



更多政策解读、城市月报、房企研究报告.....

就在

中指云



中国房地产企业资讯监测报告（2024年 12月9日-2024年12月15日）





中国房地产企业资讯监测报告 (20241202-20241208)

目录

一. 土地储备	2
近期重点监测企业拿地情况	2
1. 中海 110.54 亿元底价摘得北京驻丰台万泉寺地块	6
2. 建发 64.6 亿元夺得厦门两宗地块	6
3. 华侨城 24.2 亿元竞得武汉杨春湖地块	6
4. 广州地铁底价 18.6 亿元竞得黄埔区双岗停车场地块, 楼面价 1.7 万元/m ²	6
5. 广州地铁底价 11.84 亿元摘得广州番禺区涉宅用地, 楼面价 1 万元/m ²	7
6. 武汉临空港国资控股底价 10.17 亿元竞得武汉东西湖区一宗宅地	7
7. 中建国际 6.36 亿元竞得广州白云区一宗安置房用地	7
8. 越秀地产底价 5.96 亿元竞得广州越秀区广州大道中地块	7
9. 成都空港兴城底价 4.16 亿元摘得成都双流区一宗地块	7
10. 花都城投 3.2 亿元夺广州花都核心地块, 楼面价 9500 元/m ²	7
二. 投资融资	9
近期重点监测企业融资情况	9
1. 湖北联投集团发行 10 亿元超短期融资券, 期限 220 天	10
2. 南京地铁集团成功发行 17 亿元公司债券	10
3. 中建四局发行 15 亿元科创票据, 利率 2.23%	10
4. 万科获邮储银行提供 10.5 亿元贷款	10
5. 苏高新集团成功发行 3 亿元超短期融资券, 利率 1.87%	10
6. 山西建投成功发行 10 亿元中期票据, 利率 2.58%	10
7. 城建发展发行 20 亿元中期票据, 利率 2.24%	11
8. 济南城建集团成功发行 10 亿元超短期融资券	11
9. 陕西建工集团成功发行 10 亿元超短期融资券, 利率 2.8%	11
10. 广州珠江实业集团成功发行 10 亿元超短期融资券, 利率 2.04%	11
三. 企业动态	12
1. 格力地产重大资产置换事项获珠海国资委批准	12

中指观点

重点监测企业共拿地 78 宗，总出让金 667.79 亿元。

品牌房企共融资 10 笔，融资金额为 115.5 亿元。

一. 土地储备

近期重点监测企业拿地情况

竞得方	城市	宗地名称	用地性质	成交价 (亿元)	规划建筑面积 (万平方米)	楼面地价 (元/平方米)
中海地产	北京市	北京市丰台区万泉寺村棚户区改造土地开发项目 FT00-0613-0024 地块 R2 二类居住用地	住宅用地	110.54	17.83	6.20
建发房产	厦门市	湖里区湖边水库片区金湫路与金旺路交叉口西北侧	综合用地 (含住宅)	57.70	14.90	38720
华侨城	武汉市	洪山区东湖新城团结大道、信和东路、沙湖港北路、信和西路围合区域	综合用地 (含住宅)	24.20	31.43	7700
广州地铁	广州市	黄埔区双岗停车场 (一期) 地块	综合用地 (含住宅)	18.60	10.94	17000
常州新运城市发展	常州市	玉龙南路东侧、松涛路南侧地块	住宅用地	18.35	15.86	11576
义乌商城房产	金华市	秦塘枢纽站地块一	住宅用地	14.23	6.41	22204
国贸地产, 象屿地产, 厦门翔安投资	厦门市	翔安区刘五店片区东界北路与凤鸣路交叉口南侧	综合用地 (含住宅)	13.70	9.91	13820
武汉和纵盛地产	武汉市	青山区临江大道以南, 建设二路以东的区域	综合用地 (含住宅)	13.08	12.10	10812
广州地铁	广州市	番禺区亚运大道 BD0210116 地块	综合用地 (含住宅)	11.84	11.84	10000
中核建设投资	常州市	竹林西路南侧、龙华东路东侧 (QL080435、QL080440) 地块	住宅用地	11.50	16.91	6801
国贸地产, 厦门翔安投资	厦门市	关于翔安区东山片区石滨路与浦滨西二路交叉口西南侧地块	综合用地 (含住宅)	10.80	6.57	16451
常州旌胜建设	常州市	武进区湖塘镇大通东路北侧、西园路东侧	住宅用地	10.75	8.19	13122
常州城建	常州市	横塘河西路东侧、湾塘路南侧 (QL060112) 地块	住宅用地	10.48	7.45	14068

武汉临空港国资控股	武汉市	东西湖区新桥四路以南、海口五路以西(海口片住宅项目)	住宅用地	10.17	15.10	6734
南通海门海赋建设	南通市	北海路南、瑞江路东侧	住宅用地	9.27	20.06	4623
湖州南太湖建设开发	湖州市	弁山北单元 TH-05-01-05A-1号地块	住宅用地	9.21	9.38	9821
宁波慈韵企管	宁波市	新城河 37-A 地块	住宅用地	9.08	10.92	8315
江苏恒磊建设	常州市	武进区湖塘镇滆湖中路南侧、凤林北路东侧	住宅用地	8.62	7.74	11129
常州东南经济开发	常州市	草塘浜东侧、季子路南侧(ZL020908-01)地块	住宅用地	8.30	13.35	6219
常州滨江安居置业	常州市	春城路东侧赣江路北侧地块	住宅用地	7.56	14.88	5078
长春城投	长春市	北湖区,东至和安街、南至锦普路、西至湖畔街、北至尚文路	住宅用地	7.55	23.68	3187
邦泰置业	西安市	能源金融贸易区(能源金贸片区)能源二路以南、能源一路以北、金科六路以东、金科三路以西	住宅用地	7.48	9.32	8028
武汉光谷地产	武汉市	东湖高新区高新五路以南、光谷二路以西、高新六路以北、中芯二路以东	综合用地(含住宅)	7.19	11.57	6209
汕头城建	汕头市	汕头市珠港新城珠池港片区东片 00204 地块	综合用地(含住宅)	7.00	14.16	4945
建发房产	厦门市	集美区凤林片区浔江北路与南三路交叉口东侧	综合用地(含住宅)	6.90	4.05	17020
西永微电园集团	重庆市	高新区 K03 单元 01 街区 L60-2/05 地块	住宅用地	6.85	9.54	7180
晋江晋北建设开发	泉州市	池店镇	住宅用地	6.67	11.60	5748
芜湖荣瑞房地产	芜湖市	东至神棠路、南至规划支三路、西至规划支二路、北至北京路	住宅用地	6.64	11.06	6005
靖江中鑫产业投资	泰州市	靖储 2024 挂 29 号	住宅用地	6.50	12.40	5242
中建国际	广州市	白云区江高镇金沙南路南侧 AB0409195 地块	住宅用地	6.36	9.02	7050
宿迁融园实业	宿迁市	GB96468	住宅用地	6.32	9.45	6691

晋江芯恒开发建设	泉州市	晋江经济开发区新塘园区	住宅用地	6.17	21.84	2825
常州新运城市建设	常州市	月季路东侧、梧桐河南侧地块	住宅用地	5.98	4.69	12730
越秀地产	广州市	越秀区广州大道中 345 号北侧 AD016619 地块	综合用地(含住宅)	5.96	1.80	33082
福建宏禧房地产	福州市	宏路街道	住宅用地	5.93	22.12	2681
余姚舜财投资	宁波市	阳明东路北侧、中山北路东侧地块	综合用地(含住宅)	5.86	4.89	12001
常州武进城建	常州市	武进区雪堰镇兴政路北侧、太北路东侧地块	住宅用地	5.79	9.11	6360
浙江新纪元置业	金华市	福田街道福田路与大通路交叉口东南侧地块	综合用地(含住宅)	5.68	5.52	10286
宁波舜通集团	宁波市	梅山路南侧、东环北路西侧地块	综合用地(含住宅)	5.47	7.89	6937
科学城置业	重庆市	高新区 K06 单元 02 街区 Ad12-4-1/04 地块	住宅用地	5.34	11.43	4672
永康市场发展	金华市	永康市周塘区块 AC-04 地块	住宅用地	5.30	5.97	8872
长沙望城城投	长沙市	望城区大泽湖街道, 永通大道与雅湖路交叉口东南角	住宅用地	5.20	15.85	3280
西永微电园集团	重庆市	高新区 K03 单元 01 街区 L45/06 地块	住宅用地	4.98	7.01	7104
晋江坤鸿投资发展	泉州市	高铁新区	住宅用地	4.83	14.17	3409
武汉和纵盛地产	武汉市	青山区临江大道以南, 建设二路以西的区域	综合用地(含住宅)	4.72	4.36	10823
玉林捷泰房地产	玉林市	玉林市中山路与园乐路交汇处东南侧	住宅用地	4.71	55.80	844
武汉经开产投	武汉市	经开区 21R2(万家湖南侧住宅项目)	住宅用地	4.63	23.40	5014
西永微电园集团	重庆市	高新区 K03 单元 02 街区 L53-1/07 地块	住宅用地	4.57	6.47	7060
武汉车谷建投	武汉市	经开区 157R2(军山新城住宅项目)	住宅用地	4.51	22.44	2010
海安保障房	南通市	2024034001	住宅用地	4.50	7.20	6250
中海宏洋	银川市	金凤区凤凰北街东侧	住宅用地	4.48	8.84	5065
滁州同创建投	滁州市	紫薇路与同乐路交叉口东南侧	住宅用地	4.30	15.88	2706
洛阳鑫洛	洛阳市	西工区广电街与丽春东路东南	住宅用地	4.18	11.10	3767

邑建设		角				
成都空港 兴城	成都市	双流区黄水镇板桥社区1组	综合用地 (含住宅)	4.16	4.57	9100
武汉经开 产投	武汉市	经开区 26MD(万家湖北侧住宅项目-1)	住宅用地	4.08	8.29	4927
苍南城投	温州市	苍南县中心城区中心区单元32-4地块	综合用地 (含住宅)	4.08	7.22	5660
鄂州鄂城 国有资产 运营	鄂州市	鄂重路东侧、北外环路南侧、得胜路北侧地块	住宅用地	4.07	29.20	1394
南京北联 建设	南京市	江北新区九袱洲路以西、石佛大街以北(NJJBd010-18-06)地块	住宅用地	3.95	2.13	18553
中建澳门, 高新建投	珠海市	高新区金鼎片区金环路东、金瑞一路北侧	住宅用地	3.94	6.00	6567
南京星鑫 房地产	南京市	江北新区江北大道以西、兰山路以北(NJJBb040-17-06)地块	住宅用地	3.91	4.54	8622
晋江经开 区投资	泉州市	科创新区	住宅用地	3.91	10.79	3623
武汉车谷 建投	武汉市	经开区 50R2-A(沌口路住宅项目-1)	住宅用地	3.89	11.64	3341
武汉昌廷 房地产	武汉市	黄陂区盘龙城经济开发区航城大道以南、航城东路以东	住宅用地	3.82	10.60	3600
福建申远 房地产	福州市	营前街道占前路西延伸段北侧临江南路南侧	住宅用地	3.80	4.59	8271
重庆江津 滨江新城 开发	重庆市	双福新区 G01-4/03 号地块	住宅用地	3.79	23.08	1644
嘉宇控股	长沙市	望城区大泽湖街道, 雅旺路与雅盛路交叉口东北角	住宅用地	3.74	11.46	3263
华城住丽 置业	苏州市	张地 2021-B58 号地块	综合用地 (含住宅)	3.72	11.15	3333
江苏润城 城投	徐州市	2024-93	住宅用地	3.69	8.53	4333
南京北联 建设	南京市	江北新区九袱洲路以西、石佛大街以北(NJJBd010-18-05)地块	住宅用地	3.57	1.93	18535
漳州九龙 江圆山投 资	漳州市	南大道以东南星路以南	住宅用地	3.56	13.19	2700
连云港驰	连云港	海城片区时代路南侧地块	住宅用地	3.49	6.98	5000

海实业	市					
花都城投	广州市	花都区联乡路以西、蕉园路以北 CA0201032 地块	住宅用地	3.26	3.43	9500
武汉车谷建投	武汉市	经开区 50R2-B(沌口路住宅项目-2)	住宅用地	3.25	9.70	3354
成都空港兴城	成都市	双流区黄水镇板桥社区 1 组	综合用地(含住宅)	3.14	3.45	9100
苍南城投	温州市	苍南县台商小镇 51-2 地块	综合用地(含住宅)	3.12	7.64	4084
常州运河小城镇建设发展	常州市	奔牛镇兴奔路以西运河路以北地块	住宅用地	3.11	5.78	5835
泗阳交通产业	宿迁市	2024B6	住宅用地	3.11	10.61	2932
烟台芝罘蔚蓝城更	烟台市	位于芝罘区, 西至幸福东路, 南至幸福中路, 东至规划路, 北至规划路及用地边界	综合用地(含住宅)	3.10	10.38	2983

数据来源: CREIS 中指数据、fdc.fang.com

1. 中海 110.54 亿元底价摘得北京驻丰台万泉寺地块

12 月 12 日, 北京市起拍价 110.54 亿的丰台区万泉寺村棚户区改造土地开发项目 FT00-0613-0024 地块顺利成交, 该地块用地面积 63672.494 m², 规划建筑面积 178283 m², 容积率 2.80, 地块起始楼面价 62003 元/m²。该地块未设置地价上限和商品房销售指导价, 最终由中海以底价竞得。

2. 建发 64.6 亿元夺得厦门两宗地块

12 月 13 日, 厦门市出让四宗宅地。其中, 湖里 2024P05 地块起拍价 57.70 亿元, 由厦门兆汇焱房地产开发有限公司(建发)报名并底价竞得。该地块位于湖里区 06-09 湖边水库片区金湫路与金旺路交叉口西北侧, 土地面积 56910.591 平方米。此外, 集美 J2024P01 地块起拍价 6.90 亿元, 由厦门添樾房地产开发有限公司(建发)报名并底价竞得。该地块位于集美区 11-16 凤林片区浔江北路与南三路交叉口东侧, 土地面积 16170.960 平方米。

3. 华侨城 24.2 亿元竞得武汉杨春湖地块

12 月 13 日, 武汉市出让 6 宗涉宅地块。其中, 起拍价最高的地块为洪山区杨春湖地块, 编号 P(2024)149 号, 地块四至为洪山区东湖新城团结大道、信和东路、沙湖港北路、信和西路围合区域, 土地用途为住宅、零售商业、商务金融、公园绿地, 土地出让面积 70230 m², 规划建面 314300 m², 容积率 4.48, 起始价 24.2 亿元, 起始楼面价 7700 元/m²。该地块最终由武汉天创置业有限公司(华侨城)以底价竞得。

4. 广州地铁底价 18.6 亿元竞得黄埔区双岗停车场地块, 楼面价 1.7 万元/m²

12 月 10 日, 广州黄埔区双岗停车场地块一期正式竞价, 广州地铁以底价 186042 万元成功竞得, 成交楼面价约为 1.7 万元/平方米。此次出让的地块占地约 17 万平方米, 总建面高达 382619 平方米, 是一



个低密中大体量规划。地块一期占地 50415 平方米，总建面 109486 平方米，容积率为 2.17，配建面积 10845 平方米。

5. 广州地铁底价 11.84 亿元摘得广州番禺区涉宅用地，楼面价 1 万元/m²

12 月 13 日，广州地铁集团摘得一宗广州市番禺区涉宅用地，成交总价 11.84 亿元，成交楼面价 10000 元/m²。本次成交的地块为番禺区亚运大道 BD0210116 地块，土地用途为道路与交通设施用地 S 兼容二类居住用地 R2、中小学用地 A33、商业用地 B1，宗地面积 99936.54 m²（其中建设用地面积 85151.63 m²），规划建筑面积 118396 m²（其中住宅 101436 m²，公服设施 12960 m²，商业设施 4000 m²；不包含配套停车场及其设备用房建筑面积，盖下停车场及其相关设施、地铁维修运转楼），容积率 1.39，起始总价 11.84 亿元，起始楼面价 10000 元/m²。

6. 武汉临空港国资控股底价 10.17 亿元竞得武汉东西湖区一宗宅地

12 月 11 日，武汉出让 8 宗涉宅地块。其中，编号为 P（2024）145 号的地块位于东西湖区新桥四路以南、海口五路以西，建设用地面积 67702 m²，规划建筑面积 151030 m²，起始价 101700 万元，由武汉临空港国有资本控股集团有限公司以底价竞得，成交楼面价 6734 元/m²。

7. 中建国际 6.36 亿元竞得广州白云区一宗安置房用地

12 月 9 日，广州市出让两宗住宅用地。其中，白云区江高镇金沙南路南侧 AB0409195 地块为安置房用地，建设用地面积 22544 m²，规划建筑面积 90176 m²，容积率 4.0，起始价 6.36 亿元，起始楼面价 7050 元/m²，如多个竞买人参与报价，改为竞安置房回购价格确定竞得人。安置房回购价格竞价起始价为 18000 元/m²（按本地块总计算容积率建筑面积计算，回购价包含相关税费），降价幅度为 100 元/m²，按照价低者得原则确定竞得人。该地块最终由广州海耀投资开发有限公司（中建国际投资）以底价 6.36 亿元+竞安置商品住房回购价 18000 元/m²竞得。

8. 越秀地产底价 5.96 亿元竞得广州越秀区广州大道中地块

12 月 10 日，广州市成功出让越秀区广州大道中 345 号北侧 AD016619 地块。成交信息显示，该地块由广州越秀华城房地产开发有限公司以 59598 万元底价竞得。该地块位于越秀区东部，东至广州大道中、南至润侨大厦、西至杨箕村-A 区、北至东方花苑大厦，宗地面积为 5733.76 平方米，可建设用地面积 4800.09 平方米。

9. 成都空港兴城底价 4.16 亿元摘得成都双流区一宗地块

12 月 11 日，成都出让 4 宗涉宅用地。其中，双流区黄水镇板桥社区 1 组地块土地用途为二类城镇住宅用地混合商业用地，用地面积 30471.4 m²，规划建筑面积 45707.1 m²（其中混合商业用地面积不小于 2286 m²且不大于 4570 m²），1.0<容积率≤1.5，起拍楼面价 9100 元/m²，折合起始总价 4.16 亿元。该地块最终由成都空港兴城置业有限公司底价竞得。

10. 花都城投 3.2 亿元夺广州花都核心地块，楼面价 9500 元/m²



12月9日，广州市出让两宗住宅用地。其中，花都区联乡路以西、蔗园路以北 CA0201032 地块用地性质为住宅用地，建设用地面积 19080.3 m²，规划建筑面积 34344 m²，容积率 1.80，起始价 3.26 亿元，起始楼面价 9500 元/m²，最终由广州市宝信房地产开发有限公司（花都城投）以底价竞得。根据出让要求，该地块配建设施包含物业管理（业主委员会）、肉菜市场、5G 基站、垃圾收集站等，合计规划建面 1915 m²。

二. 投资融资

近期重点监测企业融资情况

重点监测企业融资信息			
企业	融资形式	金额 (亿元)	概要
湖北联投集团	超短期融资券	10	12月9日,湖北省联合发展投资集团有限公司发布公告,宣布其2024年度第三期超短期融资券发行情况。该债券简称为“24鄂联投SCP003”,计划与实际发行总额均为10亿人民币,利率1.92%,起息日为2024年12月6日,期限为220天,预计兑付日为2025年7月14日。
南京地铁集团	公司债	17	12月9日,南京地铁集团有限公司宣布2024年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)发行结果。本次债券简称为“24宁铁02”,债券代码为“242085.SH”,发行规模不超过人民币25亿元,其中第二期实际发行金额为17亿元。本次债券期限为3年,票面利率为1.94%。
中建四局	中期票据	15	12月10日,中铁四局集团有限公司对外发布了2024年度第一期中期票据(科创票据)的发行情况公告。公告显示,中铁四局集团有限公司2024年度第一期中期票据(科创票据)简称为“24中铁四局MTN001(科创票据)”,期限为3+N年,起息日定于2024年12月9日,兑付日则安排在2099年12月31日,计划与实际发行总额均为15亿元,发行利率为2.23%。
万科	银行贷款	10.5	12月10日,万科发布公告,公告显示,万科近期向中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳罗湖区支行申请贷款,贷款本金合计人民币10.5亿元,后续公司将根据业务需要陆续提款。万科控股子公司分别为相关贷款提供相应抵押、质押担保,同时控股子公司作为共同借款人和公司一起承担还款义务。
苏高新集团	超短期融资券	3	12月11日,苏州苏高新集团有限公司宣布2024年度第五十九期超短期融资券成功发行。该债券简称为“24苏州高新SCP059”,起息日定于2024年12月11日,期限为212天,预计兑付日为2025年7月11日,计划发行总额为3亿元人民币,利率1.87%。
山西建投	中期票据	10	12月11日,山西建设投资集团有限公司发布2024年度第六期中期票据发行情况公告。公告显示,该期债券名称为“24山西建投MTN006”,债券代码102485358,起息日为2024年12月11日,期限为3+N年,计划与实际发行总额均为10亿元,利率2.58%。
城建发展	中期票据	20	12月11日,北京城建投资发展股份有限公司发布关于2024年度第八期中期票据发行情况公告。公告显示,近日公司发行了2024年度第八期中期票据(简称:24京城投MTN008,代码:102485366.IB),发行金额20亿元,期限3年期,票面利率为2.24%,计息方式为按年付息,起息日为2024年12月10日。
济南城建集团	超短期融资券	10	12月12日,济南城市建设集团有限公司宣布成功发行2024年度第十期超短期融资券。债券简称为“24济南城建SCP010”,债券代码012483882,期限为268天。该期债券于2024年12月11日起息,预计于2025年9月5日兑付,计划与实际发行总额

重点监测企业融资信息			
企业	融资形式	金额(亿元)	概要
			均为 10 亿人民币，发行利率为 1.83%。
陕西建工集团	超短期融资券	10	12 月 12 日，陕西建工集团股份有限公司宣布 2024 年度第七期超短期融资券成功发行。该债券简称为 24 陕建集团 SCP007，起息日为 2024 年 12 月 11 日，期限为 270 天，兑付日定于 2025 年 9 月 7 日，计划与实际发行总额均为 10 亿人民币，发行利率 2.8%。
珠江实业	超短期融资券	10	12 月 13 日，广州珠江实业集团有限公司宣布 2024 年度第五期超短期融资券成功发行。该期债券简称为“24 粤珠江 SCP005”，期限为 270 天，起息日定于 2024 年 12 月 13 日，兑付日为 2025 年 9 月 9 日，计划与实际发行总额均为 10 亿人民币，利率 2.04%。

1. 湖北联投集团发行 10 亿元超短期融资券，期限 220 天

12 月 9 日，湖北省联合发展投资集团有限公司发布公告，宣布其 2024 年度第三期超短期融资券发行情况。该债券简称为“24 鄂联投 SCP003”，计划与实际发行总额均为 10 亿人民币，利率 1.92%，起息日为 2024 年 12 月 6 日，期限为 220 天，预计兑付日为 2025 年 7 月 14 日。

2. 南京地铁集团成功发行 17 亿元公司债券

12 月 9 日，南京地铁集团有限公司宣布 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）发行结果。本次债券简称为“24 宁铁 02”，债券代码为“242085.SH”，发行规模不超过人民币 25 亿元，其中第二期实际发行金额为 17 亿元。本次债券期限为 3 年，票面利率为 1.94%。

3. 中建四局发行 15 亿元科创票据，利率 2.23%

12 月 10 日，中铁四局集团有限公司对外发布了 2024 年度第一期中期票据（科创票据）的发行情况公告。公告显示，中铁四局集团有限公司 2024 年度第一期中期票据（科创票据）简称为“24 中铁四局 MTN001（科创票据）”，期限为 3+N 年，起息日定于 2024 年 12 月 9 日，兑付日则安排在 2099 年 12 月 31 日，计划与实际发行总额均为 15 亿元，发行利率为 2.23%。

4. 万科获邮储银行提供 10.5 亿元贷款

12 月 10 日，万科发布公告，公告显示，万科近期向中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳罗湖区支行申请贷款，贷款本金合计人民币 10.5 亿元，后续公司将根据业务需要陆续提款。万科控股子公司分别为相关贷款提供相应抵押、质押担保，同时控股子公司作为共同借款人和公司一起承担还款义务。

5. 苏高新集团成功发行 3 亿元超短期融资券，利率 1.87%

12 月 11 日，苏州苏高新集团有限公司宣布 2024 年度第五十九期超短期融资券成功发行。该债券简称为“24 苏州高新 SCP059”，起息日定于 2024 年 12 月 11 日，期限为 212 天，预计兑付日为 2025 年 7 月 11 日，计划发行总额为 3 亿元人民币，利率 1.87%。

6. 山西建投成功发行 10 亿元中期票据，利率 2.58%

12月11日，山西建设投资集团有限公司发布2024年度第六期中期票据发行情况公告。公告显示，该期债券名称为“24山西建投MTN006”，债券代码102485358，起息日为2024年12月11日，期限为3+N年，计划与实际发行总额均为10亿元，利率2.58%。

7. 城建发展发行20亿元中期票据，利率2.24%

12月11日，北京城建投资发展股份有限公司发布关于2024年度第八期中期票据发行情况公告。公告显示，近日公司发行了2024年度第八期中期票据（简称：24京城投MTN008，代码：102485366.IB），发行金额20亿元，期限3年期，票面利率为2.24%，计息方式为按年付息，起息日为2024年12月10日。

8. 济南城建集团成功发行10亿元超短期融资券

12月12日，济南城市建设集团有限公司宣布成功发行2024年度第十期超短期融资券。债券简称为“24济南城建SCP010”，债券代码012483882，期限为268天。该期债券于2024年12月11日起息，预计于2025年9月5日兑付，计划与实际发行总额均为10亿人民币，发行利率为1.83%。

9. 陕西建工集团成功发行10亿元超短期融资券，利率2.8%

12月12日，陕西建工集团股份有限公司宣布2024年度第七期超短期融资券成功发行。该债券简称为24陕建集团SCP007，起息日为2024年12月11日，期限为270天，兑付日定于2025年9月7日，计划与实际发行总额均为10亿人民币，发行利率2.8%。

10. 广州珠江实业集团成功发行10亿元超短期融资券，利率2.04%

12月13日，广州珠江实业集团有限公司宣布2024年度第五期超短期融资券成功发行。该期债券简称为“24粤珠江SCP005”，期限为270天，起息日定于2024年12月13日，兑付日为2025年9月9日，计划与实际发行总额均为10亿人民币，利率2.04%。

三. 企业动态

1. 格力地产重大资产置换事项获珠海国资委批准

12月13日，格力地产宣布其重大资产置换事项已获得珠海市国资委的批复。此次重组涉及将格力地产持有的上海海控保联置业有限公司、上海海控合联置业有限公司、上海海控太联置业有限公司、三亚合联建设发展有限公司、重庆两江新区格力地产有限公司的全部股权及对外债务，与珠海投资控股有限公司持有的珠海市免税企业集团有限公司51%股权进行置换，差额部分将以现金补足。此次重组方案得到珠海市人民政府国有资产监督管理委员会的原则同意，为后续实施提供了政策支持。