

公司研究

积极调整修炼内功，期待业绩尽快回暖

——中兴商业（000715.SZ）2024 年三季报点评

要点

公司 1-3Q2024 营收同比减少 7.85%，归母净利润同比减少 30.89%

10 月 18 日，公司公布 2024 年三季报：1-3Q2024 实现营业收入 5.66 亿元，同比减少 7.85%，实现归母净利润 0.55 亿元，折合成全面摊薄 EPS 为 0.13 元，同比减少 30.89%，实现扣非归母净利润 0.44 亿元，同比减少 44.24%。

单季度拆分来看，3Q2024 实现营业收入 1.63 亿元，同比减少 16.52%，实现归母净利润 0.16 亿元，折合成全面摊薄 EPS 为 0.04 元，同比减少 41.64%，实现扣非归母净利润 0.12 亿元，同比减少 56.92%。

公司 1-3Q2024 综合毛利率上升 0.84 个百分点，期间费用率上升 7.50 个百分点

1-3Q2024 公司综合毛利率为 56.13%，同比上升 0.84 个百分点。单季度拆分来看，3Q2024 公司综合毛利率为 58.20%，同比上升 1.62 个百分点。

1-3Q2024 公司期间费用率为 42.04%，同比上升 7.50 个百分点，其中，销售/管理/财务费用率分别为 7.49%/37.07%/-2.52%，同比分别变化+2.67/+4.17/+0.66 个百分点。3Q2024 公司期间费用率为 44.58%，同比上升 10.71 个百分点，其中，销售/管理/财务费用率分别为 8.55%/38.39%/-2.36%，同比分别变化+3.38/+7.37/-0.04 个百分点。

加强会员管理提升粘性，调改运动休闲品牌矩阵

门店方面，截至 2024 年 6 月 30 日，公司共计 5 家门店，其中 1 家百货，建筑面积为 21.84 万平方米；4 家超市，建筑面积为 4.10 万平方米。会员管理方面，公司联合品牌策划沙龙活动，拓展纳新渠道，完善会员标签体系，强化社群维护，提供精准服务，促进消费转化，增加会员粘性。品牌管理方面，2024 年公司调整运动休闲品类布局，引进萨洛蒙、凯乐石、安踏作品集、国家地理等品牌，上半年形象升级品牌 91 个。线上方面，公司积极开展“中兴大厦+”小程序逛店线上直播，助力品牌引流到店。

下调盈利预测，维持“增持”评级

公司业绩表现不及我们此前预期，主要是由于公司收入下滑，费用率提升，导致利润受损程度较大，鉴于线下零售竞争较为激烈，且宏观消费复苏进展尚有一定不确定性，我们下调对公司 2024/2025/2026 年 EPS 的预测 7%/15%/22%至 0.18/0.19/0.19 元。公司面对竞争和宏观压力，积极完善品牌和会员体系，提升消费者购物体验，维持“增持”评级。

风险提示：主力店经营情况不达预期，沈阳等地区零售行业竞争加剧。

公司盈利预测与估值简表

指标	2022	2023	2024E	2025E	2026E
营业收入（百万元）	693	810	743	715	725
营业收入增长率	-20.13%	16.82%	-8.27%	-3.74%	1.30%
归母净利润（百万元）	86	134	76	79	80
归母净利润增长率	-37.00%	56.90%	-43.78%	4.67%	1.69%
EPS（元）	0.21	0.32	0.18	0.19	0.19
ROE（归属母公司）（摊薄）	4.93%	7.36%	4.01%	4.06%	3.98%
P/E	27	17	31	30	29
P/B	1.3	1.3	1.2	1.2	1.2

资料来源：Wind，光大证券研究所预测，股价时间为 2024-10-18

增持（维持）

当前价：5.63 元

作者

分析师：姜浩

执业证书编号：S0930522010001

021-52523680

jianghao@ebscn.com

分析师：田然

执业证书编号：S0930523050001

021-52523799

tianran@ebscn.com

市场数据

总股本(亿股)	4.16
总市值(亿元):	23.41
一年最低/最高(元):	4.51/12.15
近 3 月换手率:	154.57%

股价相对走势



收益表现

%	1M	3M	1Y
相对	-5.76	6.05	-24.47
绝对	18.03	17.54	-15.76

资料来源：Wind

相关研报

坚持“三引三来”营销思路，塑造家庭型消费文化——中兴商业（000715.SZ）2024 年一季报点评（2024-04-24）

开展营销活动提高聚客能力，费用管控效果较好——中兴商业（000715.SZ）2023 年年报点评（2024-03-31）

三季度业绩恢复态势良好，员工持股计划助力公司发展——中兴商业（000715.SZ）2023 年三季报点评（2023-10-22）

表 1：公司 3Q2024 归母净利润同比减少 41.64%

	归母净利润 (万元)	归母净利润 同比增速 (%)	全面摊薄 EPS (元)	扣非归母净利润 (万元)	扣非归母净利润 同比增速 (%)	全面摊薄扣非 EPS (元)	非经常性损益 (万元)
2Q2022	457.52	-85.48	0.011	382.11	-85.92	0.01	75.41
3Q2022	2402.91	-20.71	0.06	2379.16	-3.90	0.06	23.76
4Q2022	3761.36	-25.47	0.09	3738.55	-20.85	0.09	22.82
1Q2023	2441.93	25.82	0.06	2412.69	26.72	0.06	29.24
2Q2023	2774.73	506.47	0.07	2779.47	627.40	0.07	-4.75
3Q2023	2779.02	15.65	0.07	2759.55	15.99	0.07	19.48
4Q2023	5439.08	44.60	0.13	5279.13	41.21	0.13	159.94
1Q2024	1542.74	-36.82	0.04	1143.48	-52.61	0.03	399.25
2Q2024	2361.21	-14.90	0.06	2101.92	-24.38	0.05	259.29
3Q2024	1621.93	-41.64	0.04	1188.72	-56.92	0.03	433.21
TTM	10964.96	-6.74	0.26	9713.26	-16.91	0.23	1251.69

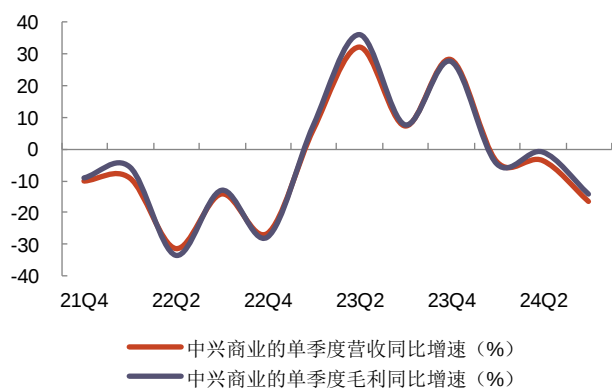
资料来源：wind，光大证券研究所整理

表 2：公司 3Q2024 净利率较上年同期下降 4.29 个百分点

	营业收入 (万元)	营业收入 同比增速 (%)	毛利率 (%)	毛利率同比变动 (百分点)	期间费用率 (%)	净利率 (%)	净利率同比变动 (百分点)
2Q2022	14952.72	-31.36	54.01	-1.73	45.57	3.06	-11.40
3Q2022	18171.69	-14.17	56.29	0.81	34.65	13.22	-1.09
4Q2022	15245.43	-26.59	57.87	-0.92	22.27	24.67	0.37
1Q2023	22230.14	6.06	53.75	0.77	35.04	10.98	1.73
2Q2023	19746.24	32.06	55.74	1.73	34.63	14.05	10.99
3Q2023	19485.93	7.23	56.58	0.28	33.88	14.26	1.04
4Q2023	19532.36	28.12	57.73	-0.14	23.64	27.85	3.17
1Q2024	21341.83	-4.00	53.43	-0.32	42.40	7.23	-3.76
2Q2024	19027.17	-3.64	57.38	1.63	39.47	12.41	-1.64
3Q2024	16266.25	-16.52	58.20	1.62	44.58	9.97	-4.29
TTM	76167.60	-0.70	56.54	0.74	37.32	14.40	-0.93

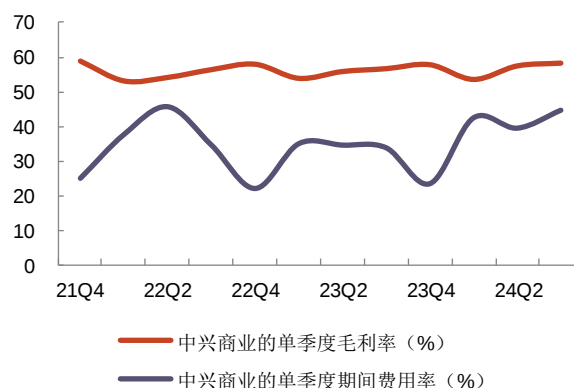
资料来源：wind，光大证券研究所整理

图 1：公司单季度营收和毛利增速 (2021Q4-2024Q3)



资料来源：wind，光大证券研究所整理

图 2：公司单季度毛利率和期间费用率 (2021Q4-2024Q3)



资料来源：wind，光大证券研究所整理

财务报表与盈利预测

利润表 (百万元)	2022	2023	2024E	2025E	2026E
营业收入	693	810	743	715	725
营业成本	311	357	320	305	308
折旧和摊销	42	41	62	64	67
税金及附加	26	32	30	29	29
销售费用	41	47	56	54	52
管理费用	231	239	275	265	268
研发费用	0	0	0	0	0
财务费用	-28	-28	-29	-32	-29
投资收益	1	4	0	0	0
营业利润	114	166	94	99	100
利润总额	115	165	94	99	100
所得税	29	30	19	20	20
净利润	86	135	76	79	80
少数股东损益	0	0	0	0	0
归属母公司净利润	86	134	76	79	80
EPS(元)	0.21	0.32	0.18	0.19	0.19

现金流量表 (百万元)	2022	2023	2024E	2025E	2026E
经营活动现金流	59	263	90	103	121
净利润	86	134	76	79	80
折旧摊销	42	41	62	64	67
净营运资金增加	215	49	-49	-19	6
其他	-284	39	2	-21	-32
投资活动产生现金流	-161	-421	-80	-105	-80
净资本支出	-31	-1	-80	-80	-80
长期投资变化	0	0	0	0	0
其他资产变化	-130	-420	0	-25	0
融资活动现金流	-24	-47	8	20	17
股本变化	0	0	0	0	0
债务净变化	1	1	0	0	0
无息负债变化	-120	73	-29	-12	3
净现金流	-126	-206	18	18	59

主要指标

盈利能力 (%)	2022	2023	2024E	2025E	2026E
毛利率	55.1%	55.9%	56.9%	57.4%	57.5%
EBITDA 率	19.3%	22.3%	17.1%	18.4%	19.1%
EBIT 率	12.3%	16.6%	8.8%	9.4%	9.8%
税前净利润率	16.5%	20.3%	12.7%	13.8%	13.9%
归母净利润率	12.4%	16.6%	10.2%	11.1%	11.1%
ROA	3.6%	5.2%	2.9%	3.0%	3.0%
ROE (摊薄)	4.9%	7.4%	4.0%	4.1%	4.0%
经营性 ROIC	4.9%	8.4%	4.1%	4.2%	4.4%

偿债能力	2022	2023	2024E	2025E	2026E
资产负债率	28%	29%	27%	26%	26%
流动比率	2.53	2.54	2.68	2.76	2.85
速动比率	2.40	2.43	2.58	2.66	2.75
归母权益/有息债务	438.68	348.08	358.51	371.42	384.48
有形资产/有息债务	550.13	448.38	445.67	448.97	455.59

资料来源: Wind, 光大证券研究所预测

资产负债表 (百万元)	2022	2023	2024E	2025E	2026E
总资产	2,403	2,569	2,595	2,651	2,722
货币资金	1,009	807	825	844	903
交易性金融资产	0	404	404	404	404
应收账款	3	1	1	1	1
应收票据	0	0	0	0	0
其他应收款 (合计)	10	10	10	9	9
存货	69	71	61	58	57
其他流动资产	283	300	300	300	300
流动资产合计	1,379	1,594	1,601	1,616	1,674
其他权益工具	0	0	0	0	0
长期股权投资	0	0	0	0	0
固定资产	648	621	598	575	551
在建工程	0	0	0	0	0
无形资产	180	170	211	249	285
商誉	0	0	0	0	0
其他非流动资产	1	0	0	0	0
非流动资产合计	1,024	975	994	1,034	1,047
总负债	666	741	712	700	703
短期借款	0	0	0	0	0
应付账款	132	206	184	175	177
应付票据	0	14	12	12	12
预收账款	2	4	3	3	3
其他流动负债	32	30	30	30	30
流动负债合计	545	627	598	586	588
长期借款	0	0	0	0	0
应付债券	0	0	0	0	0
其他非流动负债	102	95	95	95	95
非流动负债合计	122	114	114	114	114
股东权益	1,736	1,828	1,883	1,950	2,019
股本	416	416	416	416	416
公积金	374	345	346	346	346
未分配利润	930	1,051	1,105	1,172	1,241
归属母公司权益	1,735	1,827	1,881	1,949	2,018
少数股东权益	1	1	1	1	1

费用率	2022	2023	2024E	2025E	2026E
销售费用率	5.94%	5.80%	7.60%	7.50%	7.20%
管理费用率	33.27%	29.56%	37.00%	37.00%	37.00%
财务费用率	-4.01%	-3.45%	-3.90%	-4.41%	-4.05%
研发费用率	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
所得税率	25%	18%	20%	20%	20%

每股指标	2022	2023	2024E	2025E	2026E
每股红利	0.00	0.05	0.03	0.03	0.03
每股经营现金流	0.14	0.63	0.22	0.25	0.29
每股净资产	4.17	4.39	4.53	4.69	4.85
每股销售收入	1.67	1.95	1.79	1.72	1.74

估值指标	2022	2023	2024E	2025E	2026E
PE	27	17	31	30	29
PB	1.3	1.3	1.2	1.2	1.2
EV/EBITDA	14.9	10.4	13.7	12.7	11.7
股息率	0.0%	0.9%	0.5%	0.5%	0.5%

行业及公司评级体系

评级	说明
买入	未来 6-12 个月的投资收益率领先市场基准指数 15%以上
增持	未来 6-12 个月的投资收益率领先市场基准指数 5%至 15%；
中性	未来 6-12 个月的投资收益率与市场基准指数的变动幅度相差-5%至 5%；
减持	未来 6-12 个月的投资收益率落后市场基准指数 5%至 15%；
卖出	未来 6-12 个月的投资收益率落后市场基准指数 15%以上；
无评级	因无法获取必要的资料，或者公司面临无法预见结果的重大不确定性事件，或者其他原因，致使无法给出明确的投资评级。
基准指数说明：A 股市场基准为沪深 300 指数；香港市场基准为恒生指数；美国市场基准为纳斯达克综合指数或标普 500 指数。	

分析、估值方法的局限性说明

本报告所包含的分析基于各种假设，不同假设可能导致分析结果出现重大不同。本报告采用的各种估值方法及模型均有其局限性，估值结果不保证所涉及证券能够在该价格交易。

分析师声明

本报告署名分析师具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格并注册为证券分析师，以勤勉的职业态度、专业审慎的研究方法，使用合法合规的信息，独立、客观地出具本报告，并对本报告的内容和观点负责。负责准备以及撰写本报告的所有研究人员在此保证，本研究报告中任何关于发行商或证券所发表的观点均如实反映研究人员的个人观点。研究人员获取报酬的评判因素包括研究的质量和准确性、客户反馈、竞争性因素以及光大证券股份有限公司的整体收益。所有研究人员保证他们报酬的任何一部分不曾与，不与，也将不会与本报告中的具体的推荐意见或观点有直接或间接的联系。

法律主体声明

本报告由光大证券股份有限公司制作，光大证券股份有限公司具有中国证监会许可的证券投资咨询业务资格，负责本报告在中华人民共和国境内（仅为本报告目的，不包括港澳台）的分销。本报告署名分析师所持中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格编号已披露在报告首页。

中国光大证券国际有限公司和 Everbright Securities(UK) Company Limited 是光大证券股份有限公司的关联机构。

特别声明

光大证券股份有限公司（以下简称“本公司”）成立于 1996 年，是中国证监会批准的首批三家创新试点证券公司之一，也是世界 500 强企业——中国光大集团股份公司的核心金融服务平台之一。根据中国证监会核发的经营证券期货业务许可，本公司的经营范围包括证券投资咨询业务。

本公司经营范围：证券经纪；证券投资咨询；与证券交易、证券投资活动有关的财务顾问；证券承销与保荐；证券自营；为期货公司提供中间介绍业务；证券投资基金代销；融资融券业务；中国证监会批准的其他业务。此外，本公司还通过全资或控股子公司开展资产管理、直接投资、期货、基金管理以及香港证券业务。

本报告由光大证券股份有限公司研究所（以下简称“光大证券研究所”）编写，以合法获得的我们相信为可靠、准确、完整的信息为基础，但不保证我们所获得的原始信息以及报告所载信息之准确性和完整性。光大证券研究所可能将不时补充、修订或更新有关信息，但不保证及时发布该等更新。

本报告中的资料、意见、预测均反映报告初次发布时光大证券研究所的判断，可能需随时进行调整且不予通知。在任何情况下，本报告中的信息或所表述的意见并不构成对任何人的投资建议。客户应自主作出投资决策并自行承担投资风险。本报告中的信息或所表述的意见并未考虑到个别投资者的具体投资目的、财务状况以及特定需求。投资者应当充分考虑自身特定状况，并完整理解和使用本报告内容，不应视本报告为做出投资决策的唯一因素。对依据或者使用本报告所造成的一切后果，本公司及作者均不承担任何法律责任。

不同时期，本公司可能会撰写并发布与本报告所载信息、建议及预测不一致的报告。本公司的销售人员、交易人员和其他专业人员可能会向客户提供与本报告中所载观点不同的口头或书面评论或交易策略。本公司的资产管理子公司、自营部门以及其他投资业务板块可能会独立做出与本报告的意见或建议不相一致的投资决策。本公司提醒投资者注意并理解投资证券及投资产品存在的风险，在做出投资决策前，建议投资者务必向专业人士咨询并谨慎抉择。

在法律允许的情况下，本公司及其附属机构可能持有报告中提及的公司所发行证券的头寸并进行交易，也可能为这些公司提供或正在争取提供投资银行、财务顾问或金融产品等相关服务。投资者应当充分考虑本公司及本公司附属机构就报告内容可能存在的利益冲突，勿将本报告作为投资决策的唯一信赖依据。

本报告根据中华人民共和国法律在中华人民共和国境内分发，仅向特定客户传送。本报告的版权仅归本公司所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以任何形式、任何目的进行翻版、复制、转载、刊登、发表、篡改或引用。如因侵权行为给本公司造成任何直接或间接的损失，本公司保留追究一切法律责任的权利。所有本报告中使用的商标、服务标记及标记均为本公司的商标、服务标记及标记。

光大证券股份有限公司版权所有。保留一切权利。

光大证券研究所

上海

静安区新闻路 1508 号
静安国际广场 3 楼

北京

西城区武定侯街 2 号
泰康国际大厦 7 层

深圳

福田区深南大道 6011 号
NEO 绿景纪元大厦 A 座 17 楼

光大证券股份有限公司关联机构

香港

中国光大证券国际有限公司
香港铜锣湾希慎道 33 号利园一期 28 楼

英国

Everbright Securities(UK) Company Limited
6th Floor, 9 Appold Street, London, United Kingdom, EC2A 2AP