

多品类及海外扩张有望带来新增长

华泰研究

2025 年 3 月 07 日 | 中国香港

年报点评

建筑设计及服务

投资评级(维持):

买入

目标价(港币):

2.23

研究员

SAC No. S0570517080007
SFC No. BPW811方晏荷
fangyanhe@htsc.com
+(86) 755 2266 0892

研究员

SAC No. S0570522030002
SFC No. BSH293黄颖
huangying018854@htsc.com
+(86) 21 2897 2228

研究员

SAC No. S0570524110002

王玺杰
wangxijie@htsc.com
+(86) 755 8249 2388

联系人

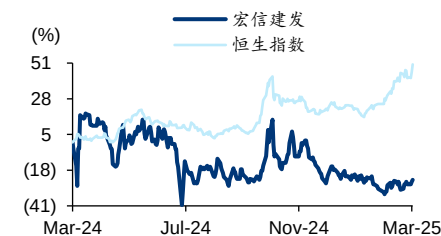
SAC No. S0570123040088

樊星辰
fanxingchen@htsc.com
+(86) 10 6321 1166

基本数据

目标价(港币)	2.23
收盘价(港币 截至 3 月 6 日)	1.31
市值(港币百万)	4,188
6 个月平均日成交额(港币百万)	1.92
52 周价格范围(港币)	0.91-2.17
BVPS(人民币)	3.58

股价走势图



资料来源: S&P

公司公布 24 年业绩: 24 年实现收入/归母净利 115.8/9.0 亿元, 同比+21%/-7%, 归母净利低于我们预期(10.8 亿元), 主要系国内租金价格下滑, 但海外拓展及轻资产管理规模增长带动公司收入仍维持快速增长。我们认为公司多品类及海外业务扩张有望对冲国内租金下行压力, 维持“买入”。

设备管理规模维持行业领先, 租金下滑导致毛利率承压

24 年公司经营租赁服务/工程技术服务/资产管理服务收入为 46.2/37.5/32.1 亿元, 同比-10.1%/+26.5%/+113.0%; 毛利率分别为 38.1%/26.4%/31.8%, 同比-6.5/-2.8/-8.4pct, 整体毛利率-6.5pct 至 32.6%, 主要系 24 年经营租赁业务租金价格下滑, 其中高空作业平台租金价格指数下滑 20%。截至 24 年末公司高空作业平台管理规模达 21.5 万台, 同比+20.8%, 公司设备管理规模继续维持行业领先, 24 年高空作业平台国内市场份额达 34.4%, 考虑公司通过自购及轻资产模式持续扩大机队规模, 未来市占率有望进一步提升。

融资成本创历史新低, 24 年资本开支大幅增长

24 年公司销售/管理/财务费用率分别为 5.3%/11.0%/7.0%, 同比-0.1/-0.2/-1.5pct, 财务费用率明显下降主要系公司融资结构优化, 新增平均融资利率降至 3.99% (同比-0.21pct)。24 年经营性净现金流 42.0 亿元, 同比+6.4%, 24 年公司资本开支达 71.0 亿元, 同比+249.8%, 有望进一步优化公司国内高空作业平台机队结构并增加海外设备和新品类的布局。

海外业务快速扩张, 多品类布局稳步推进

24 年公司海外业务收入同比增长超 27 倍至 3.9 亿元, 占总收入比重达 3.4%, 同比+3.3pct; 海外毛利率 43.7%, 比国内毛利率高 11.5pct, 主要系租金水平较高。据公司年度业绩介绍材料, 公司计划增加海外市场投入, 计划 27 年海外资产管理规模达 100 亿元左右。同时, 公司持续丰富多种新设备品类, 24 年工业冷风机等新品收入达 2.2 亿元, 同比增长超 800%, 海外业务及新品类的拓展有望为公司未来发展提供有力支撑。

盈利预测与估值

考虑 24 年以来租金价格下滑导致公司毛利率承压, 我们下调公司 25/26 年经营性租赁业务毛利率 0.3/0.5pct, 预测公司 25-27 年归母净利为 9.5/10.3/11.3 亿元 (前值 12.26/14.13/-亿元, 下调 23%/27%/-), 可比公司 25 年 Wind 一致预期均值 18.6xPE, 我们考虑公司流动性改善仍需时间且国内租赁业务毛利率承压, 给予公司 25 年 7xPE, 目标价 2.23 港元 (前值 2.59 港元, 对应 24 年 7xPE), 维持“买入”评级。

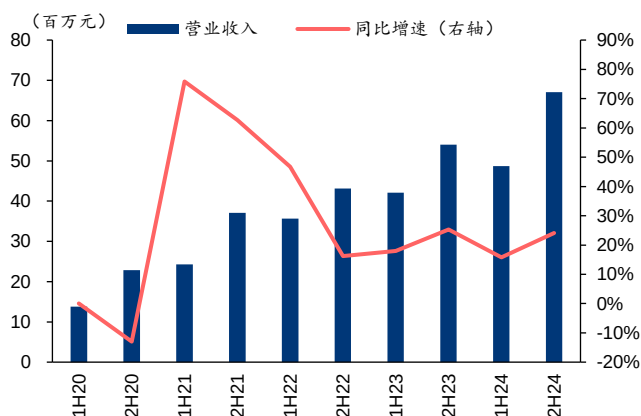
风险提示: 需求增长放缓, 资产管理效率提升不及预期, 盈利能力下滑。

经营预测指标与估值

会计年度	2023	2024	2025E	2026E	2027E
营业收入 (人民币百万)	9,611	11,581	12,248	13,143	14,355
+/-%	22.00	20.50	5.76	7.31	9.22
归属母公司净利润 (人民币百万)	962.41	896.32	949.86	1,027	1,131
+/-%	44.87	(6.87)	5.97	8.15	10.10
EPS (人民币, 最新摊薄)	0.30	0.28	0.30	0.32	0.35
ROE (%)	11.03	8.06	8.06	8.25	8.57
PE (倍)	3.99	4.29	4.05	3.74	3.40
PB (倍)	0.36	0.34	0.32	0.30	0.28
EV EBITDA (倍)	4.45	5.13	4.51	3.92	3.57

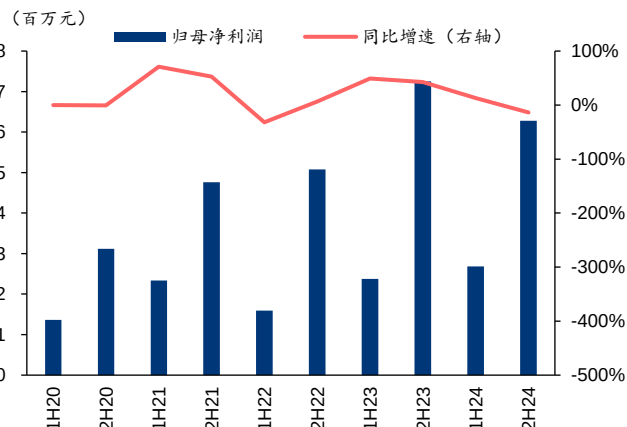
资料来源: 公司公告、华泰研究预测

图表1：2020-2024 年宏信建发收入及增速



资料来源：公司公告、华泰研究

图表2：2020-2024 年宏信建发归母净利润及增速



资料来源：公司公告、华泰研究

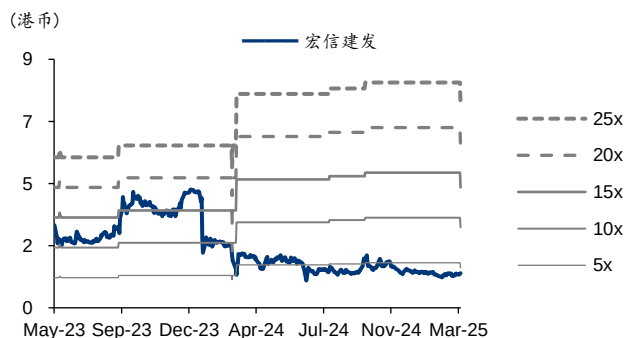
图表3：可比公司估值表（截至 2025 年 3 月 6 日）

公司简称	公司代码	股价 (元)	市值 (亿元)	EPS (元)				25-27 年 CAGR	PE (x)				2025E EV/EBITDA
				2024A/E	2025E	2026E	2027E		2024A/E	2025E	2026E	2027E	
URI	URI US	620.70	405	43.17	44.96	49.45	55.65	8.8%	14.38	13.81	12.55	11.15	7.31
Ashtead	AHT LN	45.15	196	3.06	2.86	3.21	3.65	6.1%	14.77	15.81	14.07	12.37	7.22
华铁应急	603300 CH	11.66	230	0.35	0.44	0.57	-	9.7%	33.74	26.27	20.58	-	14.47
行业平均								8.2%	20.96	18.63	15.73	-	9.67

注：URI 单位为美元，AHT 单位为英镑，华铁应急单位为人民币元，25-27 年 EPS 预测分别来自 Bloomberg 和 Wind 一致预期。

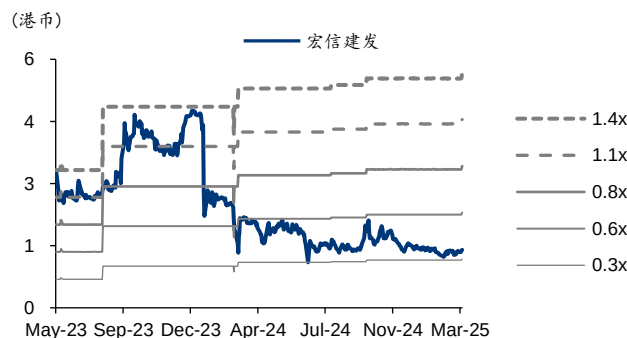
资料来源：Bloomberg、Wind、华泰研究

图表4：宏信建发 PE-Bands



资料来源：S&P、华泰研究

图表5：宏信建发 PB-Bands



资料来源：S&P、华泰研究

盈利预测

利润表

会计年度 (人民币百万)	2023	2024	2025E	2026E	2027E
营业收入	9,611	11,581	12,248	13,143	14,355
销售成本	(5,849)	(7,806)	(8,188)	(8,750)	(9,571)
毛利润	3,761	3,775	4,060	4,393	4,784
销售及分销成本	516.06	608.68	612.39	630.87	660.33
管理费用	1,077	1,271	1,323	1,393	1,507
其他收入/支出	33.93	20.24	24.50	32.86	43.07
财务成本净额	(834.16)	(805.83)	(1,007)	(1,192)	(1,353)
应占联营公司利润及亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
税前利润	1,227	1,200	1,272	1,376	1,514
税费开支	(264.12)	(303.84)	(321.98)	(348.23)	(383.39)
少数股东损益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
归母净利润	962.41	896.32	949.86	1,027	1,131
折旧和摊销	(2,435)	(2,640)	(2,912)	(3,090)	(3,289)
EBITDA	4,496	4,646	5,191	5,657	6,157
EPS (人民币, 基本)	0.30	0.28	0.30	0.32	0.35

资产负债表

会计年度 (人民币百万)	2023	2024	2025E	2026E	2027E
存货	170.21	245.11	181.12	274.35	223.86
应收账款和票据	6,064	7,016	7,369	8,067	8,793
现金及现金等价物	2,167	1,783	6,851	12,096	15,931
其他流动资产	2,720	3,164	2,874	3,366	3,148
总流动资产	11,122	12,209	17,276	23,804	28,095
固定资产	18,221	22,245	21,680	21,084	20,498
无形资产	3.75	6.75	5.83	4.90	3.98
其他长期资产	1,890	1,973	1,955	1,959	1,985
总长期资产	20,115	24,225	23,641	23,048	22,487
总资产	31,237	36,434	40,917	46,853	50,582
应付账款	2,221	3,266	2,443	3,658	3,015
短期借款	6,887	6,740	7,005	6,846	6,687
其他负债	173.59	143.65	143.65	143.65	143.65
总流动负债	9,282	10,150	9,591	10,647	9,846
长期债务	11,146	14,797	19,192	23,364	27,111
其他长期债务	31.36	29.20	29.04	31.31	32.12
总长期负债	11,178	14,826	19,221	23,395	27,144
股本	0.42	0.42	0.42	0.42	0.42
储备/其他项目	10,777	11,458	12,104	12,809	13,592
股东权益	10,778	11,458	12,104	12,810	13,593
少数股东权益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
总权益	10,778	11,458	12,104	12,810	13,593

估值指标

会计年度 (倍)	2023	2024	2025E	2026E	2027E
PE	3.99	4.29	4.05	3.74	3.40
PB	0.36	0.34	0.32	0.30	0.28
EV EBITDA	4.45	5.13	4.51	3.92	3.57
股息率 (%)	0.00	7.76	8.22	8.89	9.79
自由现金流收益率 (%)	36.99	(97.24)	37.40	62.39	40.98

资料来源: 公司公告、华泰研究预测

现金流量表

会计年度 (人民币百万)	2023	2024	2025E	2026E	2027E
EBITDA	4,496	4,646	5,191	5,657	6,157
融资成本	834.16	805.83	1,007	1,192	1,353
营运资本变动	(169.88)	(421.65)	(822.97)	(68.16)	(1,099)
税费	(264.12)	(303.84)	(321.98)	(348.23)	(383.39)
其他	(945.74)	(522.22)	(1,007)	(1,192)	(1,353)
经营活动现金流	3,950	4,204	4,046	5,241	4,674
CAPEX	(2,435)	(7,522)	(2,327)	(2,497)	(2,727)
其他投资活动	602.94	757.76	(0.17)	2.27	0.81
投资活动现金流	(1,832)	(6,764)	(2,327)	(2,495)	(2,727)
债务增加量	3,441	(2,408)	4,660	4,013	3,588
权益增加量	1,488	0.00	0.00	0.00	0.00
派发股息	(155.26)	0.00	(303.74)	(321.88)	(348.11)
其他融资活动现金流	(6,888)	4,545	(1,007)	(1,192)	(1,353)
融资活动现金流	(2,113)	2,137	3,349	2,499	1,887
现金变动	5.29	(423.33)	5,068	5,245	3,834
年初现金	2,159	2,167	1,783	6,851	12,096
汇率波动影响	2.18	39.95	0.00	0.00	0.00
年末现金	2,167	1,783	6,851	12,096	15,931

业绩指标

会计年度 (倍)	2023	2024	2025E	2026E	2027E
增长率 (%)					
营业收入	22.00	20.50	5.76	7.31	9.22
毛利润	20.06	0.35	7.55	8.22	8.90
营业利润	11.41	(4.50)	12.75	11.59	10.41
净利润	44.87	(6.87)	5.97	8.15	10.10
EPS	28.34	(6.87)	5.97	8.15	10.10
盈利能力比率 (%)					
毛利率	39.14	32.59	33.15	33.43	33.33
EBITDA	46.78	40.12	42.38	43.04	42.89
净利润率	10.01	7.74	7.76	7.82	7.88
ROE	11.03	8.06	8.06	8.25	8.57
ROA	3.13	2.65	2.46	2.34	2.32
偿债能力 (倍)					
净负债比率 (%)	147.21	172.39	159.82	141.40	131.45
流动比率	1.20	1.20	1.80	2.24	2.85
速动比率	1.18	1.18	1.78	2.21	2.83
营运能力 (天)					
总资产周转率 (次)	0.31	0.34	0.32	0.30	0.29
应收账款周转天数	210.79	203.30	211.41	211.41	211.41
应付账款周转天数	125.18	126.54	125.51	125.51	125.51
存货周转天数	10.97	9.58	9.37	9.37	9.37
现金转换周期	96.58	86.34	95.27	95.27	95.27
每股指标 (人民币)					
EPS	0.30	0.28	0.30	0.32	0.35
每股净资产	3.37	3.58	3.79	4.01	4.25

免责声明

分析师声明

本人，方晏荷、黄颖、王玺杰，兹证明本报告所表达的观点准确地反映了分析师对标的证券或发行人的个人意见；彼以往、现在或未来并无就其研究报告所提供的具体建议或所表达的意见直接或间接收取任何报酬。

一般声明及披露

本报告由华泰证券股份有限公司（已具备中国证监会批准的证券投资咨询业务资格，以下简称“本公司”）制作。本报告所载资料是仅供接收人的严格保密资料。本报告仅供本公司及其客户和其关联机构使用。本公司不因接收人收到本报告而视其为客户。

本报告基于本公司认为可靠的、已公开的信息编制，但本公司及其关联机构（以下统称为“华泰”）对该等信息的准确性及完整性不作任何保证。

本报告所载的意见、评估及预测仅反映报告发布当日的观点和判断。在不同时期，华泰可能会发出与本报告所载意见、评估及预测不一致的研究报告。同时，本报告所指的证券或投资标的的价格、价值及投资收入可能会波动。以往表现并不能指引未来，未来回报并不能得到保证，并存在损失本金的可能。华泰不保证本报告所含信息保持在最新状态。华泰对本报告所含信息可在不发出通知的情形下做出修改，投资者应当自行关注相应的更新或修改。

本公司不是 FINRA 的注册会员，其研究分析师亦没有注册为 FINRA 的研究分析师/不具有 FINRA 分析师的注册资格。

华泰力求报告内容客观、公正，但本报告所载的观点、结论和建议仅供参考，不构成购买或出售所述证券的要约或招揽。该等观点、建议并未考虑到个别投资者的具体投资目的、财务状况以及特定需求，在任何时候均不构成对客户私人投资建议。投资者应当充分考虑自身特定状况，并完整理解和使用本报告内容，不应视本报告为做出投资决策的唯一因素。对依据或者使用本报告所造成的一切后果，华泰及作者均不承担任何法律责任。任何形式的分享证券投资收益或者分担证券投资损失的书面或口头承诺均为无效。

除非另行说明，本报告中所引用的关于业绩的数据代表过往表现，过往的业绩表现不应作为日后回报的预示。华泰不承诺也不保证任何预示的回报会得以实现，分析中所做的预测可能是基于相应的假设，任何假设的变化可能会显著影响所预测的回报。

华泰及作者在自身所知情的范围内，与本报告所指的证券或投资标的不存在法律禁止的利害关系。在法律许可的情况下，华泰可能会持有报告中提到的公司所发行的证券头寸并进行交易，为该公司提供投资银行、财务顾问或者金融产品等相关服务或向该公司招揽业务。

华泰的销售人员、交易人员或其他专业人士可能会依据不同假设和标准、采用不同的分析方法而口头或书面发表与本报告意见及建议不一致的市场评论和/或交易观点。华泰没有将此意见及建议向报告所有接收者进行更新的义务。华泰的资产管理部门、自营部门以及其他投资业务部门可能独立做出与本报告中的意见或建议不一致的投资决策。投资者应当考虑到华泰及/或其相关人员可能存在影响本报告观点客观性的潜在利益冲突。投资者请勿将本报告视为投资或其他决定的唯一信赖依据。有关该方面的具体披露请参照本报告尾部。

本报告并非意图发送、发布给在当地法律或监管规则下不允许向其发送、发布的机构或人员，也并非意图发送、发布给因可得到、使用本报告的行为而使华泰违反或受制于当地法律或监管规则的机构或人员。

本报告版权仅为本公司所有。未经本公司书面许可，任何机构或个人不得以翻版、复制、发表、引用或再次分发他人（无论整份或部分）等任何形式侵犯本公司版权。如征得本公司同意进行引用、刊发的，需在允许的范围内使用，并需在使用前获取独立的法律意见，以确定该引用、刊发符合当地适用法规的要求，同时注明出处为“华泰证券研究所”，且不得对本报告进行任何有悖原意的引用、删节和修改。本公司保留追究相关责任的权利。所有本报告中使用的商标、服务标记及标记均为本公司的商标、服务标记及标记。

中国香港

本报告由华泰证券股份有限公司制作，在香港由华泰金融控股（香港）有限公司向符合《证券及期货条例》及其附属法律规定的机构投资者和专业投资者的客户进行分发。华泰金融控股（香港）有限公司受香港证券及期货事务监察委员会监管，是华泰国际金融控股有限公司的全资子公司，后者为华泰证券股份有限公司的全资子公司。在香港获得本报告的人员若有任何有关本报告的问题，请与华泰金融控股（香港）有限公司联系。

香港-重要监管披露

- 华泰金融控股（香港）有限公司的雇员或其关联人士没有担任本报告中提及的公司或发行人的高级人员。
- 有关重要的披露信息，请参华泰金融控股（香港）有限公司的网页 https://www.htsc.com.hk/stock_disclosure 其他信息请参见下方 “美国-重要监管披露”。

美国

在美国本报告由华泰证券（美国）有限公司向符合美国监管规定的机构投资者进行发表与分发。华泰证券（美国）有限公司是美国注册经纪商和美国金融业监管局（FINRA）的注册会员。对于其在美国分发的研究报告，华泰证券（美国）有限公司根据《1934 年证券交易法》（修订版）第 15a-6 条规定以及美国证券交易委员会人员解释，对本研究报告内容负责。华泰证券（美国）有限公司联营公司的分析师不具有美国金融监管（FINRA）分析师的注册资格，可能不属于华泰证券（美国）有限公司的关联人员，因此可能不受 FINRA 关于分析师与标的公司沟通、公开露面和所持交易证券的限制。华泰证券（美国）有限公司是华泰国际金融控股有限公司的全资子公司，后者为华泰证券股份有限公司的全资子公司。任何直接从华泰证券（美国）有限公司收到此报告并希望就本报告所述任何证券进行交易的人士，应通过华泰证券（美国）有限公司进行交易。

美国-重要监管披露

- 分析师方晏荷、黄颖、王玺杰本人及相关人士并不担任本报告所提及的标的证券或发行人的高级人员、董事或顾问。分析师及相关人士与本报告所提及的标的证券或发行人并无任何相关财务利益。本披露中所提及的“相关人士”包括 FINRA 定义下分析师的家庭成员。分析师根据华泰证券的整体收入和盈利能力获得薪酬，包括源自公司投资银行业务的收入。
- 宏信建发（9930 HK）：华泰证券股份有限公司、其子公司和/或其联营公司在本报告发布日之前的 12 个月内担任了标的证券公开发行或 144A 条款发行的经办人或联席经办人。
- 宏信建发（9930 HK）：华泰证券股份有限公司、其子公司和/或其联营公司在本报告发布日之前 12 个月内曾向标的公司提供投资银行服务并收取报酬。
- 宏信建发（9930 HK）：华泰证券股份有限公司、其子公司和/或其联营公司预计在本报告发布日之后 3 个月内将向标的公司收取或寻求投资银行服务报酬。
- 华泰证券股份有限公司、其子公司和/或其联营公司，及/或不时会以自身或代理形式向客户出售及购买华泰证券研究所覆盖公司的证券/衍生工具，包括股票及债券（包括衍生品）华泰证券研究所覆盖公司的证券/衍生工具，包括股票及债券（包括衍生品）。
- 华泰证券股份有限公司、其子公司和/或其联营公司，及/或其高级管理层、董事和雇员可能会持有本报告中所提到的任何证券（或任何相关投资）头寸，并可能不时进行增持或减持该证券（或投资）。因此，投资者应该意识到可能存在利益冲突。

新加坡

华泰证券（新加坡）有限公司持有新加坡金融管理局颁发的资本市场服务许可证，可从事资本市场产品交易，包括证券、集体投资计划中的单位、交易所交易的衍生品合约和场外衍生品合约，并且是《财务顾问法》规定的豁免财务顾问，就投资产品向他人提供建议，包括发布或公布研究分析或研究报告。华泰证券（新加坡）有限公司可能会根据《财务顾问条例》第 32C 条的规定分发其在华泰内的外国附属公司各自制作的信息/研究。本报告仅供认可投资者、专家投资者或机构投资者使用，华泰证券（新加坡）有限公司不对本报告内容承担法律责任。如果您是非预期接收者，请您立即通知并直接将本报告返回给华泰证券（新加坡）有限公司。本报告的新加坡接收者应联系您的华泰证券（新加坡）有限公司关系经理或客户主管，了解来自或所分发的信息相关的事宜。

评级说明

投资评级基于分析师对报告发布日后 6 至 12 个月内行业或公司回报潜力（含此期间的股息回报）相对基准表现的预期（A 股市场基准为沪深 300 指数，香港市场基准为恒生指数，美国市场基准为标普 500 指数，台湾市场基准为台湾加权指数，日本市场基准为日经 225 指数，新加坡市场基准为海峡时报指数，韩国市场基准为韩国有价证券指数，英国市场基准为富时 100 指数），具体如下：

行业评级

增持：预计行业股票指数超越基准

中性：预计行业股票指数基本与基准持平

减持：预计行业股票指数明显弱于基准

公司评级

买入：预计股价超越基准 15% 以上

增持：预计股价超越基准 5%~15%

持有：预计股价相对基准波动在-15%~5%之间

卖出：预计股价弱于基准 15% 以上

暂停评级：已暂停评级、目标价及预测，以遵守适用法规及/或公司政策

无评级：股票不在常规研究覆盖范围内。投资者不应期待华泰提供该等证券及/或公司相关的持续或补充信息

法律实体披露

中国: 华泰证券股份有限公司具有中国证监会核准的“证券投资咨询”业务资格, 经营许可证编号为: 91320000704041011J

香港: 华泰金融控股(香港)有限公司具有香港证监会核准的“就证券提供意见”业务资格, 经营许可证编号为: AOK809

美国: 华泰证券(美国)有限公司为美国金融业监管局(FINRA)成员, 具有在美国开展经纪交易商业业务的资格, 经营业务许可编号为: CRD#:298809/SEC#:8-70231

新加坡: 华泰证券(新加坡)有限公司具有新加坡金融管理局颁发的资本市场服务许可证, 并且是豁免财务顾问。公司注册号: 202233398E

华泰证券股份有限公司**南京**

南京市建邺区江东中路228号华泰证券广场1号楼/邮政编码: 210019

电话: 86 25 83389999/传真: 86 25 83387521

电子邮件: ht-rd@htsc.com

深圳

深圳市福田区益田路5999号基金大厦10楼/邮政编码: 518017

电话: 86 755 82493932/传真: 86 755 82492062

电子邮件: ht-rd@htsc.com

北京

北京市西城区太平桥大街丰盛胡同28号太平洋保险大厦A座18层/

邮政编码: 100032

电话: 86 10 63211166/传真: 86 10 63211275

电子邮件: ht-rd@htsc.com

上海

上海市浦东新区东方路18号保利广场E栋23楼/邮政编码: 200120

电话: 86 21 28972098/传真: 86 21 28972068

电子邮件: ht-rd@htsc.com

华泰金融控股(香港)有限公司

香港中环皇后大道中99号中环中心53楼

电话: +852-3658-6000/传真: +852-2567-6123

电子邮件: research@htsc.com

http://www.htsc.com.hk

华泰证券(美国)有限公司

美国纽约公园大道280号21楼东(纽约10017)

电话: +212-763-8160/传真: +917-725-9702

电子邮件: Huatai@htsc-us.com

http://www.htsc-us.com

华泰证券(新加坡)有限公司

滨海湾金融中心1号大厦, #08-02, 新加坡 018981

电话: +65 68603600

传真: +65 65091183

©版权所有2025年华泰证券股份有限公司