



更多政策解读、城市月报、房企研究报告.....

就在

中指云



2025年1-2月重庆房地产企业销售业绩TOP20



2025 年 1-2 月重庆房地产企业销售业绩 TOP20

2 月以来，重庆积极推进房地产市场止跌回稳。市委“新春第一会”指出，要“全力推动房地产和建筑业企稳回升”，市住建委发布通知全面取消住房限售。限售政策的正式落幕，有助于增强房地产市场的流通性，提高市场的活跃度和资产配置效率，促进一二手房房地产市场交易良性循环。根据中指监测，2025 年 2 月重庆中心城区成交商品房 53.0 万 m²，同比增长 19.1%；其中商品住宅成交 40.4 万 m²，成交均价 13612 元/m²。

CHINA INDEX AGENCY

中指

数据

2025年1-2月重庆中心城区房地产企业销售业绩TOP20

排名	企业名称	销售额 (亿元)	排名	企业名称	销售面积 (万m²)
1	香港置地	11.17	1	重庆建工地产	6.49
2	重庆建工地产	8.77	2	龙湖集团	5.89
3	华润置地	8.53	3	香港置地	4.39
4	龙湖集团	6.61	4	招商蛇口	3.77
5	招商蛇口	4.85	5	万科	3.63
6	海成集团	4.25	6	荣盛发展	3.28
7	两江置业	3.89	7	华润置地	3.21
8	电建地产	3.26	8	金科重庆	3.09
9	中国铁建	3.16	9	两江置业	2.96
10	万科	3.08	10	电建地产	2.91
11	保利发展	2.64	11	海成集团	2.78
12	万华	2.53	12	中国铁建	2.62
13	金科重庆	2.52	13	融创中国	2.28
14	保亿置业	2.39	14	保利发展	2.19
15	金鹏地产	2.01	15	华侨城	2.09
16	融创中国	2.00	16	中建信和	2.08
17	华侨城	1.90	17	富力集团	2.04
18	中建信和	1.79	18	中建壹品	1.85
19	中建壹品	1.74	19	华宇集团	1.80
20	富力集团	1.71	20	金鹏地产	1.72

数据说明：重庆中心城区房地产企业销售数据统计是以 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 2 月 28 日期间销售的商品房为统计口径，主要依据[中指数据 CREIS（点击查看）](#)在重庆中心城区的销售监测数据。本报告仅供参考，课题组不对使用报告及其内容所引发的任何直接或间接损失承担责任。

2025 年 1-2 月重庆中心城区房企 TOP20 销售金额为 78.82 亿元，销售面积为 61.06 万 m²。

从销售金额来看，香港置地以 11.17 亿元居高居榜首；其次为重庆建工地产和华润置地，销售金额分别为 8.77 亿元和 8.53 亿元，龙湖集团以 6.61 亿元销售金额位居第四，TOP4 房企销售金额占榜单四成。从销售面积来看，重庆建工地产以 6.49 万 m² 销售面积居首，其次龙湖集团销售面积为 5.89 万 m²，香港置地销售面积也超 4 万 m²，TOP3 房企销售面积共计 16.77 万 m²，占 TOP20 房企销售面积的 27.46%。

2025年1-2月大重庆房地产企业销售业绩TOP20					
排名	企业名称	销售额 (亿元)	排名	企业名称	销售面积 (万m²)
1	海成集团	14.32	1	海成集团	19.84
2	香港置地	11.17	2	邦泰集团	7.48
3	重庆建工地产	8.89	3	金科重庆	6.97
4	华润置地	8.53	4	龙湖集团	6.96
5	龙湖集团	7.26	5	重庆建工地产	6.79
6	招商蛇口	4.85	6	万科	4.47
7	邦泰集团	4.79	7	香港置地	4.39
8	中国铁建	3.98	8	碧桂园	4.12
9	两江置业	3.89	9	中国铁建	4.02
10	金科重庆	3.80	10	新锦成地产	3.80
11	万科	3.56	11	招商蛇口	3.77
12	电建地产	3.26	12	昕晖集团	3.76
13	融创中国	2.70	13	荣盛发展	3.28
14	保利发展	2.64	14	融创中国	3.27
15	万华	2.53	15	华润置地	3.21
16	碧桂园	2.45	16	财信发展	3.17
17	保亿置业	2.39	17	巫山水务	2.99
18	新锦成地产	2.17	18	两江置业	2.96
19	金鹏地产	2.01	19	电建地产	2.91
20	华侨城	1.90	20	中梁控股	2.71

数据说明：重庆房地产企业销售数据统计是以 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 2 月 28 日期间销售的商品房为统计口径，主要依据中指数据 CREIS（[点击查看](#)）在重庆市的销售监测数据。本报告仅供参考，课题组不对使用报告及其内容所引发的任何直接或间接损失承担责任。

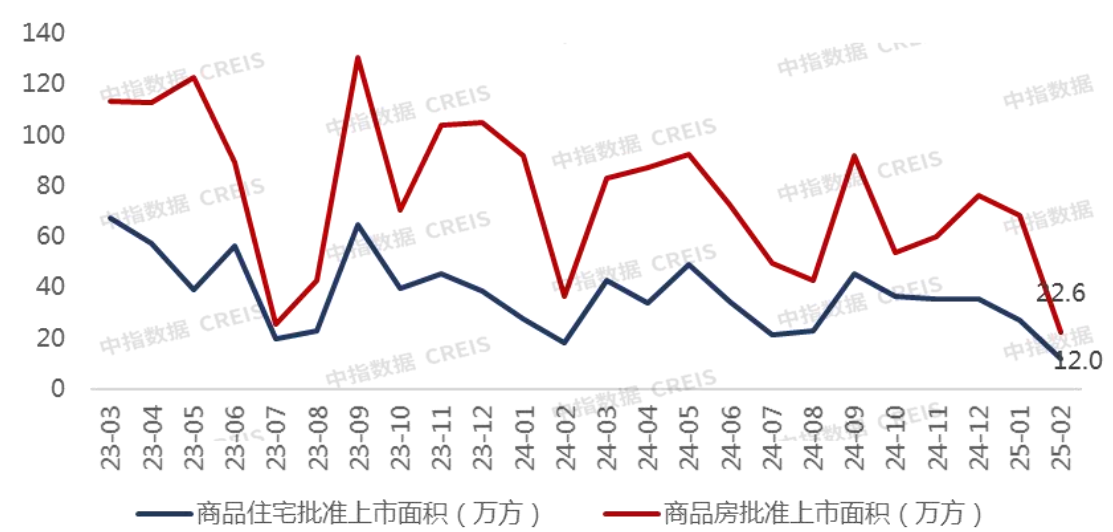
2025 年 1-2 月大重庆房企 TOP20 销售金额为 97.11 亿元，前五房企销售金额均超 7 亿元，分别为海成集团、香港置地、重庆建工地产、华润置地和龙湖集团，TOP5 房企销售金额共计 50.17 亿元，占 TOP20 房企销售金额的 51.66%。

从销售面积来看，1-2 月大重庆房企 TOP20 销售面积为 100.85 万 m²，其中海成集团大重庆销售面积以 19.84 万 m² 居榜首；其次是邦泰集团，销售面积为 7.48 万 m²；金科重庆、龙湖集团和重庆建工地产销售面积也超 6 万 m²；TOP5 房企销售面积共计 48.04 万 m²，占 TOP20 房企销售面积的 47.64%。

■ 市场解读

商品住宅供应放缓，市场以去库存为主

图：近两年重庆中心城区商品房和商品住宅供应情况



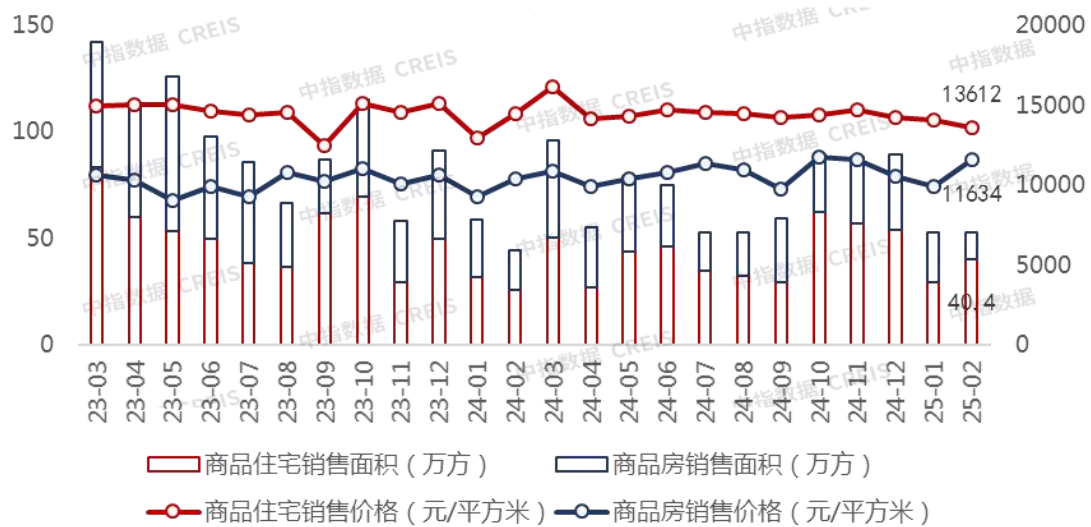
数据来源：中指数据 CREIS（[点击查看](#)） 市场监测：<https://u.fang.com/ytcrrnn/>

重庆中心城区 2 月商品房供应 22.6 万 m²，非住业态供应大幅减少。其中，商品住宅供应 12.0 万 m²，年初市场供应放缓，以去库存为主。

重庆中心城区 1-2 月商品住宅供应 90.8 万 m²，其中商品住宅供应 39.0 万 m²，占比四成。

- 商品住宅成交热度回升，同环比均出现增长

图：近两年重庆中心城区商品房和商品住宅供应情况



数据来源：中指数据 CREIS (点击查看) 市场监测：<https://u.fang.com/ytcrrn/>

2025 年 2 月，重庆中心城区商品房成交面积 53.0 万 m²，同比增长 19.1%，环比基本持平。2 月中心城区商品住宅成交面积为 40.4 万 m²，同比显著增长，增幅达 55.3%，环比亦明显增长。

2025 年 1-2 月，重庆中心城区商品房成交面积 105.8 万 m²，去年同期成交面积为 103.6 万 m²，同比增长 2.2%。其中，商品住宅成交面积为 69.7 万 m²，同比增长两成。

从销售价格来看，2 月住宅成交占比提升，带动整体销售价格提高，商品房成交均价涨至 11634 元/m²。成交住宅项目受产品区位价值影响，成交均价调整至 13612 元/m²。