人才购房补贴，补贴标准100—240元/平方米。③优化住房销售方式，鼓励房企实行按住房套内面积计价宣传销售，团购不纳入价格监测范围。
	泸州	9月5日，泸州发布《关于进一步促进房地产市场平稳健康发展的政策措施》①积极支持有条件的区县以合理的价格在试点区域收购存量商品房用作配售配租保障性住房，金融机构发放收购贷款予以支持。鼓励国企收购存量商品房用于养老、托育等公共服务用房。②购买新建商品住房的，按建筑面积补助600元/平方米，单套房源补助总额不超过8万元；符合国家政策生育二孩、三孩且户籍在泸州市的家庭，按建筑面积补助800元/平方米，单套房源补助总额不超过10万元；购买一手车位（车库）的给予1万元/个补助。③在本市范围内新购买住房，购房人在拟购住房所在区县范围内无住房的，认定为首套房。
	雄安新区	9月6日消息，雄安新区支持在新区缴存住房公积金的购房职工，在新区范围内购买市场化项目住房时，提取本人及配偶名下住房公积金支付购房首付款。



中指研究院
中房指数系统



房地产数据和报告
中指研究院官方微信

联系方式

地址：北京市丰台区郭公庄中街20号院A座
邮编：100070
电话：400-630-6618

北京 地址：北京市丰台区郭公庄中街20号院A座
邮编：100070
电话：400-630-6618

上海 地址：上海市浦东新区东方路800号宝地大厦2楼
邮编：200122
电话：021-80136789

广州 地址：广东省广州市海珠区琶洲大道79号宝地广场203
邮编：510308
电话：400-630-6618

深圳 地址：广东省深圳市南山区粤海街道文心五路天威有线信息传输大厦
20层2001单元
邮编：518040
电话：0755-26820667

天津 地址：天津市和平区赤峰道136号国际金融中心大厦15层
邮编：300041
电话：022-82775560

杭州 地址：浙江省杭州市滨江区长河街道越达巷82号房天下大厦16层
邮编：310000
电话：0571-56289401

重庆 地址：重庆市江北区江北嘴力帆中心2号楼22楼研究院
邮编：400020
电话：023-67736844

南京 地址：江苏省南京市秦淮区太平南路211号锦创大厦908
邮编：210001
电话：400-630-6618

成都 地址：四川省成都市高新区天府二街368号房天下大厦25楼
邮编：610017
电话：400-630-6618

武汉 地址：湖北省武汉市江汉区金家墩特1号武汉天浩6号楼18层
邮编：430013
电话：400-630-6618

苏州 地址：江苏省苏州市工业园区苏州大道西206号冠盛广场1103室
邮编：215021
电话：0512-67905729

宁波 地址：浙江省宁波市鄞州区天童北路833号利邦大厦2709
邮编：315100
电话：400-630-6618

长沙 地址：湖南省长沙市岳麓区麓云路梅溪湖创新中心25层
邮编：410000
电话：0731-89048366

郑州 地址：河南省郑州市郑东新区绿地新都会2号楼C座812
邮编：450000
电话：0371-60338040

西安 地址：陕西省西安市雁塔区洋寨南路泰华·金领国际7号楼24层
邮编：710000
电话：400-630-6618

济南 地址：山东省济南市槐荫区经十路看麦大厦A座1505
邮编：250000
电话：400-630-6618

青岛 地址：山东省青岛市市北区龙城路31号卓越世纪中心1号楼3605
邮编：266100
电话：400-630-6618

海口 地址：海南省海口市龙华区金龙路19号兴业银行大厦C座8楼
邮编：570125
电话：400-630-6618