



更多政策解读、城市月报、房企研究报告.....

就在

中指云



2025年1-2月川蓉房地产企业销售业绩TOP30



2025 年 1-2 月川蓉房地产企业销售业绩 TOP30

2025 年 2 月，成都商品房供应面积为 90 万 m²；成交面积 137 万 m²；商品住宅供应面积为 50 万 m²；成交面积为 101 万 m²。TOP30 房地产企业 1-2 月累计实现在蓉销售金额约 299.19 亿元，成交面积约 134.31 万 m²，11 家销售额突破 10 亿元。

2025年1-2月成都房地产企业销售业绩TOP30					
排名	企业名称	销售额 (亿元)	排名	企业名称	销售面积 (万m²)
1	中国铁建地产	23.8	1	龙湖集团	13.1
2	华润置地	21.2	2	中国铁建地产	11.4
3	龙湖集团	20.9	3	成都轨道城市	9.3
4	华发股份	19.7	4	华润置地	8.9
5	成都轨道城市	17.7	5	保利发展	7.9
6	保利发展	16.7	6	招商蛇口	6.2
7	锦江统建	16.3	7	天投开发	6.2
8	招商蛇口	13.3	8	兴城人居	5.8
9	兴城人居	11.2	9	华发股份	5.1
10	润达丰滨江	10.7	10	新希望地产	4.2
11	天投开发	10.6	11	嘉禾兴地产	4.1
12	建发房产	9.7	12	万科	4.1
13	嘉禾兴地产	9.5	13	建发房产	4.1
14	成都城投置地	8.9	14	锦江统建	3.9
15	越秀地产	8.8	15	成都城投置地	3.6
16	中国金茂	6.8	16	中海地产	3.4
17	仁和春天置业	6.7	17	越秀地产	3.3
18	新希望地产	6.5	18	中交房地产	3.0
19	国贸地产	6.3	19	电建地产	2.9
20	万科	6.1	20	国贸地产	2.8
21	成都高投	5.7	21	成都高投	2.6
22	电建地产	5.5	22	清风集团	2.3
23	中海地产	5.3	23	中铁天圆	2.3
24	中交房地产	5.0	24	经开发展	2.2
25	远达房产	4.9	25	润达丰滨江	2.1
26	雍景投资	4.7	26	中建壹品	2.0
27	华天文旅	4.5	27	中国金茂	1.9
28	武侯资本	4.2	28	明信集团	1.9
29	成都交投	4.1	29	华天文旅	1.8
30	经开发展	3.9	30	首开集团	1.8

数据来源：中指数据CREIS

统计时间：2025.1.1-2.28

数据范围：商品房合同销售数据

数据说明：房地产企业销售数据统计是以 2025 年 1 月 1 日-2 月 28 日期间销售的商品房为统计口径，主要依据中指数据 CREIS (点击查看) 在成都的销售监测数据，

并参考当期总体经营情况和推盘去化情况进行分析统计；对于少数没有在监测范围内的项目，由企业提供相关证明文件，经课题组对数据进行严格审核，也纳入统计范围。本报告仅供参考，课题组不对使用报告及其内容所引发的任何直接或间接损失承担责任。

成都市 2025 年 1-2 月房地产销售业绩 TOP30 企业合计销售金额约 299.19 亿元，销售面积约 134.31 万方。3 家房企在蓉销售金额达 20 亿以上，分别为中国铁建地产 23.8 亿、华润置地 21.2 亿和龙湖集团 20.9 亿。此外，华发股份、成都轨道城市、保利发展、锦江统建、招商蛇口、兴城人居、润达丰滨江和天投开发，8 家企业销售金额超 10 亿元。

在蓉房企积极供货，保利花照天珺、华润置地中环天宸、交子缦华、招商时代公园、嘉禾桂府、锦宸院等多个项目热销。天投开发的公园理想和滨湖璟园项目 2 月首开，以当下新房市场中少有的小户型准现房产品，受到置业客户的广泛关注。

2025年1-2月成都房地产企业 权益销售业绩TOP20					
名	企业名称	销售额 (亿元)	排名	企业名称	销售面积 (万m²)
1	保利发展	16.5	1	保利发展	7.9
2	华润置地	15.2	2	龙湖集团	6.9
3	龙湖集团	11.8	3	华润置地	6.6
4	成都轨道城市	11.1	4	成都轨道城市	5.9
5	润达丰滨江	10.7	5	天投开发	5.7
6	兴城人居	10.5	6	兴城人居	5.4
7	华发股份	10.1	7	招商蛇口	3.7
8	天投开发	9.3	8	成都城投置地	3.6
9	成都城投置地	8.9	9	中海地产	3.4
10	锦江统建	8.1	10	中国铁建地产	3.3
11	越秀地产	7.7	11	建发房产	3.0
12	招商蛇口	7.5	12	电建地产	2.9
13	建发房产	7.2	13	越秀地产	2.9
14	中国金茂	6.8	14	成都高投	2.6
15	中国铁建地产	6.8	15	华发股份	2.6
16	仁和春天置业	6.7	16	嘉禾兴地产	2.5
17	成都高投	5.7	17	清风集团	2.3
18	电建地产	5.5	18	万科	2.3
19	中海地产	5.3	19	中铁天圆	2.3
20	远达房产	4.9	20	经开发展	2.2

数据来源：中指数据CREIS
统计时间：2025.1.1-2.28
数据范围：商品房合同销售数据

数据说明：房地产企业销售数据统计是以 2025 年 1 月 1 日-2 月 28 日期间销售的商品房为统计口径，主要依据[中指数据 CREIS（点击查看）](#)在成都的销售监测数据，并参考当期总体经营情况和推盘去化情况进行分析统计；对于少数没有在监测范围内的项目，由企业提供相关证明文件，经课题组对数据进行严格审核，也纳入统计范围。本报告仅供参考，课题组不对使用报告及其内容所引发的任何直接或间接损失承担责任。

成都市 2025 年 1-2 月房地产权益销售业绩 TOP20 中，保利发展以 16.5 亿元位列 TOP1，此外，华润置地、龙湖集团、成都轨道城市、润达丰滨江、兴城人居、华发股份 6 家企业权益销售金额超 10 亿。

2025年1-2月四川房地产企业销售业绩TOP30					
排名	企业名称	销售额 (亿元)	排名	企业名称	销售面积 (万㎡)
1	中国铁建地产	23.8	1	龙湖集团	13.1
2	华润置地	21.2	2	中国铁建地产	11.4
3	龙湖集团	20.9	3	成都轨道城市	9.3
4	华发股份	19.7	4	华润置地	9.0
5	成都轨道城市	17.7	5	保利发展	8.7
6	保利发展	17.0	6	润达丰滨江	7.1
7	锦江城建	16.3	7	招商蛇口	6.2
8	润达丰滨江	16.1	8	天投开发	6.2
9	招商蛇口	13.3	9	兴城人居	5.8
10	兴城人居	11.2	10	华发股份	5.1
11	天投开发	10.6	11	万科	4.6
12	建发房产	9.7	12	新希望地产	4.2
13	嘉禾兴地产	9.5	13	嘉禾兴地产	4.1
14	成都城投置地	8.9	14	建发房产	4.1
15	越秀地产	8.8	15	锦江城建	3.9
16	中国金茂	6.8	16	成都城投置地	3.6
17	仁和春天置业	6.7	17	中海地产	3.4
18	万科	6.5	18	越秀地产	3.3
19	新希望地产	6.5	19	中交房地产	3.0
20	国贸地产	6.3	20	电建地产	2.9
21	成都高投	5.7	21	国贸地产	2.8
22	电建地产	5.5	22	成都高投	2.6
23	中海地产	5.3	23	清风集团	2.3
24	中交房地产	5.0	24	中铁天圆	2.3
25	远达房产	4.9	25	经开发展	2.2
26	雍景投资	4.7	26	中建壹品	2.0
27	华天文旅	4.5	27	中国金茂	1.9
28	武侯资本	4.2	28	明信集团	1.9
29	成都交投	4.1	29	华天文旅	1.8
30	经开发展	3.9	30	首开集团	1.8

数据来源：中指数据 CREIS
统计时间：2025.1.1-2.28
数据范围：商品房合同销售数据

数据说明：房地产企业销售数据统计是以 2025 年 1 月 1 日-2 月 28 日期间销售的商品房为统计口径，主要依据中指数据 CREIS（[点击查看](#)）在四川的销售监测数据，并参考当期总体经营情况和推盘去化情况进行分析统计；对于少数没有在监测范围内的项目，由企业提供相关证明文件，经课题组对数据进行严格审核，也纳入统计范围。本报告仅供参考，课题组不对使用报告及其内容所引发的任何直接或间接损失承担责任。

四川省 2025 年 1-2 月房地产销售业绩 TOP30 企业合计销售金额约 305.29 亿元，销售面积约 140.59 万方。11 家房企在川销售金额超 10 亿元，分别为中国铁建地产、华润置地、龙湖集团、华发股份、成都轨道城市、保利发展、锦江统建、润达丰滨江、招商蛇口、兴城人居和天投开发。

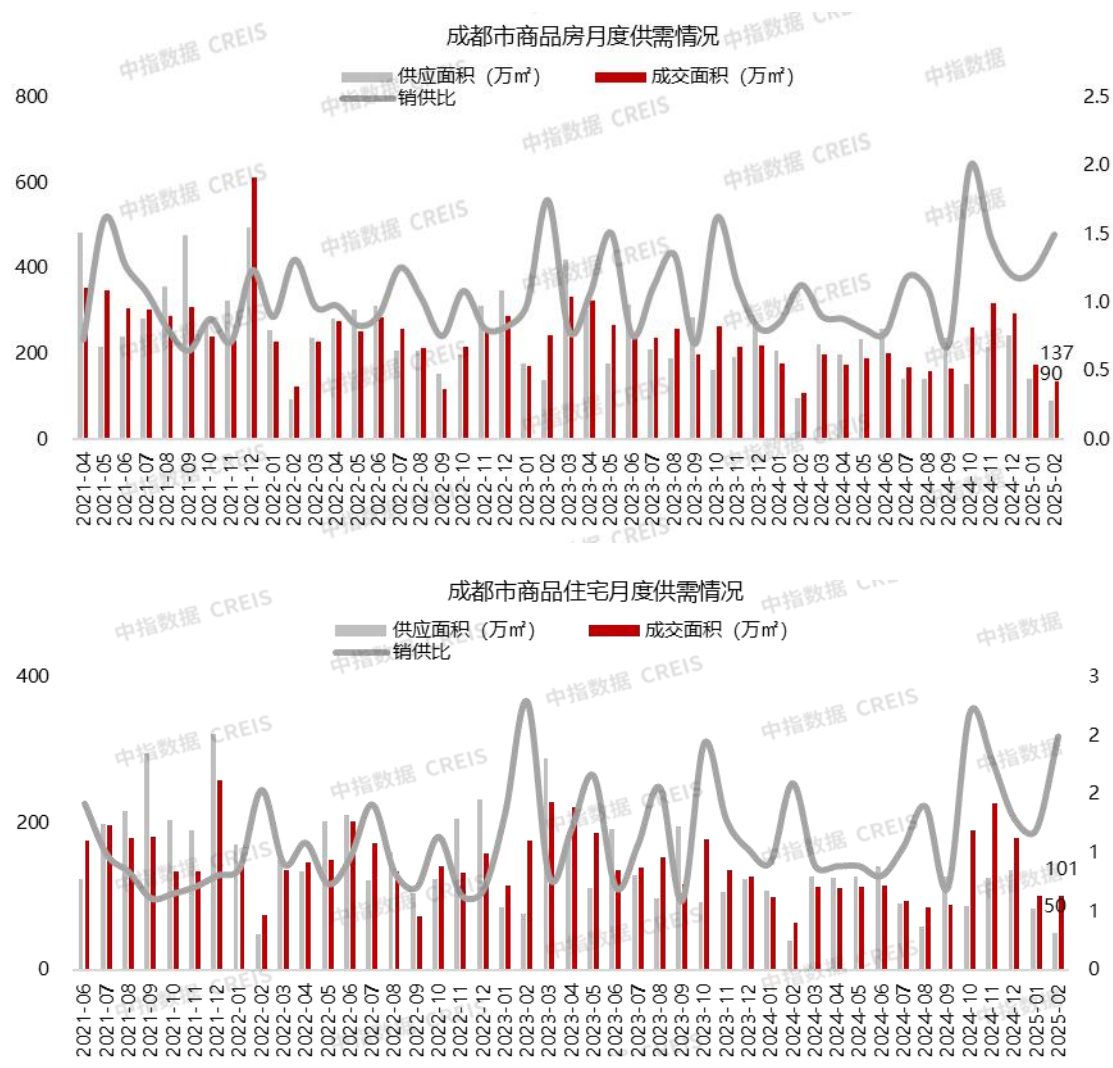
<div><div></div><div>2025年1-2月成都房地产企业 拿地金额与规模TOP10</div></div>					
排名	企业名称	拿地金额 (亿元)	排名	企业名称	拿地建面 (万m²)
1	华润置地	34.0	1	崇州蜀兴实发	23.0
2	中铁天圆	16.2	2	成都陆港枢纽投资	19.0
3	新希望地产	8.5	3	新希望地产	18.6
4	绿城中国	7.2	4	华润置地	17.9
5	成都交投	3.1	5	中铁天圆	14.7
6	成都陆港枢纽投资	2.8	6	成都交投	9.7
7	鸿山实业	2.7	7	简州空港农投	6.6
8	成都兴城投资	2.1	8	简州空港城发	3.8
9	崇州蜀兴实发	1.7	9	绿城中国	3.5
10	简州空港农投	1.6	10	良致文旅	3.5
<div>数据来源：中指数据CREIS</div> <div>统计口径：拿地金额、拿地面积（规划建面）均为计算权益后数据</div> <div>数据范围：包含权益后招拍挂经营性用地及收并购经营性用地</div> <div>以中指土地数据库监测成交数据及企业填报为准</div>					

<div><div><div><div><div><div></div><div>CHINA INDEX ACQUITY</div></div><div><div><div></div><div>中指</div></div><div>数据</div></div></div><div>2025年1-2月四川房地产企业</div><div>拿地金额与规模TOP30</div><div></div></div></div></div>					
排名	企业名称	拿地金额 (亿元)	排名	企业名称	拿地建面 (万m²)
1	华润置地	34.0	1	崇州蜀兴实发	23.0
2	中铁天圆	16.2	2	眉山东坡发展	21.8
3	新希望地产	8.5	3	成都陆港枢纽投资	19.0
4	绿城中国	7.2	4	新龙咋洼诺日旅游	18.8
5	邦泰集团	5.1	5	新希望地产	18.6
6	鼎能豪昇	4.0	6	南充鹏达实业	18.5
7	筑美家装饰	3.6	7	华润置地	17.9
8	达州钢铁	3.5	8	泸州阜阳投资	17.3
9	眉山东坡发展	3.2	9	邦泰集团	17.0
10	成都交投	3.1	10	彭山工投产发	16.4
11	南充鹏达实业	2.8	11	筑美家装饰	15.5
12	成都陆港枢纽投资	2.8	12	达州钢铁	14.9
13	鸿山实业	2.7	13	南充临江东方	14.8
14	彭山工投产发	2.7	14	中铁天圆	14.7
15	达州产业发展	2.3	15	鼎能豪昇	13.4
16	成都兴城投资	2.1	16	尚玥矿业	10.5
17	泸州阜阳投资	2.0	17	成都交投	9.7
18	南充临江东方	2.0	18	宸鸿科建	8.1
19	崇州蜀兴实发	1.7	19	达州产业发展	8.0
20	简州空港农投	1.6	20	盐亭停车	7.8
21	尚玥矿业	1.5	21	简州空港农投	6.6
22	宸鸿科建	1.1	22	晟兴地产	4.9
23	青棠悦文旅	1.0	23	章山印象旅游	4.7
24	简州空港城发	0.9	24	简州空港城发	3.8
25	盐亭停车	0.7	25	绿城中国	3.5
26	晟兴地产	0.6	26	良致文旅	3.5
27	泸州老窖	0.5	27	成都兴城投资	3.3
28	凉山交城城发	0.4	28	雅江发展	3.2
29	雅州新区发展	0.3	29	玉鼎地产	3.1
30	康定文旅	0.3	30	雅州新区发展	3.1
<div>数据来源：中指数据CREIS</div> <div>统计口径：拿地金额、拿地面积（规划建面）均为计算权益后数据</div> <div>数据范围：包含权益后招拍挂经营性用地及收并购经营性用地</div> <div>以中指土地数据库监测成交数据及企业填报为准</div>					

华润置地以 34 亿元位列在蓉及在川拿地金额 TOP1；崇州蜀兴实发以 23 万 m² 位列在蓉及在川拿地规模 TOP1。

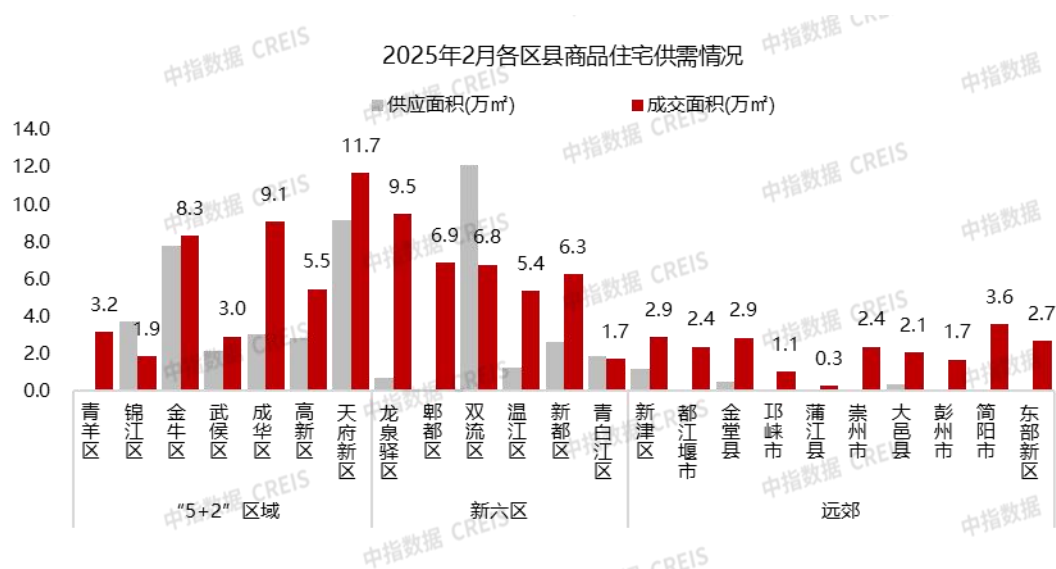
• 市场解读 •

● 2 月成都商品住宅成交 101 万 m²



数据来源：中指数据 CREIS（[点击查看](#)） 市场监测：<https://u.fang.com/ytcrrn/>

2 月，成都商品房供应面积为 90 万 m²；成交面积 137 万 m²；商品住宅供应面积为 50 万 m²；成交面积为 101 万 m²。



数据来源：中指数据 CREIS（[点击查看](https://u.fang.com/ytcrrn/)） 市场监测：<https://u.fang.com/ytcrrn/>

2025年2月，双流区商品住宅供应面积为12.1万㎡，为成都市最高；其次为天府新区的9.2万㎡。2月，天府新区商品住宅成交面积为11.7万㎡，为成都市最高；其次为成华区的9.1万㎡。

2月为传统淡季，成都市场保持正常平稳运行，随着三月临近，成都新房、二手房周度销量已经开始出现明显上行趋势。土地市场方面，核心区域土地保持高溢价成交，开发企业对成都投资热情不减。相信随着“金三银四”到来，成都房地产市场将持续向好。