

上海建工 (600170)

证券研究报告
2025年04月15日

收入基本保持稳定，六大新兴业务拓展初显成效

全年营业收入基本保持稳定，非经常性损益大增贡献归母利润增长

上海建工2024年实现收入3002亿,同比-1.45%,归母、扣非净利润为21.68、6.13亿,同比+39.15%、-44.5%,非经常性损益为15.54亿,同比增加11.01亿,其中非流动资产处置收益7.71亿,同比增加7.56亿,应收账款减值准备转回2.68亿;Q4单季度实现收入862亿,同比+5.66%,归母净利润8.2亿,同比+211.35%,扣非净利润为-1.8亿,同比转亏,主要系Q4信用减值损失增加7.77亿。2024年公司拟派发现金分红5.33亿,现金分红比例24.6%,对应股息率2.35%。考虑到下游需求仍有压力,我们预计25-27年公司归母净利润为16.3、17.5、19.1亿(前值25、26年预测为18.8、21亿),对应PE为13.9、13.0、11.9倍,维持“买入”评级。

施工业务小幅增长，海外业务毛利率大幅提升

分业务来看,2024年公司建筑施工、设计咨询、建材工业、房产开发、城市建设投资分别实现收入2666.7、48.9、145.6、36.3、18.1亿,同比+0.65%、-16.6%、-13.1%、-56.4%、+5.1%,毛利率分别为7.03%、23.05%、13.64%、9.78%、89.78%,毛利率同比-0.46、-0.44、-0.05、+8.75、-0.22pct。黄金销售实现收入10.7亿,同比+11.03%,销售量61195盎司,同比-11.64%,黄金销售价格及汇率上涨弥补了销量下降的影响。分区域来看,中国大陆地区实现销售收入2944.7亿,同比-1.06%,其他国家和地区实现收入47.6亿,同比-19.57%,海外毛利率同比提升10.68pct至26.33%。

新签订单小幅下滑，六大新兴产业布局初见成效

2024年公司新签订单3890亿,同比-9.9%,订单收入保障倍数为1.3倍,建筑施工、设计咨询、建材工业、房产开发新签订单分别同比-7.01%、-17.12%、+4.47%、-44.92%,基建业务比重进一步上升,长三角区域的业务比重达到83%,上海市场新签合同2804亿元,占总新签合同总额的72%,积极参与上海六成重大工程建设,外埠市场新签合同1032亿元,海外新签54亿。六大新兴业务中,城市更新、水利水务、新基建新签合同分别为121、105、278亿,同比+9.1%、+17.8%、+67.9%。

毛利率有所承压，投资收益、公允价值净收益增厚利润

2024年公司综合毛利率为8.7%,同比-0.13pct,期间费用率7.24%,同比+0.09pct,其中销售、管理、研发、财务费用率分别同比-0.02、+0.03、+0.15、-0.07pct,资产及信用减值损失为21.5亿,同比增加2.63亿,投资净收益同比增加1.59亿,公允价值变动净收益同比增加3.6亿,综合影响下公司净利率为0.71%,同比+0.16pct。2024年公司经营性现金净流入121.33亿,同比少流入88.5亿,收、付现比分别为96.2%、88.6%,同比-10.23pct、-9.79pct。

风险提示: 基建投资弱于预期; 订单执行不及预期; 项目施工不及预期; 海外市场风险。

财务数据和估值	2023	2024	2025E	2026E	2027E
营业收入(百万元)	304,627.65	300,216.79	305,201.51	322,920.96	349,415.38
增长率(%)	6.50	(1.45)	1.66	5.81	8.20
EBITDA(百万元)	20,857.16	20,506.09	9,734.83	10,533.35	11,503.12
归属母公司净利润(百万元)	1,557.86	2,167.69	1,629.88	1,747.20	1,909.75
增长率(%)	14.91	39.15	(24.81)	7.20	9.30
EPS(元/股)	0.18	0.24	0.18	0.20	0.21
市盈率(P/E)	14.55	10.45	13.90	12.97	11.86
市净率(P/B)	0.55	0.49	0.50	0.48	0.47
市销率(P/S)	0.07	0.08	0.07	0.07	0.06
EV/EBITDA	(2.77)	(3.12)	(7.56)	(6.26)	(8.13)

资料来源: wind, 天风证券研究所

投资评级

行业	建筑装饰/房屋建设 II
6个月评级	买入(维持评级)
当前价格	2.55元
目标价格	元

基本数据

A股总股本(百万股)	8,885.94
流通A股股本(百万股)	8,885.94
A股总市值(百万元)	22,659.15
流通A股市值(百万元)	22,659.15
每股净资产(元)	3.53
资产负债率(%)	86.59
一年内最高/最低(元)	3.07/1.88

作者

鲍荣富	分析师
SAC 执业证书编号: S1110520120003	
baorongfu@tfzq.com	
王涛	分析师
SAC 执业证书编号: S1110521010001	
wangtao@tfzq.com	
王悦宜	联系人
wangyueyi@tfzq.com	

股价走势



资料来源: 聚源数据

相关报告

- 《上海建工-季报点评:业绩短暂承压,毛利率同比明显改善》2024-11-08
- 《上海建工-半年报点评:Q2单季扣非净利润同比+12%,海外&新业务订单实现较快增长》2024-08-30
- 《上海建工-年报点评报告:营收稳步增长,扣非净利润高增,现金流明显改善》2024-04-23

财务预测摘要

资产负债表(百万元)	2023	2024	2025E	2026E	2027E
货币资金	98,204.76	103,501.27	100,630.41	103,334.71	124,000.54
应收票据及应收账款	64,848.40	68,691.11	58,476.19	76,074.21	69,515.53
预付账款	4,628.74	2,799.76	4,926.84	1,936.75	6,195.39
存货	60,296.78	59,916.41	47,350.80	76,847.61	52,206.04
其他	14,482.94	15,396.29	64,252.71	65,076.24	69,973.37
流动资产合计	242,461.63	250,304.84	275,636.94	323,269.52	321,890.88
长期股权投资	9,824.17	9,481.21	9,865.21	10,357.21	10,642.21
固定资产	10,034.79	10,366.72	9,996.54	9,754.32	9,890.00
在建工程	1,186.38	1,465.36	1,462.18	1,707.09	2,099.04
无形资产	4,136.63	4,148.88	4,490.09	3,924.30	3,264.51
其他	69,920.29	68,131.92	66,150.07	43,620.41	58,315.06
非流动资产合计	95,102.26	93,594.10	91,964.09	69,363.34	84,210.83
资产总计	382,077.66	386,871.04	367,601.04	392,632.86	406,101.70
短期借款	9,657.06	11,064.71	7,500.00	7,085.60	6,500.00
应付票据及应付账款	177,995.91	188,908.83	174,241.64	209,792.91	205,653.76
其他	41,854.86	47,950.41	84,527.94	84,739.50	95,128.39
流动负债合计	229,507.83	247,923.96	266,269.58	301,618.01	307,282.14
长期借款	52,195.48	47,634.86	40,000.00	27,542.00	35,620.00
应付债券	9,551.63	2,308.00	6,006.80	5,955.48	4,756.76
其他	4,016.56	4,153.15	4,222.49	4,130.73	4,168.79
非流动负债合计	65,763.67	54,096.00	50,229.29	37,628.21	44,545.55
负债合计	330,868.22	334,988.29	316,498.87	339,246.22	351,827.69
少数股东权益	10,160.41	5,821.03	5,915.99	6,046.06	6,183.98
股本	8,885.94	8,885.94	8,885.94	8,885.94	8,885.94
资本公积	2,746.18	2,744.69	2,744.69	2,744.69	2,744.69
留存收益	18,985.94	20,064.98	21,157.00	22,327.63	23,568.96
其他	10,430.98	14,366.10	12,398.54	13,382.32	12,890.43
股东权益合计	51,209.44	51,882.75	51,102.17	53,386.64	54,274.01
负债和股东权益总计	382,077.66	386,871.04	367,601.04	392,632.86	406,101.70

现金流量表(百万元)	2023	2024	2025E	2026E	2027E
净利润	1,658.02	2,125.51	1,629.88	1,747.20	1,909.75
折旧摊销	2,965.36	3,031.82	3,165.15	3,349.09	3,573.16
财务费用	2,938.61	2,470.85	1,914.37	2,640.70	3,150.24
投资损失	(186.40)	(380.85)	(160.00)	(100.00)	(80.00)
营运资金变动	1,103.10	4,740.96	10,684.88	11,529.49	11,867.75
其它	12,502.56	144.65	(158.27)	(55.87)	(57.81)
经营活动现金流	20,981.26	12,132.93	17,076.01	19,110.61	20,363.10
资本支出	6,288.97	3,071.78	3,063.66	2,877.76	3,402.94
长期投资	1,348.03	(342.95)	384.00	492.00	285.00
其他	(11,274.80)	(4,858.06)	(5,212.36)	(5,520.30)	(6,722.01)
投资活动现金流	(3,637.81)	(2,129.23)	(1,764.71)	(2,150.54)	(3,034.07)
债权融资	(4,175.06)	(3,012.46)	(15,629.97)	(14,598.91)	4,571.38
股权融资	(493.49)	3,933.64	(2,552.19)	343.14	(1,234.57)
其他	(3,199.17)	(9,739.24)	0.00	0.00	0.00
筹资活动现金流	(7,867.72)	(8,818.06)	(18,182.17)	(14,255.77)	3,336.81
汇率变动影响	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
现金净增加额	9,475.73	1,185.64	(2,870.86)	2,704.30	20,665.84

资料来源：公司公告，天风证券研究所

利润表(百万元)	2023	2024	2025E	2026E	2027E
营业收入	304,627.65	300,216.79	305,201.51	322,920.96	349,415.38
营业成本	277,610.73	273,983.11	278,157.81	294,154.12	318,214.47
营业税金及附加	917.61	1,092.96	1,028.53	1,097.93	1,222.95
销售费用	767.44	683.48	763.00	807.30	873.54
管理费用	7,801.52	7,792.15	7,782.64	8,234.48	8,735.38
研发费用	10,815.10	11,111.07	11,139.86	11,592.86	12,509.07
财务费用	2,395.32	2,148.99	1,914.37	2,640.70	3,150.24
资产/信用减值损失	(1,888.30)	(2,151.08)	(1,555.00)	(1,230.00)	(1,134.00)
公允价值变动收益	(256.04)	105.02	(300.00)	(250.00)	(270.00)
投资净收益	186.40	345.09	160.00	100.00	80.00
其他	3,196.96	1,951.98	0.00	0.00	0.00
营业利润	3,080.91	3,154.03	2,720.31	3,013.56	3,385.72
营业外收入	53.86	100.97	65.00	50.00	40.00
营业外支出	180.62	137.52	180.00	166.05	161.19
利润总额	2,954.15	3,117.48	2,605.31	2,897.51	3,264.53
所得税	1,296.13	991.97	833.70	956.18	1,142.59
净利润	1,658.02	2,125.51	1,771.61	1,941.33	2,121.94
少数股东损益	100.15	(42.18)	141.73	194.13	212.19
归属于母公司净利润	1,557.86	2,167.69	1,629.88	1,747.20	1,909.75
每股收益(元)	0.18	0.24	0.18	0.20	0.21

主要财务比率	2023	2024	2025E	2026E	2027E
成长能力					
营业收入	6.50%	-1.45%	1.66%	5.81%	8.20%
营业利润	68.25%	2.37%	-13.75%	10.78%	12.35%
归属于母公司净利润	14.91%	39.15%	-24.81%	7.20%	9.30%
获利能力					
毛利率	8.87%	8.74%	8.86%	8.91%	8.93%
净利率	0.51%	0.72%	0.53%	0.54%	0.55%
ROE	3.80%	4.71%	3.61%	3.69%	3.97%
ROIC	-16.65%	-9.64%	-7.59%	-7.42%	-10.29%
偿债能力					
资产负债率	86.60%	86.59%	86.10%	86.40%	86.64%
净负债率	-30.34%	-41.82%	-63.68%	-88.42%	-110.83%
流动比率	1.08	1.04	1.04	1.07	1.05
速动比率	0.86	0.83	0.86	0.82	0.88
营运能力					
应收账款周转率	4.72	4.50	4.80	4.80	4.80
存货周转率	4.87	4.99	5.69	5.20	5.42
总资产周转率	0.81	0.78	0.81	0.85	0.87
每股指标(元)					
每股收益	0.18	0.24	0.18	0.20	0.21
每股经营现金流	2.36	1.37	1.92	2.15	2.29
每股净资产	4.62	5.18	5.09	5.33	5.41
估值比率					
市盈率	14.55	10.45	13.90	12.97	11.86
市净率	0.55	0.49	0.50	0.48	0.47
EV/EBITDA	-2.77	-3.12	-7.56	-6.26	-8.13
EV/EBIT	-3.21	-3.64	-11.21	-9.18	-11.79

分析师声明

本报告署名分析师在此声明：我们具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格或相当的专业胜任能力，本报告所表述的所有观点均准确地反映了我们对标的证券和发行人的个人看法。我们所得报酬的任何部分不曾与，不与，也将不会与本报告中的具体投资建议或观点有直接或间接联系。

一般声明

除非另有规定，本报告中的所有材料版权均属天风证券股份有限公司（已获中国证监会许可的证券投资咨询业务资格）及其附属机构（以下统称“天风证券”）。未经天风证券事先书面授权，不得以任何方式修改、发送或者复制本报告及其所包含的材料、内容。所有本报告中使用的商标、服务标识及标记均为天风证券的商标、服务标识及标记。

本报告是机密的，仅供我们的客户使用，天风证券不因收件人收到本报告而视其为天风证券的客户。本报告中的信息均来源于我们认为可靠的已公开资料，但天风证券对这些信息的准确性及完整性不作任何保证。本报告中的信息、意见等均仅供客户参考，不构成所述证券买卖的出价或征价邀请或要约。该等信息、意见并未考虑到获取本报告人员的具体投资目的、财务状况以及特定需求，在任何时候均不构成对任何人的个人推荐。客户应当对本报告中的信息和意见进行独立评估，并应同时考量各自的投资目的、财务状况和特定需求，必要时就法律、商业、财务、税收等方面咨询专家的意见。对依据或者使用本报告所造成的一切后果，天风证券及/或其关联人员均不承担任何法律责任。

本报告所载的意见、评估及预测仅为本报告出具日的观点和判断。该等意见、评估及预测无需通知即可随时更改。过往的表现亦不应作为日后表现的预示和担保。在不同时期，天风证券可能会发出与本报告所载意见、评估及预测不一致的研究报告。

天风证券的销售人员、交易人员以及其他专业人士可能会依据不同假设和标准、采用不同的分析方法而口头或书面发表与本报告意见及建议不一致的市场评论和/或交易观点。天风证券没有将此意见及建议向报告所有接收者进行更新的义务。天风证券的资产管理部门、自营部门以及其他投资业务部门可能独立做出与本报告中的意见或建议不一致的投资决策。

特别声明

在法律许可的情况下，天风证券可能会持有本报告中提及公司所发行的证券并进行交易，也可能为这些公司提供或争取提供投资银行、财务顾问和金融产品等各种金融服务。因此，投资者应当考虑到天风证券及/或其相关人员可能存在影响本报告观点客观性的潜在利益冲突，投资者请勿将本报告视为投资或其他决定的唯一参考依据。

投资评级声明

类别	说明	评级	体系
股票投资评级	自报告日后的 6 个月内，相对同期沪深 300 指数的涨跌幅	买入	预期股价相对收益 20%以上
		增持	预期股价相对收益 10%-20%
		持有	预期股价相对收益 -10%-10%
		卖出	预期股价相对收益 -10%以下
行业投资评级	自报告日后的 6 个月内，相对同期沪深 300 指数的涨跌幅	强于大市	预期行业指数涨幅 5%以上
		中性	预期行业指数涨幅 -5%-5%
		弱于大市	预期行业指数涨幅 -5%以下

天风证券研究

北京	海口	上海	深圳
北京市西城区德胜国际中心 B 座 11 层	海南省海口市美兰区国兴大道 3 号互联网金融大厦 A 栋 23 层 2301 房	上海市虹口区北外滩国际客运中心 6 号楼 4 层	深圳市福田区益田路 5033 号平安金融中心 71 楼
邮编：100088	邮编：570102	邮编：200086	邮编：518000
邮箱：research@tfzq.com	电话：(0898)-65365390 邮箱：research@tfzq.com	电话：(8621)-65055515 传真：(8621)-61069806 邮箱：research@tfzq.com	电话：(86755)-23915663 传真：(86755)-82571995 邮箱：research@tfzq.com