

题目：48 家物业股上涨，25 家跑赢恒生指数，鑫苑服务涨幅最大

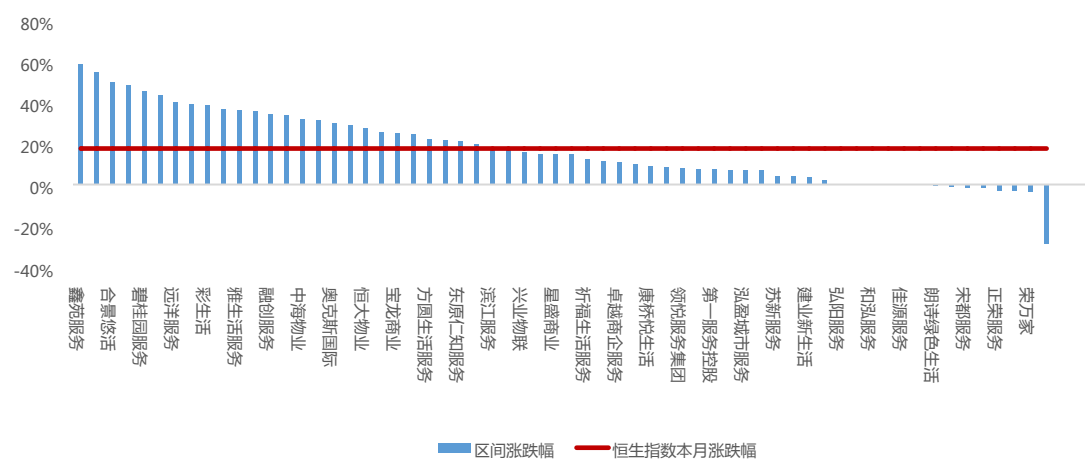
本月摘要

资本市场动态：

9 月恒生指数报收 21133.68 点，上涨 17.48%，共上涨 3144.51 点。

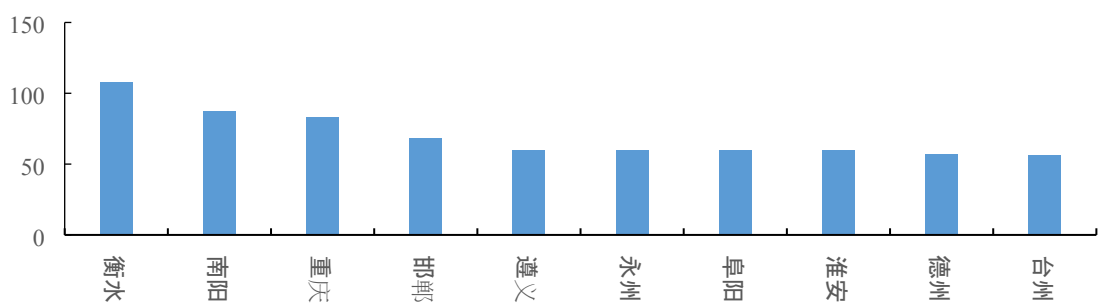
9 月，港股物业服务企业共有 48 家出现上涨，28 家企业跑赢恒生指数，鑫苑服务涨幅最大，为 58.28%，永升服务上涨 54.74%，位列本月涨幅第二位。

9月上市物业服务企业走势情况



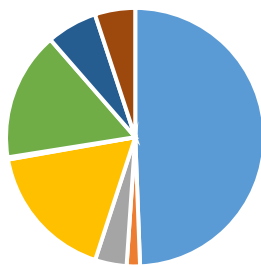
新增项目与招标信息

9 月，全国重点城市新增土地项目数 5182 个，规划建筑面积 21593.33 万平方米。其中，新增住宅项目 958 个，商业办公项目 907 个，工业项目 2585 个，其他类项目 732 个。新增项目数最多的十个城市：



数据来源：中指数据·物业版

9 月，京津冀、粤港澳等重点区域共发布 5465 条物业相关招标信息。其中，非住宅业态占据较大比重为 5189 条；



■ 办公物业 ■ 产业园区物业 ■ 公众物业 ■ 其他物业 ■ 商业物业
■ 学校物业 ■ 医院物业 ■ 住宅物业

数据来源：中指数据·物业版

行业政策速览

地方性

福建-漳州市

关于印发《漳州市加快推进幸福养老服务体系建设和促进漳台康养产业融合发展的若干措施》的通知

山东-临沂市

关于加强临沂市住宅专项维修资金应急使用有关工作的通知

企业运营

绿城服务、厚德食品签约仪式

因一颗蛋结缘，因美好生活共识，9月4日，绿城社区商业集团与厚德食品股份有限公司达成战略合作。双方将共同探讨黑土地上的一只鸡蛋，如何在江南落地。辽源市市委副书记、统战部部长李晨芳等政府代表，绿城中国党委书记、执行总裁李森，绿城服务集团董事会主席杨掌法、厚德食品股份有限公司董事长杨涛等企业管理者见证签约仪式。绿城服务与厚德食品的此次牵手，严选机制与优品源头的耦合，是双方品质的产品共鸣，更是一场突破自我品质高线的“极限挑战”。



建业新生活荣获多项物业服务品牌价值奖项

9月13日，由中国企业评价协会、清华大学房地产研究所、北京中指信息技术研究院主办，北京中指信息技术研究院中国房地产TOP10研究组承办的“2024中国房地产品牌价值研究成果发布会”在雄安新区召开。建业新生活凭借品牌优势，荣获“2024中国物业服务专业化运营领先品牌企业”、“2024中国公建物业服务优秀品牌”、“2024中国物业服务华中区域品牌企业”、“2024中国物业服务河南省品牌企业”奖项。这些荣誉的获得，不仅是对建业新生活过往一年努力的认可，也是对其品牌价值和市场影响力的肯定。



建业+直播团队荣获郑州市直播电商技能竞赛一等奖

9月12日，郑州市第二十一届职工技术运动会2024郑州市直播电商技能竞赛胜利闭幕，建业+直播团队凭借扎实的理论基础和娴熟的直播技术顺利闯关海选、初赛、决赛，最终荣获一等奖。同时，建业集团工会荣获优秀组织奖。



叠映里·滨江生活家整屋产品包限时发售！为美好生活赋新！

一份诚意，交由时间积淀，终成一件怦然心动的作品。位于杭州城东新城板块的叠映里，作为主城区性价比极高的滨江造改善项目，从入市以来，就收获众多高净值买家的挚爱与收藏。自8月10日起，叠映里还为准业主们提供了人性化的专属服务——滨江生活家精装升级服务。为不同户型量身定制整屋产品包，定制柜、阳台柜、家具、床垫、灯饰、窗帘、电器等一站式配齐，回应业主家人们对新家的美好向往。



滨江物业 点燃战斗力，点亮服务力！

金秋时节，硕果累累。9月28日，“点燃战斗力，点亮服务力”2024年滨江物业第十一届技能比武大赛在杭州举行。滨江物业董事长兼总裁余忠祥、执行总裁沈国荣等领导出席本次大赛。滨江物业董事长余总在开幕式上致辞时指出，“台上一分钟，台下十年功”，今天，我们在这里举行技能比武大赛，这不仅是对个人和团队技能的一次全方位检验，更是一次对平时技能训练水平与精神风貌的集中展示和呈现。我们要以本次大赛为契机，扬长避短，切磋交流，学以致用，努力打造一支服务型、技能型、知识型的人才队伍，为滨江物业的高质量发展注入澎湃动力。



高质续航 | 服务美好生活，敏捷物业再获多项荣誉

9月11日，第五届广州国际智慧物业博览会在广州保利世贸博览馆启幕，敏捷物业在同期论坛颁奖仪式上再获多项荣誉：广州·敏捷锦绣银湾持续深耕服务品质，被授予“广州市物业管理行业协会一级服务标准认证”荣誉，已连续4年通过认证。2024年9月13日，由中国企业评价协会、清华大学房地产研究所、北京中指信息技术研究院主办，北京中指信息技术研究院中国房地产TOP10研究组承办的“2024中国房地产品牌价值研究成果发布会”在北京雄安新区召开，敏捷物业凭借在红色物业领域出色的探索经验和实践成果，已连续三年荣膺“2024广东省红色物业服务优秀品牌”。



宝石花物业与中国石油集团济柴动力有限公司签订战略合作协议

9月25日，宝石花物业与中国石油济柴动力有限公司在线上举行战略合作签约仪式。 中国石油济柴动力有限公司副总经理魏敬国，智能动力装备分公司总经理宋建锋，宝石花物业副总裁田炜、李照斌出席签约仪式。

魏敬国表示宝石花物业源自中国石油、济柴动力扎根中国石油，双方有着相同的石油血脉，本着共同服务石油石化企业的理念，宝石花物业与济柴动力今后将携手共进。通过全面合作，进一步提升双方的技术实力和市场竞争能力，为行业客户提供更加优质、高效的解决方案和服务。



兴业物联聚焦商办服务力 夯实品牌聚力向上

9月13日,「2024中国房地产品牌价值研究」举办发布,兴业物联获评2024河南省商办物业服务品牌TOP1、河南省品质物管好楼宇—正商国际大厦两项殊荣,彰显其在商务物业管理服务领域的实力。兴业物联依托其丰富的商写开发运营管理经验,通过构建全生命周期的资产维护和综合服务链,公司建立了完善的后台支撑体系,赢得了众多企业的持续信赖。针对客户需求,兴业物联服务团队精准匹配专业解决方案,提供定制化的运营管理和服务保障,为客户创造最大价值。

新希望服务与上海蜜闻地产达成战略合作

新希望服务与上海蜜闻地产签署战略合作协议,双方将强强联合,在物业服务和商业运营领域深入探索,共同深耕云南市场。与此同时,新希望服务将持续深化物业服务能力和商业轻资产运营能力,与蜜闻地产在物业服务、商业轻资产运营板块的更多合作可能,并在美居装修、企业服务、新零售、租售等“物业+”维度,为双方合作注入新内涵。



亚新服务：2024 年亚新服务“精兵比武”大赛圆满落幕！

2024 年亚新服务“精兵比武”大赛在郑州市中原数字经济产业园圆满完成，来自公司 7 个大区的 28 支队伍，共 300 余人参赛，共同角逐客服、秩序、工程、环境 4 个条线比武的团体一、二、三等奖。大赛诠释了“立足岗位练精兵、演武场上竞英雄”的竞技精神，参赛队员们以拼搏进取、追求卓越的姿态，展示了亚新物业人的良好精神风貌，切实为业主的幸福生活保驾护航。公司将以此次“精兵比武”大赛为契机，立足岗位，苦练内功；在日常服务的每一个细节中，以客户满意为目标，精研服务标准，强化品质提升，为共筑美好生活不懈努力。



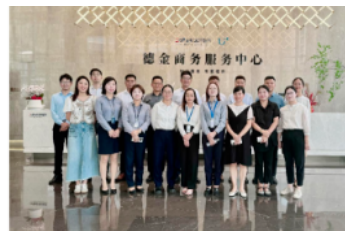
砥新程，熠未来 | 德信服务 2024 年储备干部训练营圆满结业

“2024 年 4 月 11 日-9 月 21 日，我们携手走过了一段充满挑战与成长的旅程。”历时半年，德信服务集团 2024 年储备干部提升训练营迎来了旅程的最后一站结业答辩。人力行政中心人才发展部副总监胡清在开场时做训练营总结回顾。



外部项目参观

6月，学员参访同行两个优质项目，对标学习



行业交流

4月，学员参加《走向深海 高阶发展—后开发时代物业高质量发展研讨会》

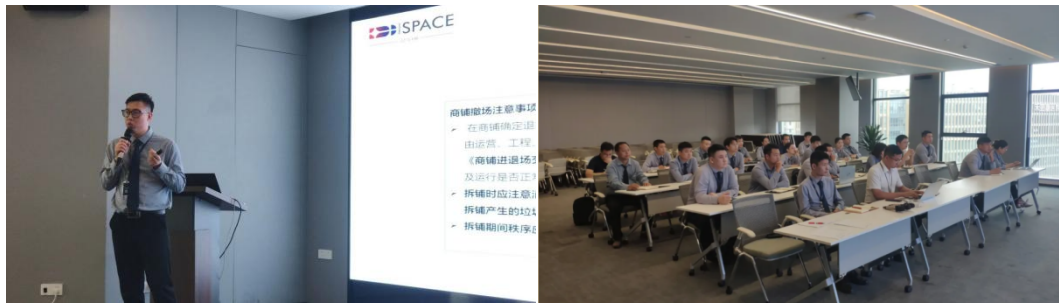


内部项目参观

8月，学员参观内部悦风华邸、望宸光里，取长补短、互通有无

德信盛全服务 【FM 服务】二次装修管理专业知识培训圆满落幕

二次装修管理是一个复杂的系统工程，需要各方共同努力、协同作战。只有加强团队协作、形成合力，才能克服各种困难、顺利完成。同时，细节决定成败，在团队协作的过程中必须保持高度的责任心和敬业精神，每个人对每一个环节都必须进行严格的把控和细致的管理。在这个日新月异的时代，只有不断学习、更新知识，才能跟上时代的步伐，为业户提供更加优质、高效的服务。为规范物业的管理标准，提高二装管理专业水平，更好地保障项目运行，2024年9月26日，工程技术部在杭州之翼4号楼10楼大讲堂针对二次装修进行了专业知识培训，各项目负责人、工程负责人、秩序负责人参加。



联投物业市拓捷报 多业态实现新突破！

近期，湖北联投城市运营公司旗下联投物业市场拓展捷报频传，连续签约东风岚图直营店、洪山体育中心、兴山县人民医院、鄂州花湖国际机场、光谷四小等二十余个项目，实现了在场馆、医院、交通枢纽、学校后勤等服务领域的新突破。

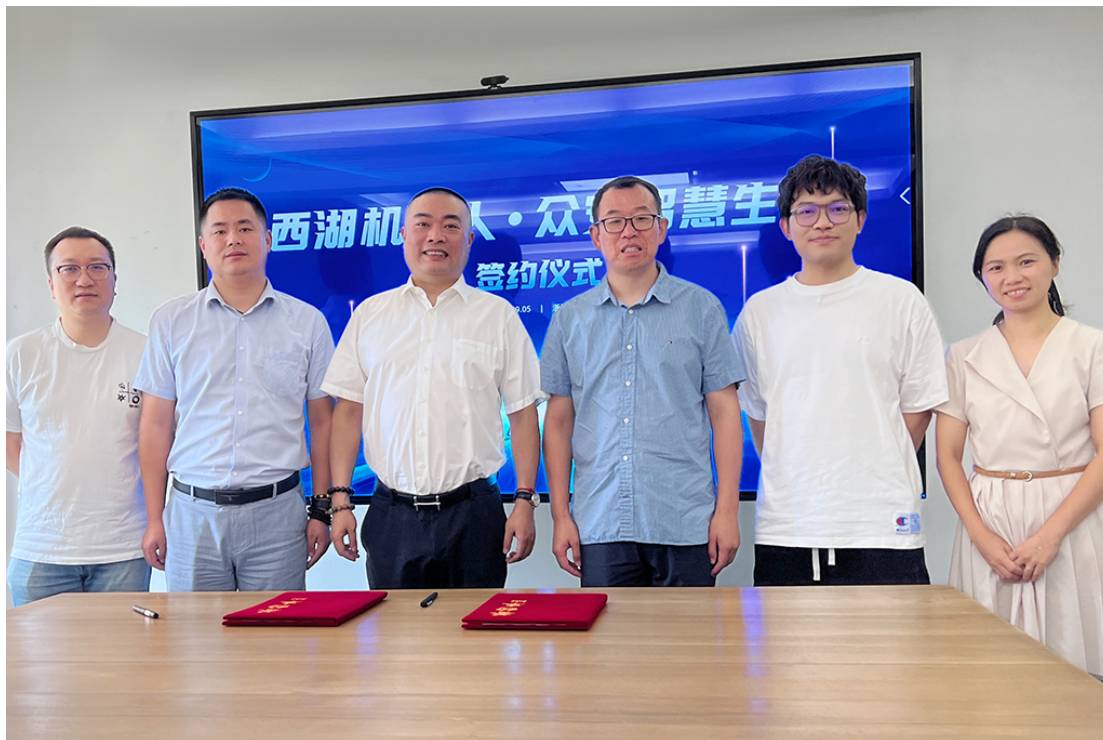
以服务树品牌，以信誉拓市场。未来，联投物业将以创新发展为源动力，扩大合作范围，提高合作层次，夯实大后勤综合保障、大资产全链运营、大交通智慧管理、大城市全域服务体系，为城市治理高质量发展贡献联投力量。



共创智慧未来 | 众安智慧生活与西湖机器人签订战略合作协议

在科技浪潮的汹涌澎湃中，我们正经历一场前所未有的生活变革。智能机器人不仅是社区的守护者，更将是美好生活的编织者——当我们走在小区里，智能机器人或化身园丁，为绿植修剪出漂亮的造型；或变身卫士，守护社区的安全与秩序；或伸出长长的机械臂，完

成高空清洁……这一幅幅科技绘就的生活画卷，或许在不久的将来，都会照进现实。因科技相聚，因对未来生活的美好愿景而共鸣。9月5日，众安智慧生活与西湖机器人科技（杭州）有限公司（简称“西湖机器人”）正式签订战略合作协议，双方将携手共进，共同探索智能机器人在物业服务领域的深度应用与场景化创新。



众安智慧生活 | 深耕不辍 宏图再拓

在过去的几个月里，众安智慧生活以雷霆万钧之势，在投资拓展上取得了亮眼的成绩。新中标和签约 10 余个物业服务项目，签约面积及顾问服务面积逾 350 万平方米，这一数字不仅彰显了公司业务的迅猛扩张，也预示着其服务版图的全面升级与业态布局的深度优化。众安智慧生活以这份沉甸甸的“成绩单”，为今年的拓展道路画上了浓墨重彩的一笔，更在行业的秋季丰收季中，收获了属于自己的金色果实。



正商服务学院 “匠心筑梦，师恩永续”

9月10日，正商服务以匠心独运的情怀，精心筹备了一场教师节特别活动——“匠心筑梦，师恩永续”，向每一位“正商服务学院”的优秀讲师送去敬意与关怀。人才是推动企业持续发展的核心引擎，作为行业内领先的综合服务商，正商服务一直坚持对人才的深度挖掘和持续培养。不断优化内部培训品牌，完善“正商服务学院”、“正商服务博雅学院”的培训体系建设，更好地支撑战略发展和业务提升。规划五大培训版块，培训赋能、人才梯队培养、集训营、职业教育、外部课堂，向更高层次的人才培养迈进。

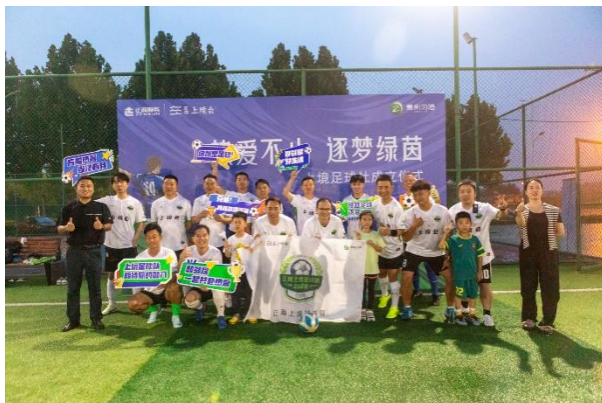


正商服务荣获河南省高端住宅物业服务领先品牌

9月13日，「2024中国房地产品牌价值研究成果发布会」在雄安新区召开。正商服务凭借高质量的服务品质、不断完善的服务体系、持续创新的管理模式以及对高端住宅物业服务的深刻理解与不懈追求，荣获“河南省高端住宅物业服务领先品牌”奖项。正商服务深耕高端住宅服务领域多年，始终紧跟行业发展速度，

COE 专家团队结合多年高端住宅服务经验的沉淀，制定新质服务特色，高标准、多层次、宽领域、常态化的理论+实操训练，将专业能力沉淀到一线，为高端服务品质和运营管理提供专业保障。

聚焦高端住宅业主生活全景，围绕生活常态式需求及定制化期望，链接内外部资源，实现日常生活仪式化、私享资源定制化和邻里文化社交化，将更具仪式感的高品质生活体验落位于业主的日常生活。制定快速业主诉求响应制度，服务中心 24H 响应服务，确保事事有回应，件件被落实。推出“上境会”邻里友好社交平台，积极为业主打造差异性、趣味性的社群文化活动，构建全龄社交邻里生活圈，营造睦邻友好的和谐社区氛围。更有精细化的增值服务，包含节日特色友邻活动、晨送晚迎、快递/外卖代收寄放、房屋托管、宠物入户喂养、私家花园打造、上门清洁/派送、婚礼氛围共建等。



武汉城市服务集团 2024 年物业知识竞赛圆满成功

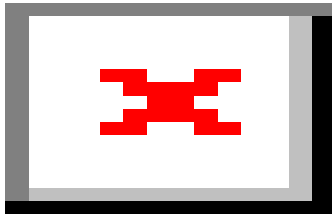
9月6日，武汉城市服务集团“担当主力军、建功先行区、奋进英雄城”2024年物业知识竞赛成功举办，来自各事业部、直管物业服务中心的18名职工，组成了6支精英团队，在竞赛中展开了激烈角逐。竞赛内容丰富多样，以武汉城市服务集团160余项制度内容和物业知识为题库，旨在激发全体员工学制度的热情，进一步强化“敬畏制度、尊重规则”

“按制度办事、按程序履职”理念，推动“学制度、用制度、守制度”工作常态化。此次竞赛加深了职工对规章制度的理解和掌握，增强了团队意识和协作能力，通过“以赛促学、以赛促训、以赛促练”全面检验了武汉城市服务集团服务水平和业务能力。通过大赛引导和激励职工，不断提高劳动技能和综合素质，提升物业管理服务能力和服务质量，推动集团高质量发展。



攻坚克难 决战决胜 | 彩虹物业集团召开 2024 年“百日攻坚”专项行动部署会

为深入推进落实精细化管理要求，着力解决重点、难点、堵点问题，进一步提升项目服务品质和业户满意度，统一思想、提高认识、突出重点、务求实效，冲刺100天全面完成各项年度重点考核指标，9月24日，彩虹物业集团召开2024年“百日攻坚”专项行动部署会。钱江房产集团副总经理兼彩虹物业集团董事长陈军，彩虹物业集团总经理徐荣华，公司经营层成员，各部（室）、分（子）公司、片区、各项目负责人等50余人参加会议。



聚势赋能，向新而行 —— 求是物业 2024 年度年中工作会议顺利召开

9 月 6 日-7 日，求是物业顺利召开 2024 年度年中工作会议。浙江大学后勤集团党委副书记、总经理吕斌出席会议，求是物业公司领导班子成员、各支部书记、三级管理人员、三级后备管理人员、专业技术人员参加会议。公司副总经理朱涤清主持会议。



鸿城服务与嘉兴小租携手共启多元服务新征程

近日，浙江鸿城物业股份有限公司与嘉兴小租网络科技有限公司举行了合作签约仪式。此次合作范围涵盖：工业园区、商业及小区物业等领域，合作内容涉及：各类电子设施设备租赁。本次签约也将开启双方携手共进新征程。鸿城生活服务主管蔡云飞指出：“此次合作是鸿城优化服务细节、进一步延伸服务触角的有效尝试。下一步，双方将持续深化交流合作，推动意向落地。”嘉兴小租负责人郑重表示：“我们将充分发挥自身优势为鸿城服务覆盖的各小区、工业园区、商业领域提供更优质的租赁业务。”



「弘扬工匠精神 · 铸就卓越品质」2024 年新天地集团专业技能比武隆重举行！

2024 年 9 月 26 日，正值杭州工匠日，精进无界·新天地集团 2024 年专业技能比武大赛在杭州中央活力区隆重举行。在这个特殊的日子，新天地集团以技能比武为载体，弘扬工匠精神，激发员工的创造力和创新精神。

新天地园服公司承办客服礼仪、秩序安保专业模块的比赛内容，并积极参与整体技能比武大赛，取得优异的成绩。

通过本次比赛，强化了人才培养和团队建设，形成一个不断提升服务品质的良好氛围，打造新天地匠心运营的服务品牌！



携手并进 共创未来|鼎益物业 2024 年合伙人半年度会议顺利召开

2024 年 8 月 29 日，鼎益物业 2024 年合伙人半年度工作会议在美丽的浙江安吉龙山源召开。集团董事长鞠晓威、副董事长陆野、集团各职能部门分管领导及部门经理、和分子公司总

经理、副总经理及项目经理共 26 人参加会议。

上半年，山东分公司如意华府项目夯实服务基础，全方面提升品质，成功获得绿联盟“品质联盟物业服务标杆项目”称号，成为 2024 年集团标杆项目。

上半年经营规模稳步增长，各服务中心落实“五个一”行动，项目总体品质有所提升，社区多种经营大有势头。

下半年将着手提升服务品质，加强品质检查和培训，同时关注员工和业主的身心健康，共创和谐、平安的生活和工作环境。



共创未来，协力同行 | 中國國信服務集團与无锡蓝盾物业管理有限公司股权合作签约仪式圆满成功

2024 年 9 月 26 日下午，中国物业服务百强企业中國國信服務集團与无锡蓝盾物业管理有限公司在佛山举行股权合作签约仪式。

此次合作，标志着中國國信服務集團在全国化战略布局进程中的又一步纵深前行，是中國國信服務集團深耕大湾区，辐射华中，突破华东的“三横九纵”市场策略中的核心环节，是中國國信服務集團做为现代物业管理企业转型升级的又一次突破。



长运物业入选集团首批“启明星企业”

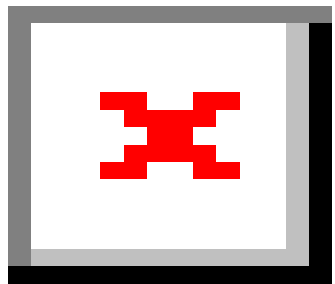
近日，长江产业集团开展“携手同心迎华诞 勇毅前行创未来”主题汇报展示。公布了首批改革重组以来“赛道新、成长快、潜力大”的“启明星企业”，长运物业入选集团首批“启明星企业”。长江产业集团将统筹各类资源要素，出台政策措施，支持“启明星企业”做大做强，打造核心骨干企业，做大公司产业底盘。



中铁十一局物业公司与土山社区开展金利小区进驻仪式暨志愿服务

9月29日，为迈出迈向砀山城市运营服务格局第一步，砀山县金利小区迎来了一场物业进驻仪式暨环保清洁志愿服务活动。此次活动由中铁十一局物业公司与土山社区联合组织。才俊杰指挥长表示，物业公司进驻金利小区后，将紧密配合社区工作，高度关注民生问题，切实提升服务水平，与社区及居民齐心协力共创温馨舒适的居住环境。随后，土山社区党

支部书记陈腾书记发表讲话，对物业公司进驻金利小区表示欢迎，双方此次合作对于开展利民活动、打造金利美好家园具有积极意义，指出，未来双方将持续深化合作，携手共绘金利蓝图。



品质服务

建业新生活多个项目入选郑州市样板项目名单

郑州市物业管理协会公示了 2024 年郑州市物业服务样板项目名单，建业新生活郑州城市多个项目入选。其中，郑州·建业春天里入选“弱电系统样板项目”，郑州·建业橙园、郑州建业春天里、郑州·建业天筑入选“电梯系统样板项目”，巩义·建业壹号城邦入选“消防系统样板项目”，郑州·建业总部港入选“档案管理样板项目”，郑州·建业橙园、巩义·建业壹号城邦、郑州·建业天筑入选“环境保洁样板项目”，巩义·建业壹号城邦、郑州·建业橙园、郑州·建业春天里、郑州·建业天筑入选“绿化养护样板项目”。

滨江物业 共建平安！衢州一小区物业队员精准防控，快速出击，成功抓获两名盗窃嫌疑人

日前，衢州城站派出所对服务誉江南小区的滨江物业在共建平安所做出的突出贡献，表示诚挚感谢和崇高敬意。在八月下旬的一次巡逻防控中，小区物业通过监控、巡逻发现两名盗窃嫌疑人并抓获，移交给城站派出所，有效保障了小区居民的生命财产安全，赢得了广大居民的广泛赞誉。



派出所表扬一线滨江物业人快速响应，诠释了“人民至上、生命至上”的精神！

日前，杭州上城区紫阳派出所给滨江物业钱江御府和仁滨公寓两个物业服务中心分别送来了表扬信，表扬他们在收到指令后能快速响应，第一时间在小区周边进行巡逻，发现并救助轻生女性，挽救了一条生命，很好地诠释了习总书记“人民至上、生命至上”的重要讲话精神。钱江御府吴方斌、王纪波两位同志，仁滨公寓钟荣辉同志在本次警情协处中表现优秀，尽职尽责。

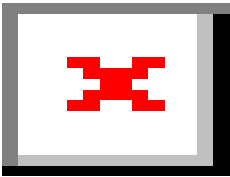
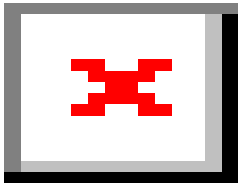
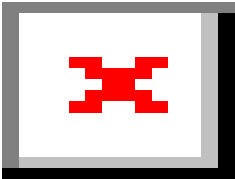


《中国物业管理》杂志社 2024 智慧物业调研组一行莅临鑫苑服务

2024 年 9 月 5 日上午，《中国物业管理》杂志社 2024 智慧物业调研组来到鑫苑服务进行调研，就鑫苑服务在智慧物业的建设进行了深入交流。

调研组先来到鑫苑国际新城六号院，沉浸式感受社区 AI 监控、智慧灯杆、智能充电桩、智慧水站、雾森系统等智慧化设备，对智慧化服务场景连连称赞；随后来到曾先后获“全国先进基层党组织”“全国文明社区”“全国物业管理示范小区”等荣誉的鑫苑名家，历经二十余年，鑫苑名家持续对园区开展智慧化焕新，300 多个摄像头覆盖全园区，雾森系统让业主体验到公园式生活，智慧人行、智慧车行等智慧化场景的落地应用，使业主充分感

受到了科技为生活带来的便捷性，调研组全方位看到了鑫苑服务在智慧物业方面的建设成果落地情况。



敏+生活 | 敏捷物业防范登革热，蚊子退！退！退！

登革热高发季节为夏秋季，8~10 月份为发病高峰期，蚊子也愈发猖狂。为预防登革热，敏捷物业综合采取滞留喷洒、空间喷洒、热力烟雾机、灭蚊灯等防治手段，落实“化学+物理”双重防治。对绿化带植被、墙角、楼梯间、杂物间等采用常量喷雾器进行滞留喷洒；对小区大堂、楼道、车库等公共环境，使用超低容量喷雾器进行空间喷洒；使用热烟雾机对小区下水道、沙井、绿化带等进行热烟雾熏杀灭蚊等。按照蚊媒的活动规律，敏捷物业适当增加消杀频率，做到全面、高效、深度防治，用心呵护业主的健康，用专业度守护美好舒适的家园。





宝石花物业 | 守护垂直通道 铸就安全家园

在城市的高楼大厦之间，电梯如同高效的垂直动脉，为人们的生活和工作带来极大的便利，其安全运行至关重要。截至 2024 年 9 月，科技公司甘肃分公司电梯维保数业务涉及兰州地区公司各个项目，目前所承接的电梯维保数已有 372 部，公司秉持专业、负责的态度，持续加强维保工作质量，为各项目提供 24 小时全天候的应急故障维修响应服务。在 2024 年的电梯维保工作部署中，重点开展了电梯电动车阻车光幕安装、电梯机房降温实验、蒂森品牌电梯接触器更换及电梯故障率降低事宜。所有的工作目标只有一个，提高电梯运维质量，降低电梯故障，为各项目提供优质服务，保障所有业主安全出行。



宝石花物业 | 家园焕发“新容颜”

近期，宝石花物业冀东油田地区公司石油家园项目按下“加速键”，开展水系升级工程。以水系喷泉及周边景观为对象，努力打造“水清、岸绿、景美”的水系风貌，提升业主的居住幸福感，以崭新面貌喜迎国庆。

工程人员结合小区实际情况，对水系木栈道及护栏进行更新，同时更换水系控制系统，打造了喷泉与音乐的最佳效果。升级后的喷泉不仅形态更加美观，灯光颜色也更加绚烂，为居民们带来了更加舒适和愉悦的体验。



围观路劲社区的幸福 style，让每一个“你”都能找到理想生活！

服务质量是物业的核心竞争力。一直以来，路劲物业急业主之所急、替业主之所想，从业主的生活需求出发，在打造舒适、优质生活空间的同时，致力于创造更有温度、更加贴心的物业服务。

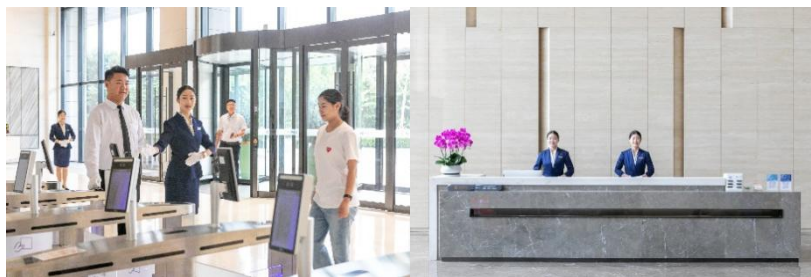
路劲物业从公共空间建设、儿童安全保障、儿童教育等生活触点入手，营造儿童友好的社区氛围；通过建设家园书院、推出助餐服务、开展爱心义诊等，为长者打造安全舒适的友好社区环境；通过在园区配备宠物设施、提供上门喂养服务、开展宠物免费注射疫苗等服务，共建人宠和谐生活。路劲物业以持续升级的服务品质，匹配不同业主的关注和需求，构建和谐、温暖、包容的全龄友好型生活社区，让每一位业主都能在这里找到属于自己的理想生活。



兴业物联 用服务细节让空间更有品质

在追求卓越的客户服务旅程中，兴业物联深刻了解到，每一个细微之处的细节服务都能为客户带来舒适愉悦感。为此，兴业物联匠心独运推出“焕新计划”——安排专职人员在电梯前厅为客户操作电梯按键，引导有序乘梯，节省客户时间；设置大堂副理岗位，他们是楼宇内的全能助手，无论是咨询解答、紧急协助，还是指引分流都能迅速响应，专业处理；打造集信息咨询、服务协调、环境监督于一体的楼宇服务机制，拉升服务细节点的同时，为客户和访客提供高质量、高效率的尊贵体验；随着季节的更迭，兴业物联对楼宇大堂前台美陈精心设计与布置，从花艺种类的选择、色彩的搭配，到摆放位置的考量，都力求与楼宇空间的整体风格相协调，采用精致、独特、有设计感的花卉，营造宜人环境氛围的同时，又能凸显出独特的品味与格调。

持续追求卓越的服务与细节打磨，为客户带来超越期待的专业、贴心、多元的品质服务。



兴业物联牵手郑州数字化转型创新展示中心 为数字化转型提供高质服务

兴业物联以需求为服务动力，结合多年公建服务和大型场馆/展馆服务沉淀和特色专长，为郑州数字化转型创新展示中心提供秩序管理、环境卫生、会务礼仪服务。这也是继服务郑州国际会展中心后，双方的又一携手合作，标志着兴业物联在多元业态服务中的开拓和深耕。

凭借对公建项目高标准要求、高效率执行、专业性接待的会务服务经验，兴业物联礼仪司团队为郑州数字化转型创新展示中心，提供嘉宾接待、参观引导、展厅场馆讲解等专业会务工作。兴业物联服务团队正式入驻后，便开展全面的开荒保洁工作，对展示中心外围公共区域、地面石材进行深度清洁和打扫，对会议中心及形象序、交流会客、成果发布、创新展示、豫启未来这五大展厅的软/硬装进行清洗擦拭保养。做到人走不留尘，为展示中心日常清洁提供有力保障。

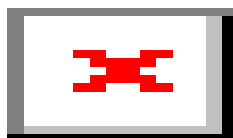
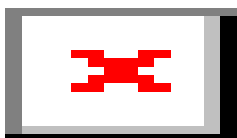
兴业物联在专业化、标准化服务的基础上，将“以人为本”的理念充分融入城市公建项目的管理服务中，对服务标准、资源调度和人员高质量等方面形成独特的品牌优势，为满足多元需求奠定基础，与城市共同成长。





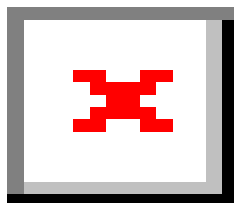
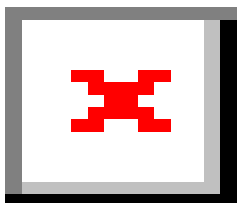
德信盛全服务/ 浙江省委组织部官微报道！业主满意度超 90%！这个小区 3 大秘诀点亮知己善治

小区大门毗邻学校车流量大，业主出行不便多有怨言；老小区基础建设滞后，环境卫生亟待解决；业主需求千人千面，众口难调……2 年多以前，这些都是持续困扰金华永康丽州一品小区业主们的“老大难”问题。2022 年初，德信服务接管小区后，持续落位“三方协同”治理，成功解决了很多长期困扰业主们的问题，推动小区走向知己特色的阳光善治。日前，这一案例被浙江省委组织部党员教育中心官方平台「之江先锋」专题报道，成为社区基层治理的典型范例。



德信盛全服务/超强台风来袭！这个中秋，他们放弃小家相聚，守护万家团圆

这个中秋，超强台风“贝碧嘉”成功“搅局”！9 月 15 日，多地发布台风应急响应。9 月 16 日，台风“贝碧嘉”在上海登陆，一时间风雨大作。在狂风暴雨中，在上海、杭州、苏州、宁波、嘉兴平湖等地的一个个园区里，德信服务物业人毅然坚守一线。以平凡力量，筑起家园防线。



台风“摩羯”过境 正商服务用担当之姿 守护小区安全运转

为全力做好今年第 11 号台风“摩羯”防御，正商红椰湾物业工作人员开启全面备战模式。组织召开抗灾筹备会议，人员分工明晰，物资筹备和安全防护配合到位，全员紧张有序铺设园区安全防线。提前配置防洪沙袋在各地下车库入口、设施设备房等重点位置，为抵御台风增添了坚实的保障。对园区内的公共设施及楼栋门窗进行详细检查，对园区树木、乔木降枝加固，避免狂风将树枝倾倒掉落意外伤人。严密部署后，各岗位工作人员坚守一线，客服管家通过业主群、朋友圈、公告栏、电话告知等途径及时向业主家人推送天气信息和防台温馨提示。

提醒在住业主提前做好应对台风暴雨的准备，同时安抚业主情绪，及时为业主处理应急事件。

台风过后，正商红椰湾小区道路交通、基础设施设备等遭受不同程度损毁，为尽快消除台风“摩羯”带来的影响，恢复生产生活秩序，物业全体员工迅速行动，开展台风灾后恢复工作，清扫小区内残留的断枝残叶、积泥等杂物，迅速排出道路积水，让小区逐步恢复干净、整洁的容貌。



新希望服务获团体安防技能大赛二等奖

2024 南宁物业行业安防技能竞赛在国庆节前夕成功举办，由南宁市总工会和南宁市物业管理行业协会联合主办。竞赛分为理论考试和实操比赛，涵盖秩序维护、消防安全等，新希望服务凭借扎实的专业技能荣获团体二等奖。



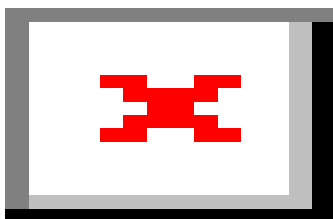
新希望服务于“99 公益日”开展急救培训与公益行动

新希望服务华东区域于“99 公益日”开展“AED 安全急救培训”和“暖冬行动”两项公益活动。一方面，与红十字会合作，共计 180 余人通过急救技能；另一方面，联动永好公益慈善基金会，启动“暖冬行动”，通过收集捐赠冬衣支援贫困家庭。此活动，不仅增强了员工的应急能力，也展现了企业的社会责任感，共同营造和谐温暖的社区环境。



彩虹服务集团 不惧风雨 坚守岗位 | 彩虹人全力抗击台风“贝碧嘉”

今年第 13 号台风“贝碧嘉”汹汹来袭，彩虹物业服务集团按照“一个目标、四个宁可”防汛防台理念，守牢“三条底线”，从最不利情况出发、做最充分准备、争取最好的结果，以工作的确定性应对风险的不确定性，坚决打赢台风“贝碧嘉”防御战。彩虹物业人紧急召开防汛抗台工作会议，牢固树立安全意识，按照上级抗台工作指示，科学有序部署各项防台措施，做到准备充分、落实有力，积极做实做细各项防汛抗台工作。



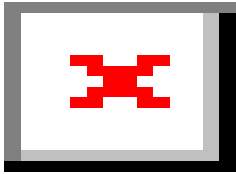
相望已“九” | 保障房服务专家蓝乐服务为河望运宸府美好交付保驾护航

归家，是心灵的回归，是情感的寄托。金秋九月的微风，轻轻抚摸着大地，带来了丝丝凉意，也带来了归家的美好期许。近日，河望运宸府业主家人们迎来了期盼已久的签约交付时刻，家人们怀揣着对未来生活的美好憧憬，纷纷踏上归家之路。当业主们踏入小区的那一刻，脸上洋溢着灿烂的笑容。眼前的一草一木、一砖一瓦，都仿佛在诉说着家的温暖与美好，让业主们的心中满是欢喜。



中天美好服务 美好进驻 | 南岸新启，金秋悦见“质感生活家”

金秋九月，美好迎新。9月1日，已交付近八年的东阳南岸名城迎来了新物业入驻。当天，中天美好服务入驻交接仪式在园区内圆满举行。东阳市白云街道副主任黄淼军、市住建局物业科科长王波、望江社区书记韦建阳、望江社区李添、南岸名城业委会成员、业主代表等嘉宾出席仪式，中天美好服务东阳分公司总经理、各项目负责人共同见证。



亚新服务：多样便民服务活动，为秋天增加更多美好

秋高气爽，云淡风轻，亚新服务的便民服务活动如约而至，口腔义诊、免费磨刀、免费清洗地垫、园区大扫除、婚礼服务…亚新物业人始终以满腔的热情和专业的品质为业主营造舒适、温馨的环境，送去贴心、周到的服务，为秋天的美好增添更多色彩。亚新服务的多彩便民服务活动还在持续进行中，我们始终聚焦业主多元生活需求，通过暖心周到的便民服务，让业主享受到实实在在的便利，收获家门口的暖心与贴心。



“凝心聚力·净我所能” 靓化园区，我们在行动~

2024年9月，新天地服务启动「凝心聚力·净我所能」主题活动，旨在通过全员齐心协力开展的专项美化家园服务，让园区更洁净、更安全、更美好。本次活动八百余人次参与执行，全力以赴守护园区！

- ★ 归家路净化·品质提升：针对归家动线及非主动线的一些隐蔽位置进行全面覆盖清洁。
- ★ 安全守护·清理杂物：排查安全隐患，对楼道杂物、地库杂物进行清理，对玻璃雨棚也同步安排清洗工作，让公共空间更加整洁、安全！
- ★ 绿化靓化·花境小景：展现园区景观的观赏性，让业户感受到绿化景观的舒适美好，分别组织「绿化带白色消除」、「修容美化」、「花境小景妆点」专项行动。



大家服务 | 环境赋能培训 助力品质提升

为进一步夯实环境品质，提升大家服务人的技能水平与服务意识，激励员工创新、实干的精神，激发团队的凝聚力与战斗力，训练一支有技能有标准有匠心的队伍。大家服务&大美为家于9月28日开展“2024年三季度环境赋能培训”，以实训提品质、以操练锻水平、以比赛定专业，打造一支有技术、够专业、能带队的大家铁军。



雷迪森服务/崭新学院启用 迎新服务绽放

“欢迎你，新同学，请随我走进崭新的校园”。8月31日下午，随着一辆辆“头顶”大红花的大巴车驶进嘉兴职业技术学院海盐学院，雷迪森服务团队迎来了首批大学新生报到。

为确保新学期新校园启用工作顺利推进，雷迪斯海盐服务团队自今年 7 月进驻项目，连续 60 天紧锣密鼓部署、加急加快赶工，全力配合做好开荒精保及迎新服务各项保障工作。



雷迪森服务/不忘“厨”心 “食”刻相伴 | 走进经开食堂，开启美食之旅

雷迪森服务团队在今年 6 月份正式进驻嘉兴经投大厦嘉兴经济技术开发区管委会机关食堂，主要负责大厦中 A、B 座员工大食堂、自助餐、包厢等多形式用餐接待服务，工作日午餐用餐人数达 800 位。



杨帆物业|温暖入驻樾湖兰庭，共绘美好生活新篇章

2024 年 9 月 19 日，杨帆物业进驻仪式在樾湖兰庭小区隆重举行。樾湖兰庭小区业委会主任徐俊锐、业委会副主任张升、业委会委员郑娟娜、浙江杨帆物业管理有限公司总经理房金刚先生、总经理助理裘天辉先生、业主代表以及物业服务团队等共聚一堂，共同见证了这一具有里程碑意义的时刻。



聚力同心启新程，携手同行向未来 —— 求是物业顺利入驻浙江省肿瘤医院

9月3日，求是物业入驻浙江省肿瘤医院启动仪式圆满举行。浙江省肿瘤医院党委副书记、副院长金戈，浙江大学后勤集团党委书记、董事长姚信，医院相关科室及求是物业公司相关负责人出席活动。

入驻筹备工作，在半个多月前便已经开启。自中标以来，公司自上而下，高度重视，多次召开会议，部署工作，并选派骨干人才，成立保障小组，专项负责各项筹备事宜。筹备工作千头万绪，人员摸排、员工招聘、合同签订、员工培训、住宿安排、工具发放、物资搬运、标识制作、线路排布……保障小组分工配合，抢时间、赶进度，加班加点10余天，啃下了一个又一个“硬骨头”。





社区互动

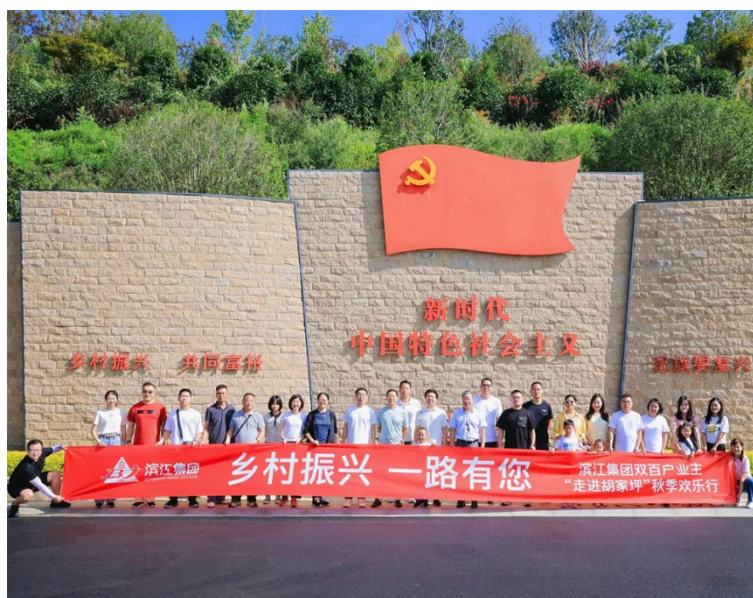
2024 年“绿城国球少年杯”第一届少儿乒乓球比赛圆满举行

9 月 21 日，由绿城服务集团主办、红双喜支持的 2024 年“绿城国球少年杯”第一届少儿乒乓球比赛成功举行。由绿城服务旗下杭州园区 6~14 周岁的业主及员工子女组成“国球少年”团，以梦为马、以球为媒，诠释了新时代少年传承体育精神的无尽风采。



乡村振兴，一路有您！滨江集团双百户业主走进胡家坪

作为滨江集团“乡村振兴、共同富裕”公益改造“一号工程”，为向社会更好地宣传和展示改造成果，推动更多的人关注乡村振兴事业，从今年3月开始，滨江集团已经陆续多次举办业主“走进胡家坪”活动。9月，滨江优家集结了30余位滨江业主，又一次“走进胡家坪”活动，登高、赏景、畅游，一起亲身见证乡村振兴的真实写照。



南都物业 新学期，我们出发啦

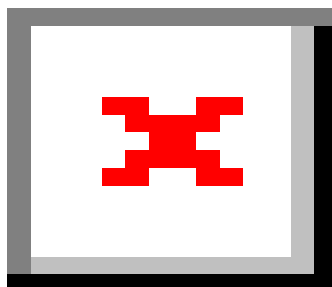
踩着初秋的节奏，新学期拉开序幕。暑假“彩虹星球”的精彩还意犹未尽，小业主们背上书包进课堂的日子到了，去知识的田野上播种希望，甩掉假期的慵懒，带上好奇心，开始一场崭新的奇妙旅行。

南都物业为小业主们准备了丰富的开学礼，领取文具包、制作姓名牌、PK包书皮、手绘玻璃杯、DIY沙画园景……满满的仪式感，让孩子们记住童年美好点滴，带着爱与祝福，一路陪伴孩子们健康成长。



南都物业 九九公益，让爱传递

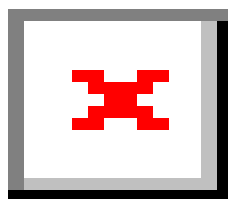
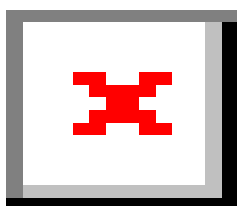
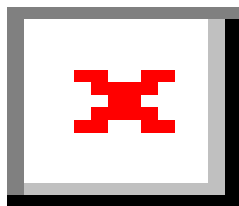
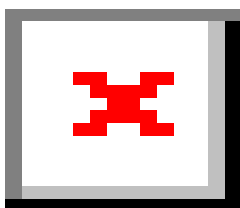
今年，“99 公益日”走到第十年，正式升级为“久久公益节”，成为了全民参与、让每一份善意都能被看见的重要公益文化。此前，南都物业第二届“漂流书屋 南都驿站”公益捐书活动也圆满落下了帷幕，全国爱心业主捐赠的众多书籍和物资被送到青藏高原上孩子们的手中。



食遇邻里 | 万人同庆， 鑫苑服务的中秋“百家宴”烟火气超浓！

人生千百味，家宴最至味。中秋节前后，热气腾腾的邻里百家宴在鑫苑服务各小区铺展开来，久违的“大院时光”回来了！一道道色香味俱全的美食摆满了餐桌，散发着诱人的香气从传统家常菜到地道家乡菜应有尽有，让人垂涎欲滴。

20 余天的悉心准、40 城联动幸、1000+精彩节目、2000+美味佳肴，业主们欢聚一堂，描绘成一幅欢腾的百家宴图景。一席邻里宴尝遍百家味，共享美食只是“前菜”，睦邻友好才是“主菜”，鑫苑服务也将持续以优质的服务为业主们的幸福生活加码！



心+友邻 | 中秋寻味 walk，敏捷物业与你共团圆

用心月儿圆，幸福满中秋，为增进邻里之间的感情，让敏捷家人在中秋佳节感受团圆与美好，各地敏捷社区开展多项精彩活动。敏捷物业各小区举办了中秋业主联欢晚会，多才多艺的业主们用心呈现出一场美不胜收的视听盛宴，现场洋溢着喜庆祥和的氛围。赏灯玩游戏，欢乐不停歇，举办丰富多彩的游园会，让业主在游戏中收获满满的福利和礼品。同庆中秋节，共叙邻里情，敏捷物业还开展了健康义诊、电影放映、免费理发等各种暖心便民服务，让美好生活蔓延进千家万户。





宝石花物业 | 喜迎国庆，共筑美好家园

一年一欢度，共迎国庆至。为热烈庆祝中华人民共和国成立 75 周年，长庆油田地区公司切实做好国庆节期间各项服务工作，给广大业主带来喜庆愉悦的节日体验。宝石花物业河庄坪项目提前谋划，精心组织，通过氛围布置用心营造、扮靓家园，处处尽展中国红。



宝石花物业 | 科普促健康，携“手”护夕阳

为增强业主健康生活意识，引导树立科学养护观念，9月21日，宝石花物业冀东油田地区公司联合曹妃甸区医院，在石油馨苑小区举办了“科普促健康，携‘手’护夕阳”活动，为业主提供贴心的医疗服务，为健康加“骨”劲儿。

活动中，医护人员为业主们带来了丰富的健康知识讲座。他们深入浅出地讲解了老年人跌倒的预防措施和应急处理，强调了家庭环境安全的重要性。同时，就高血压、白内障、糖尿病等老年常见病，详细介绍了日常养护和注意事项，提醒大家定期监测、合理用药。此次讲座得到了业主们的热烈响应和高度评价。业主们表示，通过活动学到了实用的急救技能和预防手段，深刻认识到“预防大于治疗”的道理，提升了应对突发事件和意外伤害的能力。



乐活银铃，夕阳无忧！路劲物业点亮劲彩晚年生活

第七次人口普查显示，我国目前 60 岁及以上人口占 18.70%。未来几十年，人口老龄化程度还将进一步加深，这预示着社会需要承担更多的养老责任。物业服务企业作为社区的主要服务者，在服务老年人方面具有社区服务主导、老人信任粘性、需求精准归集等优势。为破解“空巢老人”养老难题，路劲集团主席单伟彪自 2018 年开始，积极尝试居家养老社

区服务，不断探索“物业+养老”模式，在北京、河南、上海、无锡、广州、山东等城市项目中建设长者服务中心，提供节假日活动、兴趣社团、委托探访服务、便民服务等特色服务，持续拓宽为老服务“半径”，延伸社区养老触角，满足长者日益增长的多层次、高品质健康养老需求，让“原居安养”幸福成色更足。



正商服务：欢声笑语迎中秋 共享此刻美好时光

中秋佳节，月满人团圆，在这个充满温情与团聚的美好时刻，正商服务各社区精心筹备了一系列丰富多彩的中秋节活动，邻里家宴、制作花灯、中秋创意画、趣味套圈、古风漆扇、观影赏月、月饼DIY、文艺演出……让每一位业主在繁忙的生活中感受到家的温暖与节日的喜悦。





新希望服务社区惠民集市率先“破圈”

9月28-30日，新希望服务联合戎品集，在成都市青羊区举办的“拥军惠民”公益集市吸引了上万居民参与。凭借新希望集团的民生产业链支持，现场美好、川娃子、新希望乳业等乳品食品、果蔬粮油等上百种产品选择，惠及周边居民。同时，新希望服务提供“活动策划→产品设计→现场组织→云仓存储→配送售后”等全链条服务，为后续将此模式复制至成都其它数千个社区打好基础。



新希望服务在成都四季映像，从“应急物业”到“转正上岗”

2023年10月，新希望服务以应急物业身份，紧急接管42万方的四季映像小区，随后通过清理大型垃圾、维修整改园区管道、增设监控、组织社区文化活动、推动充电桩安装等行动，得到业主充分认可，最终在正式竞选环节，以超92%的支持率大比分获胜，从应急物业正式“转正”。新希望服务也将“物业+”更好地融入社区治理，实现小区从“失管”到“实管”的转变，切实解决基层社会治理难题。



金鹏祥和物业/ 秋风送爽开学日，君当怜惜少年时

时间如白驹过隙，假期余额告急，开学日将至。金鹏祥和物业赶在开学日来临之前为小业主的新学期增添一份特别的祝福和鼓励。金鹏祥和物业为小业主准备了“开学大礼包”，内含学习用品、健康小食及祝福语；组织了亲子手工团扇DIY活动，在这温馨的时光中，物业工作人员、业主及孩子们一起挥洒创意，现场洋溢着欢笑与喜悦。每一份礼物，都承载着物业对小业主们健康成长的深深祝福与殷切期望。



亚新服务：月满中秋 情满家园 | 亚新服务陪您幸福过中秋

在中秋节这个寓意美好和团圆的节日里，亚新服务精心策划了多姿多彩的中秋活动，亚新红管家们邀请业主们一起做月饼、品美食、看电影、做手工、玩游戏…一起感受传统文化的魅力，共同度过欢乐祥和、满载而归的团圆佳节。一大早，工作人员们拉条幅、挂灯笼、放花灯…亚新服务的小区内满满都是喜庆、欢乐、浓郁的中秋氛围，我们与业主一起做月饼、分月饼、品月饼，一起品尝团圆的美味。品尝美味之余，亚新红管家们还精心策划了多种游戏，猜谜语、投壶、套圈、捕鱼捞虾…大小朋友们轮番上阵、各显身手，大家在欢声笑语中体验节日的放松与快乐。



鸿城服务 | 童心同行 致敬最美逆行者

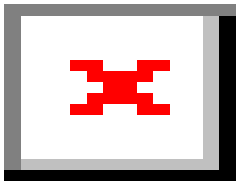
为感谢消防救援队员对千家万户幸福安康的守护，7月19日下午，鸿城物业党支部联合鸿城公益暑托班、南苑社区来到海洲街道消防救援大队，为他们送上西瓜、饮料等消暑物资，并向他们致以最崇高的敬意和感谢。



中天美好服务 美好邻里节 | 携手浙江经视，家门口欢度中秋

由浙江电视台经济生活频道、东湖街道禾丰社区、中天汀洲印月物业管理委员会、中天美好服务联合主办的中秋国风“美好邻里节”在中天汀洲印月热闹举行。禾丰社区书记董建弘在开场致辞中祝福居民们“邻里节”玩得开心，“禾谐一家亲，丰泽幸福里”，中秋佳

节阖家团圆，幸福安康。



金昌物业 金质服务 | 快乐开学季，梦想起航时

秋风送爽，书页轻扬，又是一年开学季开学缤纷季，领跑新学期金昌物业各项目开展“快乐开学季，梦想起航时”活动助力元气满满开学季，迎接新学期新挑战。在每个活动点位的桌子上精美的开学礼包早已摆放整齐物业工作人员都以饱满的精神面貌为小业主们递上开学礼包，变着花样为小业主们送上开学惊喜。



金质服务 | 月满中秋，情系金昌

明月照耀中秋夜，花灯点亮园区景。为营造中秋氛围，让业主沉浸式赏月，金昌物业工作人员精心布置了园区。

时花绽放，如繁星点缀在园区的各个角落，带来一抹抹绚丽的色彩。灯笼高挂，寓意着团圆与幸福，在秋风中轻轻摇曳，仿佛在向每一位业主送上节日的祝福。大大的月球更是成为了业主们打卡留念的热门之地，记录下一个个美好的瞬间。



湖城投物业|“玉兔”点亮中秋月，“嫦娥”下凡庆团圆

佳节临近，为弘扬中华民族传统文化，增进邻里感情，营造浓厚的节日氛围，湖州湖城投物业管理有限公司、吴兴城投资管集团党支部携手辖区街道、社区开展“浪漫玉兔迎中秋，嫦娥奔月庆团圆”主题活动，共品中秋古韵，共度幸福时光。



月团圆 · 悦中秋 | 充满欢乐的花好月圆，新天地服务陪伴度过！

中秋佳节，团圆美满，新天地服务各项目物业服务中心，为业户举办「妙趣中秋游·国风赏月夜」主题中秋喜乐会，非遗文化活动「漆扇」、「扎染」等活动，以墨香为引，品桂花茶、赏中秋月、尝团圆饼，邀约亲子共同猜灯谜、DIY 手工月饼和灯笼，其乐融融，共度美好佳节时光。



“发光吧！小当家”金泰花园烟火邻里节拉进邻里距离

2024年8月29日晚，金泰花园小区的夜空下绚烂的烟火与欢声笑语交织在一起，呈现了一场温馨而热闹的“发光吧！小当家”金泰花园烟火邻里节。这场活动由太平街道迎辉社区和浙江鼎益物业服务有限公司主办，泰隆银行太平支行承办，并得到了浙江省妇女儿童基金会和太平派出所的大力支持。

活动现场，热闹非凡，小业主们的笑声和快乐让整个小区洋溢着温暖的氛围。为了丰富孩子们的生活，活动设计了多个环节，包括爱心义卖、厨艺大比拼以及反诈防骗宣传，吸引了众多家庭的积极参与。孩子们在父母和祖辈的陪伴下，仿佛化身为“小当家”，展现出自己独特的才艺和创造力。



烟火气，邻里情，震撼“百家宴”浓情幸福味！

一席百家宴，温暖百家情。9月21日-22日鼎益物业分别在浙江嘉兴市的智谷公寓及艺华名苑，举办了两场百家宴活动，现场长达十几米的宴席，和近百人的场面十分震撼，热闹非凡。这场盛会不仅是一次美食的盛宴，更是一次文化的传承与交流。

为了营造一个温馨和谐的氛围，活动组织方在小区内搭建了宽敞明亮的百家宴席，精心准备了丰盛的菜肴，小区的业主们踊跃参与，带来了丰富多彩的文艺节目，有歌舞表演、相声、小品等，展现了多种艺术形式，彰显了业主们的才艺与热情。

最后大家围坐在一起，品尝美食，交流感情，共叙邻里之情。在一片祥和之中，第一场百家宴圆满结束。



杨帆物业|共筑和谐邻里，情满中秋夜

皎皎天上月，团圆中秋节；脉脉星河稀，款款逢佳期。怡人的初秋，杨帆物业的业主们迎来了一场盛大的相聚。老友新邻，分享欢乐，在欢笑与感动中共同欢庆中秋的到来。



东亚金华珑泽苑迎来盛大交付日

兑现美好，幸福归家。良辰安宅，吉日迁居。东亚金华珑泽苑迎来盛大交付日，与每位业主共贺乔迁之喜。东亚时代物业本着恪守服务承诺，用心做事的服务理念，与每位业主共同营造幸福平安家园。



中秋月满融美好，和美社区话家韵

一年一中秋，圆月圆相思，在融信服务全国各大社区，中秋是邻里相聚的好时机，欢乐陪伴，聚首闲谈，花样活动，精彩纷呈！

节前融信服务各社区，全员齐上阵开展安全检查，从归家动线到设备中控室，让园区每处角落不留隐患。节日期间服务人员在值班，或例行巡园，或在线解疑，或检修不停，或清洁环境，让和美社区服务不断升温！

融信服务精心策划游园会，绘兔灯、猜灯谜、赏圆月，制团扇、运动会、趣味投壶，邀邻

里家人共度相聚时光！此外，融信服务和美社区发出邀约，或亲手制作馅料多样的月饼，或快乐分享自家特色的甜点，让亲人、朋友、邻居品尝美味！

在中秋团圆时刻，持续关注园区一老一少。上门慰问园区独居老人，让独居者不再感觉孤单；关爱少年儿童的快乐成长，将他们汇集在各式活动中，感受中华文化基因的魅力！

