



更多政策解读、城市月报、房企研究报告.....

就在

中指云



2025年1月中国房地产企业销售业绩排行榜



2025年1月中国房地产企业销售业绩排行榜

2025年1月中国房地产企业销售业绩排行榜

排名	企业名称	销售额 (亿元)	排名	企业名称	销售面积 (万㎡)
1	保利发展	180.0	1	保利发展	99.6
2	中海地产	120.0	2	万科	80.0
3	华润置地	116.0	3	建发房产	54.4
4	绿城中国	113.1	4	绿城中国	49.4
5	万科	110.0	5	华润置地	48.8
6	华发股份	96.6	6	中国铁建	46.1
7	招商蛇口	90.2	7	中海地产	45.3
8	建发房产	87.2	8	招商蛇口	42.0
9	滨江集团	71.9	9	华发股份	34.9
10	中国铁建	71.2	10	龙湖集团	32.0
11	融创中国	68.0	11	中国金茂	30.4
11	越秀地产	68.0	11	绿地控股	30.0
13	中国金茂	67.0	13	碧桂园	29.1
14	保利置业	48.0	14	建业集团	24.2
15	龙湖集团	45.6	15	越秀地产	23.1
16	中国中铁	41.4	16	美的置业	22.5
17	中交房地产	34.8	17	滨江集团	18.5
18	浦东开发集团	33.1	18	世茂集团	17.4
19	上海地产	32.2	19	中交房地产	17.4
20	绿地控股	30.0	20	中国中铁	16.5
21	碧桂园	27.9	21	远洋集团	16.0
22	国贸地产	26.3	22	保利置业	16.0
23	美的置业	25.0	23	旭辉集团	15.1
23	首开股份	25.0	23	首开股份	12.0



25	卓越集团	23.7	25	金科集团	11.0
26	金地集团	22.5	26	金地集团	11.0
27	世茂集团	22.1	27	彰泰集团	10.5
28	电建地产	20.0	28	新城控股	10.3
29	远洋集团	19.5	29	华侨城	10.2
30	旭辉集团	17.9	30	融创中国	10.0
31	深业集团	17.0	31	国贸地产	10.0
32	大华集团	16.2	32	电建地产	10.0
33	建业集团	15.3	33	中建东孚	8.9
34	鸿荣源集团	14.5	34	奥园集团	8.5
35	华侨城	14.4	35	大华集团	8.2
36	上海城投控股	13.7	36	中南置地	8.1
37	中建东孚	13.6	37	雅居乐	8.0
38	联发集团	13.5	38	中梁控股	7.9
39	路劲集团	13.0	39	宁夏中房集团	7.6
39	象屿地产	13.0	39	卓越集团	7.2
41	仁恒置地	12.7	41	路劲集团	7.2
41	中旅投资	12.7	41	时代中国	7.1
43	中天美好集团	12.3	43	阳光城	6.5
44	阳光城	12.1	44	光明地产	6.2
45	安徽置地	11.7	45	武汉城建集团	6.2
46	润达丰滨江	11.5	46	中建壹品	6.0
47	武汉城建集团	11.3	47	宝龙地产	5.8
48	中梁控股	11.0	48	联发集团	5.8
49	中建壹品	10.9	49	中骏集团	5.7
49	中粮大悦城	10.9	49	正商集团	5.7
51	能建城发	10.5	51	上海地产	5.6
51	中建智地	10.5	51	金辉集团	5.6

53	新城控股	10.3	53	中粮大悦城	5.5
54	信达地产	10.0	54	达智高地集团	5.5
55	深铁置业	9.8	55	天正地产集团	5.5
56	金融街控股	9.0	56	中天美好集团	5.4
57	兴耀房产集团	8.9	57	敏捷集团	5.2
57	中南置地	8.9	57	龙记泰信	5.1
57	金辉集团	8.9	57	能建城发	5.1
60	北京城建	8.7	60	信达地产	4.8
61	金科集团	8.0	61	金融街控股	4.8
61	雅居乐	8.0	61	海成集团	4.7
63	新希望地产	7.9	63	龙光集团	4.7
64	君一控股	7.8	64	荣盛发展	4.6
65	京基集团	7.7	65	武汉城投	4.5
66	光明地产	7.6	66	仁恒置地	4.5
67	武汉城投	7.4	67	润达丰滨江	4.5
68	石家庄城发投集团	7.2	68	鸿荣源集团	4.5
68	大家房产	7.2	68	正荣集团	4.5
70	龙光集团	7.0	70	新希望地产	4.4
70	奥园集团	7.0	70	弘阳地产	4.4
72	宝龙地产	6.9	72	信友集团	4.2
73	弘阳地产	6.7	73	安徽置地	4.2
74	敏捷集团	6.5	74	东原集团	4.1
74	时代中国	6.5	74	中旅投资	4.1
76	南山地产	6.3	76	君一控股	3.9
76	天投开发	6.3	76	港龙中国地产	3.9
78	五矿地产控股	6.2	78	石家庄城发投集团	3.8
79	正荣集团	6.0	79	华宇集团	3.8
79	中骏集团	6.0	79	深业集团	3.7

81	正商集团	5.8	81	象屿地产	3.7
81	彰泰集团	5.8	81	禹洲集团	3.7
81	星河湾集团	5.8	81	浦东开发集团	3.5
84	珠江投资	5.7	84	湖北联投	3.4
85	华宇集团	5.5	85	大家房产	3.4
86	富力集团	5.4	86	天投开发	3.1
87	珠实地产	5.3	87	五矿地产控股	3.0
88	宁夏中房集团	5.1	88	兴耀房产集团	3.0
89	合景泰富集团	5.0	89	德信地产	2.8
89	禹洲集团	5.0	89	金隅集团	2.6
91	广州地铁地产	4.9	91	富力集团	2.6
91	兴城人居	4.9	91	珠实地产	2.5
91	金隅集团	4.9	91	绿都地产集团	2.5
94	达智高地集团	4.6	94	兴城人居	2.5
95	港龙中国地产	4.5	95	中建七局地产集团	2.4
96	天正地产集团	4.4	96	宏宇集团	2.4
96	新世界中国	4.4	96	融信集团	2.3
98	福州城投	4.3	98	北京城建	2.3
99	湖北联投	4.1	99	大唐地产	2.2
100	德信地产	4.0	100	华鸿嘉信	2.2
101	嘉禾兴地产	3.8	101	众安集团	2.1
101	东原集团	3.8	101	中建智地	2.1
103	众安集团	3.6	103	深铁置业	2.1
104	龙记泰信	3.5	104	成都城投置地	2.0
104	融信集团	3.5	104	嘉禾兴地产	2.0
104	成都城投置地	3.5	104	珠江投资	2.0
107	京投发展	3.4	107	海宁鸿翔	1.9
108	海宁鸿翔	3.3	108	新世界中国	1.8



109	海成集团	3.2	109	星河湾集团	1.7
110	荣盛发展	3.1	110	常绿集团	1.7
111	华鸿嘉信	3.0	111	福州城投	1.6
112	信友集团	2.9	112	首钢地产	1.6
113	广州城投地产	2.6	113	东亚新华	1.6
113	朗诗绿色地产	2.6	113	朗诗绿色地产	1.5
115	天地源	2.5	115	昕晖集团	1.5
115	福星惠誉	2.5	115	中成集团	1.5
117	大唐地产	2.3	117	环天发展	1.4
118	绿都地产集团	2.1	118	富康集团	1.4
119	中建七局地产集团	2.0	119	南山地产	1.3
120	首钢地产	1.9	120	天地源	1.3
121	世纪金源	1.8	121	上海城投控股	1.3
121	宏宇集团	1.8	121	广州地铁地产	1.3
123	常绿集团	1.6	123	周口城投城市运营	1.2
124	苏州高新	1.5	124	合景泰富集团	1.2
124	南光置业	1.5	124	南光置业	1.2
126	东亚新华	1.4	126	和昌集团	1.2
126	银城国际控股	1.4	126	京基集团	1.2
128	新能源置业集团	1.3	128	世纪金源	1.1
129	北辰实业	1.2	129	新能源置业集团	1.1
129	元垄地产	1.2	129	福星惠誉	1.1
131	天健地产	1.1	131	广州城投地产	1.0
131	上坤地产	1.1	131	华远地产	0.9
131	颐居建设	1.1	131	银城国际控股	0.8
134	宸嘉发展	1.0	134	京投发展	0.8
134	中成集团	1.0	134	东方今典	0.7
134	和昌集团	1.0	134	北辰实业	0.7

137	正方房产	0.9	137	星联集团	0.7
138	周口城投城市运营	0.8	138	上坤地产	0.7
138	富康集团	0.8	138	元垄地产	0.6
140	华远地产	0.6	140	祥新控股	0.6
140	星联集团	0.6	140	天健地产	0.5
140	景瑞控股	0.6	140	苏州高新	0.5
140	环天发展	0.6	140	景瑞控股	0.5
140	昕晖集团	0.6	140	湖南建投地产集团	0.5
145	东方今典	0.5	145	宸嘉发展	0.4
145	祥新控股	0.5	145	正方房产	0.3
147	湖南建投地产集团	0.4	147	颐居建设	0.3
148	大都投资	0.3	148	大都投资	0.3
149	北方国建	0.1	149	北方国建	0.2

特别声明：房地产企业销售数据统计是以 2025 年 1 月 1 日-1 月 31 日期间销售的商品房为统计口径，主要依据 CREIS 中指数据在各地的销售监测数据，并参考当期总体经营情况和推盘去化情况进行分析统计；对于少数没有在监测范围内的城市或项目，由企业提供相关证明文件，经课题组对数据进行严格审核，也纳入统计范围。本报告仅供参考，课题组不对使用报告及其内容所引发的任何直接或间接损失承担责任。

2025 年 1 月中国房地产企业权益销售业绩 TOP100

排名	企业名称	权益销售额 (亿元)	排名	企业名称	权益销售面积 (万 m ²)
1	保利发展	142.0	1	保利发展	76.7
2	中海地产	110.4	2	万科	60.0
3	万科	82.5	3	建发房产	41.5
4	华润置地	81.0	4	中海地产	38.6
5	建发房产	68.0	5	中国铁建	37.5
6	招商蛇口	61.3	6	华润置地	33.8
7	华发股份	59.7	7	招商蛇口	30.0
8	中国铁建	59.3	8	绿地控股	27.0
9	中国金茂	46.2	9	碧桂园	24.7

10	绿城中国	45.7	10	美的置业	22.5
11	越秀地产	44.2	11	华发股份	22.2
12	融创中国	38.9	12	龙湖集团	22.1
13	中国中铁	37.3	13	中国金茂	21.0
14	滨江集团	36.2	14	绿城中国	20.0
15	保利置业	31.0	15	越秀地产	15.0
16	龙湖集团	29.7	16	中国中铁	14.7
17	绿地控股	27.0	17	世茂集团	12.2
18	美的置业	25.0	18	中交房地产	12.1
19	中交房地产	24.3	19	保利置业	11.3
20	碧桂园	23.7	20	远洋集团	10.9
21	浦东开发集团	20.9	21	华侨城	9.6
22	卓越集团	19.5	22	滨江集团	9.5
23	国贸地产	16.5	23	中建东孚	8.9
24	大华集团	16.2	24	彰泰集团	8.3
25	首开股份	15.8	25	大华集团	8.2
26	世茂集团	15.5	26	金科集团	7.9
27	上海地产	14.8	27	旭辉集团	7.8
28	鸿荣源集团	14.1	28	奥园集团	7.6
29	中建东孚	13.6	29	新城控股	7.5
30	金地集团	13.5	30	雅居乐	6.7
31	华侨城	13.3	30	中梁控股	6.7
31	电建地产	13.3	32	金地集团	6.6
33	上海城投控股	13.0	32	路劲集团	6.6
34	深业集团	12.9	32	电建地产	6.6
35	远洋集团	12.7	35	卓越集团	6.2
36	中旅投资	11.9	36	国贸地产	6.0
37	路劲集团	11.8	37	中南置地	5.8

38	安徽置地	11.7	38	融创中国	5.7
39	润达丰滨江	11.4	38	正商集团	5.7
40	能建城发	10.1	40	首开股份	5.4
41	中建智地	9.6	41	中骏集团	5.2
41	象屿地产	9.6	41	天正地产集团	5.2
43	联发集团	9.4	41	敏捷集团	5.2
44	旭辉集团	9.2	44	能建城发	5.1
44	深铁置业	9.2	44	光明地产	5.1
46	中梁控股	8.9	46	金辉集团	4.8
47	中建壹品	8.5	47	海成集团	4.7
48	金融街控股	8.0	47	中建壹品	4.7
49	中天美好集团	7.9	49	鸿荣源集团	4.5
50	京基集团	7.7	50	宝龙地产	4.4
51	金辉集团	7.6	50	润达丰滨江	4.4
52	阳光城	7.5	52	建业集团	4.3
53	新城控股	7.4	52	武汉城投	4.3
54	武汉城投	6.9	54	安徽置地	4.2
55	兴耀房产集团	6.8	55	宁夏中房集团	4.1
56	雅居乐	6.6	55	阳光城	4.1
56	武汉城建集团	6.6	57	荣盛发展	4.0
58	敏捷集团	6.5	57	联发集团	4.0
59	光明地产	6.3	59	中旅投资	3.9
59	君一控股	6.3	60	中天美好集团	3.8
59	中南置地	6.3	61	金融街控股	3.7
62	奥园集团	6.2	61	武汉城建集团	3.7
63	北京城建	6.1	61	龙光集团	3.7
64	星河湾集团	5.8	64	龙记泰信	3.5
64	金科集团	5.8	64	信友集团	3.5

64	正商集团	5.8	66	东原集团	3.2
67	珠江投资	5.7	66	君一控股	3.2
68	中骏集团	5.5	68	石家庄城发投集团	3.0
68	龙光集团	5.5	68	正荣集团	3.0
68	石家庄城发投集团	5.5	70	新希望地产	2.9
71	南山地产	5.3	70	深业集团	2.9
72	富力集团	5.1	72	象屿地产	2.7
72	新希望地产	5.1	73	德信地产	2.5
72	中粮大悦城	5.1	73	禹洲集团	2.5
72	五矿地产控股	5.1	73	浦东开发集团	2.5
76	宝龙地产	4.8	73	五矿地产控股	2.5
77	彰泰集团	4.5	77	港龙中国地产	2.4
78	天投开发	4.4	77	中建七局地产集团	2.4
79	福州城投	4.3	77	富力集团	2.4
80	金隅集团	4.1	77	金隅集团	2.4
80	天正地产集团	4.1	77	宏宇集团	2.4
80	兴城人居	4.1	77	弘阳地产	2.4
83	新世界中国	4.0	77	绿都地产集团	2.4
83	正荣集团	4.0	84	天投开发	2.3
85	嘉禾兴地产	3.8	84	中粮大悦城	2.3
85	大家房产	3.8	84	上海地产	2.3
87	德信地产	3.6	87	兴耀房产集团	2.2
87	珠实地产	3.6	87	华宇集团	2.2
89	仁恒置地	3.5	87	华鸿嘉信	2.2
90	广州地铁地产	3.4	90	时代中国	2.1
90	成都城投置地	3.4	90	兴城人居	2.1
92	华宇集团	3.3	92	深铁置业	2.0
92	禹洲集团	3.3	92	嘉禾兴地产	2.0



92	海宁鸿翔	3.3	92	珠江投资	2.0
95	海成集团	3.2	95	大家房产	1.9
96	众安集团	3.1	95	海宁鸿翔	1.9
96	弘阳地产	3.1	97	中建智地	1.8
98	合景泰富集团	3.0	97	众安集团	1.8
99	京投发展	2.9	99	常绿集团	1.7
99	宁夏中房集团	2.9	99	新世界中国	1.7

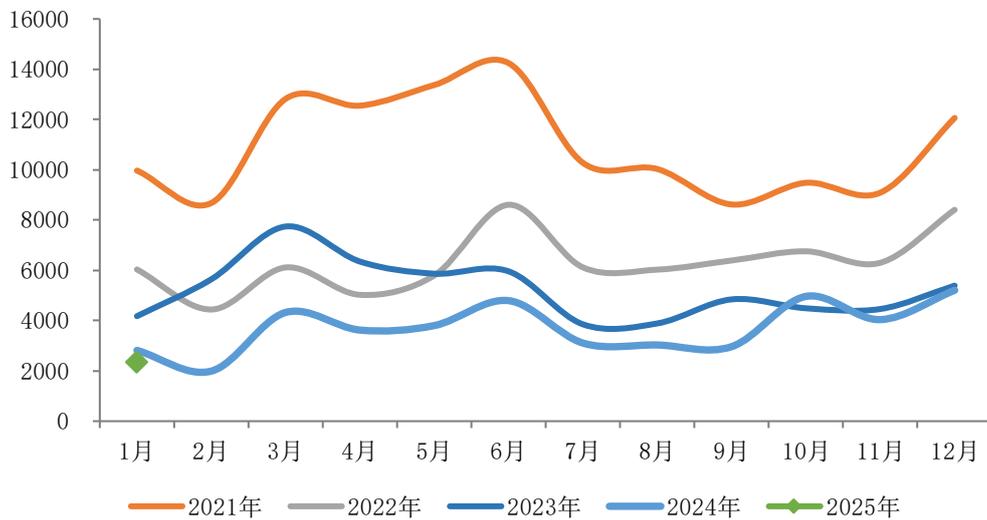
特别声明：房地产企业权益销售数据统计是以 2025 年 1 月 1 日-1 月 31 日期间销售的商品房为统计口径，主要依据 CREIS 中指数据在各地的销售监测数据，并参考当期总体经营情况和推盘去化情况进行分析统计；对于少数没有在监测范围内的城市或项目，由企业提供相关证明文件，经课题组对数据进行严格审核，也纳入统计范围。本报告仅供参考，课题组不对使用报告及其内容所引发的任何直接或间接损失承担责任。

一、榜单解读

1、业绩：由于春节假期因素，1 月 TOP100 房企销售额同比下降 16.5%，但降幅明显缩窄

2025 年 1 月，TOP100 房企销售总额为 2350.3 亿元，同比下降 16.5%。今年 1 月份逢春节假期，一定程度上影响了销售，致使 1 月份销售额同比出现下降，但相比 2024 年超 30%的降幅有明显收窄。1 月销售总额超百亿房企 5 家，较去年同期减少 2 家，五十亿房企 8 家，较去年同期持平。TOP100 房企权益销售额为 1681.0 亿元，权益销售面积为 868.0 万平方米。

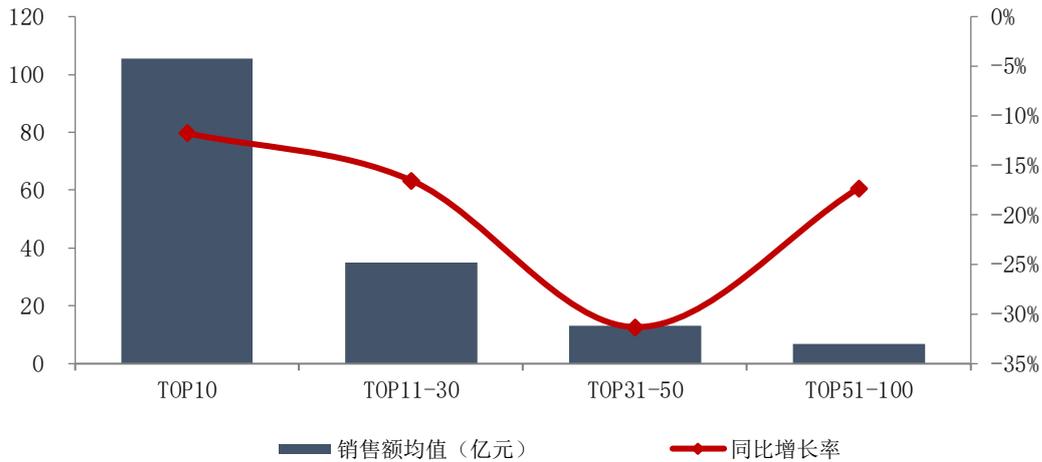
图：2022年1月-2025年1月TOP100房企累计销售额均值及增速情况

图：2021年1月-2025年1月TOP100房企单月销售额情况（单位：亿元）


说明：文中分析所用销售额，如无特别说明，均指全口径销售额。

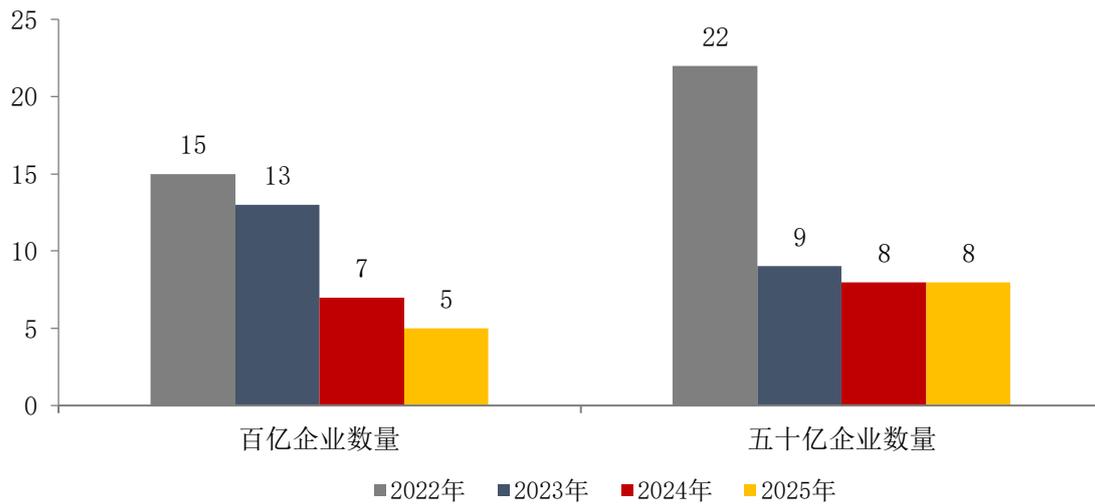
2025年1月，各阵营房企销售额均有所下降，但降幅均有不同程度收窄。其中，TOP10房企销售额均值为105.6亿元，较上年下降11.8%；TOP11-30房企销售额均值为34.9亿元，较上年下降16.5%；TOP31-50房企销售均值为13.1亿元，较上年下降31.3%；TOP51-100房企销售额均值为6.7亿元，同比下降17.3%。

图：2025年1月各阵营销售额增长情况



2、阵营数量：百亿以上销售额企业 5 家，较去年同期有所减少

图：2022年至2025年各年1月百亿、五十亿房企数量



2025年1月，多个阵营企业数量均有变化。具体来看，百亿以上阵营 5 家，较去年同期减少 2 家，销售额均值 127.8 亿元。第二阵营（50-100 亿）企业 8 家，较去年同期持平，销售额均值 77.5 亿元。第三阵营（30-50 亿）企业 7 家，较去年同期减少 6 家，销售额均值 37.9 亿元。第四阵营（30 亿以下）企业为 80 家，较去年同期增加 8 家，销售额均值 10.3 亿元。

表：2025年1月TOP100房企各阵营数量及销售额均值情况

阵营层级	销售额范围	2025年1月 企业数量 (个)	2024年1月 企业数量 (个)	销售额均值 (亿元)	企业数量变化 (个)
第一阵营	100 亿以上	5	7	127.8	-2
第二阵营	50-100 亿	8	8	77.5	0
第三阵营	30-50 亿	7	13	37.9	-6
第四阵营	30 亿以下	80	72	10.3	8

3、营销：多地楼市推出“迎新年、购新房”活动，房企发力春节营销

多地结合房地产利好政策，推出形式及内容多样的“迎新年、购新房”活动，持续用力推动房地产市场止跌回稳。具体来看，一方面，各地方房地产协会发布倡议，倡议会员单位与开发企业合作开展各类活动，协会做好宣传、搭建平台等工作，通过集中展示房源、举办各种迎新春、庆新年游艺活动，扩大宣传力度和影响范围，促进商品房销售。另一方面，开发企业对返乡客群制定针对性的销售方案，形式上通过线上线下联动，推介优质房源；内容方面通过开展购房送家电、送旅游、减免物业费、送车位等促销活动，加大促销售力度。如成都举办的“安家成都·2025 贺新年”活动，集合了成都主力开发商的最全在售楼盘项目，共有 27 家房企携上百个楼盘项目参展，满足多样化购房需求。活动上多家房企推出“清盘特惠一口价房源”、成交送家电、安家大礼包等多项促销策略，提升消费者购房消费意愿。

表：2025 年 1 月部分重点省份及城市“迎新年、购新房”活动

省/市	活动内容
南京	南京房地产业协会发布关于开展“迎新年购房安家活动”的倡议。倡议提出，在 2024 年 12 月 27 日-2025 年 2 月 28 日期间，各会员单位和开发企业积极组织开展“迎新年购房安家活动”。充分利用好元旦和春节两个假期的时间窗口，为广大置业群众营造良好的看房选房购房环境，切实促进商品房销售。
重庆	重庆市房地产开发协会发布“迎新年购房安家活动”的倡议。倡议提出，各区（县）房地产行业协会要、各会员单位要积极配合当地政府做好相关工作，通过群众喜闻乐见的方式宣讲政策，推介优质房源，线上线下联动，扩大活动影响；采取展示促销与研讨相结合的形式，开展“迎新年购房安家活动”。
成都	“安家成都·2025 贺新年”活动启动，活动由成都市住房和城乡建设局指导，各区（市）县政府（管委会）将线上线下结合，聚焦“好房子”建设、商品房集中展示、家居家装“以旧换新”、文旅联动等，开展场景丰富的商品房促销活动。

合肥	为满足老百姓刚性和改善性住房需求，合肥市抢抓春节假期返乡人群置业契机，启动春节看房不打烊“迎新年购房安家”活动，吸引了45家房企77个在售楼盘参与，优惠力度远超平常。
长沙	长沙市推出“过新年·购新房·安新居”活动，活动推出户型多样、地段丰富、满足不同家庭需求的好房，共收集到160多套特价房源并推出专属特惠折扣。
郑州	郑州市住宅与房地产业协会发布《关于2025“春节、元宵节”期间开展商品房促销活动的倡议书》，“春节·元宵节”期间会有大量人员返乡探亲、择业，要求房企合理制定“双节”楼盘销售优惠措施，推出“双节”特惠房源，开展购房送家电、送旅游、减免物业费、送车位等促销活动。同时，结合节日特点在售楼部开展各种迎新春、庆新年游艺活动，活跃节日气氛。
山东	山东省市房地产业协会（开发协会）、房地产中介（经纪）行业协会将联合发起“迎新年、购新房、安新家”为主题的“迎新年购房安家活动”。围绕活动主题和目的，各级协会组织策划春季房交会、定向群团购、返乡置业“暖春行动”、人才购房周、看房购房直通车等形式多样的销售活动。
福建	福建省住建厅印发《促进2025年一季度房地产市场发展良好开局的若干措施》的通知，提出要加大促销力度，各地要利用春节、元宵等返乡置业旺季，对返乡客群制定针对性的销售方案，沿海重点城市、海外侨胞多的市、县要提前部署，持续开展房展促销活动。

4、预计节后新房和二手房网签成交量将出现一定回升，一季度整体同比或将保持平稳

政策方面，央行2025年工作会议指出，要完善和加强房地产金融宏观审慎管理，支持构建房地产发展新模式。财政部在“中国经济高质量发展成效”系列主题新闻发布会上表示，在2025年新增发行的专项债额度内，地方可根据需要，统筹安排用于土地储备和收购存量商品房用作保障性住房两方面的专项债项目。1月20日，全国城市更新工作部署视频会议召开，何立峰强调要大力实施城市更新，有力有序有效推进城市更新重点任务。

地方层面，镇江、岳阳取消限价；厦门、济南等地从提高公积金贷款最高额度、降低贷款首付比例等方面优化住房公积金政策；郑州、杭州等多地发放购房补贴；南宁、开封等地发布国企收购商品房用作保障性住房的公告；昆明推行套内面积计价。

从市场表现来看，1月受春节假期影响，重点城市新房及二手房成交量环比均有所下降，二手房成交量同比增幅收窄，市场整体依旧延续“以价换量”行情。预计节后网签成交量将出现一定回升，一季度来看，由于去年一季度新房成交规模为近年较低水平，在低基数影响下，整体同比或将保持平稳；二手房受部分小区价格逐渐调整到位及核心城市业主预期改善，预计成交量仍将保持一定规模，但市场持续回稳仍需政策加力支持。