

东方雨虹 (002271)

 证券研究报告
 2025年03月10日

零售端韧性凸显，经营性现金流明显改善

需求偏弱影响收入增长，大额现金分红提升股东回报

公司2024年实现营收280.6亿，同比-14.5%，归母、扣非净利润分别为1.08、1.24亿，同比-95%、-93%，非经常性损失为1.54亿。Q4单季实现收入63.6亿，同比-14.8%，归母、扣非净利润为-11.7、-9.7亿，同比转亏。24年公司计划年度现金分红44.2亿（含税），叠加半年度分红14.6亿（含税），全年累计现金分红为58.8亿，对应股息率为18%，大额分红提升投资者回报。我们预计25-27年公司归母净利润为16.2、22.2、26.3亿（前值25、26年预测20、24亿），对应PE为20、14.6、12.4倍，维持“买入”评级。

毛利率短暂承压，业务结构调整有望带动毛利率改善

分业务看，24年防水卷材、涂料、砂粉、工程施工、其他主营分别实现营收118、88、42、16、15亿元，同比-11.45%、-8.96%、-1.06%、-51.37%、-12.94%，其中防水卷材、涂料和砂粉的毛利率分别为22.79%、34.72%、27.45%，同比分别-4.22、-2.31、-0.11pct，综合毛利率同比下滑1.89pct至25.8%，售价调整以及产品结构变化导致毛利率下滑。24Q4沥青原材料均价3549元/吨，同比下滑2.73%，进入25年以来沥青均价在3639元/吨，同比+3.25%，我们判断随着公司施工业务逐步收缩，零售业务占比提升，公司毛利率仍有望进一步改善。

渠道优化不断显现，零售业务稳健增长

分渠道看，24年零售、工渠、直销分别实现收入102、134、43亿，同比+9.92%、+6.74%、-58.75%，毛利率分别同比-2.26、-2.41、-8.88pct。24年民建集团实现营收93.7亿，同比+14.6%，公司进一步整合零售板块，将“雨虹到家服务”与民建集团“安心服务”进行整合，提升零售服务能力。出海布局方面，休斯顿生产研发基地奠基，沙特中东生产基地正式动工，马来西亚生产研发物流基地产线试生产，覆盖砂浆、涂料等品类，同时赋能合伙人设立柬埔寨首家东方雨虹工程服务中心，24年海外实现收入8.8亿，同比+24.7%。

减值压力逐步出清，报表纾困有望迎来反转

24年期间费用率同比+3.3pct，销售、管理、研发、财务费用率分别同比+1.18、+1.67、+0.24、+0.21pct，资产、信用减值损失分别为1.8、8.9亿，总计10.7亿，同比增加0.28亿，资产处置损失2亿，综合影响下公司净利率为0.27%，同比-6.7pct。24年公司CFO净额34.6亿，同比多流入13.5亿，收付现比分别+105.5%、+84.8%，同比+3.9、-11.9pct。24年公司应收账款73亿，同比减少22.3亿，三年以上应收账款占比15%。其他应收款22亿，同比减少18.8亿，主要为往来款同比减少14.2亿，投资性房地产14.2亿。

风险提示：地产下行压力较大、减值风险、原材料大幅涨价。

财务数据和估值	2023	2024	2025E	2026E	2027E
营业收入(百万元)	32,822.53	28,055.61	30,217.41	32,839.18	35,939.21
增长率(%)	5.15	(14.52)	7.71	8.68	9.44
EBITDA(百万元)	5,382.53	3,418.74	3,648.30	4,235.55	4,725.42
归属母公司净利润(百万元)	2,273.33	108.17	1,619.86	2,223.39	2,628.83
增长率(%)	7.16	(95.24)	1,397.47	37.26	18.23
EPS(元/股)	0.93	0.04	0.66	0.91	1.08
市盈率(P/E)	14.30	300.45	20.06	14.62	12.36
市净率(P/B)	1.15	1.30	1.31	1.26	1.20
市销率(P/S)	0.99	1.16	1.08	0.99	0.90
EV/EBITDA	7.78	7.36	6.78	5.34	4.29

资料来源：wind，天风证券研究所

投资评级

行业	建筑材料/装修建材
6个月评级	买入（维持评级）
当前价格	13.34元
目标价格	元

基本数据

A股总股本(百万股)	2,436.32
流通A股股本(百万股)	1,962.35
A股总市值(百万元)	32,500.45
流通A股市值(百万元)	26,177.69
每股净资产(元)	10.23
资产负债率(%)	43.39
一年内最高/最低(元)	18.20/9.75

作者

鲍荣富	分析师
SAC 执业证书编号：S1110520120003	
baorongfu@tfzq.com	
王涛	分析师
SAC 执业证书编号：S1110521010001	
wangtao@tfzq.com	
王悦宜	联系人
wangyueyi@tfzq.com	

股价走势



资料来源：聚源数据

相关报告

- 《东方雨虹-季报点评:收入利润短暂承压，现金流明显改善，股票回购彰显价值》 2024-11-01
- 《东方雨虹-半年报点评:营收&利润承压下滑，零售端仍保持较好增长韧性》 2024-09-03
- 《东方雨虹-季报点评:毛利率改善，重视中长期成长价值》 2024-04-24

财务预测摘要

资产负债表(百万元)	2023	2024	2025E	2026E	2027E
货币资金	9,119.50	7,259.29	7,554.35	9,194.97	10,062.98
应收票据及应收账款	10,184.83	7,852.02	8,599.68	8,914.55	9,654.04
预付账款	1,077.70	655.38	1,180.84	820.26	1,351.67
存货	2,510.64	1,827.34	1,898.99	991.59	2,668.90
其他	7,355.67	5,188.31	8,894.94	7,783.35	9,289.50
流动资产合计	30,248.34	22,782.34	28,128.80	27,704.71	33,027.10
长期股权投资	81.33	85.00	85.00	85.00	85.00
固定资产	10,452.50	10,879.58	10,406.78	9,813.98	9,021.18
在建工程	1,369.72	1,181.28	1,131.28	1,081.28	1,051.28
无形资产	2,268.30	2,368.60	2,295.77	2,222.95	2,150.12
其他	4,422.98	5,858.15	5,829.73	5,822.18	5,820.04
非流动资产合计	18,594.83	20,372.61	19,748.56	19,025.39	18,127.62
资产总计	51,173.99	44,715.45	47,457.35	46,010.10	50,224.72
短期借款	4,998.62	4,612.45	4,041.81	3,730.63	2,350.33
应付票据及应付账款	4,297.29	2,669.42	4,783.23	3,283.49	5,501.68
其他	6,868.62	6,372.49	11,706.53	10,949.37	13,160.07
流动负债合计	16,164.54	13,654.35	20,531.56	17,963.49	21,012.08
长期借款	1,708.67	922.68	800.00	800.00	800.00
应付债券	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	1,021.26	1,160.27	890.77	1,025.52	958.14
非流动负债合计	2,729.93	2,082.95	1,690.77	1,825.52	1,758.14
负债合计	22,467.19	19,401.43	22,222.33	19,789.01	22,770.22
少数股东权益	332.79	379.76	379.49	381.72	384.36
股本	2,518.46	2,436.32	2,436.32	2,436.32	2,436.32
资本公积	10,422.19	8,721.36	8,721.36	8,721.36	8,721.36
留存收益	16,690.70	13,864.02	14,511.97	15,401.32	16,452.85
其他	(1,257.34)	(87.43)	(814.11)	(719.63)	(540.39)
股东权益合计	28,706.81	25,314.01	25,235.02	26,221.09	27,454.49
负债和股东权益总计	51,173.99	44,715.45	47,457.35	46,010.10	50,224.72

现金流量表(百万元)	2023	2024	2025E	2026E	2027E
净利润	2,286.98	75.51	1,619.86	2,223.39	2,628.83
折旧摊销	921.35	1,022.68	1,045.63	1,065.63	1,065.63
财务费用	126.62	149.02	58.88	37.72	55.53
投资损失	45.40	27.81	25.00	(28.00)	(35.00)
营运资金变动	(1,319.70)	1,226.87	404.63	98.52	35.09
其它	42.55	955.55	446.24	333.82	246.25
经营活动现金流	2,103.20	3,457.44	3,600.24	3,731.07	3,996.32
资本支出	2,101.89	1,213.94	719.50	215.25	237.38
长期投资	(118.65)	3.66	0.00	0.00	0.00
其他	(3,801.11)	(2,214.49)	(1,248.31)	(593.74)	(431.70)
投资活动现金流	(1,817.87)	(996.88)	(528.80)	(378.49)	(194.32)
债权融资	(500.47)	(710.64)	(1,078.17)	(469.06)	(1,531.97)
股权融资	(1,932.18)	(2,074.84)	(1,698.20)	(1,242.90)	(1,402.01)
其他	877.83	(1,357.06)	0.00	0.00	0.00
筹资活动现金流	(1,554.81)	(4,142.55)	(2,776.37)	(1,711.96)	(2,933.99)
汇率变动影响	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
现金净增加额	(1,269.49)	(1,681.98)	295.07	1,640.62	868.01

资料来源：公司公告，天风证券研究所

利润表(百万元)	2023	2024	2025E	2026E	2027E
营业收入	32,822.53	28,055.61	30,217.41	32,839.18	35,939.21
营业成本	23,734.86	20,817.53	22,357.94	24,200.15	26,355.51
营业税金及附加	282.84	273.54	287.07	288.98	316.27
销售费用	2,978.18	2,876.51	2,719.57	2,791.33	3,054.83
管理费用	1,539.43	1,783.66	1,813.04	1,937.51	2,012.60
研发费用	605.65	585.95	559.02	607.52	664.88
财务费用	128.56	167.91	58.88	37.72	55.53
资产/信用减值损失	(1,038.80)	(1,066.68)	(420.00)	(300.00)	(210.00)
公允价值变动收益	(10.93)	(37.60)	26.90	28.25	29.66
投资净收益	(45.40)	(27.81)	(25.00)	28.00	35.00
其他	1,699.62	2,082.95	0.00	0.00	0.00
营业利润	2,948.52	599.64	2,003.80	2,732.21	3,334.27
营业外收入	48.00	30.62	30.21	69.00	5.00
营业外支出	43.05	95.47	10.00	15.00	45.00
利润总额	2,953.47	534.79	2,024.01	2,786.21	3,294.27
所得税	666.49	459.28	404.80	557.24	658.85
净利润	2,286.98	75.51	1,619.21	2,228.97	2,635.41
少数股东损益	13.64	(32.66)	(0.66)	5.57	6.59
归属于母公司净利润	2,273.33	108.17	1,619.86	2,223.39	2,628.83
每股收益(元)	0.93	0.04	0.66	0.91	1.08

主要财务比率	2023	2024	2025E	2026E	2027E
成长能力					
营业收入	5.15%	-14.52%	7.71%	8.68%	9.44%
营业利润	14.33%	-79.66%	234.17%	36.35%	22.04%
归属于母公司净利润	7.16%	-95.24%	1397.47%	37.26%	18.23%
获利能力					
毛利率	27.69%	25.80%	26.01%	26.31%	26.67%
净利率	6.93%	0.39%	5.36%	6.77%	7.31%
ROE	8.01%	0.43%	6.52%	8.60%	9.71%
ROIC	13.00%	0.50%	8.93%	12.97%	16.97%
偿债能力					
资产负债率	43.90%	43.39%	46.83%	43.01%	45.34%
净负债率	-7.37%	-3.15%	-8.37%	-15.96%	-23.78%
流动比率	1.65	1.41	1.37	1.54	1.57
速动比率	1.52	1.30	1.28	1.49	1.44
营运能力					
应收账款周转率	3.04	3.11	3.67	3.75	3.87
存货周转率	16.07	12.93	16.22	22.72	19.64
总资产周转率	0.65	0.59	0.66	0.70	0.75
每股指标(元)					
每股收益	0.93	0.04	0.66	0.91	1.08
每股经营现金流	0.86	1.42	1.48	1.53	1.64
每股净资产	11.65	10.23	10.20	10.61	11.11
估值比率					
市盈率	14.30	300.45	20.06	14.62	12.36
市净率	1.15	1.30	1.31	1.26	1.20
EV/EBITDA	7.78	7.36	6.78	5.34	4.29
EV/EBIT	9.27	10.41	9.50	7.14	5.54

分析师声明

本报告署名分析师在此声明：我们具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格或相当的专业胜任能力，本报告所表述的所有观点均准确地反映了我们对标的证券和发行人的个人看法。我们所得报酬的任何部分不曾与，不与，也将不会与本报告中的具体投资建议或观点有直接或间接联系。

一般声明

除非另有规定，本报告中的所有材料版权均属天风证券股份有限公司（已获中国证监会许可的证券投资咨询业务资格）及其附属机构（以下统称“天风证券”）。未经天风证券事先书面授权，不得以任何方式修改、发送或者复制本报告及其所包含的材料、内容。所有本报告中使用的商标、服务标识及标记均为天风证券的商标、服务标识及标记。

本报告是机密的，仅供我们的客户使用，天风证券不因收件人收到本报告而视其为天风证券的客户。本报告中的信息均来源于我们认为可靠的已公开资料，但天风证券对这些信息的准确性及完整性不作任何保证。本报告中的信息、意见等均仅供客户参考，不构成所述证券买卖的出价或征价邀请或要约。该等信息、意见并未考虑到获取本报告人员的具体投资目的、财务状况以及特定需求，在任何时候均不构成对任何人的个人推荐。客户应当对本报告中的信息和意见进行独立评估，并应同时考量各自的投资目的、财务状况和特定需求，必要时就法律、商业、财务、税收等方面咨询专家的意见。对依据或者使用本报告所造成的一切后果，天风证券及/或其关联人员均不承担任何法律责任。

本报告所载的意见、评估及预测仅为本报告出具日的观点和判断。该等意见、评估及预测无需通知即可随时更改。过往的表现亦不应作为日后表现的预示和担保。在不同时期，天风证券可能会发出与本报告所载意见、评估及预测不一致的研究报告。

天风证券的销售人员、交易人员以及其他专业人士可能会依据不同假设和标准、采用不同的分析方法而口头或书面发表与本报告意见及建议不一致的市场评论和/或交易观点。天风证券没有将此意见及建议向报告所有接收者进行更新的义务。天风证券的资产管理部门、自营部门以及其他投资业务部门可能独立做出与本报告中的意见或建议不一致的投资决策。

特别声明

在法律许可的情况下，天风证券可能会持有本报告中提及公司所发行的证券并进行交易，也可能为这些公司提供或争取提供投资银行、财务顾问和金融产品等各种金融服务。因此，投资者应当考虑到天风证券及/或其相关人员可能存在影响本报告观点客观性的潜在利益冲突，投资者请勿将本报告视为投资或其他决定的唯一参考依据。

投资评级声明

类别	说明	评级	体系
股票投资评级	自报告日后的 6 个月内，相对同期沪深 300 指数的涨跌幅	买入	预期股价相对收益 20%以上
		增持	预期股价相对收益 10%-20%
		持有	预期股价相对收益 -10%-10%
		卖出	预期股价相对收益 -10%以下
行业投资评级	自报告日后的 6 个月内，相对同期沪深 300 指数的涨跌幅	强于大市	预期行业指数涨幅 5%以上
		中性	预期行业指数涨幅 -5%-5%
		弱于大市	预期行业指数涨幅 -5%以下

天风证券研究

北京	海口	上海	深圳
北京市西城区德胜国际中心 B 座 11 层	海南省海口市美兰区国兴大道 3 号互联网金融大厦 A 栋 23 层 2301 房	上海市虹口区北外滩国际客运中心 6 号楼 4 层	深圳市福田区益田路 5033 号平安金融中心 71 楼
邮编：100088	邮编：570102	邮编：200086	邮编：518000
邮箱：research@tfzq.com	电话：(0898)-65365390	电话：(8621)-65055515	电话：(86755)-23915663
	邮箱：research@tfzq.com	传真：(8621)-61069806	传真：(86755)-82571995
		邮箱：research@tfzq.com	邮箱：research@tfzq.com