

大商股份（600694）

发布股权激励草案，激励核心高管彰显改革信心

买入（维持）

| 盈利预测与估值       | 2022A   | 2023A  | 2024E  | 2025E  | 2026E  |
|---------------|---------|--------|--------|--------|--------|
| 营业总收入（百万元）    | 7277    | 7331   | 6810   | 6543   | 6801   |
| 同比（%）         | (13.04) | 0.75   | (7.10) | (3.92) | 3.94   |
| 归母净利润（百万元）    | 549.19  | 505.13 | 591.15 | 650.72 | 721.57 |
| 同比（%）         | (27.69) | (8.02) | 17.03  | 10.08  | 10.89  |
| EPS-最新摊薄（元/股） | 1.75    | 1.61   | 1.89   | 2.08   | 2.30   |
| P/E（现价&最新摊薄）  | 14.43   | 15.69  | 13.41  | 12.18  | 10.99  |

投资要点

- **事件：**公司发布限制性股票激励计划草案。本次激励的对象为公司新任董事长/总经理陈总，激励股份数为 310 万股，占激励前公司总股本的 1%。限制性股票的对价为 13.02 元，是公告前 1 日交易均价（3 月 4 日，26.04 元）的 50%。
- **本次激励制定了较为激进的考核目标，彰显公司信心：**本次激励计划的考核年度为 2025/26 年，业绩考核目标均为净利润增速不低于 10%。考虑到公司历史业绩较为稳定，2021 年以来业绩稳定在 5.0 亿元以上，这个持续两年增长 10%以上的目标是较为激进的，这反映管理层对未来发展颇有信心。
- **此前公司喜迎新帅，期待经营焕新：**2024 年 12 月公司公告，陈德力先生将接替吕伟顺先生和闫莉女士，成为大商股份新任董事长和总经理。陈德力先生曾任新凯德中国区域总经理、万达商管常务副总裁（期间分别兼任营运中心总经理、招商中心总经理、综合管理中心总经理）、新城商管总裁（期间吾悦广场实现快速扩张）、宝龙商执行董事兼行政总裁。公司外聘明星职业经理人有望带来新鲜活力并改善经营。
- **看好公司调改、业绩改善的潜力：**大商股份具备较好的商业资产基础，具备调改提效的潜力。公司掌舵人具备丰富的行业经验，有望持续优化和推进公司门店调改。而公司核心门店的稳定盈利能力也为调改举措提供了经济基础。我们看好大商股份未来多举措调改增效的潜力（包括关闭亏损门店、对现有门店进行招调升级、打造文创网红标杆项目等）。
- **盈利预测与投资评级：**本次股权激励的业绩考核目标反映了公司对未来业绩高增长的信心，公司有望股权激励落地后发力调改并达成预期目标。我们将公司 2024~26 年归母净利润从 5.9/6.5/7.0 亿元，上调至 5.9/6.5/7.2 亿元，同比+17%/+10%/+11%，3 月 5 日收盘价对应 P/E 为 13/12/11 倍，维持“买入”评级
- **风险提示：**行业竞争加剧，终端消费需求波动，未来调改举措的相关不确定性。

2025 年 03 月 06 日

证券分析师 吴劲草

执业证书：S0600520090006

wujc@dwzq.com.cn

证券分析师 阳靖

执业证书：S0600523020005

yangjing@dwzq.com.cn

股价走势



市场数据

|               |             |
|---------------|-------------|
| 收盘价(元)        | 25.32       |
| 一年最低/最高价      | 14.53/29.77 |
| 市净率(倍)        | 0.92        |
| 流通 A 股市值(百万元) | 7,926.49    |
| 总市值(百万元)      | 7,926.49    |

基础数据

|             |        |
|-------------|--------|
| 每股净资产(元,LF) | 27.60  |
| 资产负债率(%，LF) | 49.14  |
| 总股本(百万股)    | 313.05 |
| 流通 A 股(百万股) | 313.05 |

相关研究

《大商股份(600694)：东北零售龙头迎新帅，优质资产调改或迎重估新机遇》

2025-02-15

大商股份三大财务预测表

| 资产负债表(百万元)       |               |               |               |               | 利润表(百万元)        |              |              |              |              |
|------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                  | 2023A         | 2024E         | 2025E         | 2026E         |                 | 2023A        | 2024E        | 2025E        | 2026E        |
| <b>流动资产</b>      | <b>9,949</b>  | <b>10,337</b> | <b>11,116</b> | <b>12,372</b> | <b>营业总收入</b>    | <b>7,331</b> | <b>6,810</b> | <b>6,543</b> | <b>6,801</b> |
| 货币资金及交易性金融资产     | 4,784         | 5,773         | 6,901         | 8,083         | 营业成本(含金融类)      | 4,489        | 3,932        | 3,607        | 3,666        |
| 经营性应收款项          | 344           | 314           | 298           | 308           | 税金及附加           | 253          | 235          | 226          | 235          |
| 存货               | 4,535         | 3,973         | 3,644         | 3,704         | 销售费用            | 869          | 770          | 752          | 789          |
| 合同资产             | 0             | 0             | 0             | 0             | 管理费用            | 796          | 749          | 733          | 769          |
| 其他流动资产           | 286           | 277           | 273           | 277           | 研发费用            | 0            | 0            | 0            | 0            |
| <b>非流动资产</b>     | <b>8,091</b>  | <b>7,374</b>  | <b>6,617</b>  | <b>5,859</b>  | 财务费用            | 148          | 154          | 154          | 154          |
| 长期股权投资           | 33            | 33            | 33            | 33            | 加:其他收益          | 10           | 9            | 9            | 9            |
| 固定资产及使用权资产       | 6,589         | 5,886         | 5,183         | 4,480         | 投资净收益           | 13           | 12           | 12           | 12           |
| 在建工程             | 9             | 9             | 9             | 9             | 公允价值变动          | 45           | 0            | 0            | 0            |
| 无形资产             | 777           | 723           | 669           | 614           | 减值损失            | (3)          | 0            | 0            | 0            |
| 商誉               | 58            | 58            | 58            | 58            | 资产处置收益          | 38           | 0            | 0            | 0            |
| 长期待摊费用           | 50            | 50            | 50            | 50            | <b>营业利润</b>     | <b>878</b>   | <b>992</b>   | <b>1,092</b> | <b>1,211</b> |
| 其他非流动资产          | 575           | 615           | 615           | 615           | 营业外净收支          | (31)         | 0            | 0            | 0            |
| <b>资产总计</b>      | <b>18,041</b> | <b>17,712</b> | <b>17,733</b> | <b>18,231</b> | <b>利润总额</b>     | <b>847</b>   | <b>992</b>   | <b>1,092</b> | <b>1,211</b> |
| <b>流动负债</b>      | <b>5,958</b>  | <b>5,327</b>  | <b>4,989</b>  | <b>5,089</b>  | 减:所得税           | 284          | 333          | 366          | 406          |
| 短期借款及一年内到期的非流动负债 | 468           | 427           | 427           | 427           | <b>净利润</b>      | <b>563</b>   | <b>659</b>   | <b>726</b>   | <b>805</b>   |
| 经营性应付款项          | 2,242         | 1,964         | 1,801         | 1,831         | 减:少数股东损益        | 58           | 68           | 75           | 83           |
| 合同负债             | 1,256         | 1,167         | 1,121         | 1,165         | <b>归属母公司净利润</b> | <b>505</b>   | <b>591</b>   | <b>651</b>   | <b>722</b>   |
| 其他流动负债           | 1,992         | 1,769         | 1,640         | 1,666         | 每股收益-最新股本摊薄(元)  | 1.61         | 1.89         | 2.08         | 2.30         |
| 非流动负债            | 3,417         | 3,395         | 3,395         | 3,395         | EBIT            | 929          | 1,145        | 1,245        | 1,364        |
| 长期借款             | 0             | 0             | 0             | 0             | EBITDA          | 1,728        | 1,903        | 2,003        | 2,122        |
| 应付债券             | 0             | 0             | 0             | 0             | 毛利率(%)          | 38.76        | 42.26        | 44.87        | 46.10        |
| 租赁负债             | 3,071         | 3,071         | 3,071         | 3,071         | 归母净利率(%)        | 6.89         | 8.68         | 9.94         | 10.61        |
| 其他非流动负债          | 347           | 325           | 325           | 325           | 收入增长率(%)        | 0.75         | (7.10)       | (3.92)       | 3.94         |
| <b>负债合计</b>      | <b>9,375</b>  | <b>8,722</b>  | <b>8,385</b>  | <b>8,485</b>  | 归母净利润增长率(%)     | (8.02)       | 17.03        | 10.08        | 10.89        |
| 归属母公司股东权益        | 8,396         | 8,651         | 8,935         | 9,250         |                 |              |              |              |              |
| 少数股东权益           | 270           | 338           | 413           | 496           |                 |              |              |              |              |
| <b>所有者权益合计</b>   | <b>8,666</b>  | <b>8,989</b>  | <b>9,348</b>  | <b>9,746</b>  |                 |              |              |              |              |
| <b>负债和股东权益</b>   | <b>18,041</b> | <b>17,712</b> | <b>17,733</b> | <b>18,231</b> |                 |              |              |              |              |

  

| 现金流量表(百万元) |       |       |       |       | 重要财务与估值指标      |       |       |       |       |
|------------|-------|-------|-------|-------|----------------|-------|-------|-------|-------|
|            | 2023A | 2024E | 2025E | 2026E |                | 2023A | 2024E | 2025E | 2026E |
| 经营活动现金流    | 1,648 | 1,936 | 1,636 | 1,730 | 每股净资产(元)       | 28.58 | 27.64 | 28.54 | 29.55 |
| 投资活动现金流    | (578) | (404) | 12    | 12    | 最新发行在外股份(百万股)  | 313   | 313   | 313   | 313   |
| 筹资活动现金流    | (858) | (540) | (520) | (560) | ROIC(%)        | 5.01  | 6.17  | 6.53  | 6.95  |
| 现金净增加额     | 217   | 989   | 1,128 | 1,182 | ROE-摊薄(%)      | 6.02  | 6.83  | 7.28  | 7.80  |
| 折旧和摊销      | 800   | 758   | 758   | 758   | 资产负债率(%)       | 51.96 | 49.25 | 47.28 | 46.54 |
| 资本开支       | (36)  | 0     | 0     | 0     | P/E(现价&最新股本摊薄) | 15.69 | 13.41 | 12.18 | 10.99 |
| 营运资本变动     | 130   | 11    | 11    | 26    | P/B(现价)        | 0.89  | 0.92  | 0.89  | 0.86  |

数据来源:Wind,东吴证券研究所,全文如无特殊注明,相关数据的货币单位均为人民币,预测均为东吴证券研究所预测。

## 免责声明

东吴证券股份有限公司经中国证券监督管理委员会批准，已具备证券投资咨询业务资格。

本研究报告仅供东吴证券股份有限公司（以下简称“本公司”）的客户使用。本公司不会因接收人收到本报告而视其为客户。在任何情况下，本报告中的信息或所表述的意见并不构成对任何人的投资建议，本公司及作者不对任何人因使用本报告中的内容所导致的任何后果负任何责任。任何形式的分享证券投资收益或者分担证券投资损失的书面或口头承诺均为无效。

在法律许可的情况下，东吴证券及其所属关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券并进行交易，还可能为这些公司提供投资银行服务或其他服务。

市场有风险，投资需谨慎。本报告是基于本公司分析师认为可靠且已公开的信息，本公司力求但不保证这些信息的准确性和完整性，也不保证文中观点或陈述不会发生任何变更，在不同时期，本公司可发出与本报告所载资料、意见及推测不一致的报告。

本报告的版权归本公司所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制和发布。经授权刊载、转发本报告或者摘要的，应当注明出处为东吴证券研究所，并注明本报告发布人和发布日期，提示使用本报告的风险，且不得对本报告进行有悖原意的引用、删节和修改。未经授权或未按要求刊载、转发本报告的，应当承担相应的法律责任。本公司将保留向其追究法律责任的权利。

## 东吴证券投资评级标准

投资评级基于分析师对报告发布日后 6 至 12 个月内行业或公司回报潜力相对基准表现的预期（A 股市场基准为沪深 300 指数，香港市场基准为恒生指数，美国市场基准为标普 500 指数，新三板基准指数为三板成指（针对协议转让标的）或三板做市指数（针对做市转让标的），北交所基准指数为北证 50 指数），具体如下：

公司投资评级：

买入：预期未来 6 个月个股涨跌幅相对基准在 15%以上；

增持：预期未来 6 个月个股涨跌幅相对基准介于 5%与 15%之间；

中性：预期未来 6 个月个股涨跌幅相对基准介于-5%与 5%之间；

减持：预期未来 6 个月个股涨跌幅相对基准介于-15%与-5%之间；

卖出：预期未来 6 个月个股涨跌幅相对基准在-15%以下。

行业投资评级：

增持：预期未来 6 个月内，行业指数相对强于基准 5%以上；

中性：预期未来 6 个月内，行业指数相对基准-5%与 5%；

减持：预期未来 6 个月内，行业指数相对弱于基准 5%以上。

我们在此提醒您，不同证券研究机构采用不同的评级术语及评级标准。我们采用的是相对评级体系，表示投资的相对比重建议。投资者买入或者卖出证券的决定应当充分考虑自身特定状况，如具体投资目的、财务状况以及特定需求等，并完整理解和使用本报告内容，不应视本报告为做出投资决策的唯一因素。

东吴证券研究所  
苏州工业园区星阳街 5 号  
邮政编码：215021

传真：（0512）62938527

公司网址：<http://www.dwzq.com.cn>