



更多政策解读、城市月报、房企研究报告.....

就在

中指云



# 2025年1-2月-中国物业服务企业品牌传播榜单



## 标题：2025年1-2月中国物业服务企业品牌传播 TOP50

随着互联网时代的快速发展，信息传播渠道加速拓宽，物业服务企业灵活运用传统媒体和新媒体平台进行全方位、多触角链接，构建传播矩阵，实现信息传播的无边界、全覆盖。就线上传播方式而言，物业服务企业不断尝试新型数字媒体渠道，利用“双微一抖”等新媒体传播媒介及自有平台传播渠道，增加品牌曝光度，提升品牌传播的触达率。物业服务企业通过微信公众号、微信视频号、抖音号，自主设计个性化、实用性功能模块，增加品牌传播的覆盖力度，提升品牌的传播广度，让受众群体通过多渠道、多视角了解企业品牌理念，提升品牌知名度。

中指研究院对中国物业服务企业品牌传播信息进行监测（2025年1-2月），针对企业微信公众号、微信视频号和抖音号进行专项研究，发布“2025年1-2月中国物业服务企业品牌传播 TOP50”。发掘全方位运用新媒体的运营优势，实现传播效益最大化、塑造品牌影响力的优势物业服务企业。

### 【榜单】2025年1-2月中国物业服务企业 微信公众号 TOP50

排名	企业名称	微信公众号名称	阅读量
1	中海物业管理有限公司	中海物业公众号矩阵	525108
2	彩生活服务集团有限公司	彩生活公众号矩阵	394280
3	万物云空间科技服务股份有限公司	万物有云/邻居	391322
4	宝石花物业管理有限公司	宝石花物业	341058
5	保利物业服务股份有限公司	保利物业公众号矩阵	274561
6	融创物业服务集团有限公司	融创服务集团	267312
7	长城物业集团股份有限公司	长城物业集团	243567
8	华发物业服务集团有限公司	华发物业公众号矩阵	147375
9	伟星物业	伟星物业公众号矩阵	114056
10	河南建业新生活服务有限公司	建业物业/建业新生活	109327
11	西安高科物业服务管理有限公司	高科物业	96945
12	深圳市金地物业管理有限公司	金地智慧服务公众号矩阵	96149
13	弘阳服务集团	弘阳服务公众号矩阵	96141
14	新城悦服务集团有限公司	新城悦服务	92819
15	招商局积余产业运营服务股份有限公司	招商积余/招商到家汇	88904
16	杭州滨江物业管理有限公司	滨江物业	71558
17	康桥悦生活服务集团有限公司	康桥悦生活/康桥悦生活服务	70423
18	雅生活智慧城市服务股份有限公司	雅生活集团公众号矩阵	65211
19	绿城物业服务集团有限公司	绿城服务集团	62256
20	第一服务控股有限公司	第一服务控股	59684
21	佳兆业美好集团有限公司	佳兆业美好公众号矩阵	54945
22	南都物业服务集团股份有限公司	南都物业服务集团	53531
23	新大正物业集团股份有限公司	新大正	53002
24	金碧物业有限公司	金碧物业服务	48648
25	融信服务集团股份有限公司	融信服务集团公众号矩阵	47874
26	路劲物业服务集团有限公司	路劲会	44674
27	鑫苑科技服务集团有限公司	鑫苑物业官微	43862
28	河南正弘物业管理有限公司	正弘物业	41717
29	中天城投集团物业管理有限公司	中天城投物业	38820
30	绿都智慧生活服务集团有限公司	绿都人家公众号矩阵	38710
31	中湘美好城市运营服务股份有限公司	中湘美好城市服务	38285
32	德信服务集团有限公司	德信盛全服务公众号矩阵	36952
33	南京朗诗物业管理有限公司	朗诗绿色生活/诗友公社	36898
34	一爱城市建设服务有限公司	一爱城市服务	35051
35	时代邻里控股有限公司	时代邻里/时代物业	34174
36	中电建物业管理有限公司	中电建物业	33622
37	云南俊发七彩服务有限公司	俊发七彩服务	32378
38	武汉城市服务集团有限公司	武汉城市服务集团有限公司	32211
39	华侨城物业（集团）有限公司	华侨城服务	30393
40	北京中铁慧生活科技服务有限公司	中铁慧	29415
41	南京银城物业服务集团有限公司	银城有范/银城生活	28297
42	中建壹品物业运营有限公司	中建壹品物业公司	26746
43	和泓服务集团有限公司	和泓服务	26521
44	许昌恒达物业管理有限公司	恒达物业	25483
45	正商服务	正商服务	24724
46	北京亦庄城市服务集团股份有限公司	亦庄城市服务集团公众号矩阵	24300
47	大华集团上海物业管理有限公司	大华服务	22138
48	河南亚新物业服务集团有限公司	红色物业筑美好/亚新服务	19865
49	深圳星河智善生活股份有限公司	星河智善生活公众号矩阵	19521
50	浙江彩虹物业服务集团有限公司	彩虹服务集团	19283

数据说明：以2025年1-2月为统计范畴，对中国优秀物业服务企业的微信公众号阅读量合计进行统计。本榜单仅供参考，课题组不对使用报告及其内容所引发的任何直接或间接

损失承担责任。

2025年1-2月，TOP50企业微信公众号阅读量共计约461.1万次，微信公众号阅读量均值约9.2万次。其中，公众号中海物业公众号矩阵、彩生活公众号矩阵、万物有云/邻居的阅读量超过分列前三位，均超过39万次。分层级来看，TOP10企业微信公众号阅读量均值为28.1万次，TOP11至TOP30企业微信公众号阅读量均值6.3万次。

【榜单】2025年1-2月中国物业服务企业微信视频号TOP30

排名	企业名称	微信视频号名称	点赞+转发
1	新希望物业服务集团有限公司	新希望服务	519527
2	深圳市金地物业管理有限公司	金地智慧服务视频号矩阵	112450
3	河南建业新生活服务有限公司	建业物业/建业新生活	109522
4	金碧物业有限公司	金碧物业服务	104631
5	中海物业管理有限公司	中海物业视频号矩阵	81281
6	宝石花物业管理有限公司	物小宝	51619
7	彩生活服务集团有限公司	彩生活服务集团/彩之云	50837
8	中电建物业管理有限公司	电建物业	46852
9	南都物业服务集团股份有限公司	南都物业服务集团	37617
10	河南华信玖邻好生活服务有限公司	华信服务	36520
11	绿都智慧生活服务有限公司	绿都人家视频号矩阵	26786
12	融创物业服务集团有限公司	融创服务集团	19920
13	新城悦服务集团有限公司	新城悦服务	11588
14	伟星物业	伟星物业视频号矩阵	10659
15	康桥悦生活服务集团有限公司	康桥悦生活	8042
16	保利物业服务股份有限公司	保利物业	6333
17	许昌恒达物业管理有限公司	恒达物业	6313
18	厦门国贸城市服务集团股份有限公司	国贸服务集团	5470
19	长城物业集团股份有限公司	长城物业集团	5360
20	西安高科物业服务管理有限公司	西安高科物业	4781
21	鑫苑科技服务集团有限公司	鑫苑物业官微	4096
22	浙江彩虹物业服务集团有限公司	彩虹服务集团	3922
23	广州市万盈物业服务服务有限公司	升龙物业	3790
24	河南正弘物业管理有限公司	小弘帽	3526
25	正商服务	河南正商物业	3348
26	一爱城市建设服务有限公司	一爱城市服务	2799
27	河南亚新物业服务服务有限公司	亚新服务	2683
28	河南鸿宝物业服务服务有限公司	鸿宝物业	2074
29	深圳星河智善生活股份有限公司	星河智善生活视频号矩阵	1996
30	深圳市华创生活股份有限公司	华创生活	1919

数据说明：以2025年1-2月为统计范畴，对中国优秀物业服务企业的微信视频号点赞量和转发量进行统计。本榜单仅供参考，课题组不对使用报告及其内容所引发的任何直接或间接损失承担责任。

2025年1-2月，30家物业服务企业微信视频号点赞量和转发量共计128.6万次，TOP30企业微信视频号点赞量和转发量平均约4.3万次，其中排名前三的微信视频号分别为新希望服务、金地智慧服务视频号矩阵、建业物业/建业新生活，点赞量和转发量合计超过10万次。

【榜单】2025年1-2月中国物业服务企业抖音视频号TOP5



# 2025年1-2月中国物业服务企业 抖音视频号TOP5

排名	企业名称	抖音视频号名称	点赞+转发
1	新希望物业服务集团有限公司	新希望服务	119936
2	河南建业新生活服务有限公司	建业物业	26278
3	宝石花物业管理有限公司	宝石花物业	23829
4	绿都智慧生活服务有限公司	绿都智慧服务矩阵	21638
5	中电建物业管理有限公司	电建物业	12500

数据说明：以 2025 年 1-2 月为统计范畴，对中国优秀物业服务企业的抖音视频号点赞量和转发量进行统计。本榜单仅供参考，课题组不对使用报告及其内容所引发的任何直接或间接损失承担责任。

2025 年 1-2 月，5 家物业服务企业抖音视频号点赞量和转发量共计 20.4 万次，新希望服务尤其突出，抖音视频号点赞量和转发量超 11.9 万次。