

陕建股份 (600248)

证券研究报告

2024年11月05日

Q3 业绩表现亮眼，现金流同比改善

收入短期小幅承压，Q3 业绩表现亮眼

2024 年前三季度，公司实现总营业收入 1018.24 亿元，同比-18.14%；归母净利润 29.73 亿元，同比-2.16%，扣非净利润 26.58 亿元，同比-8.57%（同比均为追溯调整数据），非经常性损益为 3.16 亿，同比增加 1.89 亿，其中应收账款减值转回 0.36 亿；24Q3 实现营收 348.33 亿元，同比-13.25%，实现归母净利润 13.91 亿元，同比+55.75%，扣非净利润 13 亿元，同比+46.80%。Q3 净利润实现较快增长主要系毛利率同比改善，减值损失同比减少，我们认为公司有望受益于本轮化债，坏账损失有望转回。

Q3 新签订单扎实增长，省外订单增速较高

24Q1-3 公司累计新签合同 2172 个，新签合同金额为 2398.43 亿元，同比-6.2%，24Q3 新增订单为 660.9 亿，同比+20.4%。根据上半年公司的订单数据来看，公司已实现属地化公司在各地市全覆盖，紧紧抓住陕西省打造内陆改革开放高地、西安都市圈建设、西咸一体化历史叠加机遇期，不断加强与各地市政府、省属企业融合发展，着力巩固提升省内市场占有率；陕西省外市场开拓成绩亮眼，新签合同额 669.62 亿元，同比增长 51.68%。其中，华东地区新签合同额 155.24 亿元，同比增长 9.96%；西南地区新签合同额 98.06 亿元，同比增长 224.68%；华南地区新签合同额 96.27 亿元，同比增长 46.57%；西北地区新签合同额 101.21 亿元，同比增长 53.27%。

毛利率同比改善，现金流净流出有所减少

24Q1-3 毛利率 10.7%，同比+1.46pct，Q3 单季毛利率为 11.45%，同比+2.04pct，期间费用率 5.25%，同比+1.55pct，其中销售/管理/研发/财务费用率 0.08%/2.42%/1.34%/1.42%，同比变动+0.01/+0.39/+0.71/+0.44pct，收入下滑导致费用未能摊薄。资产及信用减值损失 17.16 亿元，同比少损失 9.03 亿，占营收比例 1.68%，同比-0.42pct。综合影响下净利率 3.30%，同比+0.40pct，Q3 单季度净利率同比+1.51pct 至 4.1%。前三季度，公司收现比 93.81%，同比+18.83 pct；付现比 103.60%，同比+22.67pct；经营性现金净流出为 84.04 亿元，同比多流出 9.01 亿元，Q3 单季净流出 6.92 亿，同比少流出 17.21 亿。负债率 88.12%，同比-1.28pct。

看好公司长期稳健发展，维持“买入”评级

我们看好公司省内、省外、海外市场协同发力，公司有望受益于此轮化债带来的现金流改善以及减值损失冲回，同时四季度财政刺激预期升温，看好公司中长期发展，2024 年半年度公司现金分红比例为 11.90%，提升投资性价比。考虑到 24 年整体利润有一定承压，因此下调 24-26 年的整体归母净利润，预计公司 24-26 年归母净利润为 39.2、44.5、51.1 亿（前值 24、25 年为 44.7/49.6 亿），对应 PE 为 4.7、4.1、3.6 倍，维持“买入”评级。

风险提示：基建投资不及预期，市场拓展不及预期，坏账及减值准备风险。

| 财务数据和估值 | 2022 | 2023 | 2024E | 2025E | 2026E |
|---------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 营业收入(百万元) | 189,365.66 | 180,554.99 | 163,640.71 | 176,768.44 | 193,876.33 |
| 增长率(%) | 18.74 | (4.65) | (9.37) | 8.02 | 9.68 |
| EBITDA(百万元) | 14,167.49 | 15,734.49 | 12,655.47 | 13,461.57 | 14,674.03 |
| 归属母公司净利润(百万元) | 3,591.91 | 3,962.01 | 3,924.48 | 4,451.64 | 5,105.96 |
| 增长率(%) | 3.31 | 10.30 | (0.95) | 13.43 | 14.70 |
| EPS(元/股) | 0.95 | 1.05 | 1.04 | 1.18 | 1.36 |
| 市盈率(P/E) | 5.12 | 4.64 | 4.68 | 4.13 | 3.60 |
| 市净率(P/B) | 0.78 | 0.73 | 0.62 | 0.54 | 0.47 |
| 市销率(P/S) | 0.10 | 0.10 | 0.11 | 0.10 | 0.09 |
| EV/EBITDA | 0.41 | 0.54 | 6.72 | (7.25) | 5.66 |

资料来源：wind，天风证券研究所

投资评级

| | |
|--------|--------------|
| 行业 | 建筑装饰/房屋建设 II |
| 6 个月评级 | 买入（维持评级） |
| 当前价格 | 4.88 元 |
| 目标价格 | 元 |

基本数据

| | |
|---------------|-----------|
| A 股总股本(百万股) | 3,767.58 |
| 流通 A 股股本(百万股) | 3,680.69 |
| A 股总市值(百万元) | 18,385.80 |
| 流通 A 股市值(百万元) | 17,961.78 |
| 每股净资产(元) | 6.50 |
| 资产负债率(%) | 88.12 |
| 一年内最高/最低(元) | 4.95/3.34 |

作者

鲍荣富 分析师
SAC 执业证书编号：S1110520120003
baorongfu@tfzq.com

王涛 分析师
SAC 执业证书编号：S1110521010001
wangtao@tfzq.com

王雯 分析师
SAC 执业证书编号：S1110521120005
wangwena@tfzq.com

王悦宜 联系人
wangyueyi@tfzq.com

股价走势



资料来源：聚源数据

相关报告

- 《陕建股份-半年报点评:业务保持稳健，看好下半年营收利润弹性》2023-09-03
- 《陕西建工-年报点评报告:少数股东损益影响归母业绩，23 年或已恢复正轨》2023-04-29
- 《陕西建工-半年报点评:订单稳步增长，省内市占率提升值得期待》2022-09-01

财务预测摘要

| 资产负债表(百万元) | 2022 | 2023 | 2024E | 2025E | 2026E |
|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 货币资金 | 28,290.41 | 31,207.84 | 13,091.26 | 167,180.88 | 15,510.11 |
| 应收票据及应收账款 | 154,909.41 | 168,590.72 | 104,143.80 | 107,978.33 | 118,210.73 |
| 预付账款 | 2,358.65 | 2,462.08 | 815.02 | 1,210.00 | 1,903.87 |
| 存货 | 2,876.61 | 2,754.53 | 2,135.57 | 4,907.95 | 3,782.52 |
| 其他 | 12,407.19 | 11,734.60 | 44,857.28 | 62,001.37 | 56,276.11 |
| 流动资产合计 | 200,842.26 | 216,749.77 | 165,042.93 | 343,278.52 | 195,683.34 |
| 长期股权投资 | 1,579.00 | 1,959.02 | 2,059.02 | 2,109.02 | 2,109.02 |
| 固定资产 | 3,270.18 | 4,001.58 | 3,548.92 | 3,096.27 | 2,643.61 |
| 在建工程 | 1,099.18 | 91.46 | 91.46 | 91.46 | 91.46 |
| 无形资产 | 5,362.53 | 5,355.48 | 5,162.30 | 4,969.12 | 4,870.94 |
| 其他 | 27,076.19 | 31,549.94 | 31,508.23 | 31,467.26 | 31,427.00 |
| 非流动资产合计 | 38,387.09 | 42,957.49 | 42,369.94 | 41,733.12 | 41,142.03 |
| 资产总计 | 308,755.78 | 346,695.52 | 207,412.87 | 385,011.65 | 236,825.37 |
| 短期借款 | 12,228.45 | 17,213.28 | 61,088.66 | 50,089.00 | 73,322.07 |
| 应付票据及应付账款 | 181,398.03 | 197,765.72 | 23,918.90 | 209,838.03 | 41,992.56 |
| 其他 | 39,165.49 | 46,519.78 | 43,556.43 | 59,109.95 | 45,313.89 |
| 流动负债合计 | 232,791.97 | 261,498.77 | 128,563.99 | 319,036.97 | 160,628.52 |
| 长期借款 | 15,923.41 | 21,141.89 | 31,553.39 | 13,000.00 | 17,746.48 |
| 应付债券 | 1,031.56 | 761.63 | 761.63 | 761.63 | 761.63 |
| 其他 | 2,246.57 | 3,863.70 | 3,883.02 | 3,902.43 | 3,921.95 |
| 非流动负债合计 | 19,201.54 | 25,767.22 | 36,198.04 | 17,664.06 | 22,430.05 |
| 负债合计 | 274,061.66 | 309,200.63 | 164,762.03 | 336,701.04 | 183,058.58 |
| 少数股东权益 | 11,188.67 | 12,329.65 | 13,106.60 | 13,987.92 | 14,950.72 |
| 股本 | 3,688.88 | 3,768.88 | 3,767.58 | 3,767.58 | 3,767.58 |
| 资本公积 | 1,875.82 | 2,005.46 | 2,005.46 | 2,005.46 | 2,005.46 |
| 留存收益 | 11,462.30 | 14,804.52 | 18,729.00 | 23,180.63 | 28,043.82 |
| 其他 | 6,478.45 | 4,586.39 | 5,042.21 | 5,369.02 | 4,999.20 |
| 股东权益合计 | 34,694.12 | 37,494.89 | 42,650.84 | 48,310.61 | 53,766.79 |
| 负债和股东权益总计 | 308,755.78 | 346,695.52 | 207,412.87 | 385,011.65 | 236,825.37 |

| 现金流量表(百万元) | 2022 | 2023 | 2024E | 2025E | 2026E |
|----------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| 净利润 | 4,570.38 | 4,746.39 | 3,924.48 | 4,451.64 | 5,105.96 |
| 折旧摊销 | 664.14 | 776.33 | 645.84 | 645.84 | 650.84 |
| 财务费用 | 1,464.32 | 2,074.14 | 2,708.42 | 3,270.57 | 3,611.27 |
| 投资损失 | (124.59) | (167.17) | (100.00) | (65.00) | (66.95) |
| 营运资金变动 | (13,806.87) | (13,403.17) | (78,131.19) | 177,363.44 | (185,682.22) |
| 其它 | 7,969.64 | (1,495.65) | 778.43 | 880.34 | 1,011.03 |
| 经营活动现金流 | 737.03 | (7,469.13) | (70,174.02) | 186,546.83 | (175,370.07) |
| 资本支出 | 5,130.38 | (917.40) | 80.68 | 30.58 | 80.49 |
| 长期投资 | 569.16 | 380.02 | 100.00 | 50.00 | 0.00 |
| 其他 | (15,413.62) | (1,980.03) | (180.72) | (65.62) | (113.58) |
| 投资活动现金流 | (9,714.08) | (2,517.42) | (0.04) | 14.96 | (33.09) |
| 债权融资 | 6,669.51 | 7,003.59 | 51,602.96 | (32,798.98) | 24,393.04 |
| 股权融资 | 2,064.48 | (2,247.56) | 454.52 | 326.81 | (660.64) |
| 其他 | 3,976.59 | 8,989.60 | (0.00) | 0.00 | (0.00) |
| 筹资活动现金流 | 12,710.58 | 13,745.63 | 52,057.47 | (32,472.17) | 23,732.39 |
| 汇率变动影响 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 现金净增加额 | 3,733.53 | 3,759.09 | (18,116.58) | 154,089.62 | (151,670.77) |

资料来源：公司公告，天风证券研究所

| 利润表(百万元) | 2022 | 2023 | 2024E | 2025E | 2026E |
|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 营业收入 | 189,365.66 | 180,554.99 | 163,640.71 | 176,768.44 | 193,876.33 |
| 营业成本 | 172,121.31 | 161,458.59 | 146,703.06 | 158,479.27 | 173,809.46 |
| 营业税金及附加 | 442.47 | 438.55 | 397.46 | 429.35 | 470.90 |
| 销售费用 | 123.07 | 113.18 | 102.58 | 110.81 | 121.53 |
| 管理费用 | 3,361.20 | 3,762.88 | 3,410.37 | 3,676.78 | 4,032.63 |
| 研发费用 | 1,199.63 | 1,532.66 | 1,389.08 | 1,500.52 | 1,645.74 |
| 财务费用 | 1,424.01 | 2,156.21 | 2,708.42 | 3,270.57 | 3,611.27 |
| 资产/信用减值损失 | (5,675.79) | (5,642.10) | (3,408.00) | (2,980.00) | (2,940.00) |
| 公允价值变动收益 | 6.16 | (9.73) | 1.47 | (0.98) | 0.16 |
| 投资净收益 | 124.59 | 167.17 | 100.00 | 65.00 | 66.95 |
| 其他 | 10,793.72 | 10,894.14 | 0.00 | 0.00 | (0.00) |
| 营业利润 | 5,445.28 | 5,683.45 | 5,623.21 | 6,385.16 | 7,311.92 |
| 营业外收入 | 149.52 | 92.61 | 149.52 | 123.50 | 125.97 |
| 营业外支出 | 214.98 | 234.59 | 241.63 | 234.59 | 241.63 |
| 利润总额 | 5,379.81 | 5,541.47 | 5,531.10 | 6,274.07 | 7,196.26 |
| 所得税 | 809.43 | 795.08 | 829.67 | 941.11 | 1,079.44 |
| 净利润 | 4,570.38 | 4,746.39 | 4,701.44 | 5,332.96 | 6,116.82 |
| 少数股东损益 | 978.47 | 784.39 | 776.96 | 881.32 | 1,010.86 |
| 归属于母公司净利润 | 3,591.91 | 3,962.01 | 3,924.48 | 4,451.64 | 5,105.96 |
| 每股收益(元) | 0.95 | 1.05 | 1.04 | 1.18 | 1.36 |

| 主要财务比率 | 2022 | 2023 | 2024E | 2025E | 2026E |
|----------------|--------|--------|---------|----------|---------|
| 成长能力 | | | | | |
| 营业收入 | 18.74% | -4.65% | -9.37% | 8.02% | 9.68% |
| 营业利润 | 28.39% | 4.37% | -1.06% | 13.55% | 14.51% |
| 归属于母公司净利润 | 3.31% | 10.30% | -0.95% | 13.43% | 14.70% |
| 获利能力 | | | | | |
| 毛利率 | 9.11% | 10.58% | 10.35% | 10.35% | 10.35% |
| 净利率 | 1.90% | 2.19% | 2.40% | 2.52% | 2.63% |
| ROE | 15.28% | 15.74% | 13.28% | 12.97% | 13.15% |
| ROIC | 76.72% | 48.53% | 38.13% | 8.53% | -11.36% |
| 偿债能力 | | | | | |
| 资产负债率 | 88.76% | 89.19% | 79.44% | 87.45% | 77.30% |
| 净负债率 | 18.93% | 34.17% | 199.85% | -203.64% | 151.20% |
| 流动比率 | 1.06 | 1.07 | 1.28 | 1.08 | 1.22 |
| 速动比率 | 1.05 | 1.06 | 1.27 | 1.06 | 1.19 |
| 营运能力 | | | | | |
| 应收账款周转率 | 1.39 | 1.12 | 1.20 | 1.67 | 1.71 |
| 存货周转率 | 65.10 | 64.13 | 66.93 | 50.19 | 44.62 |
| 总资产周转率 | 0.70 | 0.55 | 0.59 | 0.60 | 0.62 |
| 每股指标(元) | | | | | |
| 每股收益 | 0.95 | 1.05 | 1.04 | 1.18 | 1.36 |
| 每股经营现金流 | 0.20 | -1.98 | -18.63 | 49.51 | -46.55 |
| 每股净资产 | 6.24 | 6.68 | 7.84 | 9.11 | 10.30 |
| 估值比率 | | | | | |
| 市盈率 | 5.12 | 4.64 | 4.68 | 4.13 | 3.60 |
| 市净率 | 0.78 | 0.73 | 0.62 | 0.54 | 0.47 |
| EV/EBITDA | 0.41 | 0.54 | 6.72 | -7.25 | 5.66 |
| EV/EBIT | 0.43 | 0.57 | 7.08 | -7.62 | 5.92 |

分析师声明

本报告署名分析师在此声明：我们具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格或相当的专业胜任能力，本报告所表述的所有观点均准确地反映了我们对标的证券和发行人的个人看法。我们所得报酬的任何部分不曾与，不与，也将不会与本报告中的具体投资建议或观点有直接或间接联系。

一般声明

除非另有规定，本报告中的所有材料版权均属天风证券股份有限公司（已获中国证监会许可的证券投资咨询业务资格）及其附属机构（以下统称“天风证券”）。未经天风证券事先书面授权，不得以任何方式修改、发送或者复制本报告及其所包含的材料、内容。所有本报告中使用的商标、服务标识及标记均为天风证券的商标、服务标识及标记。

本报告是机密的，仅供我们的客户使用，天风证券不因收件人收到本报告而视其为天风证券的客户。本报告中的信息均来源于我们认为可靠的已公开资料，但天风证券对这些信息的准确性及完整性不作任何保证。本报告中的信息、意见等均仅供客户参考，不构成所述证券买卖的出价或征价邀请或要约。该等信息、意见并未考虑到获取本报告人员的具体投资目的、财务状况以及特定需求，在任何时候均不构成对任何人的个人推荐。客户应当对本报告中的信息和意见进行独立评估，并应同时考量各自的投资目的、财务状况和特定需求，必要时就法律、商业、财务、税收等方面咨询专家的意见。对依据或者使用本报告所造成的一切后果，天风证券及/或其关联人员均不承担任何法律责任。

本报告所载的意见、评估及预测仅为本报告出具日的观点和判断。该等意见、评估及预测无需通知即可随时更改。过往的表现亦不应作为日后表现的预示和担保。在不同时期，天风证券可能会发出与本报告所载意见、评估及预测不一致的研究报告。

天风证券的销售人员、交易人员以及其他专业人士可能会依据不同假设和标准、采用不同的分析方法而口头或书面发表与本报告意见及建议不一致的市场评论和/或交易观点。天风证券没有将此意见及建议向报告所有接收者进行更新的义务。天风证券的资产管理部门、自营部门以及其他投资业务部门可能独立做出与本报告中的意见或建议不一致的投资决策。

特别声明

在法律许可的情况下，天风证券可能会持有本报告中提及公司所发行的证券并进行交易，也可能为这些公司提供或争取提供投资银行、财务顾问和金融产品等各种金融服务。因此，投资者应当考虑到天风证券及/或其相关人员可能存在影响本报告观点客观性的潜在利益冲突，投资者请勿将本报告视为投资或其他决定的唯一参考依据。

投资评级声明

| 类别 | 说明 | 评级 | 体系 |
|--------|--------------------------------|------|-------------------|
| 股票投资评级 | 自报告日后的 6 个月内，相对同期沪深 300 指数的涨跌幅 | 买入 | 预期股价相对收益 20%以上 |
| | | 增持 | 预期股价相对收益 10%-20% |
| | | 持有 | 预期股价相对收益 -10%-10% |
| | | 卖出 | 预期股价相对收益 -10%以下 |
| 行业投资评级 | 自报告日后的 6 个月内，相对同期沪深 300 指数的涨跌幅 | 强于大市 | 预期行业指数涨幅 5%以上 |
| | | 中性 | 预期行业指数涨幅 -5%-5% |
| | | 弱于大市 | 预期行业指数涨幅 -5%以下 |

天风证券研究

| 北京 | 海口 | 上海 | 深圳 |
|-----------------------|--|--------------------------|-----------------------------|
| 北京市西城区德胜国际中心 B 座 11 层 | 海南省海口市美兰区国兴大道 3 号互联网金融大厦 A 栋 23 层 2301 房 | 上海市虹口区北外滩国际客运中心 6 号楼 4 层 | 深圳市福田区益田路 5033 号平安金融中心 71 楼 |
| 邮编：100088 | 邮编：570102 | 邮编：200086 | 邮编：518000 |
| 邮箱：research@tfzq.com | 电话：(0898)-65365390 | 电话：(8621)-65055515 | 电话：(86755)-23915663 |
| | 邮箱：research@tfzq.com | 传真：(8621)-61069806 | 传真：(86755)-82571995 |
| | | 邮箱：research@tfzq.com | 邮箱：research@tfzq.com |