

中指研究院：11月深圳、成都等4城二手房价格环比止跌转涨

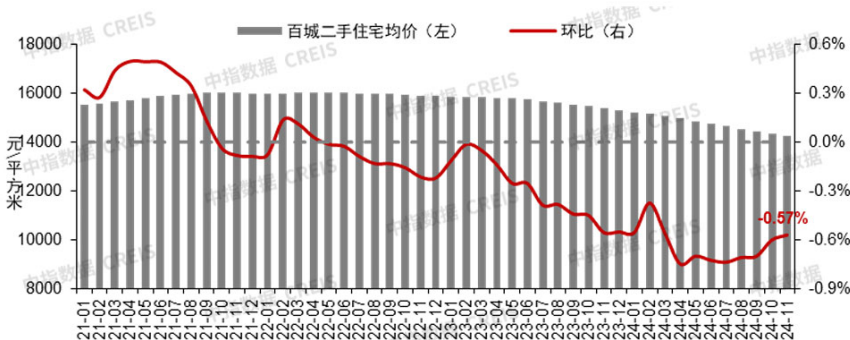
中指研究院 12-01 14:39

摘要：

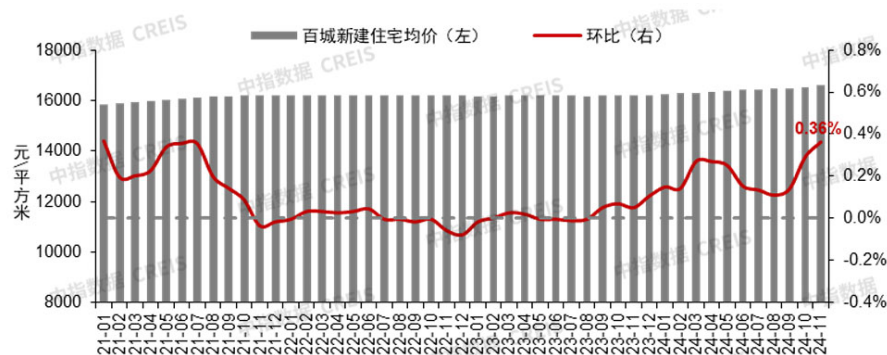
2024年11月，百城二手住宅平均价格为14278元/平方米，环比下跌0.57%，跌幅较10月收窄0.03个百分点；同比下跌7.29%。百城新建住宅平均价格为16592元/平方米，11月受优质改善项目入市带动，新房价格环比结构性上涨0.36%，同比上涨2.40%。

中指研究院报道：根据中国房地产指数系统百城价格指数对全国100个城市新建、二手住宅销售市场及50个城市租赁市场的调查数据，2024年11月，百城二手住宅平均价格为14278元/平方米，环比下跌0.57%，跌幅较10月收窄0.03个百分点；同比下跌7.29%。百城新建住宅平均价格为16592元/平方米，本月受优质改善项目入市带动，新房价格环比结构性上涨0.36%，同比上涨2.40%。全国50个城市住宅平均租金为35.6元/平方米/月，环比下跌0.66%，同比下跌3.18%。11月，住房租赁市场持续处于淡季，需求保持相对低位，重点城市平均租金环比小幅下跌。

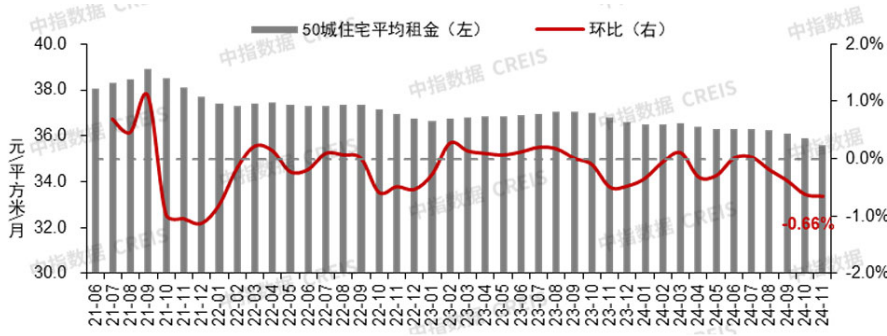
图：2021年1月至2024年11月百城二手住宅价格及环比变化



图：2021年1月至2024年11月百城新建住宅价格及环比变化



图：2021年6月至2024年11月50城住宅平均租金及环比变化



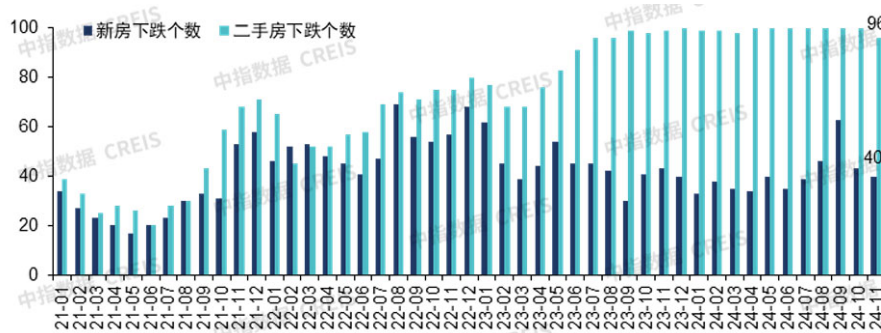
最热文章

1. 下周重磅日程：11月：PMI、OPEC两场重要
2. 美国“黑五”消费表现习
3. 美股已连续两年涨超“油”，华尔街担心：每
4. “被低估”的PMI回升
5. 叙利亚战火再起！反军出动！

深圳、成都等4城二手房价格环比止跌转涨

从房价涨跌城市数量看，根据中国房地产指数系统百城价格指数，11月百城二手住宅价格环比下跌城市数量降为96个，深圳、成都、乌鲁木齐、东营共4城二手房价格环比止跌转涨，打破百城连续7个月全跌局面，释放积极信号。百城新建住宅价格环比下跌城市数量为40个，较10月减少3个。

图：2021年1月至2024年11月百城新建及二手住宅价格环比下跌城市数量



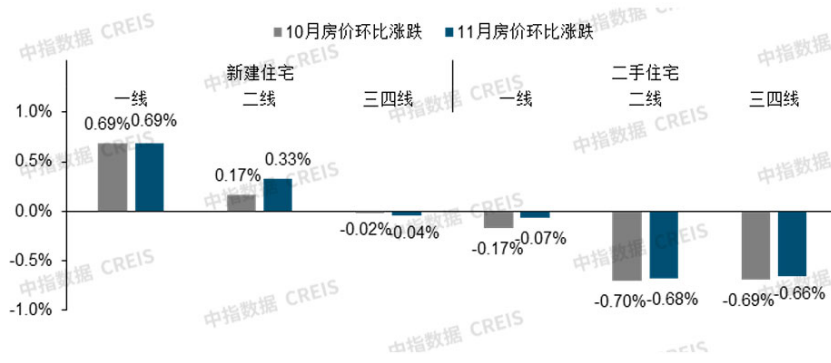
各梯队城市二手房价格环比跌幅均收窄，一线城市价格回稳明显

根据中国房地产指数系统百城价格指数，二手住宅方面，11月一线城市二手住宅价格环比下跌0.07%，较10月收窄0.10个百分点；二线城市及三四线代表城市环比分别下跌0.68%、0.66%。其中，深圳环比上涨0.21%，结束18个月连跌局面。9.29新政后，深圳二手住宅成交量迅速回升，市场需求加速释放带动业主预期修复，11月二手房价格出现小幅上涨。北京、上海和广州二手房价格环比跌幅均在0.1%-0.3%之间，连续2月维持微跌态势，房价跌幅较之前明显收窄。成都二手房成交量保持高位，市场情绪有所修复，部分业主提高挂牌价，带动成都二手房价环比上涨0.12%。

新建住宅方面，11月一线及二线城市新房价格环比分别上涨0.69%、0.33%，房企在核心城市保持较快推盘节奏，部分优质改善项目入市带动城市新房价格结构性上涨。其中上海、宁波新房价格环比涨幅居百城前列，主要受海上·清和玺（上海）、大华斐勒公园（上海）、轨交缙岛（宁波）等高价新开盘项目结构性影响。三四线代表城市房价环比下跌0.04%。

图：2024年10-11月各梯队城市新建及二手住宅价格环比涨跌变化



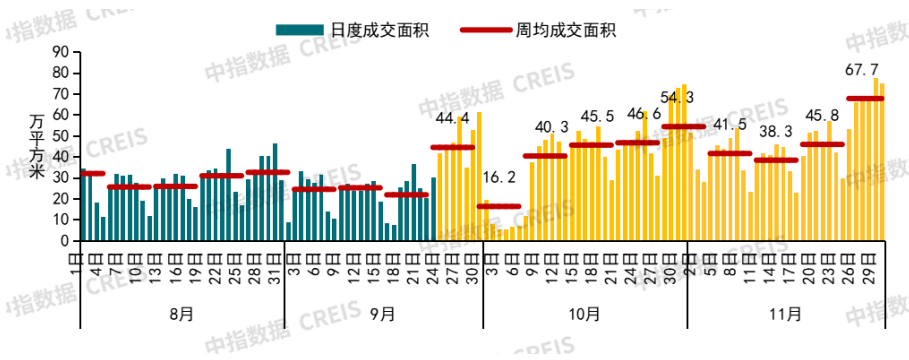


资料来源：中指研究院综合整理

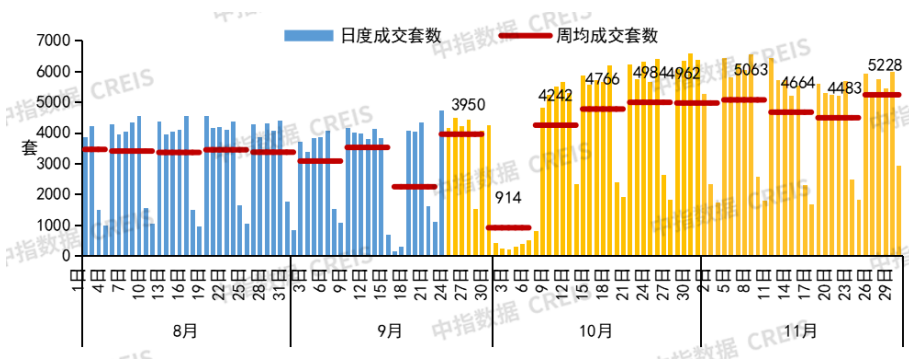
11月重点城市市场成交保持活跃，9.26新政效果持续性强于以往

从市场成交来看，9.26以来重点城市新房及二手房成交表现活跃，市场出现阶段性“回稳”。11月，30个重点城市新房销售面积环比增长12.4%，同比增长20.6%，同比增幅较10月有所扩大。20个重点城市二手房成交套数环比增长11.7%，同比增长26.3%。其中，深圳新房、二手房成交同比均翻倍增长。

图：2024年8月以来30城新房日度成交面积（网签口径）



图：2024年8月以来20城二手房日度成交套数（网签口径）



楼市利好政策继续出台，市场持续性“止跌回稳”可期

11月，房地产市场政策端持续释放利好信号。中央层面，自然资源部发布通知，允许运用地方政府专项债券资金收回收购存量闲置土地，并明确收购主体、收购范围、价格标准及程序等内容。财政部、税务总局、住建部联合发文，优化房地产税收政策，包括：契税方面，将享受1%低税率优惠的面积标准由90平方米提高到140平方米，即调整后在全国范围内，对个人购买家庭唯一住房和家庭第二套住房，140平方米以下的，统一按1%的税率缴纳契税；明确与取消普通住宅和非普通住宅标准相衔接的增值税、土地增值税优惠政策；降低土地增值税预征率下限0.5

个百分点。住建部称已联合财政部印发通知，将城中村改造政策支持范围扩大到近300个地级及以上城市。

地方层面，北上广深取消普通住宅标准，优化相关税收政策。广州发布落户新政征求意见稿，7区内购房满1年可申请落户，并在全市范围内征集已建成的存量商品房用作保障性住房项目。海南将二套首付比例下限调整至15%。住房公积金方面，深圳、广州、贵阳等从提高贷款额度、延长还款时间、支持公积金支付首付等方面进行优化。此外，哈尔滨、杭州等发放购房补贴。

整体来看，9.26新政支持力度大，效果持续性强于以往，房地产市场出现阶段性“回稳”。当前需求端政策已较为宽松，居民购房首付比例及贷款利率已达历史最低，限购政策也处于自实施以来最宽松阶段。未来推动市场实现持续性“止跌回稳”的关键是加快已出台政策的落实，如加快推进货币化安置100万套城中村改造，加快落实收购存量闲置土地及收储存量房等。

城市典型样本项目

近日，李强总理在参观调研中国建筑科技展时强调“着力推进好房子建设，更好满足人民群众高品质居住需求”，建设适应人民群众新期待的“好房子”将是推动构建房地产发展新模式、实现行业高质量发展的关键举措。对此，房企应把握行业发展趋势，进一步丰富产品功能，持续提升项目品质。在此背景下，中指研究院在中房指数系统理论体系和架构的基础上，从百城价格指数样本项目中选取城市中有较强知名度和广泛影响力的典型样本项目，以“典型性”为基本原则，从销售表现、项目品质、品牌实力等维度出发，对主要城市样本项目进行研究，得出“2024年1-11月城市典型样本项目”，为行业提供标杆典范。



2024年1-11月 城市典型样本项目

项目名称	所在城市	开发商
中海领邸玖序	上海	中海地产
中铁·能建·阅臻府	深圳	中国中铁&中能建城市投资
广州地铁地产·珑璟台	广州	广州地铁地产
壹品兴创·颐和公馆	北京	中建壹品&北京兴创
晓风朗月湾	杭州	绿城中国
武侯西派臻境	成都	中国铁建地产&招商蛇口
中海大境	广州	中海地产
中建·玖玥府	北京	中建玖合
中铁·阅唐府	西安	中铁置业集团西安有限公司
南山1978·半岛擎峯	深圳	中国南山
高速·壹品	合肥	高速地产集团
中海江南玖序	南京	中海地产
保利新川天珺	成都	保利发展
中建·虹悦里	上海	中建东孚
能建·天河麓誉府	广州	能建城市发展公司
苏州览月阁	苏州	苏州安和广悦置业
中国铁建·西派璟悦	西安	中国铁建房地产集团有限公司
中海·东湖玖章	武汉	中海地产
城发投·云澜悦府	石家庄	石家庄城发投集团&住建集团&华荣地产
中国铁建·花语前湾	上海	中国铁建房地产集团有限公司
城投蓝城·创意之城蘭园	天津	天津城投集团&蓝城集团
中建·轨交·山海境	西安	中建东孚
绿城·馥香园	宁波	绿城中国
招商时代公园·翎雲阁	成都	招商蛇口
绿城·义乌凤起潮鸣	金华	绿城中国
中国铁建·铁建城	贵阳	中国铁建地产
保利博雅和著	南京	保利发展
中海深湾玖序	深圳	中海地产
元玺	北京	首钢建投&香港置地&招商蛇口
滨运锦绣里	杭州	滨江集团
中国铁建·花语云萃	苏州	中国铁建地产
金陵月华	南京	绿城中国&华发股份
保利西棠和煦	天津	保利发展
金茂璞逸曲江	西安	中国金茂
绿城·锦海棠	成都	绿城中国

东湖尚品	保定	保定市国控置业开发有限责任公司
城投·金沙府	武汉	武汉城投大桥集团
越秀铁建·樽樾	西安	中国铁建地产&越秀地产
金廊公馆	沈阳	沈阳广和置业
联投文津府	广州	联投置业
绿城西宁锦玉园	西宁	绿城青坤
中建·理想城	天津	天津中建津轨建设发展有限公司
君一控股·青岛海尚府	青岛	君一控股
中海丰和叁號院	北京	中海地产
保利·东港天珺	大连	保利发展
公园上城	无锡	无锡地铁置业&招商蛇口&梁城美景
花溪北岸	保定	华中集团
建发·云湖之城	杭州	建发房产
中建璟瑞	西安	中建方程
广州珠江天邨	广州	珠江投资
保利琅誉	上海	保利置业
金地万悦城	天津	天津金腾置业有限公司
中冶德贤御府	石家庄	中冶置业集团有限公司
南光·泊岸	珠海	南光（横琴）置业有限公司
龙湖·御湖境	济南	龙湖集团
世悦	南通	江苏盛和
中海悦府	合肥	中海地产
招商臻境	上海	招商蛇口
彩虹城	保定	华中集团
建发·璞玥	武汉	建发房产
中成·九都城	洛阳	河南省中成房地产开发集团有限公司
绛溪里	成都	成都东部集团
保利西郊和煦	上海	保利发展
越秀悦映湖山	重庆	越秀地产
招商玺	北京	招商蛇口&中皋置业
和栖云境	宁波	奉化城开&蓝绿双城
华西悦湖公园城	成都	四川华西集团
南光城·星锐	无锡	无锡金银岛置业有限公司
高科·云天	西安	西安高新安居
中海·时光之境	郑州	中海地产
南光凤凰居锦绣和园	赣州	南光（赣州）置业有限公司
恺德·熹园	武汉	武汉恺德控股集团有限公司
滨颂御湖境	杭州	龙湖集团&亚伦房地产
城发投·云歌熙语	石家庄	石家庄城市建设运营集团有限公司
能建国贸·璟上兰园	北京	能建城发&国贸地产
雲河锦上	郑州	郑州万科
招商湾湖臻境	厦门	招商蛇口
鹭湾锦上映	成都	成都城投置地
花悦江南	昆山	昆山城投
城发恒佳·君樾文昌	长沙	城发恒佳

项目名称	城市	开发商
外滩源著	上海	中建壹品
中鼎麒麟悦	邢台	中鼎集团
绿都·观澜府	南昌	绿都地产集团
金辉·璟樾云著	绍兴	金辉控股（集团）有限公司
中港·西湖院子	杭州	中港集团
长沙润府	长沙	华润置地
中建壹品·汉芯公馆	武汉	中建壹品投资发展有限公司
SIC超级总部中心·润府	郑州	华润置地
启元	重庆	香港置地
保利龙川臻悦	合肥	保利发展
熙和云庭	昆山	中建七局地产集团
招商·壹湾臻邸	深圳	招商蛇口
圆中润达丰滨江郦城	眉山	圆中控股集团
中海悦府	合肥	中海地产
花香壹号	北京	中建壹品投资发展有限公司
中信泰富·九庐	南京	中信泰富地产&南京南部新城
成都星河WORLD	成都	成都星河九联
金地环湾城	深圳	深圳市福田投资控股有限公司
中原华曦府	郑州	中国电建地产
海成云湖郡	重庆	海成集团

从“2024年1-11月城市典型样本项目”来看，项目多为畅销楼盘或标杆项目，开发商以全国品牌房企及地方知名企业为主。在当前中国经济高质量发展背景下，房企应提高产品专业化水平，强化服务运营能力，满足不同客群的差异化需求，全方位打造标杆产品，以优秀的产品力赢得客户，引领行业健康发展。

2024年11月中国百城新建住宅价格及环比涨跌幅

城市	环比涨跌	样本平均价格 (元/㎡)	样本价格中位数 (元/㎡)	城市	环比涨跌	样本平均价格 (元/㎡)	样本价格中位数 (元/㎡)
宁波	1.34% ↑	20297	18000	德州	0.00% →	6665	7288
上海	1.32% ↑	56000	54000	张家港	0.00% →	11007	11500
成都	1.28% ↑	13837	20027	株洲	0.00% →	6001	5900
嘉兴	0.84% ↑	13673	16250	淮安	0.00% →	6338	9100
合肥	0.81% ↑	14726	16500	唐山	0.00% →	8574	8500
济南	0.74% ↑	12120	13900	阜阳	0.00% →	7475	7500
苏州	0.70% ↑	18872	26500	潍坊	0.00% →	6763	7950
武汉	0.53% ↑	13300	13500	马鞍山	0.00% →	7518	9000
南京	0.51% ↑	25353	27717	包头	0.00% →	6426	7700
聊城	0.50% ↑	6791	7250	临沂	0.00% →	9688	8600
绍兴	0.36% ↑	16426	19335	太原	-0.01% ↓	10040	10450
江门	0.35% ↑	8356	9700	广州	-0.02% ↓	24683	27000
绵阳	0.32% ↑	6980	8500	柳州	-0.02% ↓	9130	8650
银川	0.25% ↑	6756	8000	贵阳	-0.02% ↓	6968	8500
泉州	0.20% ↑	9045	9650	北京	-0.03% ↓	45547	57500
金华	0.18% ↑	13081	17000	郑州	-0.04% ↓	12325	12900
杭州	0.15% ↑	30560	30180	济宁	-0.04% ↓	7991	8500
呼和浩特	0.14% ↑	8730	12000	福州	-0.04% ↓	17264	17500
厦门	0.13% ↑	29188	31000	淄博	-0.04% ↓	7828	8000
桂林	0.11% ↑	6453	5900	徐州	-0.04% ↓	9823	9300
邯郸	0.09% ↑	6988	9500	常熟	-0.05% ↓	15262	16000
南昌	0.08% ↑	12433	10850	石家庄	-0.05% ↓	11996	13000
洛阳	0.06% ↑	8018	7000	青岛	-0.05% ↓	13839	12500
湖州	0.06% ↑	11265	13000	扬州	-0.05% ↓	13326	12000
肇庆	0.06% ↑	6980	6800	佛山	-0.06% ↓	13885	15152
连云港	0.05% ↑	7805	9000	泰州	-0.06% ↓	8298	9400
新乡	0.05% ↑	5848	7100	昆明	-0.06% ↓	11077	13000
沈阳	0.05% ↑	9825	10500	南通	-0.07% ↓	14704	16500
常州	0.05% ↑	12932	16000	西安	-0.08% ↓	12842	16000
海口	0.05% ↑	15334	17300	乌鲁木齐	-0.08% ↓	8259	9200
保定	0.05% ↑	8862	9500	惠州	-0.09% ↓	11031	9500
哈尔滨	0.04% ↑	9066	10000	温州	-0.10% ↓	18662	16015
盐城	0.04% ↑	8485	9200	镇江	-0.10% ↓	9390	9000
三亚	0.04% ↑	24047	19000	廊坊	-0.11% ↓	11472	9500
张家口	0.04% ↑	8302	7700	深圳	-0.14% ↓	52684	51600
中山	0.03% ↑	10177	11500	汕头	-0.14% ↓	10615	10000
宜昌	0.03% ↑	7758	8625	衡水	-0.15% ↓	6473	6500
北海	0.03% ↑	7850	6800	昆山	-0.17% ↓	15887	16250
赣州	0.02% ↑	8270	8175	长春	-0.17% ↓	8651	9000
威海	0.02% ↑	8832	9000	重庆(主城区)	-0.19% ↓	11623	13000
兰州	0.02% ↑	9018	7750	南宁	-0.22% ↓	11031	10000

大连	0.02% ↑	13632	13500	湛江	-0.22% ↓	9939	9500
芜湖	0.02% ↑	8439	10500	湘潭	-0.23% ↓	5229	5300
台州	0.02% ↑	14077	15500	珠海	-0.23% ↓	21182	25000
秦皇岛	0.02% ↑	9582	10500	无锡	-0.25% ↓	14322	23000
长沙	0.02% ↑	9602	11500	烟台	-0.25% ↓	9171	8500
菏泽	0.02% ↑	5416	5500	江阴	-0.29% ↓	10483	11000
东营	0.02% ↑	6014	7500	天津	-0.33% ↓	15149	16500
宿迁	0.00% →	5681	9300	漳州	-0.33% ↓	10892	11000
西宁	0.00% →	7493	11000	东莞	-0.67% ↓	18871	22500

2024年11月中国百城二手住宅价格及环比涨跌幅

城市	环比涨跌	样本平均价格 (元/㎡)	样本价格中位数 (元/㎡)	城市	环比涨跌	样本平均价格 (元/㎡)	样本价格中位数 (元/㎡)
深圳	0.21% ↑	67725	61852	佛山	-0.61% ↓	13369	12259
成都	0.12% ↑	17355	15748	贵阳	-0.61% ↓	7771	7143
乌鲁木齐	0.09% ↑	8985	7975	临沂	-0.62% ↓	9449	8846
东营	0.04% ↑	7770	7295	湘潭	-0.63% ↓	4886	4777
湖州	-0.02% ↓	9684	9230	合肥	-0.64% ↓	17823	16167
赣州	-0.03% ↓	11689	11910	徐州	-0.64% ↓	10909	10321
三亚	-0.04% ↓	29370	27518	珠海	-0.66% ↓	21454	20958
张家港	-0.05% ↓	10928	10597	潍坊	-0.66% ↓	6455	6123
湛江	-0.06% ↓	8922	8913	马鞍山	-0.67% ↓	8593	8779
重庆(主城区)	-0.07% ↓	11912	11129	柳州	-0.71% ↓	7604	7099
绍兴	-0.10% ↓	16314	15724	芜湖	-0.71% ↓	10962	11312
北京	-0.12% ↓	69192	62872	常州	-0.74% ↓	13380	11920
肇庆	-0.16% ↓	6683	6750	洛阳	-0.74% ↓	7759	7642
聊城	-0.17% ↓	9905	9633	沈阳	-0.74% ↓	10289	9252
上海	-0.19% ↓	60046	55613	长春	-0.76% ↓	8505	7960
汕头	-0.20% ↓	11215	10592	南宁	-0.76% ↓	10710	9472
嘉兴	-0.20% ↓	11380	10686	新乡	-0.76% ↓	7005	6967
泉州	-0.21% ↓	16356	15578	张家口	-0.80% ↓	7149	7270
北海	-0.21% ↓	5631	5281	昆明	-0.83% ↓	11978	10659
邯郸	-0.24% ↓	8778	9032	烟台	-0.84% ↓	9745	8439
阜阳	-0.25% ↓	7567	7419	南昌	-0.86% ↓	11350	10490
菏泽	-0.26% ↓	6138	6043	哈尔滨	-0.86% ↓	8855	7870
广州	-0.26% ↓	36973	32346	长沙	-0.87% ↓	11180	10263
郑州	-0.26% ↓	13554	11528	苏州	-0.88% ↓	23538	20326
德州	-0.29% ↓	8139	7654	西宁	-0.91% ↓	8972	8969
西安	-0.30% ↓	14686	12986	桂林	-0.91% ↓	7093	6036
唐山	-0.30% ↓	9494	9070	镇江	-0.92% ↓	8107	7506
天津	-0.31% ↓	22919	17494	保定	-0.95% ↓	9258	8452
太原	-0.35% ↓	10355	9495	温州	-0.98% ↓	20051	18270
宜昌	-0.37% ↓	7551	7107	济南	-0.99% ↓	16870	15234
连云港	-0.38% ↓	11214	10495	宁波	-1.01% ↓	23135	22410
江门	-0.39% ↓	7353	7473	淄博	-1.03% ↓	8810	8519
包头	-0.42% ↓	7421	7203	惠州	-1.04% ↓	9365	8646
杭州	-0.42% ↓	34972	31982	呼和浩特	-1.05% ↓	9309	8788
银川	-0.42% ↓	7374	6932	福州	-1.08% ↓	24760	21648
宿迁	-0.43% ↓	9427	9267	金华	-1.09% ↓	16473	15257
武汉	-0.43% ↓	15387	14146	兰州	-1.12% ↓	10922	10276
衡水	-0.44% ↓	7050	6853	大连	-1.13% ↓	14274	13060
秦皇岛	-0.45% ↓	9298	8906	东莞	-1.15% ↓	18207	16539
泰州	-0.46% ↓	10199	10076	江阴	-1.16% ↓	9642	9114
廊坊	-0.48% ↓	11077	10492	青岛	-1.19% ↓	19865	16934



威海	-0.49% ↓	8482	8346	厦门	-1.20% ↓	48034	48385
漳州	-0.52% ↓	13011	12200	南通	-1.23% ↓	13062	11916
石家庄	-0.52% ↓	12760	12234	常熟	-1.25% ↓	12631	11515
绵阳	-0.54% ↓	7800	7830	盐城	-1.25% ↓	10717	9538
中山	-0.54% ↓	9332	8576	株洲	-1.29% ↓	4968	4992
无锡	-0.57% ↓	16177	14567	扬州	-1.37% ↓	12843	11357
台州	-0.58% ↓	15642	14762	昆山	-1.45% ↓	15991	13974
海口	-0.60% ↓	14363	13669	济宁	-1.46% ↓	8643	8340
南京	-0.60% ↓	30167	27852	淮安	-1.83% ↓	9337	8119

2024年11月中国50城住宅租金及环比涨跌幅



城市	环比涨跌	样本平均价格 (元/㎡)	样本价格中位数 (元/㎡)	城市	环比涨跌	样本平均价格 (元/㎡)	样本价格中位数 (元/㎡)
北京	-1.51% ↓	86.4	82.3	佛山	-0.26% ↓	24.9	20.3
深圳	-0.34% ↓	83.6	63.8	济南	-0.50% ↓	24.7	22.7
上海	-0.37% ↓	83.3	76.3	常州	-0.34% ↓	23.7	21.2
杭州	-1.11% ↓	52.2	50.1	泉州	-0.81% ↓	23.4	21.8
广州	-0.52% ↓	49.8	40.6	兰州	-0.71% ↓	23.3	23.0
三亚	-0.58% ↓	44.0	36.9	哈尔滨	0.25% ↑	23.2	22.9
厦门	-0.65% ↓	41.8	40.4	乌鲁木齐	-0.22% ↓	23.1	22.4
南京	-0.94% ↓	39.3	40.9	嘉兴	0.28% ↑	23.0	21.1
珠海	-0.37% ↓	36.1	29.7	沈阳	-0.35% ↓	23.0	19.4
苏州	-0.53% ↓	35.0	32.5	南宁	-0.38% ↓	22.6	19.8
福州	-0.59% ↓	34.4	31.1	南昌	-0.25% ↓	22.5	19.1
成都	-0.50% ↓	33.3	28.8	西宁	-1.52% ↓	22.4	19.8
宁波	-0.58% ↓	32.9	30.1	长春	-0.41% ↓	22.2	20.5
大连	-0.77% ↓	30.3	27.0	昆明	-0.52% ↓	21.7	21.3
天津	-0.58% ↓	29.9	27.3	郑州	-0.37% ↓	21.7	17.9
海口	-0.81% ↓	28.2	25.3	绍兴	-0.70% ↓	20.9	21.3
青岛	+0.91% ↓	27.4	25.1	贵阳	-0.22% ↓	20.9	17.9
武汉	-0.65% ↓	27.2	24.0	石家庄	-0.82% ↓	20.6	19.0
长沙	-0.35% ↓	26.8	24.1	南通	-0.79% ↓	19.9	18.4
合肥	-0.43% ↓	26.7	25.3	惠州	-0.67% ↓	19.2	18.2
西安	-1.08% ↓	26.5	23.0	太原	-0.61% ↓	19.1	17.7
无锡	-0.46% ↓	26.5	24.3	呼和浩特	0.00% →	18.6	17.7
东莞	-0.36% ↓	26.3	22.1	徐州	-0.86% ↓	17.3	15.6
温州	-1.10% ↓	25.9	25.9	银川	-0.44% ↓	14.9	12.8
重庆(主城区)	-0.69% ↓	25.0	20.5	北海	0.33% ↑	11.9	10.7

本文来源：[中指研究院](#)，原文标题：《楼市回稳信号强烈！11月4城二手房价格环比止跌转涨》。

风险提示及免责条款

市场有风险，投资需谨慎。本文不构成个人投资建议，也未考虑到个别用户特殊的投资目标、财务状况或需要。用户应考虑本文中的任何意见、观点或结论是否符合其特定状况。据此投资，责任自负。

👍 148  收藏

分享到:  

写评论

请发表您的评论

 表情  图片

发布评论

华尔街见闻

关于我们

广告投放

版权与商务合作

联系方式

意见反馈

法律信息

版权声明

用户协议

付费内容订阅协议

商品购买协议

隐私政策

声明

未经许可，任何人不得复制、转载、或以其他方式使用本网站的内容。

评论前请阅读网站 [“跟帖评论自律管理承诺书”](#)

违法和不良信息举报信息

举报电话: 021-60675200 (周一到周五9:30-11:30, 13:00-18:30)

举报邮箱: contact@wallstreetcn.com

网站举报: [点击这里](#)

[违法和不良信息举报受理和处置管理办法](#)

[清明·财经违规内容专项整治公告](#)

[涉企虚假不实信息举报专区](#) [提交举报](#)

[网络辟谣专区](#)

友情链接

[腾讯财经](#) | [财经网](#) | [澎湃新闻](#) | [界面新闻](#) | [全景财经](#) | [陆家嘴金融网](#) | [富途牛牛](#) | [网易财经](#) | [凤凰网财经](#) | [虎嗅](#)