2025 年 3 月 5 日

公司研究

报表纾压，迎接新程

——东方雨虹（002271.SZ）2024 年年报点评

要点

事件：东方雨虹发布 24 年年报，24 年实现营收/归母净利/扣非归母净利 280.6/1.1/1.2 亿元，同比-14.5%/-95.2%/-93.3%。Q4 实现营收/归母净利/扣非归母净利 63.6/-11.7/-9.8 亿元，同比-14.8%/-10.9 亿元/-6.4 亿元。24 年经营性净现金流 34.6 亿，同比+64.4%。应收账款/其他应收款为 73.4/22.0 亿元，同比-23.3%/-46.0%。此次拟每股派发 1.85 元（含税），对应公告日股息率 14.6%。

主动压降直销拖累整体收入，零售及工程逆势增长：24 年收入同比-14.5%，主要系外部需求承压，风控加强下主动放弃回款不良的直销项目以及去施工化所致。分渠道看，零售渠道实现营收 102.1 亿元，同比+9.9%，占整体收入比重提升 8.1pcts 至 36.4%；其中民建集团实现营收 93.7 亿元，同比+14.6%，主要系产品持续迭代以及深化渠道下沉所致。工程渠道实现营收 133.5 亿元，同比+6.7%，主因合伙人机制继续推广（合伙人数量或有所增长），叠加产品品类的丰富及优化。公司继续收缩直销业务，24 年实现营收 42.8 亿元，同比-58.8%。分产品看，防水卷材/砂浆粉料/工程施工/其他主营/其他业务实现营收 206.1/41.5/15.8/15.0/2.2 亿元，同比-10.4%/-1.1%/-51.4%/-12.9%/-67.0%。

渠道返利或主导 Q4 毛利率下滑，减值拖累盈利：24 年公司毛利率 25.8%，同比-1.9pcts，毛利率下滑主要系售价调整及产品结构变动所致。销售/管理/研发费用率分别 10.3%/6.4%/2.1%，同比+1.2/+1.7/+0.2pcts，其中销售费用率上行主要系收入下滑摊薄效应减弱；管理费用率提升与折旧摊销增加、收入摊薄减弱有关。24 年资产减值损失/信用减值损失/资产处置收益为-1.8/-8.9/-2.0 亿元，最终导致公司销售净利率 0.3%，同比-6.7pcts。单 Q4 毛利率 14.4%，同比-8.6pcts，推测主要系渠道返利增加以及收入下滑；销售/管理/研发费用率为 10.1%/8.8%/2.6%，同比-0.8/+6.1/-0.2pcts；资产减值损失/信用减值损失/资产处置收益为-1.7/-2.5/-2.0 亿元，最终 Q4 销售净利率-18.7%，同比-17.8pcts。

报表纾压，迎接新程：展望 25 年，一是高额分红使实控人质押风险大幅改善，公司治理风险显著降低；二是公司资产处置坚决有力、报表充分纾压，剩余尾部减值风险有望在年内全部释放；三是经过数年改革，渠道销售模式主导下经营质量持续提升，民建集团在扩品类、渠道下沉推动下或继续驱动增长，而低基数下直销业务收缩空间有限。故年内看，收入端有望企稳向上，且 25 年公司强化降本提效，费用率有望改善；尾部减值风险释放后，盈利弹性仍存。

盈利预测、估值与评级：考虑到需求低迷及减值风险仍存，我们下调 25-26 年归母净利预测为 16.36/23.96 亿元（同比-27%/-11%），引入 27 年归母净利预测为 30.60 亿元。公司作为防水龙头，渠道变革相对彻底，有望率先走出行业底部，维持“买入”评级。

风险提示：信用减值风险，工抵房处置进度不及预期，行业竞争加剧。

公司盈利预测与估值简表

指标	2023	2024	2025E	2026E	2027E
营业收入（百万元）	32,823	28,056	29,082	30,634	32,582
营业收入增长率	5.15%	-14.52%	3.66%	5.34%	6.36%
归母净利润（百万元）	2,273	108	1,636	2,396	3,060
归母净利润增长率	7.16%	-95.24%	1412.82%	46.44%	27.67%
EPS（元）	0.90	0.04	0.67	0.98	1.26
ROE（归属母公司）（摊薄）	8.01%	0.43%	7.94%	10.57%	12.12%
P/E	14	293	19	13	10
P/B	1.2	1.3	1.5	1.4	1.3

资料来源：Wind，光大证券研究所预测，股价时间为 2025-03-04 注：23/24/25 年以后股本为 25.18/24.36/24.36 亿股

买入（维持）

当前价：13.02 元

作者

分析师：孙伟风

执业证书编号：S0930516110003

021-52523822

sunwf@ebscn.com

联系人：鲁俊

021-52523835

lujun1@ebscn.com

市场数据

总股本(亿股)	24.36
总市值(亿元):	317.21
一年最低/最高(元):	9.22/16.63
近 3 月换手率:	87.06%

股价相对走势

收益表现

%	1M	3M	1Y
相对	6.03	-3.62	-22.64
绝对	8.41	-4.55	-13.67

资料来源：Wind

相关研报

积极清理包袱，现金流改善趋势不变——东方雨虹（002271.SZ）2024 年三季报点评（2024-10-30）

坚定渠道变革，现金流持续改善——东方雨虹（002271.SZ）2024 年中报点评（2024-09-02）

财务报表与盈利预测

利润表（百万元）	2023	2024	2025E	2026E	2027E
营业收入	**32,823**	**28,056**	**29,082**	**30,634**	**32,582**
营业成本	23,735	20,818	21,579	22,426	23,698
折旧和摊销	866	1,000	1,040	1,084	1,131
税金及附加	283	274	284	299	318
销售费用	2,978	2,877	2,617	2,757	2,769
管理费用	1,539	1,784	1,600	1,532	1,466
研发费用	606	586	607	640	586
财务费用	129	168	157	144	55
投资收益	-45	-28	0	0	0
营业利润	**2,949**	**600**	**2,247**	**3,260**	**4,144**
利润总额	**2,953**	**535**	**2,182**	**3,195**	**4,079**
所得税	666	459	545	799	1,020
净利润	**2,287**	**76**	**1,636**	**2,396**	**3,060**
少数股东损益	14	-33	0	0	0
归属母公司净利润	**2,273**	**108**	**1,636**	**2,396**	**3,060**
EPS(元)	**0.90**	**0.04**	**0.67**	**0.98**	**1.26**

现金流量表（百万元）	2023	2024	2025E	2026E	2027E
经营活动现金流	**2,103**	**3,457**	**3,685**	**3,196**	**4,031**
净利润	2,273	108	1,636	2,396	3,060
折旧摊销	866	1,000	1,040	1,084	1,131
净营运资金增加	3,229	-3,466	-519	630	468
其他	-4,265	5,814	1,528	-914	-627
投资活动产生现金流	**-1,818**	**-997**	**-1,166**	**-1,060**	**-1,060**
净资本支出	-1,832	-1,021	-1,050	-1,050	-1,050
长期投资变化	81	85	0	0	0
其他资产变化	-67	-61	-116	-10	-10
融资活动现金流	**-1,555**	**-4,143**	**-5,998**	**-1,934**	**-2,718**
股本变化	0	-82	-	0	0
债务净变化	-372	-543	126	-1,466	-2,188
无息负债变化	-562	-2,523	1,024	-515	-174
净现金流	**-1,264**	**-1,675**	**-3,479**	**202**	**253**

资产负债表（百万元）	2023	2024	2025E	2026E	2027E
总资产	**51,174**	**44,715**	**41,533**	**41,621**	**41,840**
货币资金	9,120	7,259	3,781	3,982	4,236
交易性金融资产	636	538	538	538	538
应收账款	9,568	7,341	7,483	7,205	6,924
应收票据	617	511	530	558	594
其他应收款（合计）	4,076	2,201	2,199	2,316	2,463
存货	2,511	1,827	1,789	1,733	1,738
其他流动资产	2,644	2,449	2,491	2,555	2,634
流动资产合计	**32,579**	**24,343**	**21,034**	**21,146**	**21,435**
其他权益工具	256	288	288	288	288
长期股权投资	81	85	85	85	85
固定资产	10,453	10,880	10,575	10,284	9,988
在建工程	1,370	1,181	1,411	1,583	1,712
无形资产	2,268	2,369	2,371	2,373	2,375
商誉	345	354	354	354	354
其他非流动资产	2,340	1,847	1,953	1,953	1,953
非流动资产合计	**18,595**	**20,373**	**20,499**	**20,475**	**20,405**
总负债	**22,467**	**19,401**	**20,552**	**18,570**	**16,209**
短期借款	4,999	4,612	4,938	3,672	1,684
应付账款	3,479	2,640	2,736	2,467	2,370
应付票据	818	30	31	32	34
预收账款	0	0	0	0	0
其他流动负债	334	388	388	388	388
流动负债合计	**19,737**	**17,318**	**18,666**	**16,881**	**14,716**
长期借款	1,709	923	723	523	323
应付债券	0	0	0	0	0
其他非流动负债	749	738	740	744	748
非流动负债合计	**2,730**	**2,083**	**1,885**	**1,689**	**1,493**
股东权益	**28,707**	**25,314**	**20,982**	**23,051**	**25,631**
股本	2,518	2,436	2,436	2,436	2,436
公积金	11,014	9,940	9,940	9,940	9,940
未分配利润	16,099	12,646	8,313	10,383	12,963
归属母公司权益	28,374	24,934	20,602	22,671	25,251
少数股东权益	333	380	380	380	380

主要指标

盈利能力（%）	2023	2024	2025E	2026E	2027E
毛利率	27.7%	25.8%	25.8%	26.8%	27.3%
EBITDA 率	16.4%	11.8%	13.7%	15.1%	16.7%
EBIT 率	13.6%	8.1%	10.1%	11.5%	13.2%
税前净利润率	9.0%	1.9%	7.5%	10.4%	12.5%
归母净利润率	6.9%	0.4%	5.6%	7.8%	9.4%
ROA	4.5%	0.2%	3.9%	5.8%	7.3%
ROE（摊薄）	8.0%	0.4%	7.9%	10.6%	12.1%
经营性 ROIC	12.6%	1.3%	9.3%	10.9%	13.1%

偿债能力	2023	2024	2025E	2026E	2027E
资产负债率	44%	43%	49%	45%	39%
流动比率	1.65	1.41	1.13	1.25	1.46
速动比率	1.52	1.30	1.03	1.15	1.34
归母权益/有息债务	4.05	3.86	3.13	4.43	8.61
有形资产/有息债务	6.79	6.29	5.68	7.33	12.87

费用率	2023	2024	2025E	2026E	2027E
销售费用率	9.07%	10.25%	9.00%	9.00%	8.50%
管理费用率	4.69%	6.36%	5.50%	5.00%	4.50%
财务费用率	0.39%	0.60%	0.54%	0.47%	0.17%
研发费用率	1.85%	2.09%	2.09%	2.09%	1.80%
所得税率	23%	86%	25%	25%	25%

每股指标	2023	2024	2025E	2026E	2027E
每股红利	0.60	2.45	0.13	0.20	0.25
每股经营现金流	0.84	1.42	1.51	1.31	1.65
每股净资产	11.27	10.23	8.46	9.31	10.36
每股销售收入	13.03	11.52	11.94	12.57	13.37

估值指标	2023	2024	2025E	2026E	2027E
PE	14	293	19	13	10
PB	1.2	1.3	1.5	1.4	1.3
EV/EBITDA	6.6	10.2	9.3	7.7	6.1
股息率	4.6%	18.8%	1.0%	1.5%	1.9%

资料来源：Wind，光大证券研究所预测

基金

行业及公司评级体系

	评级	说明
行业及公司评级	买入	未来 6-12 个月的投资收益率领先市场基准指数 15%以上
	增持	未来 6-12 个月的投资收益率领先市场基准指数 5%至 15%；
	中性	未来 6-12 个月的投资收益率与市场基准指数的变动幅度相差-5%至 5%；
	减持	未来 6-12 个月的投资收益率落后市场基准指数 5%至 15%；
	卖出	未来 6-12 个月的投资收益率落后市场基准指数 15%以上；
	无评级	因无法获取必要的资料，或者公司面临无法预见结果的重大不确定性事件，或者其他原因，致使无法给出明确的投资评级。
基准指数说明：		A 股市场基准为沪深 300 指数；香港市场基准为恒生指数；美国市场基准为纳斯达克综合指数或标普 500 指数。

分析、估值方法的局限性说明

本报告所包含的分析基于各种假设，不同假设可能导致分析结果出现重大不同。本报告采用的各种估值方法及模型均有其局限性，估值结果不保证所涉及证券能够在该价格交易。

分析师声明

本报告署名分析师具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格并注册为证券分析师，以勤勉的职业态度、专业审慎的研究方法，使用合法合规的信息，独立、客观地出具本报告，并对本报告的内容和观点负责。负责准备以及撰写本报告的所有研究人员在此保证，本研究报告中任何关于发行商或证券所发表的观点均如实反映研究人员的个人观点。研究人员获取报酬的评判因素包括研究的质量和准确性、客户反馈、竞争性因素以及光大证券股份有限公司的整体收益。所有研究人员保证他们报酬的任何一部分不曾与，不与，也将不会与本报告中具体的推荐意见或观点有直接或间接的联系。

法律主体声明

本报告由光大证券股份有限公司制作，光大证券股份有限公司具有中国证监会许可的证券投资咨询业务资格，负责本报告在中华人民共和国境内（仅为本报告目的，不包括港澳台）的分销。本报告署名分析师所持中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格编号已披露在报告首页。

中国光大证券国际有限公司和 Everbright Securities(UK) Company Limited 是光大证券股份有限公司的关联机构。

特别声明

光大证券股份有限公司（以下简称“本公司”）成立于 1996 年，是中国证监会批准的首批三家创新试点证券公司之一，也是世界 500 强企业——中国光大集团股份公司的核心金融服务平台之一。根据中国证监会核发的经营证券期货业务许可，本公司的经营范围包括证券投资咨询业务。

本公司经营范围：证券经纪；证券投资咨询；与证券交易、证券投资活动有关的财务顾问；证券承销与保荐；证券自营；为期货公司提供中间介绍业务；证券投资基金代销；融资融券业务；中国证监会批准的其他业务。此外，本公司还通过全资或控股子公司开展资产管理、直接投资、期货、基金管理以及香港证券业务。

本报告由光大证券股份有限公司研究所（以下简称“光大证券研究所”）编写，以合法获得的我们相信为可靠、准确、完整的信息为基础，但不保证我们所获得的原始信息以及报告所载信息之准确性和完整性。光大证券研究所可能将不时补充、修订或更新有关信息，但不保证及时发布该等更新。

本报告中的资料、意见、预测均反映报告初次发布时光大证券研究所的判断，可能需随时进行调整且不予通知。在任何情况下，本报告中的信息或所表述的意见并不构成对任何人的投资建议。客户应自主作出投资决策并自行承担投资风险。本报告中的信息或所表述的意见并未考虑到个别投资者的具体投资目的、财务状况以及特定需求。投资者应当充分考虑自身特定状况，并完整理解和使用本报告内容，不应视本报告为做出投资决策的唯一因素。对依据或者使用本报告所造成的一切后果，本公司及作者均不承担任何法律责任。

不同时期，本公司可能会撰写并发布与本报告所载信息、建议及预测不一致的报告。本公司的销售人员、交易人员和其他专业人员可能会向客户提供与本报告中观点不同的口头或书面评论或交易策略。本公司的资产管理子公司、自营部门以及其他投资业务板块可能会独立做出与本报告的意见或建议不相一致的投资决策。本公司提醒投资者注意并理解投资证券及投资产品存在的风险，在做出投资决策前，建议投资者务必向专业人士咨询并谨慎抉择。

在法律允许的情况下，本公司及其附属机构可能持有报告中提及的公司所发行证券的头寸并进行交易，也可能为这些公司提供或正在争取提供投资银行、财务顾问或金融产品等相关服务。投资者应当充分考虑本公司及本公司附属机构就报告内容可能存在的利益冲突，勿将本报告作为投资决策的唯一信赖依据。

本报告根据中华人民共和国法律在中华人民共和国境内分发，仅向特定客户传送。本报告的版权仅归本公司所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以任何形式、任何目的进行翻版、复制、转载、刊登、发表、篡改或引用。如因侵权行为给本公司造成任何直接或间接的损失，本公司保留追究一切法律责任的权利。所有本报告中使用的商标、服务标记及标记均为本公司的商标、服务标记及标记。

光大证券股份有限公司版权所有。保留一切权利。

光大证券研究所

上海
静安区新闸路 1508 号
静安国际广场 3 楼

北京
西城区武定侯街 2 号
泰康国际大厦 7 层

深圳
福田区深南大道 6011 号
NEO 绿景纪元大厦 A 座 17 楼

光大证券股份有限公司关联机构

香港
中国光大证券国际有限公司
香港铜锣湾希慎道 33 号利园一期 28 楼

英国
Everbright Securities(UK) Company Limited
6th Floor, 9 Appold Street, London, United Kingdom, EC2A 2AP