



更多政策解读、城市月报、房企研究报告.....

就在

中指云



中国房地产企业资讯监测报告（2024年 12月16日-2024年12月22日）





中国房地产企业资讯监测报告 (20241216-20241222)

目录

一. 土地储备	2
近期重点监测企业拿地情况	2
1. 合肥城建 31.93 亿元竞得合肥蜀山区、高新区四地块	8
2. 万科 28.8 亿元包揽广州南站 3 宗宅地	9
3. 新绿色置业 20.86 亿元竞得成都锦江区一宗地块, 溢价率 36.26%	9
4. 中建方程&南京国鸿置业底价 19.36 亿元摘得南京江宁区一宗地块	9
5. 海威置业联合中天美好 18 亿元竞得杭州萧山北干东宅地, 溢价 76.5%	9
6. 金茂 11.335 亿元摘得天津河东老工大 4 号地, 溢价率 14%	9
7. 浙江英冠 7.92 亿元竞得杭州临平区宅地, 溢价 48.83%	9
8. 中建国际底价 6.06 亿元摘得广州花都一宗地块	10
9. 绿城 5.08 亿元夺广州番禺广场 TOD 旁中银南地块	10
10. 中建四局底价 4.57 亿元摘得广州花都一宗地块	10
二. 投资融资	11
近期重点监测企业融资情况	11
1. 保利发展完成发行 2024 年第六期公司债, 规模 20 亿元	13
2. 珠江实业 2024 年第二期公司债完成发行, 规模 7.6 亿元	13
3. 济南城建集团发行 11 亿元可续期债券	13
4. 越秀地产签订 12 亿港元定期贷款融资	13
5. 重庆康田置业 5 亿元中期票据成功发行, 利率为 2.5%	13
6. 金隅集团完成发行 2024 年第二期科技创新公司债	13
7. 南京安居建设集团成功发行 5 亿元绿色中期票据, 利率 1.97%	13
8. 珠江实业发行 10 亿元超短期融资券, 利率 2.04%	14
9. 北辰实业成功发行 1.97 亿元中期票据, 期限 3 年	14
10. 科学城集团成功发行第五期 20 亿元中期票据, 利率 2.42%	14
三. 企业动态	15
1. 广州城更与湖北联投新城集团签署战略合作, 共推城市更新产业升级	15

中指观点

重点监测企业共拿地 114 宗，总出让金 905.93 亿元。

品牌房企共融资 15 笔，融资金额为 134.82 亿元。

一. 土地储备

近期重点监测企业拿地情况

竞得方	城市	宗地名称	用地性质	成交价 (亿元)	规划建筑面积 (万平方米)	楼面地 价(元/ 平方米)
合肥轨交	合肥市	蜀山区规划仙龙湖路以北、规划荷叶地路以西	住宅用地	43.80	15.69	27917
新绿色置业	成都市	锦江区三圣街道幸福社区粉坊堰村 2、3 组	住宅用地	20.86	8.41	24800
合肥城建	合肥市	包河区金寨路以东、龙图路以南	住宅用地	20.80	11.26	18475
合肥人才公寓，合肥包河城更	合肥市	包河区紫云路以南、南淝河路以西	住宅用地	20.53	18.64	11011
中建方程，南京国鸿置业	南京市	江宁区东山街道文靖路以南、东沟巷以东地块	住宅用地	19.36	12.50	15493
海威置业，中天美好	杭州市	北干东单元 XSCQ20A-14 地块	住宅用地	18.00	4.86	37064
合肥城建	合肥市	包河区阊水路以北、常青路以东	住宅用地	17.44	9.24	18872
合肥轨交	合肥市	蜀山区祁门路以南、规划荷叶地路以东	住宅用地	15.84	6.23	25417
招商蛇口	成都市	成华区圣灯街道人民塘社区 7、12、13 组，关家堰社区 8 组	住宅用地	15.13	10.88	13900
颐居建设	南京市	雨花台区赛虹桥街道安德门大街以东、规划支路以北地块	住宅用地	15.00	7.97	18814
海信地产	济南市	长岭山片区兴港路以南、凤歧路以西用地 CLS0901-3	住宅用地	14.81	14.70	10077
南京交通投资置业	南京市	江宁区东山街道宏运大道以南、绿都大道以西地块	住宅用地	13.50	9.01	14985
无锡未来城产城投资	无锡市	XDG-2024-83 号	住宅用地	13.23	11.85	11159

合肥城建	合肥市	蜀山区长江西路以南、西二环路以西	住宅用地	12.73	12.29	10350
武汉城建, 武汉硚口城更	武汉市	硚口区京汉大道与利济北路交叉口西北侧	综合用地(含住宅)	12.19	8.11	15031
保利发展	佛山市	佛山市禅城区文沙南路北侧、规划15米道路东侧	综合用地(含住宅)	12.17	23.79	5115
绍兴上虞城建, 绍兴上虞国控实业	绍兴市	上虞区域北69-4号(城北新区F4-2)	综合用地(含住宅)	11.80	11.24	10499
万科	广州市	番禺区南站商务区BA0402105地块	住宅用地	11.50	8.45	13614
东阳城发	金华市	吴宁街道中山路以东、西街以北	住宅用地	11.38	10.11	11260
中国金茂	天津市	河东区成林路与广东山庄路交口西北侧	住宅用地	11.34	6.30	17997
湖南运达房地产	长沙市	天心区南湖路南侧	综合用地(含住宅)	10.70	12.49	8563
武汉光谷宜晟投资	武汉市	东湖高新区高新大道以南、神墩一路以北、高科园西路以东、高科园路以西	综合用地(含住宅)	10.66	19.91	5356
江苏科维控股	常州市	漕上路北侧、五一路西侧(QQ050507-02)地块	综合用地(含住宅)	10.43	15.06	6922
南京江北新区建投	南京市	江北新区江北大道以东、兴隆路以南(NJJBd030-08-13)地块	住宅用地	10.35	6.10	16977
兴城人居, 成都空港兴城	成都市	双流区怡心街道高峰社区3组(原华阳街道一心村13组, 正兴镇云龙村5组)	住宅用地	10.21	8.50	12000
无锡锡沪益居发展	无锡市	XDG-2024-73号	住宅用地	10.14	5.94	17066
南通融通控股	南通市	兴仁镇通富北路东侧、新地西路北侧宗地	住宅用地	10.14	18.44	5500
无锡和居投资发展	无锡市	XDG-2024-59号	住宅用地	10.05	7.44	13500
中建国际	南京市	江宁区未来科技城凤仪街以东、明关路以南地块	住宅用地	10.01	11.63	8608
江阴高新投资	无锡市	澄地2024-C-25号	住宅用地	10.00	16.77	5962

宜兴城建 文旅	无锡市	宜兴市宜城街道梅林地区 07 单元 -A-08 地块 (7-08)	住宅用 地	9.61	11.31	8496
常州东方 新城建设	常州市	东方东路南侧、常青路西侧(QQ060406) 地块	住宅用 地	9.56	11.95	8334
无锡惠驰 资产管理	无锡市	XDG-2024-90 号	住宅用 地	9.19	14.36	6400
义乌市高 天建筑材 料	金华 市	江东路与南山路交叉口东北侧地块	住宅用 地	9.17	5.01	18295
常熟城投	苏州 市	2024A-025	住宅用 地	8.99	9.99	9000
诸暨国资 经营	绍兴 市	暨阳街道良塔东路与东三路交叉口西 北侧地块	综合用 地 (含 住宅)	8.97	9.36	9581
万科	广州 市	番禺区南站商务区 BA0402074-2 地块	住宅用 地	8.94	7.59	11785
成都城投 置地	成都 市	锦江区沙河街道花果村 8 组、成华区斑 竹社区 3 组	住宅用 地	8.73	4.22	20700
江苏科维 控股	常州 市	常青路西侧、山水路南侧(QQ060415) 地块	综合用 地 (含 住宅)	8.50	10.18	8349
万科	广州 市	番禺区南站商务区 BA0402074-1 地块	住宅用 地	8.36	7.33	11410
南京江北 新区产投	南京 市	江北新区江北大道以东、七里河大街以 北(NJJBd010-07-23)地块	住宅用 地	8.20	4.77	17176
铜陵大江 投资	铜陵 市	铜陵市泰山大道以西、西湖一路以北	住宅用 地	8.13	18.34	4434
江阴新国 联集团	无锡 市	澄地 2024-C-21 号	住宅用 地	8.12	10.15	8000
合肥城建	合肥 市	合肥高新区小蜀山东路以西、习友路以 北	住宅用 地	7.97	11.68	6825
浙江英冠 控股	杭州 市	临平区乔司新城中心区 E1-2-02 地块	住宅用 地	7.92	4.33	18307
乐清城投	温州 市	乐清市乐成旧城 C01-17、C01-19 地块 (公开出让地块)	综合用 地 (含 住宅)	7.80	7.90	9869
招商蛇 口, 苏州 新建元控 股	苏州 市	工业园区通园路西、群力路南	住宅用 地	7.66	4.26	18000
合肥城建	合肥 市	合肥市蜀山区西二环路以西、天乐路以 北	住宅用 地	7.61	7.97	9545

邦泰置业	南昌市	红谷滩区丰和北大道以西、锦江路以南 (HGT104-A12 地块)	住宅用地	7.43	5.32	13970
南通高新控股	南通市	金沙湾新区文盛路南侧、金国路西侧	住宅用地	7.21	8.48	8500
盐城都市建设投资	盐城市	康居路东、步湖路北地块	住宅用地	6.78	7.54	9000
长春润德投资	长春市	经开区,东至南区丙二街、南至北海路、西至会展大街、北至珠海路	住宅用地	6.74	16.68	4038
盐城都市建设投资	盐城市	禾木路东、步湖路北地块	住宅用地	6.61	7.34	9000
宁波金沅工业园区	宁波市	城东新村地块(原立信停车场)	住宅用地	6.52	8.93	7301
无锡锡沪益居发展	无锡市	XDG-2024-88 号	住宅用地	6.51	6.05	10763
南通融通控股	南通市	金沙湾新区人民东路北侧、金民路东侧宗地	住宅用地	6.41	7.54	8500
江阴公用置业	无锡市	澄地 2024-C-24 号	住宅用地	6.37	10.28	6200
南通高新控股	南通市	金沙湾新区金民路东侧、文明路北侧宗地	住宅用地	6.36	7.48	8500
无锡太湖新城发展	苏州市	苏相合作区漕渭路南、永丰路西	住宅用地	6.35	6.84	9280
无锡和居投资发展	无锡市	XDG-2024-77 号	住宅用地	6.26	10.03	6246
中建国际	广州市	花都区平步大道以南、平龙路以西 CA0702066 地块	住宅用地	6.06	15.21	3981
梁城美景	无锡市	XDG-2024-87 号	住宅用地	6.02	3.55	16973
合肥城改投资	合肥市	蜀山区甘泉路以东、玉镜路以北	住宅用地	5.87	8.24	7125
汉中南郑投资控股	汉中市	汉台区北关办事处白渡社区	住宅用地	5.77	15.39	3750
武汉光谷地产	武汉市	东湖高新区高新二路以南、未来三路以西、周庄路以北、泉井东路以东	住宅用地	5.76	12.36	4658
长春城投	长春市	东至规划路、西至现状工业用地、南至现状防护绿地、北至城南大路	住宅用地	5.65	16.48	3431
南京经东置业	南京市	栖霞区燕子矶街道兴智中心西片区恒竞路以北、兴建路以东地块	住宅用地	5.57	5.22	10678
南京浦口经开	南京市	浦口区桥林街道景天路以南、双峰路以西地块	住宅用地	5.56	9.19	6048
兴城人居, 成都空港兴城	成都市	双流区怡心街道双塘社区 6 组、高峰社区 3 组	住宅用地	5.43	4.50	12050

合肥包河城更, 合肥人才公寓	合肥市	包河区九华山路以南、万罗山路以东	住宅用地	5.36	6.43	8333
无锡沈辉置业	无锡市	宜兴市环科园振新路北侧、集贤路东侧地块	住宅用地	5.13	20.41	2511
绿城中国	广州市	番禺区市桥街中银大厦南侧 BC0612015 地块	综合用地(含住宅)	5.08	3.01	16909
衢州城投	衢州市	衢州市高铁新城 GT-05-26 地块	综合用地(含住宅)	5.02	8.36	6001
龙泉成绩	丽水市	龙泉市城东区块 S01-01-10 地块	综合用地(含住宅)	5.01	6.64	7534
长春城投	长春市	北湖区:东至湖畔街、南至丙十五路、西至翔北街、北至鑫盛大路	住宅用地	5.00	15.91	3415
江阴高新投资	无锡市	澄地 2024-C-26 号	住宅用地	5.00	6.14	8139
金陵建工	南京市	江宁区滨江开发区长兴大街以西、昌顺路以北地块	住宅用地	4.99	12.29	4060
燕舞集团	盐城市	洋湾一路东、洋湾五路南侧地块	住宅用地	4.96	8.26	6000
合肥轨交	合肥市	包河区金寨路以东、龙图路以北	综合用地(含住宅)	4.89	4.08	12005
山东兴罗投资控股	临沂市	宗地位于罗庄区双月园路与苗花路交会处西南, 不动产单元号:371311003001GB00736W00000000, 四至为:东至苗花路, 南至教育巷、政府储备地, 西至苗花西路、政府储备地, 北至鱼梁沟绿化带	住宅用地	4.84	21.49	2250
绿城中国	台州市	温土公告字[2024]整第 56 号	住宅用地	4.77	4.68	10178
南通高新控股	南通市	金沙湾新区人民东路北侧、金泰南路东侧宗地	住宅用地	4.64	5.87	7900
无锡锦园开发建设	无锡市	XDG-2024-84 号	住宅用地	4.59	6.56	7000
中建四局	广州市	花都区工业大道以北、广清高速以西 CB0602003、CB0602010 地块	住宅用地	4.57	11.41	4003
燕舞集团	盐城市	经二路西、黄海路北侧地块	住宅用地	4.56	5.70	8000

武汉光谷 宜居投资	武汉 市	东湖高新区豹溪路以东、高新三路以南、台山溪街以北	综合用地（含住宅）	4.54	6.52	6964
南通高新 控股	南通 市	金沙湾新区钟秀东路南侧、金安路东侧宗地	住宅用地	4.53	5.33	8500
洛阳晟诚 建发	洛阳 市	瀍河区夹马营路与玄武门大街西南角	住宅用地	4.50	17.98	2500
南京江宁 高新园建 投	南京 市	江宁区高新区映红路以北、丽泽路以东地块	住宅用地	4.47	4.33	10330
武汉左岭 新城开发	武汉 市	东湖高新区九龙湖街以南、甲铺岭街以北、流港路以西 A 地块	综合用地（含住宅）	4.39	8.73	5022
盐城万泽 置业，苏 州太湖国 资	苏州 市	吴中度假区产业园龙山南路以西、福北路以北地块	住宅用地	4.24	5.51	7700
南京浦口 经开	南京 市	浦口区桥林街道兰北路以南、双峰路以西地块	住宅用地	4.18	6.92	6039
武汉光谷 宜居投资	武汉 市	东湖高新区溪荷路以西、高新三路以南、台山溪街以北	住宅用地	4.05	5.87	6912
昆山沪苏 新城	苏州 市	陆家镇陈家浜路南侧、联谊路西侧	住宅用地	4.00	5.33	7500
无锡锡沪 益居发展	无锡 市	XDG-2024-79 号	住宅用地	3.98	4.31	9225
福天兴业 投资	长沙 市	望城区大泽湖街道，金星北路与永通大道交叉口东南角	综合用地（含住宅）	3.94	11.20	3516
石家庄交 投	石家 庄市	东至太行西街、西至规划路、南至槐安东路、北至规划路	住宅用地	3.90	10.31	3781
合肥包河 城更，合 肥人才公 寓	合肥 市	包河区休宁路以南、昭潭路以西	住宅用地	3.84	4.26	9000
江阴中心 城区域更	无锡 市	澄地 2024-C-27 号	住宅用地	3.80	6.21	6128
铜陵建投	铜陵 市	铜陵市湖东路以东、翠湖一路以南、铜园北路以北	住宅用地	3.71	6.55	5667
合肥城建	合肥 市	高新区鸡鸣山路以西、习友路以北	住宅用地	3.62	4.82	7500
扬州广合 国资	扬州 市	GZ657 号地块	住宅用地	3.58	5.89	6079

金地商置	武汉市	汉阳区桥梁学校片 A-1	住宅用地	3.54	5.40	6557
中海宏洋	兰州市	安宁区, E528-1#规划路以东、S583#规划路以南、S568#规划路以西、B529#规划路以北	住宅用地	3.49	9.34	3736
东阳城发	金华市	东阳市吴宁街道西经泽巷以东、金泽巷以南	住宅用地	3.45	2.98	11561
象东(宁波)生态治理	宁波市	丹霞路南侧、规划支路东侧地块	住宅用地	3.38	6.98	4845
潍坊昊阳置业	潍坊市	奎文区虞河以西、宝通街以南	住宅用地	3.38	9.59	3524
衢州城投	衢州市	衢州市智慧新城 D1-1 地块	综合用地(含住宅)	3.34	5.22	6400
武汉联投置业	武汉市	洪山区毛坦村 K5 地块	综合用地(含住宅)	3.31	7.00	4723
四川蓝城雅和房地产	成都市	新津区花源街道杨柳村一组、四组、八组	住宅用地	3.22	4.48	7200
石家庄高新城更	石家庄市	东至太行西街、西至规划路、南至规划路、北至闽江道	住宅用地	3.19	8.43	3779
扬州高新国控	扬州市	GZ663 号地块	住宅用地	3.09	6.26	4929
武汉硚口城建	武汉市	硚口区古田一路以西、沿河大道以北(汉江湾 C-1 地块)	综合用地(含住宅)	3.05	5.42	5627
安徽源陆房地产, 肥东城乡建设	合肥市	东至:四顶山路;南至:马桥河;西至:山林路;北至:日出路	住宅用地	3.04	6.13	4969

数据来源: CREIS 中指数据、fdc.fang.com

1. 合肥城建 31.93 亿元竞得合肥蜀山区、高新区四地块

12月19日,合肥城建公告披露,公司成功竞得合肥市蜀山区和高新区的四块土地使用权。公告显示,合肥城建于2024年12月13日召开董事会会议,全票通过参与合肥市蜀山区和高新区四地块竞买的议案。12月19日,公司成功竞得合肥市蜀山区 SS202405 号地块、SS202406 号地块以及高新区 GX202403 号地块、GX202404 号地块,总面积 274.34 亩,总出让金额 31.93 亿元。其中,SS202405 号地块位于长江西路以南、西二环路以西,面积 92.211 亩,出让金额为 12.73 亿元;SS202406 号地块位于西二环路以西、天乐路以北,面积 54.3394 亩,出让金额为 7.61 亿元;GX202403 号地块位于鸡鸣山路以西、



习友路以北，面积 40.1889 亩，出让金额为 3.62 亿元；GX202404 号地块位于小蜀山东路以西、习友路以北，面积 87.5967 亩，出让金额为 7.97 亿元。此次竞得的四块土地均规划为居住用途，出让年限均为 70 年，容积率分别为 2.0、2.2、1.8 和 2.0。

2. 万科 28.8 亿元包揽广州南站 3 宗宅地

12 月 17 日，广州出让番禺 4 宗宅地。其中，万科以 28.8 亿成功竞得广州南站 3 宗地块。万科此次竞得的 3 宗宅地位处广州南站核心商务区，总占地约 7.8 万平方米，规划总建面约 23.4 万平方米，容积率均为 3.0，楼面价约 1.1-1.3 万元/平方米。其中，番禺区南站商务区 BA0402105 地块，最终报价为 115000 万元；番禺区南站商务区 BA0402074-2 地块最终报价为 89400 万元；番禺区南站商务区 BA0402074-1 地块最终报价为 83600 万元。3 宗地最终报价人均均为广州市万康房地产有限公司。

3. 新绿色置业 20.86 亿元竞得成都锦江区一宗地块，溢价率 36.26%

12 月 20 日，成都出让 3 宗住宅用地。其中，编号 JJ12(070102):2024-067 地块位于锦江区三圣街道幸福社区粉坊堰村 2、3 组，土地用途为二类城镇住宅用地，用地面积 38227.31 m²，规划建筑面积 84100.08 m²，该地块建筑限高 40m，起拍楼面价 18200 元/m²，折合起始总价 15.31 亿元。该地块吸引了厦门国贸、中铁建、金茂&锦江统建、新绿色置业、邦泰 5 家竞买人参与竞拍，最终由新绿色置业以楼面价 24800 元/m²竞得，溢价率 36.26%，折合成交总价 20.86 亿元。

4. 中建方程&南京国鸿置业底价 19.36 亿元摘得南京江宁区一宗地块

12 月 20 日，南京土拍顺利成交 11 宗涉宅用地。其中，编号为 NO.2024G77 的地块位于江宁区东山街道文靖路以南、东沟巷以东，土地出让面积 69421.83 m²，规划建面 124957 m²，容积率 1.8，起始价 19.36 亿元，起始楼面价 15493 元/m²。该地块最终由中建方程投资发展集团有限公司&南京国鸿置业有限公司以底价竞得。

5. 海威置业联合中天美好 18 亿元竞得杭州萧山北干东宅地，溢价 76.5%

12 月 19 日，杭州市出让萧山北干东、临平乔司 2 宗宅地。其中，萧山区北干东单元 XSCQ20A-14 地块由海威置业有限公司联合中天美好集团有限公司（中天&海威）以总价 17.9966 亿元竞得，楼面价 37064 元/平方米，溢价达 76.5%。该地块面积 26975 平方米，建筑面积 48555 平方米，容积率 1.8，地块起价 10.1966 亿元，起始楼面价 21000 元/平方米。

6. 金茂 11.335 亿元摘得天津河东老工大 4 号地，溢价率 14%

12 月 20 日，天津市河东区成功出让 1 宗宅地。该地块编号为津东成（挂）2024-034 号，位于河东区成林路与广东山庄路交口西北侧，东至广东山庄路、南至成林道、西至银梭路、北至金梭南道，规划为居住用地，土地面积 31490.7 平方米，容积率不超过 2.0，建筑面积 62981 平方米。地块起始价 9.951 亿元。成交信息显示，金茂以 11.335 亿元成功摘得该地块，成交楼面价 17997 元/平方米，溢价率 14%。

7. 浙江英冠 7.92 亿元竞得杭州临平区宅地，溢价 48.83%

12月19日,杭州市出让萧山北干东、临平乔司2宗宅地。其中,临平区乔司新城中心区E1-2-02地块由浙江中冠房地产开发有限公司(浙江英冠)以总价79242万元竞得,楼面价18307元/平方米,溢价48.83%。该地块面积39351平方米,建筑面积43286.1平方米,容积率1.1,地块起价53242万元,起始楼面价12300元/平方米。

8. 中建国际底价6.06亿元摘得广州花都一宗地块

12月16日,广州市成功出让2宗花都区宅地。其中,花都区平步大道以南、平龙路以西CA0702066地块用地面积63303.80 m^2 (可建设用地面积54327.75 m^2),规划建筑面积152117 m^2 ,容积率2.80,起始价6.06亿元,安置商品住房回购起始价13600元/ m^2 ,起始楼面价3981元/ m^2 。该地块由广东海昱建设工程有限公司(中建国际投资集团)以总价6.06亿元+竞安置商品住房回购价13600元/ m^2 竞得,成交楼面价3981元/ m^2 。

9. 绿城5.08亿元夺广州番禺广场TOD旁中银南地块

12月17日,广州出让番禺4宗宅地。其中,番禺广场TOD旁的中银南地块经过2轮报价,由绿城以总价5.08亿元夺下,成交楼面价1.69万元/平方米,溢价率2%。该地块位于“四轨交汇”的番禺广场地铁站E出口旁,起拍总价49835万元,起拍楼面价16576元/平方米。

10. 中建四局底价4.57亿元摘得广州花都一宗地块

12月16日,广州市成功出让2宗花都区宅地。其中,花都区工业大道以北、广清高速以西CB0602003、CB0602010地块用地面积51402.37 m^2 (可建设用地面积41368.63 m^2),规划建筑面积114123 m^2 ,容积率2.76,起始价4.57亿元,安置商品住房回购起始价14500元/ m^2 ,起始楼面价4003元/ m^2 。该地块由中建四局城市发展投资有限公司以总价4.57亿元+竞安置商品住房回购价14500元/ m^2 竞得,成交楼面价4003元/ m^2 。

二. 投资融资

近期重点监测企业融资情况

重点监测企业融资信息			
企业	融资形式	金额(亿元)	概要
天津津南城投	短期融资券	10	12月16日,天津津南城市建设投资有限公司宣布2024年度第六期短期融资券发行情况。债券简称为“24津南城投CP006”,债券代码为042480623,起息日定于2024年12月13日,期限为365日,兑付日为2025年12月13日,计划与实际发行总额均为10亿人民币,发行利率2.08%。
保利发展	公司债	20	12月16日,保利发展控股集团股份有限公司宣布2024年面向专业投资者公开发行公司债券(第六期)的发行结果。本期债券分为两个品种,品种一为5年期固定利率债券,附第3年末发行人赎回选择权、调整票面利率选择权和投资者回售选择权,实际发行规模为5亿元,票面利率为2.20%;品种二为7年期固定利率债券,附第5年末发行人赎回选择权、调整票面利率选择权和投资者回售选择权,实际发行规模为15亿元,票面利率为2.49%。
珠江实业	公司债	7.6	12月16日,广州珠江实业集团有限公司发布公告,宣布其2024年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)的发行结果。公告显示,此次债券发行规模不超过人民币7.60亿元,实际发行规模达到7.6亿元,债券期限为2年期,发行结束日期为2024年12月16日,票面利率定为2.80%。
济南城建集团	公司债	11	12月16日,济南城市建设集团有限公司宣布2024年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)发行结果。此次发行的债券分为两个品种,品种一基础期限为3年,品种二基础期限为5年,均设有续期选择权,允许发行人在基础期限期末及每一个周期末按约定延长1个周期。本期债券拟发行不超过11亿元,实际发行金额分别为品种一2亿元,品种二9亿元,票面利率分别为2.13%和2.34%。
越秀地产	银行贷款	11.25	12月17日,越秀地产股份有限公司发布公告,宣布与一家银行签订了一项定期贷款融资协议,涉及金额达12亿港元(或等值之人民币),贷款期限为18个月,自融资协议日期起算。
重庆康田置业	中期票据	5	12月17日,重庆康田置业(集团)有限公司发布2024年度第二期中期票据发行情况公告。本次发行的债券名称为“重庆康田置业(集团)有限公司2024年度第二期中期票据”,债券简称为“24康田置业MTN002”,计划与实际发行总额均为5亿人民币,发行利率为2.5%。
金隅集团	公司债	10	12月17日,北京金隅集团股份有限公司宣布2024年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券(第二期)的发行结果。公告显示,本次债券额度不超过100亿元,其中本期债券发行不超过10亿元(含10亿元),实际发行规模达到10亿元。债券期限为5年,票面利率为1.99%。
新疆城建集团	超短期融资券	3	12月18日,新疆城建(集团)股份有限公司宣布2024年度第二期超短期融资券成功发行。该债券简称为“24新疆城建

重点监测企业融资信息			
企业	融资形式	金额 (亿元)	概要
			SCP002”，起息日定于2024年12月18日，期限为270天，预计兑付日为2025年9月14日，计划与实际发行总额均为3亿人民币，发行利率为2.7%。
湖北文旅集团	超短期融资券	4	12月18日，湖北文化旅游集团有限公司宣布2024年度第四期超短期融资券成功发行。此次债券简称为24鄂文旅SCP004，债券代码为012483952，期限设定为270天，起息日为2024年12月17日，兑付日则定于2025年9月13日。本期超短期融资券计划与实际发行总额均为4亿人民币，发行利率为1.90%。
南京安居建设集团	中期票据	5	12月18日，南京安居建设集团有限责任公司宣布成功发行2024年度第一期绿色中期票据，债券简称为“24南京安居GN001”。该债券起息日定于2024年12月18日，期限为3+2年，兑付日为2029年12月18日，计划与实际发行总额均为5亿人民币，发行利率1.97%。
珠江实业	超短期融资券	10	12月19日，广州珠江实业集团有限公司宣布2024年度第六期超短期融资券发行情况。此次发行的融资券简称为“24粤珠江SCP006”，代码为012483964，期限为268天，起息日定于2024年12月18日，兑付日则为2025年9月12日，计划与实际发行总额均为10亿人民币，发行利率为2.04%。
天津轨交	短期融资券	6	12月19日，天津轨道交通集团有限公司宣布2024年度第四期短期融资券发行情况。此次债券名称为“24天津轨交CP004”，债券代码为042480634，起息日定于2024年12月18日，期限为365日，预计兑付日为2025年12月18日，计划与实际发行总额均为6亿人民币，发行的利率为1.85%。
北辰实业	中期票据	1.97	12月19日，北京北辰实业股份有限公司宣布2024年度第一期中期票据成功发行。此次发行的债券名称为“24北辰实业MTN001”，债券代码为102401105，起息日定于2024年12月19日，期限为3年，兑付日为2027年12月19日，计划与实际发行总额均为1.97亿元，利率2.4%。
科学城集团	中期票据	20	12月19日，科学城（广州）投资集团有限公司宣布2024年度第五期中期票据成功发行。此次发行的债券名称为“科学城（广州）投资集团有限公司2024年度第五期中期票据”，债券简称为“24科学广州MTN005”，债券代码为102485488，起息日定于2024年12月19日，期限为3年，兑付日为2027年12月19日，发行总额为20亿人民币，发行利率为2.42%。
金隅集团	超短期融资券	10	12月19日，北京金隅集团股份有限公司宣布2024年度第五期超短期融资券成功发行。该债券简称为“24金隅SCP005”，计划与实际发行总额均为10亿人民币，发行利率1.82%，起息日定于2024年12月19日，期限为267天，预计兑付日为2025年9月12日。



1. 保利发展完成发行 2024 年第六期公司债，规模 20 亿元

12月16日，保利发展控股集团股份有限公司宣布2024年面向专业投资者公开发行公司债券（第六期）的发行结果。本期债券分为两个品种，品种一为5年期固定利率债券，附第3年末发行人赎回选择权、调整票面利率选择权和投资者回售选择权，实际发行规模为5亿元，票面利率为2.20%；品种二为7年期固定利率债券，附第5年末发行人赎回选择权、调整票面利率选择权和投资者回售选择权，实际发行规模为15亿元，票面利率为2.49%。

2. 珠江实业 2024 年第二期公司债完成发行，规模 7.6 亿元

12月16日，广州珠江实业集团有限公司发布公告，宣布其2024年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）的发行结果。公告显示，此次债券发行规模不超过人民币7.60亿元，实际发行规模达到7.6亿元，债券期限为2年期，发行结束日期为2024年12月16日，票面利率定为2.80%。

3. 济南城建集团发行 11 亿元可续期债券

12月16日，济南城市建设集团有限公司宣布2024年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第一期）发行结果。此次发行的债券分为两个品种，品种一基础期限为3年，品种二基础期限为5年，均设有续期选择权，允许发行人在基础期限期末及每一个周期末按约定延长1个周期。本期债券拟发行不超过11亿元，实际发行金额分别为品种一2亿元，品种二9亿元，票面利率分别为2.13%和2.34%。

4. 越秀地产签订 12 亿港元定期贷款融资

12月17日，越秀地产股份有限公司发布公告，宣布与一家银行签订了一项定期贷款融资协议，涉及金额达12亿港元（或等值之人民币），贷款期限为18个月，自融资协议日期起算。公告中明确指出，若控股股东越秀企业（集团）有限公司持股比例低于30%，或不再是单一最大股东，或不再对公司行使有效管理控制权，贷款人可宣布所有债务立即到期应付。

5. 重庆康田置业 5 亿中期票据成功发行，利率为 2.5%

12月17日，重庆康田置业（集团）有限公司发布2024年度第二期中期票据发行情况公告。本次发行的债券名称为“重庆康田置业（集团）有限公司2024年度第二期中期票据”，债券简称为“24康田置业MTN002”，计划与实际发行总额均为5亿人民币，发行利率为2.5%。

6. 金隅集团完成发行 2024 年第二期科技创新公司债

12月17日，北京金隅集团股份有限公司宣布2024年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券（第二期）的发行结果。公告显示，本次债券额度不超过100亿元，其中本期债券发行不超过10亿元（含10亿元），实际发行规模达到10亿元。债券期限为5年，票面利率为1.99%。

7. 南京安居建设集团成功发行 5 亿元绿色中期票据，利率 1.97%

12月18日，南京安居建设集团有限责任公司宣布成功发行2024年度第一期绿色中期票据，债券简称为“24南京安居GN001”。该债券起息日定于2024年12月18日，期限为3+2年，兑付日为2029年12月18日，计划与实际发行总额均为5亿人民币，发行利率1.97%。

8. 珠江实业发行10亿元超短期融资券，利率2.04%

12月19日，广州珠江实业集团有限公司宣布2024年度第六期超短期融资券发行情况。此次发行的融资券简称为“24粤珠江SCP006”，代码为012483964，期限为268天，起息日定于2024年12月18日，兑付日则为2025年9月12日，计划与实际发行总额均为10亿人民币，发行利率为2.04%。

9. 北辰实业成功发行1.97亿元中期票据，期限3年

12月19日，北京北辰实业股份有限公司宣布2024年度第一期中期票据成功发行。此次发行的债券名称为“24北辰实业MTN001”，债券代码为102401105，起息日定于2024年12月19日，期限为3年，兑付日为2027年12月19日，计划与实际发行总额均为1.97亿元，利率2.4%。

10. 科学城集团成功发行第五期20亿元中期票据，利率2.42%

12月19日，科学城（广州）投资集团有限公司宣布2024年度第五期中期票据成功发行。此次发行的债券名称为“科学城（广州）投资集团有限公司2024年度第五期中期票据”，债券简称为“24科学广州MTN005”，债券代码为102485488，起息日定于2024年12月19日，期限为3年，兑付日为2027年12月19日，发行总额为20亿人民币，发行利率为2.42%。

三. 企业动态

1. 广州城更与湖北联投新城集团签署战略合作，共推城市更新产业升级

12月19日，广州城更与湖北联投新城集团在蓝宝石大厦举行战略合作协议签约仪式，标志着双方在城市更新、产业运营等领域开启合作。