



上海证券
SHANGHAI SECURITIES

2024 年地产延续调整，新材料关注电子材料龙头业绩释放

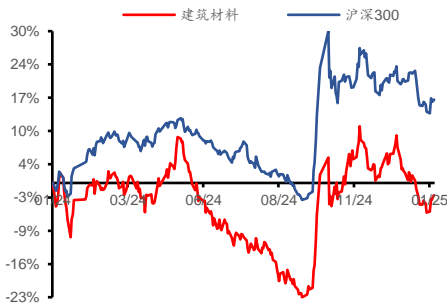
——建筑材料&新材料行业周报（20250113-20250117）

增持（维持）

行业： 建筑材料
日期： 2025年01月21日

分析师： 方晨
Tel: 021-53686475
E-mail: fangchen@shzq.com
SAC 编号: S0870523060001

最近一年行业指数与沪深 300 比较



相关报告：

《扩大政府采购支持绿色建材，产业链转型关注绿色建材方向》

——2025 年 01 月 13 日

《国常会聚焦城市更新，北新建材股权激励发布彰显发展信心》

——2025 年 01 月 06 日

《商品房预售制度或有望调整，关注重点水电工程受益方向》

——2025 年 01 月 02 日

■ 核心观点

地产链：2024 年房地产市场延续调整，期待市场止跌回稳。近期 2024 年全年房地产市场数据出炉：**1）**房地产开发投资方面，2024 年开发投资下降 10.6%，其中住宅投资下降 10.5%。**2）**施工方面，2024 年全年施工面积下降 12.7%，其中住宅施工面积下降 13.1%。**3）**新开工方面，2024 年全年新开工面积下降 23%，其中住宅新开工面积下降 23%。**4）**竣工方面，2024 年全年房屋竣工面积下降 27.7%，其中住宅竣工面积下降 27.4%。**5）**销售方面，2024 年新建商品房销售面积下降 12.9%，其中住宅销售面积下降 14.1%；新建商品房销售额下降 17.1%，其中住宅销售额下降 17.6%。整体来看，2024 年全国房地产仍然面临压力，投资端随着房地产投资增速的下滑，新开工及施工数据同比也延续下降，竣工端数据也进一步收缩。我们认为，随着 2024 年下半年房地产金融政策的出台，以及各城市因城施策的逐步放松，期待 2025 年房地产市场的止跌企稳。

新材料：鼎龙股份 2024 年业绩高增，建议关注电子材料板块龙头个股业绩释放。近期鼎龙股份发布 2024 年业绩预告，2024 年归属于上市公司股东的净利润同比增长 120.71%-138.73%。鼎龙股份聚焦半导体材料领域，其中半导体材料业务已经成为公司重要利润来源，2024 年半导体材料业务及集成电路芯片设计和应用业务实现营收同比增长约 79%。我们认为，随着国内半导体先进材料产品能力的提升和规模效应提高，建议关注电子材料平台型企业个股业绩释放。

行业重点数据跟踪：

水泥：过去一周（1.13-1.17）全国水泥均价 520.68 元/吨，周环比下跌 1.2%，淡季价格延续弱势运行。分区域看，华东、中南、西南、西北分别下跌 4.4%/0.3%/0.7%/0.4%。消费方面，2025 年 1 月 17 日当周全国水泥出库量 268.78 万吨，周环比变化-9.8%，连续六周环比下降，降幅继续扩大；2025 年 1 月 17 日当周水泥熟料库容比 56.47%，周环比变化+0.07 个百分点。

春节临近，水泥淡季价格延续弱势运行。随着春节假期临近，企业消库压力加大，价格呈现走弱趋势。北方地区来看，继续维持错峰生产，叠加低温对施工影响，行业偏弱；南方地区，大部分工地也已经陆续停工，需求进一步走走弱，华东江浙地区水泥价格回落幅度较大。

平板玻璃：过去一周（1.10-1.17）全国浮法平板玻璃价格方面，1月10日环比下跌 1.4%；库存方面，1月17日玻璃样本企业库存 4385.3 万重量箱，环比增加 15.1 万重量箱，环比增加 0.35%。其中华北地区出货较好，主要受下游备货支撑，华东市场随着需求转弱呈现累库。产量方面，1月17日，浮法玻璃日度产量为 15.74 万吨，周环比下降 0.22%。成本端方面，纯碱价格周环比-0.6%；库存方面，截止 1 月 16 日纯碱企业库存 143.11 万吨，环比下降 0.8%。

季节性影响浮法玻璃价格。由于临近春节假期，深加工退市休假，以及物流运输放缓等因素影响，浮法玻璃近期价格面临一定压力。

光伏玻璃：过去一周（1.13-1.17），供应端，1月15日光伏玻璃 2.0mm/3.2mm 镀膜现货均价分别为 12 元/平方米和 19.5 元/平方米，周

环比均持平；1月17日开工率68.84%，环比下降1.1个百分点。

玻纤：过去一周（1.13-1.17）玻纤缠绕直接纱2400tex价格持平。

碳纤维：过去一周（1.13-1.17）各品种价格保持稳定。

■ 投资建议

地产链方面，期待市场止跌回稳，我们认为，一是可以建议关注业绩具有韧性的消费建材龙头，建议关注龙头公司北新建材、伟星新材等；二是关注随着化债组合拳公布，受益于现金流改善，下游需求来源为市政类项目的高应收公司；三是关注企业出海布局机会。**新材料方面，**关注电子材料平台型龙头企业业绩释放，建议关注彤程新材、鼎龙股份等。

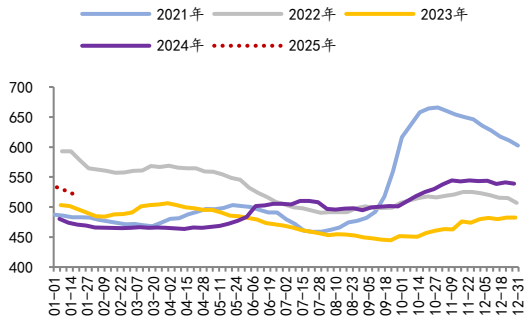
■ 风险提示

宏观经济下行风险，政策落地不及预期，房地产行业修复不及预期；统计样本带来数据差异。

1 行业重点数据跟踪

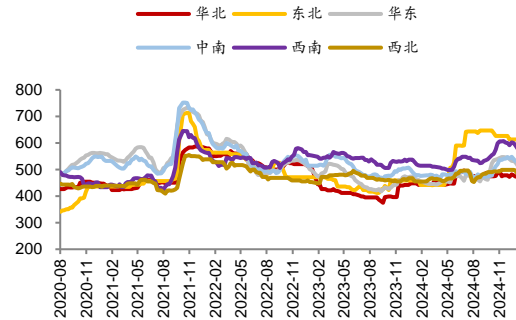
1.1 水泥

图 1：全国水泥平均价格（元/吨）（分年度）



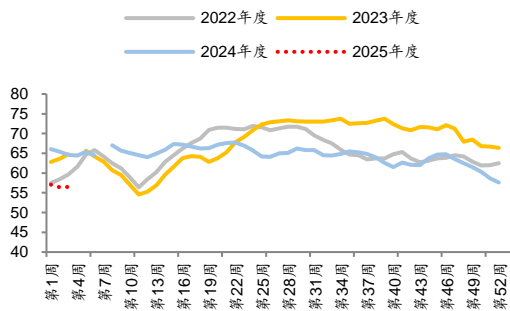
资料来源：Wind，上海证券研究所

图 2：各区域水泥历史平均价格（元/吨）



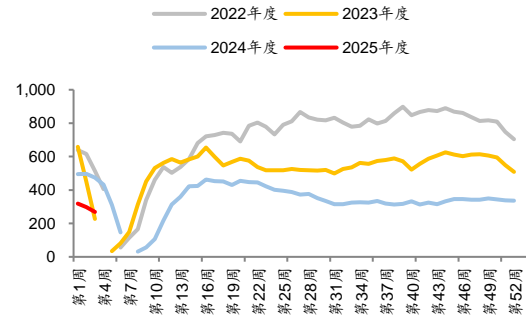
资料来源：Wind，上海证券研究所

图 3：全国水泥熟料库容比（%）（分年度）



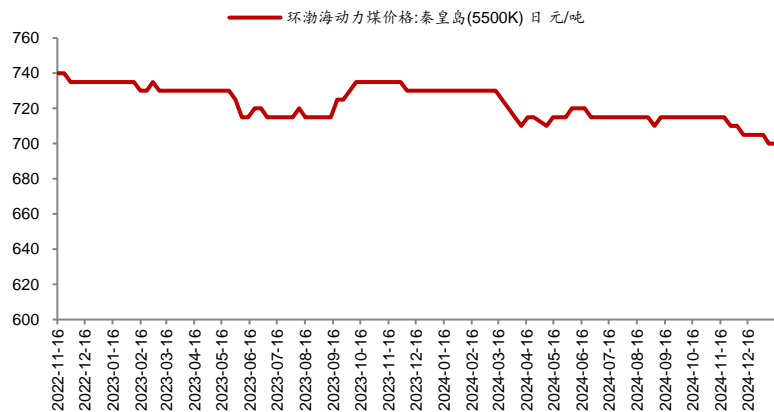
资料来源：Mysteel，上海证券研究所

图 4：水泥周度出库量（万吨）



资料来源：Mysteel，上海证券研究所

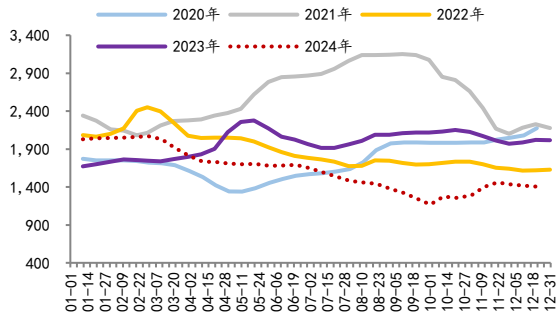
图 5：秦皇岛港动力煤平仓价



资料来源：iFind，上海证券研究所

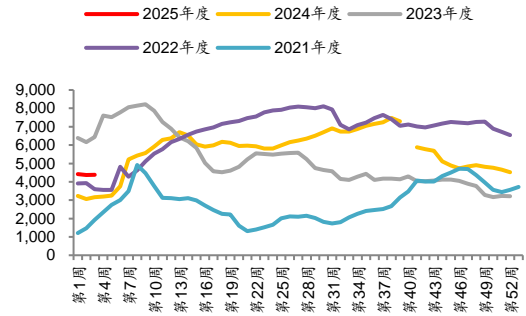
1.2 平板玻璃

图 6：全国浮法玻璃平板价（元/吨）（分年度）



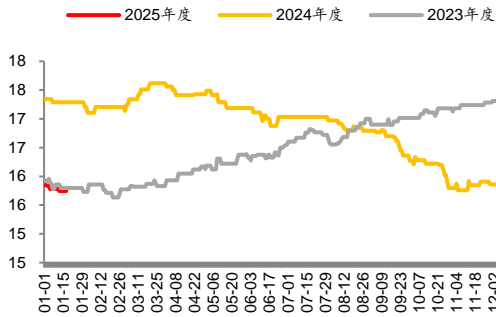
资料来源：iFind，上海证券研究所

图 7：浮法玻璃库存量（万吨）



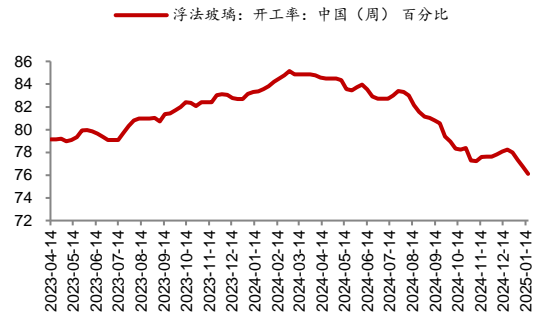
资料来源：Mysteel，上海证券研究所

图 8：浮法玻璃日度产量（万吨）



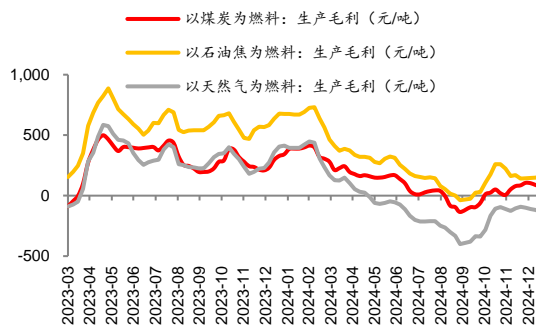
资料来源：Mysteel，上海证券研究所

图 9：浮法玻璃周度开工率



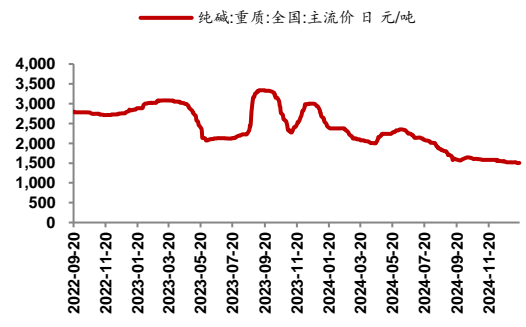
资料来源：Mysteel，上海证券研究所

图 10：浮法玻璃利润数据



资料来源：Mysteel，上海证券研究所

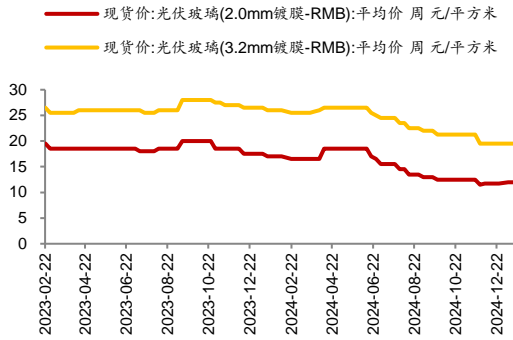
图 11：重质纯碱价格



资料来源：iFind，上海证券研究所

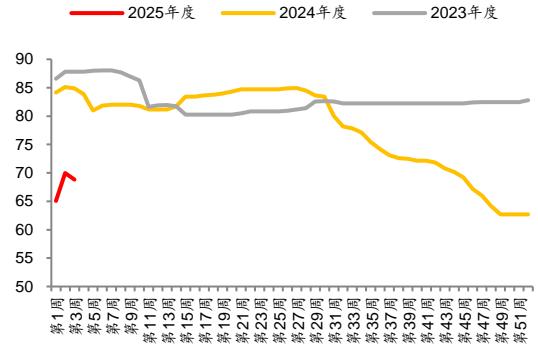
1.3 光伏玻璃

图 12: 2.0mm/3.2mm 镀膜光伏玻璃现货平均价



资料来源: iFind, 上海证券研究所

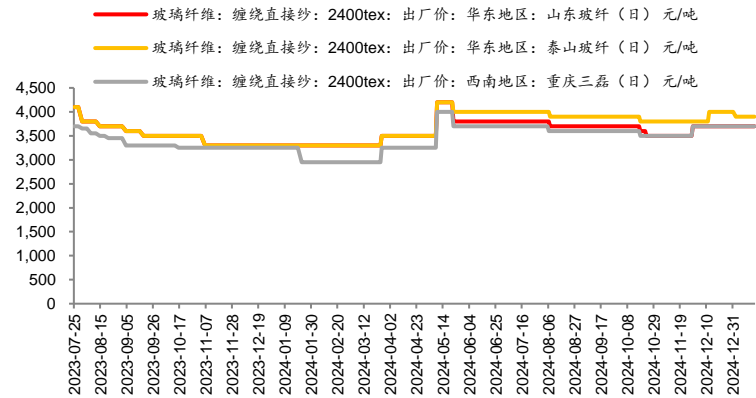
图 13: 光伏玻璃开工率 (%)



资料来源: Mysteel, 上海证券研究所

1.4 玻纤

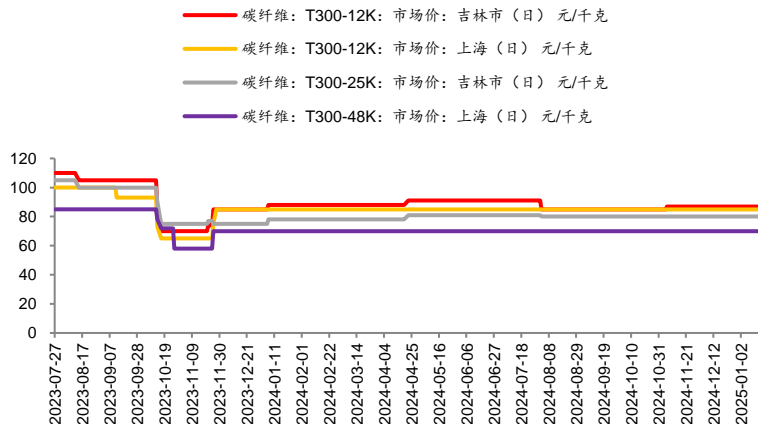
图 14: 2400tex 缠绕直接纱价格



资料来源: Mysteel, 上海证券研究所

1.5 碳纤维

图 15: 碳纤维价格



资料来源: Mysteel, 上海证券研究所

2 风险提示

宏观经济下行风险，政策落地不及预期，房地产行业修复不及预期；统计样本带来数据差异。

分析师声明

作者具有中国证券业协会授予的证券投资咨询资格或相当的专业胜任能力，以勤勉尽责的职业态度，独立、客观地出具本报告，并保证报告采用的信息均来自合规渠道，力求清晰、准确地反映作者的研究观点，结论不受任何第三方的授意或影响。此外，作者薪酬的任何部分不与本报告中的具体推荐意见或观点直接或间接相关。

公司业务资格说明

本公司具备证券投资咨询业务资格。

投资评级体系与评级定义

股票投资评级：	分析师给出下列评级中的其中一项代表其根据公司基本面及（或）估值预期以报告日起 6 个月内公司股价相对于同期市场基准指数表现的看法。
买入	股价表现将强于基准指数 20%以上
增持	股价表现将强于基准指数 5-20%
中性	股价表现将介于基准指数±5%之间
减持	股价表现将弱于基准指数 5%以上
无评级	由于我们无法获取必要的资料，或者公司面临无法预见结果的重大不确定性事件，或者其他原因，致使我们无法给出明确的投资评级
行业投资评级：	分析师给出下列评级中的其中一项代表其根据行业历史基本面及（或）估值对所研究行业以报告日起 12 个月内的基本面和行业指数相对于同期市场基准指数表现的看法。
增持	行业基本面看好，相对表现优于同期基准指数
中性	行业基本面稳定，相对表现与同期基准指数持平
减持	行业基本面看淡，相对表现弱于同期基准指数
相关证券市场基准指数说明：A 股市场以沪深 300 指数为基准；港股市场以恒生指数为基准；美股市场以标普 500 或纳斯达克综合指数为基准。	

投资评级说明：

不同证券研究机构采用不同的评级术语及评级标准，投资者应区分不同机构在相同评级名称下的定义差异。本评级体系采用的是相对评级体系。投资者买卖证券的决定取决于个人的实际情况。投资者应阅读整篇报告，以获取比较完整的观点与信息，投资者不应以分析师的投资评级取代个人的分析与判断。

免责声明

本报告仅供上海证券有限责任公司(以下简称“本公司”)的客户使用。本公司不会因接收人收到本报告而视其为客户。

本报告版权归本公司所有，本公司对本报告保留一切权利。未经书面授权，任何机构和个人均不得对本报告进行任何形式的发布、复制、引用或转载。如经过本公司同意引用、刊发的，须注明出处为上海证券有限责任公司研究所，且不得对本报告进行有悖原意的引用、删节和修改。

在法律许可的情况下，本公司或其关联机构可能会持有报告中涉及的公司所发行的证券或期权并进行交易，也可能为这些公司提供或争取提供多种金融服务。

本报告的信息来源于已公开的资料，本公司对该等信息的准确性、完整性或可靠性不作任何保证。本报告所载的资料、意见和推测仅反映本公司于发布本报告当日的判断，本报告所指的证券或投资标的的价格、价值或投资收入可升可跌。过往表现不应作为日后的表现依据。在不同时期，本公司可发出与本报告所载资料、意见或推测不一致的报告。本公司不保证本报告所含信息保持在最新状态。同时，本公司对本报告所含信息可在不发出通知的情形下做出修改，投资者应当自行关注相应的更新或修改。

本报告中的内容和意见仅供参考，并不构成客户私人咨询建议。在任何情况下，本公司、本公司员工或关联机构不承诺投资者一定获利，不与投资者分享投资收益，也不对任何人因使用本报告中的任何内容所引致的任何损失负责，投资者据此做出的任何投资决策与本公司、本公司员工或关联机构无关。

市场有风险，投资需谨慎。投资者不应将本报告作为投资决策的唯一参考因素，也不应当认为本报告可以取代自己的判断。