



更多政策解读、城市月报、房企研究报告.....

就在

中指云



2024年11月-中国物业服务企业品牌传播 榜单



标题：2024 年 11 月中国物业服务企业品牌传播 TOP50

随着互联网时代的快速发展，信息传播渠道加速拓宽，物业服务企业灵活运用传统媒体和新媒体平台进行全方位、多触角链接，构建传播矩阵，实现信息传播的无边界、全覆盖。就线上传播方式而言，物业服务企业不断尝试新型数字媒体渠道，利用“双微一抖”等新媒体传播媒介及自有平台传播渠道，增加品牌曝光度，提升品牌传播的触达率。物业服务企业通过微信公众号、微信视频号、抖音号，自主设计个性化、实用性功能模块，增加品牌传播的覆盖力度，提升品牌的传播广度，让受众群体通过多渠道、多视角了解企业品牌理念，提升品牌知名度。

中指研究院对中国物业服务企业品牌传播信息进行监测（2024 年 11 月），针对企业微信公众号、微信视频号和抖音号进行专项研究，发布“2024 年 11 月中国物业服务企业品牌传播 TOP50”。发掘全方位运用新媒体的运营优势，实现传播效益最大化、塑造品牌影响力的优势物业服务企业。

【榜单】2024 年 11 月中国物业服务企业 微信公众号 TOP50

排名	企业名称	微信公众号名称	阅读量
1	万物云空间科技服务股份有限公司	万物有云/邻居	294691
2	中海物业管理有限公司	中海物业公众号矩阵	231873
3	长城物业集团股份有限公司	长城物业集团	179283
4	融创物业服务集团有限公司	融创服务集团	171043
5	彩生活服务集团有限公司	彩生活公众号矩阵	164333
6	宝石花物业管理有限公司	宝石花物业	163952
7	保利物业服务股份有限公司	保利物业公众号矩阵	137834
8	招商局积余产业运营服务股份有限公司	招商积余/招商到家汇	120989
9	伟星物业	伟星物业公众号矩阵	118672
10	绿城物业服务集团有限公司	绿城服务集团	112652
11	新城悦服务集团有限公司	新城悦服务	103570
12	河南建业新生活服务有限公司	建业物业/建业新生活	102116
13	雅生活智慧城市服务股份有限公司	雅生活集团公众号矩阵	56265
14	杭州滨江物业管理有限公司	滨江物业	55285
15	华发物业服务有限公司	华发物业公众号矩阵	47548
16	时代邻里控股有限公司	时代邻里/时代物业	46395
17	西安高科物业服务管理有限公司	高科物业	45538
18	弘阳服务集团	弘阳服务公众号矩阵	39189
19	第一服务控股有限公司	第一服务控股	38678
20	俊发七彩服务	俊发七彩服务	37627
21	北京中铁慧生活科技服务有限公司	中铁慧	34521
22	康桥悦生活服务集团有限公司	康桥悦生活/康桥悦生活服务	31761
23	碧桂园生活服务集团股份有限公司	碧桂园服务	30000
24	深圳市金地物业管理有限公司	金地智慧服务	29705
25	新希望物业服务集团有限公司	新希望服务公众号矩阵	28105
26	新大正物业集团股份有限公司	新大正	27824
27	绿都智慧生活服务有限公司	绿都人家公众号矩阵	26320
28	南京朗诗物业管理有限公司	朗诗绿色生活/诗友公社	24816
29	南都物业服务集团股份有限公司	南都物业服务集团	24319
30	路劲物业服务集团有限公司	路劲会	22708
31	深圳星河智善生活股份有限公司	星河智善生活公众号矩阵	21978
32	北京亦庄城市服务集团股份有限公司	亦庄城市服务集团公众号矩阵	21930
33	中天城投集团物业管理有限公司	中天城投物业	20773
34	和泓服务集团有限公司	和泓服务	19852
35	正商服务	正商服务	19020
36	德信盛全物业服务有限公司	德信盛全服务公众号矩阵	18639
37	大华集团上海物业管理有限公司	大华服务	18492
38	佳兆业美好集团有限公司	佳兆业美好公众号矩阵	17438
39	华侨城物业（集团）有限公司	华侨城服务	16599
40	中电建物业管理有限公司	中电建物业	15044
41	广州敏捷新生活物业管理有限公司	敏捷物业	13596
42	河南正弘物业管理有限公司	正弘物业	13093
43	金碧物业有限公司	金碧物业服务	12494
44	鑫苑科技服务集团有限公司	鑫苑物业官微	12176
45	河南亚新物业服务有限公司	红色物业筑美好/亚新服务	10011
46	浙江彩虹物业服务集团有限公司	彩虹服务集团	9016
47	东莞市光大物业管理有限公司	光大物业服务	7889
48	中天美好生活服务集团有限公司	中天美好服务	7569
49	深圳市华创生活股份有限公司	华创生活	6882
50	许昌恒达物业管理有限公司	恒达物业	6407

数据说明：以 2024 年 11 月为统计范畴，对中国优秀物业服务企业的微信公众号阅读量合计进行统计。本榜单仅供参考，课题组不对使用报告及其内容所引发的任何直接或间接

损失承担责任。

2024 年 11 月，TOP50 企业微信公众号阅读量共计约 283.7 万次，微信公众号阅读量均值约 5.7 万次。其中，公众号万物有云/邻居、中海物业公众号矩阵、长城物业集团的阅读量超过分列前三位，均超过 17.9 万次。分层级来看，TOP10企业微信公众号阅读量均值为17 万次，TOP11 至 TOP30 企业微信公众号阅读量均值 4.26 万次。

【榜单】2024 年 11 月中国物业服务企业微信 视频号 TOP30

排名	企业名称	微信视频号名称	点赞+转发
1	新希望物业服务集团有限公司	新希望服务视频号矩阵	2748000
2	宝石花物业管理有限公司	物小宝	91000
3	河南建业新生活服务有限公司	建业物业/建业新生活	58955
4	伟星物业	伟星物业视频号矩阵	28572
5	中电建物业管理有限公司	电建物业	24500
6	绿都智慧生活服务有限公司	绿都人家视频号矩阵	19076
7	河南华信玖邻好生活服务有限公司	华信服务	18774
8	深圳市金地物业管理有限公司	金地智慧服务	17983
9	河南信原物业服务有限公司	信原物业集团	14734
10	北京亦庄城市服务集团股份有限公司	亦庄城市服务集团	13932
11	南都物业服务集团股份有限公司	南都物业服务集团	10517
12	浙江彩虹物业服务集团有限公司	彩虹服务集团	8531
13	新城悦服务集团有限公司	新城悦服务	6874
14	融创物业服务集团有限公司	融创服务集团	6610
15	西安高科物业服务管理有限公司	西安高科物业	5618
16	中海物业管理有限公司	中海物业	5291
17	康桥悦生活服务集团有限公司	康桥悦生活	5105
18	俊发七彩服务	俊发七彩服务	4653
19	招商局积余产业运营服务股份有限公司	招商积余/招商到家汇	3003
20	大华集团上海物业管理有限公司	大华服务	2868
21	深圳星河智善生活股份有限公司	星河智善生活视频号矩阵	2797
22	绿城物业服务集团有限公司	绿城服务集团	2766
23	许昌恒达物业管理有限公司	恒达物业	2546
24	长城物业集团股份有限公司	长城物业集团	2222
25	保利物业服务股份有限公司	保利物业	2171
26	鑫苑科技服务集团有限公司	鑫苑物业官微	1948
27	河南正弘物业管理有限公司	小弘帽	1525
28	河南鸿宝物业服务有限公司	鸿宝物业	1370
29	广州市万盈物业服务有限公司	升龙物业	1364
30	浙江鸿城物业股份有限公司	浙江鸿城服务	1350

数据说明：以 2024 年 11 月为统计范畴，对中国优秀物业服务企业的微信视频号点赞量和转发量进行统计。本榜单仅供参考，课题组不对使用报告及其内容所引发的任何直接或间接损失承担责任。

2024 年 11 月，30 家物业服务企业微信视频号点赞量和转发量共计 311.5 万次，TOP30 企业微信视频号点赞量和转发量平均约 10.4 万次，其中排名前三的微信视频号分别为新希望服务视频号矩阵、物小宝、建业物业/建业新生活，点赞量和转发量合计超过 5 万次。

【榜单】2024 年 11 月中国物业服务企业 抖音视频号 TOP5



2024年11月中国物业服务企业 抖音视频号TOP5

排名	企业名称	抖音视频号名称	点赞+转发
1	新希望物业服务集团有限公司	新希望服务	112739
2	宝石花物业管理有限公司	宝石花物业	35500
3	绿都智慧生活服务有限公司	绿都智慧服务矩阵	16816
4	河南建业新生活服务有限公司	建业物业	13964
5	万物云空间科技服务股份有限公司	万科物业	10208

数据说明：以 2024 年 11 月为统计范畴，对中国优秀物业服务企业的抖音视频号点赞量和转发量进行统计。本榜单仅供参考，课题组不对使用报告及其内容所引发的任何直接或间接损失承担责任。

2024 年 11 月，5 家物业服务企业抖音视频号点赞量和转发量共计 18.9 万次，新希望服务尤其突出，抖音视频号点赞量和转发量超 11 万次。