

轻工制造

2024 年 09 月 20 日

欧派家居 (603833)

—— 发布未来三年分红规划，稳定分红金额，重视股东回报

报告原因：有信息公开需要点评

买入 (维持)

市场数据：2024 年 09 月 19 日

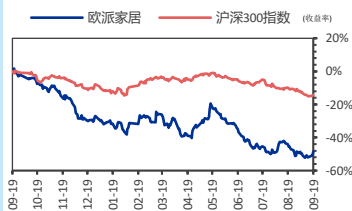
收盘价 (元)	44.42
一年内最高/最低 (元)	100.75/40.03
市净率	1.6
息率 (分红/股价)	6.21
流通 A 股市值 (百万元)	27,059
上证指数/深证成指	2,736.02/8,087.60

注：“息率”以最近一年已公布分红计算

基础数据：2024 年 06 月 30 日

每股净资产 (元)	27.85
资产负债率%	51.68
总股本/流通 A 股 (百万)	609/609
流通 B 股/H 股 (百万)	-/-

一年内股价与大盘对比走势：



相关研究

证券分析师

屠亦婷 A0230512080003
tuyt@swsresearch.com
庞盈盈 A0230522060003
pangyy@swsresearch.com

联系人

庞盈盈
(8621)23297818x
pangyy@swsresearch.com

投资要点：

- **公司发布未来三年 (2024 年-2026 年) 股东分红回报规划的公告：**公司未来三年利润分配目标：原则上每年派发现金红利合计不低于人民币 15 亿元 (含本金额，该分红金额为含税金额)，按当前市值 270.6 亿 (9 月 19 日) 计算，则股息率不低于 5.5%。
- **公司重视股东回报，新分红规划稳定分红金额。**公司综合考虑战略发展规划、行业情况、重大资金支出计划、社会资金成本以及公司实际经营情况等因素，在平衡股东的合理投资回报和公司长远发展的基础上，对未来三年的利润分配作出制度性安排，确保给予投资者合理回报，并保证股利分配政策的连续性和稳定性。**公司未来三年分红规划中制定每年分红金额的下限，凸显股息率。**
- **坚定推行大家居发展战略，巩固中长期竞争力。**2023 年公司将欧派品牌原有的以品类为中心的经营模式重构为以城市为中心的经营模式，从组织形态上进一步向大家居战略方向匹配。2024 年公司持续推进营销体系大家居转型变革，整装大家居与零售大家居协同发力，2024 上半年整装大家居收入同比增长 8.7%；零售大家居稳步推进，截至 2024H1，公司零售大家居有效门店已超过 850 家，较期初增加 200 多个。
- **全面落实经销商经营减负，提振终端经营信心。**公司围绕经销商经营模型，全面制度性减负，改善经销商利润表成本结构，提振终端信心。公司积极减轻终端负担，优化考核政策，降低经销商运营成本，整体取消经销商店面数量要求，鼓励经销商整合关闭亏损和不具备引流能力店面，大幅减少各类考核指标，让经销商在行业剧变下能整合资源，聚焦于获客引流和大家居转型。
- **各地“以旧换新”细则陆续出台，家居存量需求有望激活。**2024 年 7 月 24 日，国家发展改革委、财政部印发《关于加力支持大规模设备更新和消费品以旧换新的若干措施》，统筹安排 3000 亿元左右超长期特别国债资金，支持大规模设备更新和消费品以旧换新。截至目前湖北、青海、海南、重庆、浙江、云南、天津、辽宁、上海、江苏、深圳、

财务数据及盈利预测

	2023	2024H1	2024E	2025E	2026E
营业总收入 (百万元)	22,782	8,583	20,878	21,556	22,766
同比增长率 (%)	1.4	-12.8	-8.4	3.2	5.6
归母净利润 (百万元)	3,036	990	2,644	2,733	2,903
同比增长率 (%)	12.9	-12.6	-12.9	3.4	6.2
每股收益 (元/股)	4.98	1.62	4.34	4.49	4.77
毛利率 (%)	34.2	32.6	33.5	33.3	33.3
ROE (%)	16.8	5.7	12.9	11.7	11.1
市盈率	9		10	10	9

注：“市盈率”是指目前股价除以各年每股收益；“净资产收益率”是指摊薄后归属于母公司所有者的 ROE



申万宏源研究微信服务号

请务必仔细阅读正文之后的各项信息披露与声明

河南、陕西等地区，陆续发布家居家装消费以旧换新细节，伴随补贴资金逐渐到位，庞大家居存量需求有望被激活。当前家居行业估值处于底部，充分反应悲观预期，伴随地产及家居消费刺激政策持续发布，稳定家居新房消费需求预期，推动存量房翻新需求接力，有望带动行业估值修复。

- **公司积极顺应市场变化，突破行业传统管理惯性，进行组织架构调整，促进品类融合，整装大家居+零售大家居+零售整装多模式全面挺进大家居，前瞻战略+优异战术执行力，积极破局求变，竞争力仍在，增长有望修复。**维持公司2024-2026年归母净利润预测26.44/27.33/29.03亿元，对应同比增速分别为-12.9%/+3.4%/+6.2%，当前股价对应PE分别为10/10/9倍，**看好公司长期成长性，估值安全边际充足，稳定分红金额凸显股息率，中长期配置价值凸显**，维持“买入”评级。
- **风险提示：**终端需求疲软，新模式推进不及预期。

财务摘要

百万元，百万股	2022A	2023A	2024E	2025E	2026E
营业总收入	22,480	22,782	20,878	21,556	22,766
其中：营业收入	22,480	22,782	20,878	21,556	22,766
减：营业成本	15,374	15,000	13,884	14,378	15,185
减：税金及附加	168	165	146	172	182
主营业务利润	6,938	7,617	6,848	7,006	7,399
减：销售费用	1,679	1,982	2,043	2,154	2,221
减：管理费用	1,336	1,401	1,378	1,509	1,730
减：研发费用	1,123	1,126	1,044	1,293	1,366
减：财务费用	-247	-308	-331	-769	-937
经营性利润	3,047	3,416	2,714	2,819	3,019
加：信用减值损失（损失以“-”填列）	-100	-238	0	0	0
加：资产减值损失（损失以“-”填列）	0	0	0	0	0
加：投资收益及其他	143	358	358	358	358
营业利润	3,056	3,513	3,072	3,176	3,376
加：营业外净收入	12	24	24	24	24
利润总额	3,068	3,537	3,096	3,200	3,400
减：所得税	385	511	451	467	497
净利润	2,683	3,025	2,644	2,733	2,903
少数股东损益	-6	-10	0	0	0
归属于母公司所有者的净利润	2,688	3,036	2,644	2,733	2,903
全面摊薄总股本	609	609	609	609	609
每股收益（元）	4.41	4.98	4.34	4.49	4.77

资料来源：公司公告，申万宏源研究

【投资收益及其他】包括投资收益、其他收益、净敞口套期收益、公允价值变动收益、资产处置收益等

【营业外净收入】营业外收入减营业外支出

信息披露

证券分析师承诺

本报告署名分析师具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格并注册为证券分析师，以勤勉的职业态度、专业审慎的研究方法，使用合法合规的信息，独立、客观地出具本报告，并对本报告的内容和观点负责。本人不曾因，不因，也将不会因本报告中的具体推荐意见或观点而直接或间接收到任何形式的补偿。

与公司有关的信息披露

本公司隶属于申万宏源证券有限公司。本公司经中国证券监督管理委员会核准，取得证券投资咨询业务许可。本公司关联机构在法律许可情况下可能持有或交易本报告提到的投资标的，还可能为或争取为这些标的提供投资银行服务。本公司在知晓范围内依法合规地履行披露义务。客户可通过 compliance@swsresearch.com 索取有关披露资料或登录 www.swsresearch.com 信息披露栏目查询从业人员资质情况、静默期安排及其他有关的信息披露。

机构销售团队联系人

华东组	茅炯	021-33388488	maojiong@swhysc.com
银行团队	李庆	021-33388245	liqing3@swhysc.com
华北组	肖霞	010-66500628	xiaoxia@swhysc.com
华南组	李昇	0755-82990609	lisheng5@swhysc.com
华东创新团队	朱晓艺	021-33388860	zhuxiaoyi@swhysc.com
华北创新团队	潘烨明	15201910123	panyeming@swhysc.com

股票投资评级说明

证券的投资评级：

以报告日后的 6 个月内，证券相对于市场基准指数的涨跌幅为标准，定义如下：

买入 (Buy)	：相对强于市场表现 20%以上；
增持 (Outperform)	：相对强于市场表现 5% ~ 20%；
中性 (Neutral)	：相对市场表现在 - 5% ~ + 5%之间波动；
减持 (Underperform)	：相对弱于市场表现 5%以下。

行业的投资评级：

以报告日后的 6 个月内，行业相对于市场基准指数的涨跌幅为标准，定义如下：

看好 (Overweight)	：行业超越整体市场表现；
中性 (Neutral)	：行业与整体市场表现基本持平；
看淡 (Underweight)	：行业弱于整体市场表现。

我们在此提醒您，不同证券研究机构采用不同的评级术语及评级标准。我们采用的是相对评级体系，表示投资的相对比重建议；投资者买入或者卖出证券的决定取决于个人的实际情况，比如当前的持仓结构以及其他需要考虑的因素。投资者应阅读整篇报告，以获取比较完整的观点与信息，不应仅仅依靠投资评级来推断结论。申银万国使用自己的行业分类体系，如果您对我们的行业分类有兴趣，可以向我们的销售员索取。

本报告采用的基准指数：沪深 300 指数

法律声明

本报告由上海申银万国证券研究所有限公司（隶属于申万宏源证券有限公司，以下简称“本公司”）在中华人民共和国境内（香港、澳门、台湾除外）发布，仅供本公司的客户（包括合格的境外机构投资者等合法合规的客户）使用。本公司不会因接收人收到本报告而视其为客户。客户应当认识到有关本报告的短信提示、电话推荐等只是研究观点的简要沟通，需以本公司 <http://www.swsresearch.com> 网站刊载的完整报告为准，本公司接受客户的后续问询。

本报告是基于已公开信息撰写，但本公司不保证该等信息的真实性、准确性或完整性。本报告所载的资料、工具、意见及推测只提供给客户作参考之用，并非作为或被视为出售或购买证券或其他投资标的的邀请。本报告所载的资料、意见及推测仅反映本公司于发布本报告当日的判断，本报告所指的证券或投资标的的价格、价值及投资收入可能会波动。在不同时期，本公司可发出与本报告所载资料、意见及推测不一致的报告。

客户应当考虑到本公司可能存在可能影响本报告客观性的利益冲突，不应视本报告为作出投资决策的惟一因素。客户应自主作出投资决策并自行承担投资风险。本公司特别提示，本公司不会与任何客户以任何形式分享证券投资收益或分担证券投资损失，任何形式的分享证券投资收益或者分担证券投资损失的书面或口头承诺均为无效。本报告中所指的投资及服务可能不适合个别客户，不构成客户私人咨询建议。本公司未确保本报告充分考虑到个别客户特殊的投资目标、财务状况或需要。本公司强烈建议客户应考虑本报告的任何意见或建议是否符合其特定状况，以及（若有必要）咨询独立投资顾问。在任何情况下，本报告中的信息或所表述的意见并不构成对任何人的投资建议。在任何情况下，本公司不对任何人因使用本报告中的任何内容所引致的任何损失负任何责任。市场有风险，投资需谨慎。若本报告的接收人非本公司的客户，应在基于本报告作出任何投资决定或就本报告要求任何解释前咨询独立投资顾问。

本报告的版权归本公司所有，属于非公开资料。本公司对本报告保留一切权利。除非另有书面显示，否则本报告中的所有材料的版权均属本公司。未经本公司事先书面授权，本报告的任何部分均不得以任何方式制作任何形式的拷贝、复印件或复制品，或再次分发给任何其他人，或以任何侵犯本公司版权的其他方式使用。所有本报告中使用的商标、服务标记及标记均为本公司的商标、服务标记及标记，未获本公司同意，任何人均无权在任何情况下使用他们。