



更多政策解读、城市月报、房企研究报告.....

就在

中指云



2025年1-2月苏州房地产企业销售业绩排行榜



2025 年 1-2 月苏州房地产企业销售业绩排行榜

1-2月，苏州市区（含吴江）商品住宅新增供应29.62万平，成交26.97万平，销售金额达76.56亿元；苏州大市新增供应44.28万平，成交42.19万平，销售金额达102.05亿元。下面请看2025年1-2月苏州市区及苏州大市房企的具体表现。

苏州市区（含吴江）



2025年1-2月苏州市区房地产企业销售业绩TOP20



排名	企业名称	销售额 (亿元)	排名	企业名称	销售面积 (万㎡)
1	新鸿基地产	16.1	1	漕湖置地	1.9
2	绿城中国	6.5	2	新城控股	1.8
3	龙湖集团	5.0	3	龙湖集团	1.8
4	苏高新集团	3.7	4	中建东孚	1.8
5	木渎集团	3.6	5	新鸿基地产	1.6
6	仁恒置地	3.5	6	木渎集团	1.5
7	中建东孚	3.3	7	苏高新集团	1.5
8	漕湖置地	3.1	8	仁恒置地	1.2
9	吴江城投	2.8	9	绿城中国	1.2
10	中建国际	2.3	10	中建国际	1.1
11	苏州恒泰	2.2	11	金地商置	1.0
12	苏州高新	2.2	12	华润置地	0.8
13	吴中经开	2.1	13	吴中经开	0.8
14	太平国投	2.1	14	苏州高新	0.8
15	华润置地	2.0	15	太平国投	0.7
16	金地商置	2.0	16	九龙仓集团	0.7
17	建发房产	1.9	17	建发房产	0.7
18	象屿集团	1.9	18	苏州恒泰	0.7
19	新城控股	1.6	19	吴江城投	0.7
20	中海地产	1.6	20	中建三局	0.6

<div><div></div><div>2025年1-2月苏州市区房地产企业 权益销售业绩TOP20</div></div>					
					
排名	企业名称	销售额 (亿元)	排名	企业名称	销售面积 (万㎡)
1	新鸿基地产	16.1	1	漕湖置地	1.9
2	绿城中国	6.0	2	新城控股	1.7
3	木渎集团	3.5	3	新鸿基地产	1.6
4	漕湖置地	3.1	4	木渎集团	1.5
5	龙湖集团	2.9	5	苏高新集团	1.1
6	苏高新集团	2.8	6	龙湖集团	1.0
7	太平国投	2.1	7	绿城中国	1.0
8	华润置地	1.7	8	中建东孚	0.8
9	新城控股	1.5	9	太平国投	0.7
10	中建东孚	1.5	10	华润置地	0.6
11	象屿集团	1.3	11	中建国际	0.6
12	建发房产	1.3	12	中铁置业	0.5
13	中建三局	1.3	13	中建三局	0.5
14	苏州高新	1.3	14	建发房产	0.5
15	中建国际	1.2	15	苏州高新	0.5
16	吴江城投	1.2	16	象屿集团	0.4
17	中铁置业	1.2	17	中海地产	0.4
18	中海地产	1.2	18	九龙仓集团	0.4
19	保利发展	0.9	19	保利发展	0.3
20	中国金茂	0.9	20	中国金茂	0.3

特别声明：房地产企业销售数据统计

是以 2025 年 1 月 1 日-2 月 23 日期间销售的商品房为统计口径，主要依据[中指数据 CREIS（点击查看）](#)在苏州市区（含吴江）的销售监测数据，并参考当期总体经营情况和推盘去化情况进行分析统计；对于少数没有在监测范围内的项目，由企业提供相关证明文件，经课题组对数据进行严格审核，也纳入统计范围。本报告仅供参考，课题组不对使用报告及其内容所引发的任何直接或间接损失承担责任。

2025 年 1-2 月，新鸿基地产以 16.1 亿元位居全口径销售金额榜榜首，漕湖置地以 1.9 万平夺得全口径销售面积榜首位，全口径销售榜单 TOP20 入榜门槛值为 1.6 亿元、0.6 万平。权益业绩榜单中，新鸿基地产、绿城中国、木渎集团位列权益销售金额 TOP3，漕湖置地、新

城控股、新鸿基地产包揽权益销售面积 TOP3，权益榜单 TOP20 入榜门槛值为 0.9 亿元、0.3 万平。

CHINA INDEX ACADEMY

中指

研究院

2025年1-2月苏州市区房地产项目

销售业绩TOP20



排名	项目名称	销售额 (亿元)	排名	项目名称	销售面积 (万㎡)
1	湖滨四季	16.1	1	朗诗·尚郡	1.9
2	绿城玫瑰园	5.5	2	新城十里锦绣	1.7
3	朗诗·尚郡	3.1	3	湖滨四季	1.6
4	龙湖未来御湖境	2.4	4	金地峯范	0.9
5	四季听澜	2.0	5	龙湖未来御湖境	0.8
6	绿城桃源里	2.0	6	绿城玫瑰园	0.7
7	金地峯范	1.8	7	四季听澜	0.7
8	仁恒溪棠	1.8	8	仁恒溪棠	0.6
9	龙湖御湖境	1.8	9	龙湖御湖境	0.6
10	新城十里锦绣	1.4	10	中建观澜雅境	0.6
11	中建御璟峯	1.1	11	荷岸晓风	0.5
12	中建观澜雅境	1.1	12	中建御璟峯	0.5
13	中铁澄澜云庭	1.0	13	中铁澄澜云庭	0.4
14	华润润宸	0.9	14	绿城桃源里	0.4
15	荷岸晓风	0.9	15	建发檀府	0.4
16	建发檀府	0.8	16	中建太泽之星	0.3
17	中建太泽之星	0.8	17	华润润宸	0.3
18	大家银城·东望	0.8	18	仁恒澜庭叙	0.3
19	象屿恒泰天誉东方	0.8	19	大家银城·东望	0.3
20	仁恒澜庭雅致	0.6	20	蔚然锦绣	0.3

特别声明：1. 数据覆盖范围：

苏州市区，包括姑苏区、高新区(虎丘区)、吴中区、工业园区、相城区、吴江区；2. 统计口径：2025 年 1 月 1 日-2 月 23 日期间销售的商品住宅，包括普通住宅和别墅；3. 数据来源：[中指数据 CREIS](#)（[点击查看](#)）

2025年1-2月，苏州市区（含吴江）商品住宅面积TOP20项目销售均值为0.7万平，套均面积147平；金额TOP20项目销售均值为2.3亿元，套均总价512万元，改善型住房为成交主力。TOP20项目入围门槛为0.3万平、0.6亿元。其中，湖滨四季领跑项目销售金额榜，朗诗·尚郡夺得销售面积榜榜首。

常熟市

<div><div></div><div>2025年1-2月常熟房地产企业销售业绩TOP20</div></div>					
排名	企业名称	销售额 (亿元)	排名	企业名称	销售面积 (万㎡)
1	恒嘉置业	2.66	1	恒嘉置业	1.38
2	新德宸	0.83	2	招商蛇口	0.43
3	招商蛇口	0.73	3	海伦堡	0.39
4	海伦堡	0.56	4	星合控股	0.39
5	星合控股	0.56	5	辛发建设	0.33
6	辛发建设	0.49	6	中国金茂	0.32
7	中国金茂	0.46	7	朴石集团	0.30
8	中南建设	0.40	8	华发集团	0.28
9	汇隆房地产	0.36	9	中南建设	0.26
10	朴石集团	0.35	10	常熟服装城集团	0.26
11	华发集团	0.33	11	悦达地产	0.23
12	创想集团	0.31	12	新德宸	0.22
13	常熟服装城集团	0.31	13	港龙地产	0.19
14	碧桂园	0.28	14	中天美好	0.18
15	港龙地产	0.25	15	汇隆房地产	0.17
16	悦达地产	0.23	16	宝龙地产	0.16
17	中天美好	0.23	17	金螳螂	0.15
18	卓越置业	0.21	18	保定长城控股	0.15
19	景瑞控股	0.21	19	碧桂园	0.13
20	融创中国	0.21	20	创想集团	0.11

<div><div></div><div>2025年1-2月常熟房地产企业 权益销售业绩TOP20</div></div>					
排名	企业名称	销售额 (亿元)	排名	企业名称	销售面积 (万㎡)
1	恒嘉置业	2.16	1	恒嘉置业	1.09
2	新德宸	0.83	2	辛发建设	0.33
3	招商蛇口	0.50	3	中国金茂	0.32
4	辛发建设	0.49	4	招商蛇口	0.29
5	中国金茂	0.46	5	华发集团	0.28
6	汇隆房地产	0.36	6	悦达地产	0.23
7	中南建设	0.34	7	新德宸	0.22
8	华发集团	0.33	8	中南建设	0.20
9	海伦堡	0.29	9	海伦堡	0.20
10	创想集团	0.28	10	星合控股	0.19
11	星合控股	0.28	11	汇隆房地产	0.17
12	悦达地产	0.23	12	朴石集团	0.17
13	朴石集团	0.20	13	宝龙地产	0.16
14	宝龙地产	0.20	14	金螳螂	0.15
15	金螳螂	0.17	15	保定长城控股	0.15
16	万城房地产	0.13	16	常熟服装城集团	0.10
17	常熟服装城集团	0.12	17	创想集团	0.10
18	港龙地产	0.12	18	万城房地产	0.10
19	保定长城控股	0.12	19	港龙地产	0.09
20	中天美好	0.12	20	中天美好	0.09

特别声明：房地产企业销售数据统计是

以 2025 年 1 月 1 日-2 月 23 日期间销售的商品房为统计口径，主要依据[中指数据 CREIS（点击查看）](#)在常熟市的销售监测数据，并参考当期总体经营情况和推盘去化情况进行分析统计；对于少数没有在监测范围内的项目，由企业提供相关证明文件，经课题组对数据进行严格审核，也纳入统计范围。本报告仅供参考，课题组不对使用报告及其内容所引发的任何直接或间接损失承担责任。

2025 年 1-2 月，恒嘉置业以 2.66 亿元的销售业绩位列常熟市全口径销售金额榜单榜首，以 1.38 万平的销售业绩位列全口径销售面积榜单首位，全口径销售榜单 TOP20 入榜门槛值为 0.21 亿元、0.11 万平，权益榜单 TOP20 入榜门槛值为 0.12 亿元、0.09 万平。

<div><div><div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div><div><div>中指</div></div><div>研究院</div></div></div><div>2025年1-2月常熟房地产项目</div><div>销售业绩TOP20</div></div></div></div>					
排名	项目名称	销售额 (亿元)	排名	项目名称	销售面积 (万㎡)
1	青云臻境雅院	1.12	1	青云臻境雅院	0.62
2	登科里	0.83	2	星樾名筑	0.39
3	星樾名筑	0.56	3	招商琴萃雅院	0.34
4	招商琴萃雅院	0.55	4	璟上和院	0.33
5	云山院	0.54	5	金茂智慧科学城	0.32
6	璟上和院	0.49	6	翰和苑	0.26
7	金茂智慧科学城	0.46	7	湖畔现代城	0.23
8	美伦雅院	0.36	8	登科里	0.22
9	翰和苑	0.31	9	云山院	0.22
10	林樾香庭	0.29	10	青藤雅苑	0.18
11	云荟澜庭	0.24	11	棠悦名筑	0.18
12	湖畔现代城	0.23	12	美伦雅院	0.17
13	棠悦名筑	0.23	13	常熟宝龙广场	0.16
14	青藤雅苑	0.22	14	林樾香庭	0.16
15	创想樾湖山庄	0.21	15	恒大悦澜湾	0.15
16	虞溪阁	0.20	16	爱情溪岸花园	0.15
17	常熟宝龙广场	0.20	17	云荟澜庭	0.11
18	恒大悦澜湾	0.17	18	琥珀澜庭	0.11
19	湖语尚院	0.14	19	蓝瓴雅苑	0.10
20	琴臻雅院	0.13	20	华侨城时光小镇	0.09

特别声明：1. 数据覆盖范围：常熟市；
2. 统计口径：2025 年 1 月 1 日-2 月 23 日期间销售的商品住宅，包括普通住宅和别墅；3. 数据来源：[中指数据 CREIS](#)（[点击查看](#)）

2025 年 1-2 月，常熟市商品住宅面积 TOP20 项目销售均值为 0.22 万平，套均面积 133 平；金额 TOP20 项目销售均值为 0.37 亿元，套均总价 238 万元。TOP20 项目入围门槛为 0.09 万平、0.13 亿元。其中，青云臻境雅院领跑项目榜单。

昆山市



2025年1-2月昆山房地产企业 销售业绩TOP20

排名	企业名称	销售额 (亿元)	排名	企业名称	销售面积 (万㎡)
1	招商蛇口	1.10	1	保利置业	0.40
2	昆山国创	0.98	2	招商蛇口	0.38
3	保利置业	0.86	3	昆山国创	0.35
4	保利发展	0.52	4	万科	0.21
5	昆山城投	0.47	5	昆山城投	0.20
6	万科	0.37	6	保利发展	0.18
7	中建七局	0.31	7	中柏逸德	0.18
8	象屿地产	0.24	8	中建七局	0.14
9	天润置地	0.22	9	天润置地	0.14
10	中柏逸德	0.22	10	金地商置	0.13
11	昆山高新	0.22	11	象屿地产	0.13
12	金地商置	0.16	12	昆山高新	0.10
13	曹安投资	0.14	13	首创置业	0.09
14	大统置业	0.14	14	曹安投资	0.09
15	首创置业	0.14	15	中锐地产	0.09
16	中锐地产	0.12	16	日月光集团	0.06
17	日月光集团	0.09	17	中铁置业	0.05
18	中铁置业	0.08	18	北大资源	0.05
19	祥瑞集团	0.08	19	大统置业	0.05
20	中骏集团	0.08	20	汇丰房地产	0.04

<div><div><div><div><div><div></div><div>CHINA INDEX ACADEMY</div></div><div><div></div><div>中指</div></div><div><div></div><div>研究院</div></div></div></div><div>2025年1-2月昆山房地产企业</div><div>权益销售业绩TOP20</div></div></div>					
排名	企业名称	销售额 (亿元)	排名	企业名称	销售面积 (万㎡)
1	昆山国创	0.55	1	保利置业	0.25
2	保利置业	0.54	2	昆山城投	0.20
3	昆山城投	0.47	3	中柏逸德	0.18
4	保利发展	0.40	4	昆山国创	0.17
5	中建七局	0.30	5	万科	0.14
6	招商蛇口	0.28	6	天润置地	0.14
7	万科	0.26	7	中建七局	0.14
8	天润置地	0.22	8	保利发展	0.14
9	中柏逸德	0.22	9	招商蛇口	0.10
10	曹安投资	0.14	10	首创置业	0.09
11	大统置业	0.14	11	曹安投资	0.09
12	首创置业	0.14	12	中锐地产	0.09
13	中锐地产	0.12	13	象屿地产	0.06
14	象屿地产	0.12	14	日月光集团	0.06
15	日月光集团	0.09	15	金地商置	0.05
16	祥瑞集团	0.08	16	北大资源	0.05
17	中骏集团	0.08	17	大统置业	0.05
18	北大资源	0.07	18	汇丰房地产	0.04
19	研祥集团	0.07	19	兴华房产	0.04
20	昆山高新	0.07	20	祥瑞集团	0.04

特别声明：房地产企业销售数据

统计是以 2025 年 1 月 1 日-2 月 23 日期间销售的商品房为统计口径，主要依据[中指数据 CREIS](#)（[点击查看](#)）在昆山市的销售监测数据，并参考当期总体经营情况和推盘去化情况进行分析统计；对于少数没有在监测范围内的项目，由企业提供相关证明文件，经课题组对数据进行严格审核，也纳入统计范围。本报告仅供参考，课题组不对使用报告及其内容所引发的任何直接或间接损失承担责任。

2025 年 1-2 月，招商蛇口以 1.10 亿元的销售业绩位列昆山市全口径销售金额榜单榜首，保利置业以 0.40 万平的销售业绩位列全口径销售面积榜单首位，全口径销售榜单 TOP20 入榜门槛值为 0.08 亿元、

0.04 万平。权益榜单中，昆山国创以 0.55 亿元领跑昆山市权益销售金额榜单，保利置业以 0.25 万平居权益销售面积榜首。

<div><div><div><div><div><div></div><div>中</div><div>指</div></div><div>CHINA INDEX ACADEMY</div><div>研究·数据·服务</div></div></div><div>2025年1-2月昆山房地产项目</div><div>销售业绩TOP20</div><div></div></div></div>					
排名	项目名称	销售额 (亿元)	排名	项目名称	销售面积 (万㎡)
1	国创招商·琨悦里	0.56	1	国创招商·琨悦里	0.17
2	璀璨璟园	0.29	2	中柏湖滨铂悦	0.15
3	保利·拾锦东方雅筑	0.26	3	天润尚院	0.14
4	明月璟宸苑	0.24	4	明月璟宸苑	0.13
5	保利招商和光璀璨	0.23	5	璀璨璟园	0.12
6	保利尚云赋	0.23	6	万科海上传奇	0.10
7	天润尚院	0.22	7	万科朗拾玉湖	0.10
8	万科朗拾玉湖	0.22	8	保利尚云赋	0.10
9	中柏湖滨铂悦	0.18	9	璞境云庭	0.09
10	城投花忆江南	0.17	10	保利·拾锦东方雅筑	0.09
11	慕城江南	0.16	11	中锐星悦江南	0.09
12	江南未来生活广场	0.15	12	慕城江南	0.08
13	璞境云庭	0.14	13	保利招商和光璀璨	0.08
14	爱丽舍·皇家	0.14	14	城投花忆江南	0.08
15	熙悦雅园	0.13	15	熙悦雅园	0.06
16	中锐星悦江南	0.12	16	首创悦都	0.06
17	万科海上传奇	0.11	17	翠湖湾花园	0.06
18	翠湖湾花园	0.09	18	明玥逸庭	0.05
19	首创悦都	0.09	19	北大资源颐和天樾	0.05
20	中建熙和云庭	0.08	20	爱丽舍·皇家	0.05

特别声明：1. 数据覆盖范围：昆山市；2. 统计口径：2025 年 1 月 1 日-2 月 23 日期间销售的商品住宅，包括普通住宅和别墅；3. 数据来源：中指数据 CREIS（[点击查看](#)）

2025 年 1-2 月，昆山市商品住宅面积 TOP20 项目销售均值为 0.09 万平，套均面积 133 平；金额 TOP20 项目销售均值为 0.19 亿元，套均

总价 281 万元。TOP20 项目入围门槛为 0.05 万平、0.08 亿元。国创招商·琨悦里领跑项目销售金额榜与销售面积榜。

太仓市

2025年1-2月太仓房地产企业销售业绩TOP20					
排名	企业名称	销售额 (亿元)	排名	企业名称	销售面积 (万㎡)
1	越秀地产	1.66	1	越秀地产	1.00
2	北京建工	0.69	2	北京建工	0.55
3	太仓城投	0.65	3	太仓城投	0.31
4	仁恒置地	0.41	4	象屿地产	0.27
5	力合科创	0.41	5	鼎尚置业	0.23
6	象屿地产	0.30	6	仁恒置地	0.20
7	太仓高新	0.25	7	力合科创	0.20
8	太仓城发	0.24	8	金地集团	0.15
9	金地集团	0.23	9	海伦堡地产	0.14
10	鼎尚置业	0.22	10	太仓城发	0.13
11	海伦堡地产	0.19	11	禹洲集团	0.11
12	复星国际	0.17	12	中锐地产	0.11
13	禹洲集团	0.16	13	新城控股	0.11
14	新城控股	0.15	14	太仓高新	0.11
15	大唐地产	0.13	15	中南建设	0.10
16	旭辉集团	0.13	16	大唐地产	0.10
17	融侨集团	0.13	17	旭辉集团	0.09
18	华宇集团	0.13	18	融侨集团	0.09
19	中南建设	0.12	19	华宇集团	0.09
20	建发房产	0.12	20	复星国际	0.09



2025年1-2月太仓房地产企业

权益销售业绩TOP20

排名	企业名称	销售额 (亿元)	排名	企业名称	销售面积 (万m²)
1	越秀地产	1.66	1	越秀地产	1.00
2	北京建工	0.69	2	北京建工	0.55
3	太仓城投	0.42	3	象屿地产	0.27
4	象屿地产	0.30	4	鼎尚置业	0.23
5	仁恒置地	0.25	5	太仓城投	0.19
6	鼎尚置业	0.22	6	仁恒置地	0.12
7	复星国际	0.17	7	禹洲集团	0.11
8	禹洲集团	0.16	8	复星国际	0.09
9	力合科创	0.16	9	合生创展	0.08
10	太仓城发	0.13	10	力合科创	0.08
11	建发房产	0.12	11	中锐地产	0.07
12	太仓高新	0.11	12	中南建设	0.07
13	顶峰置地	0.09	13	太仓城发	0.07
14	苏州城投	0.09	14	顶峰置地	0.06
15	康来特房地产	0.09	15	康来特房地产	0.06
16	中南建设	0.09	16	银马房产	0.05
17	印溪投资	0.09	17	建发房产	0.05
18	合生创展	0.08	18	印溪投资	0.05
19	中锐地产	0.07	19	佳源集团	0.05
20	金地集团	0.07	20	金地集团	0.05

特别声明：房地产企业销售数据

统计是以 2025 年 1 月 1 日-2 月 23 日期间销售的商品房为统计口径，主要依据中指数据 CREIS（[点击查看](#)）在太仓市的销售监测数据，并参考当期总体经营情况和推盘去化情况进行分析统计；对于少数没有在监测范围内的项目，由企业提供相关证明文件，经课题组对数据进行严格审核，也纳入统计范围。本报告仅供参考，课题组不对使用报告及其内容所引发的任何直接或间接损失承担责任。

2025 年 1-2 月，太仓市全口径销售榜单 TOP20 入榜门槛值为 0.12 亿元、0.09 万平，越秀地产以 1.66 亿元的销售业绩位居销售金额榜首，

以 1.00 万平的销售业绩领跑销售面积榜单。越秀地产、北京建工包揽权益榜单 TOP2，权益榜单 TOP20 入榜门槛值为 0.07 亿元、0.05 万平。

2025年1-2月太仓房地产项目销售业绩TOP20					
排名	项目名称	销售额 (亿元)	排名	项目名称	销售面积 (万㎡)
1	向东岛	1.66	1	向东岛	1.00
2	观贤著	0.69	2	观贤著	0.55
3	湖翠雅境花园	0.41	3	和悦新宸	0.27
4	和悦新宸	0.30	4	鼎尚天璞	0.23
5	熙华合源云庭	0.28	5	湖翠雅境花园	0.20
6	鼎尚天璞	0.22	6	熙华合源云庭	0.12
7	复游城	0.17	7	禹洲嘉誉东境	0.11
8	禹洲嘉誉东境	0.16	8	花语景岸	0.10
9	仁恒海和澜庭	0.16	9	伴湖雅苑	0.09
10	花语景岸	0.13	10	复游城	0.09
11	伴湖雅苑	0.13	11	合生伴海	0.08
12	建发朗月	0.12	12	仁恒海和澜庭	0.06
13	湖语颂	0.10	13	中锐星澜璟园	0.06
14	顶峰荷月伴塘	0.09	14	顶峰荷月伴塘	0.06
15	熙和樾庭	0.09	15	花漫九里别墅	0.06
16	花漫九里别墅	0.09	16	江南水郡	0.05
17	溪悦阁	0.09	17	湖语颂	0.05
18	星耀君庭	0.08	18	春江景苑	0.05
19	合生伴海	0.08	19	建发朗月	0.05
20	云溪华庭	0.07	20	溪悦阁	0.05

特别声明：1. 数据覆盖范围：太仓市；2.

统计口径：2025 年 1 月 1 日-2 月 23 日期间销售的商品住宅，包括普通住宅和别墅；3. 数据来源：[中指数据 CREIS](#)（[点击查看](#)）

2025 年 1-2 月，太仓市商品住宅面积 TOP20 项目销售均值为 0.17 万平，套均面积 121 平；金额 TOP20 项目销售均值为 0.26 亿元，套均总价 188 万元。TOP20 项目入围门槛为 0.05 万平、0.07 亿元。向东岛稳居项目销售金额榜与面积榜榜首。

张家港市



2025年1-2月张家港房地产企业

销售业绩TOP20



排名	企业名称	销售额 (亿元)	排名	企业名称	销售面积 (万㎡)
1	金联置业	1.10	1	星合置业	0.37
2	金厦房地产	0.66	2	金联置业	0.34
3	仁恒置地	0.62	3	金厦房地产	0.34
4	星合置业	0.48	4	仁恒置地	0.31
5	建发房产	0.37	5	弘元地产	0.26
6	中锐地产	0.34	6	宏地置业	0.26
7	弘元地产	0.31	7	建发房产	0.19
8	宏地置业	0.31	8	中国铁建	0.16
9	中国铁建	0.28	9	新程置业	0.15
10	新程置业	0.23	10	中锐地产	0.15
11	保定长城控股	0.20	11	保定长城控股	0.12
12	碧桂园	0.13	12	君地	0.11
13	君地	0.13	13	碧桂园	0.10
14	新城控股	0.11	14	新城控股	0.10
15	兴瑜置业	0.11	15	兴瑜置业	0.08
16	中南建设	0.09	16	金宾士	0.07
17	厦门国贸	0.09	17	天润置地	0.07
18	金宾士	0.09	18	中南建设	0.06
19	天润置地	0.08	19	厦门国贸	0.06
20	金辉控股	0.08	20	信德地产	0.05

<div><div></div><div>2025年1-2月张家港房地产企业 权益销售业绩TOP20</div></div>					
排名	企业名称	销售额 (亿元)	排名	企业名称	销售面积 (万㎡)
1	金联置业	1.10	1	星合置业	0.37
2	金厦房地产	0.65	2	金联置业	0.34
3	星合置业	0.48	3	金厦房地产	0.34
4	建发房产	0.37	4	建发房产	0.19
5	中锐地产	0.34	5	弘元地产	0.17
6	中国铁建	0.28	6	中国铁建	0.16
7	新程置业	0.23	7	新程置业	0.15
8	弘元地产	0.20	8	中锐地产	0.15
9	保定长城控股	0.20	9	保定长城控股	0.12
10	君地	0.13	10	君地	0.11
11	宏地置业	0.11	11	宏地置业	0.09
12	兴瑜置业	0.11	12	兴瑜置业	0.08
13	碧桂园	0.10	13	碧桂园	0.08
14	天润置地	0.08	14	天润置地	0.07
15	金辉控股	0.08	15	新城控股	0.05
16	温州时代	0.08	16	信德地产	0.05
17	新城控股	0.06	17	中瑞恒基	0.05
18	伟业控股	0.06	18	温州时代	0.05
19	信德地产	0.06	19	金辉控股	0.04
20	青禾置业	0.06	20	伟业控股	0.04

特别声明：房地产企业销售数据统计是以2025年1月1日-2月23日期间销售的商品房为统计口径，主要依据[中指数据 CREIS（点击查看）](#)在张家港市的销售监测数据，并参考当期总体经营情况和推盘去化情况进行分析统计；对于少数没有在监测范围内的项目，由企业提供相关证明文件，经课题组对数据进行严格审核，也纳入统计范围。本报告仅供参考，课题组不对使用报告及其内容所引发的任何直接或间接损失承担责任。

2025年1-2月，张家港市全口径业绩榜单TOP20入榜门槛值为0.08亿元、0.05万平，金联置业以1.10亿元的销售业绩位列全口径销售金额榜首，星合置业以0.37万平的销售业绩稳居全口径销售面积首位。权益榜单中，金联置业、星合置业、金厦房地产、建发房产包揽权益销售金额与权益销售面积榜TOP4，权益榜单TOP20入围门槛为

0.06 亿元、0.04 万平。

<div><div><div><div><div><div></div></div></div><div><div>CHINA INDEX ACADEMY</div><div>中指</div><div>研究院</div></div></div></div><div>2025年1-2月张家港房地产项目 销售业绩TOP20</div></div>					
排名	项目名称	销售额 (亿元)	排名	项目名称	销售面积 (万㎡)
1	艺品居	1.10	1	星萃云庭	0.37
2	仁恒·海和世纪	0.62	2	艺品居	0.34
3	星萃云庭	0.48	3	仁恒·海和世纪	0.31
4	建发云湖上	0.35	4	弘元映月台	0.26
5	弘元映月台	0.31	5	建发云湖上	0.17
6	中锐星公元	0.30	6	中国铁建花语天著	0.16
7	中国铁建花语天著	0.28	7	皇家首座	0.15
8	皇家首座	0.23	8	中锐星公元	0.13
9	山河万物	0.20	9	山河万物	0.12
10	君地美好风华	0.13	10	君地美好风华	0.11
11	璟瑞四季名庭	0.11	11	璟瑞四季名庭	0.08
12	梧桐原	0.09	12	云悦时光	0.07
13	云悦时光	0.09	13	天润悦府	0.07
14	天润悦府	0.08	14	碧桂园翡翠天宸	0.06
15	滨河云璟	0.08	15	梧桐原	0.06
16	时代东宸上品	0.08	16	信德和悦澜庭	0.05
17	碧桂园翡翠天宸	0.07	17	新湖壹号	0.05
18	伟业和璞院	0.06	18	时代东宸上品	0.05
19	信德和悦澜庭	0.06	19	滨河云璟	0.04
20	青禾暨阳府	0.06	20	碧桂园龙湖天璞	0.04

特别声明：1. 数据覆盖范围：

张家港市；2. 统计口径：2025 年 1 月 1 日-2 月 23 日期间销售的商品住宅，包括普通住宅和别墅；3. 数据来源：[中指数据 CREIS](#)（[点击查看](#)）

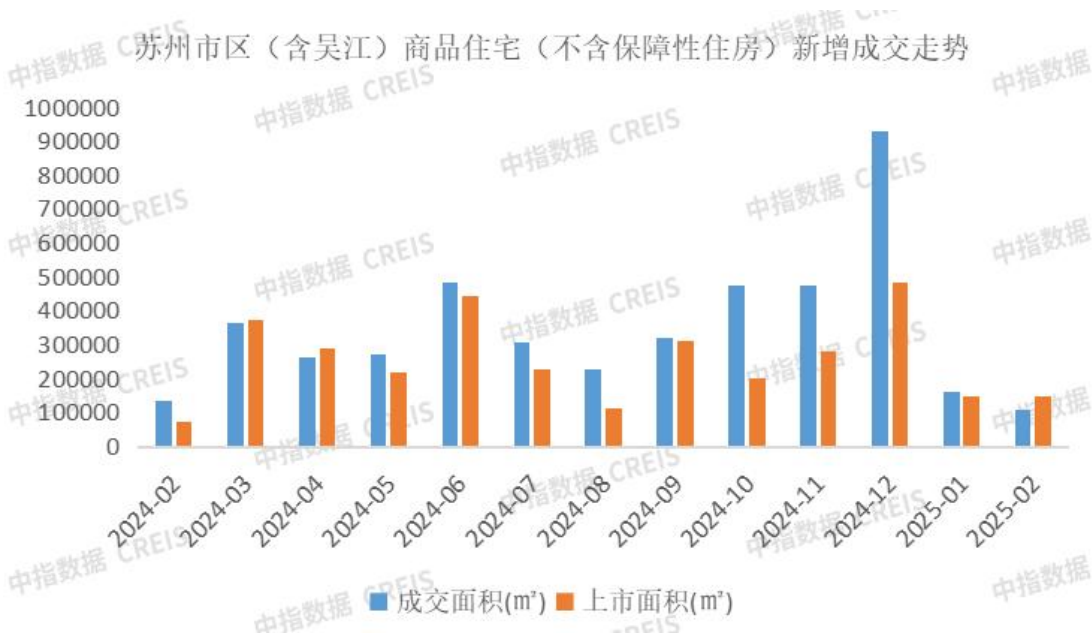
2025 年 1-2 月，张家港市商品住宅面积 TOP20 项目销售均值为 0.13 万平，套均面积 131 平；金额 TOP20 项目销售均值为 0.24 亿元，套均总价 236 万元。TOP20 项目入围门槛为 0.04 万平、0.06 亿元。其

中，艺品居领跑项目销售金额榜，星萃云庭登顶销售面积榜。

商品住宅市场解读

苏州市区（含吴江）

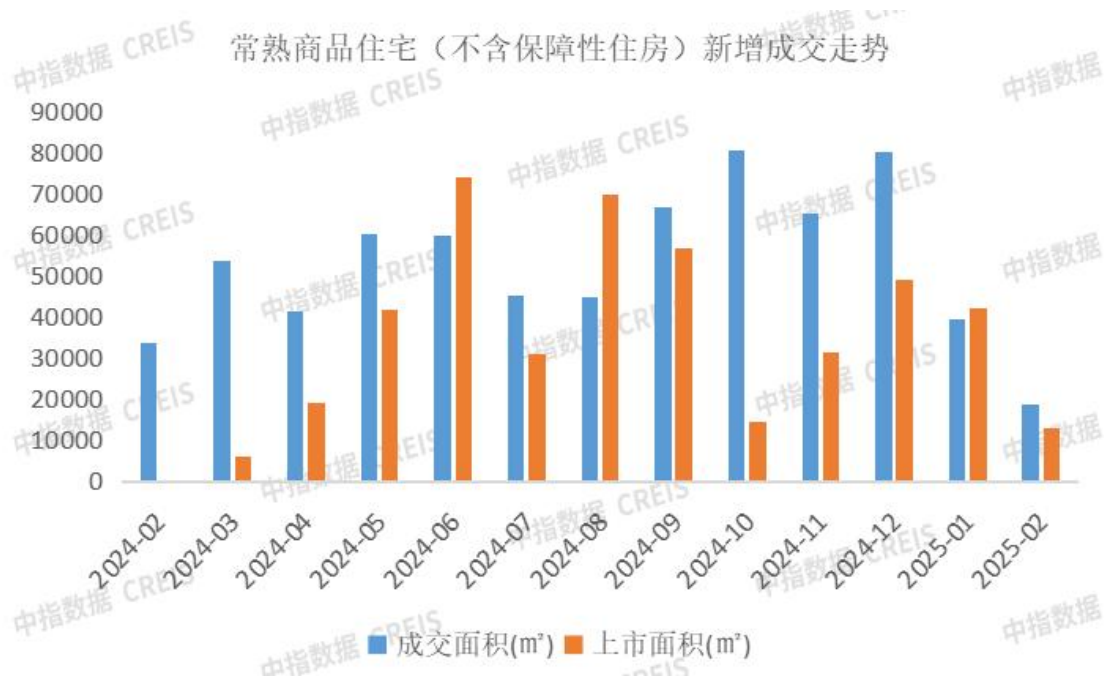
2025 年 1-2 月，苏州市区（含吴江）商品住宅（不含保障性住房）新增供应 29.62 万 m²，成交 26.97 万 m²，成交金额 76.56 亿元。



数据来源：中指数据 CREIS（[点击查看](#)） 市场监测：<https://www.cih-index.com>

常熟

2025 年 1-2 月，常熟市商品住宅（不含保障性住房）新增供应 5.52 万 m²，成交 5.84 万 m²，成交金额 9.31 亿元。



数据来源：中指数据 CREIS（[点击查看](#)） 市场监测：<https://www.cih-index.com>

■ 昆山

2025 年 1-2 月，昆山市商品住宅（不含保障性住房）新增供应 2.72 万 m²，成交 2.41 万 m²，成交金额 4.86 亿元。



数据来源：中指数据 CREIS（[点击查看](#)） 市场监测：<https://www.cih-index.com>

■ 太仓

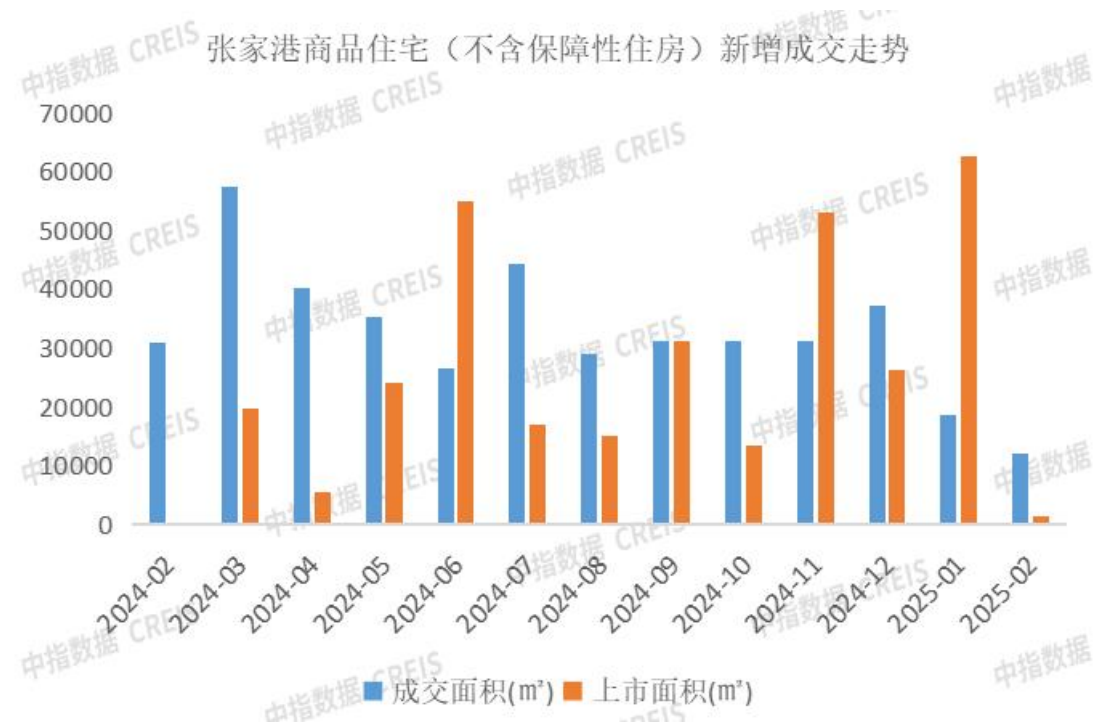
2025 年 1-2 月，太仓市商品住宅（不含保障性住房）新增供应 0.00 万 m²，成交 3.90 万 m²，成交金额 5.98 亿元。



数据来源：中指数据 CREIS（[点击查看](#)） 市场监测：<https://www.cih-index.com>

■ 张家港

2025 年 1-2 月，张家港市商品住宅（不含保障性住房）新增供应 6.41 万 m²，成交 3.07 万 m²，成交金额 5.33 亿元。



数据来源：中指数据 CREIS（[点击查看](#)） 市场监测：<https://www.cih-index.com>

土地市场解读

2025 年 1-2 月，苏州大市共成交涉宅用地 19 宗，规划建面 80.92 万 m²，成交楼面均价 7632 元/m²。其中，张家港市成交规划建面占比最大（34.8%）。

苏州涉宅用地月度成交概况



数据来源：中指数据 CREIS（[点击查看](#)） 市场监测：<https://www.cih-index.com>