

归母净利高增，新兴业务打造第二增长曲线

2025年4月14日

- **事件：**公司发布2024年年报。
- **归母净利润高增长，建筑施工主业进一步夯实。**公司2024年实现营收3,002.17亿元，同减1.45%，归母净利润21.68亿元，同增39.15%，扣非后归母净利润6.13亿元，同减44.47%。分业务看，建筑施工实现营收2,666.76亿元，同增0.65%，占当期营收的89.12%，同升1.83pct。2024年公司新签合同额3890亿元，同降9.91%，分业务看，建筑施工新签合同额3249亿元，同降7.01%，设计咨询新签合同额190亿元，同降17.12%，建材工业新签合同295亿元，同增4.47%，商品混凝土年产量保持5000万立方米能级，钢结构加工量31万吨。房产开发业务新签销售合同93.3亿元，同降44.92%。
- **房产开发业务毛利率显著回升。**2024年毛利率为8.74%，同降0.13pct，分业务看，建筑施工/设计咨询/建材工业/房产开发/城建投资毛利率分别为7.03%/23.05%/13.64%/9.78%/89.78%，分别同比-0.46pct/-0.44pct/-0.05pct/8.75pct/-0.22pct。净利率为0.71%，同升0.17pct。房地产业务持续推进建设、销售、经营，加速资产周转，惠南镇“城中村”旧改、嘉定菊园长租公寓等项目顺利推进，长租公寓“玥里”对外营业，毛利率显著回升。由于行业竞争等因素，建筑施工、设计咨询和建材工业毛利率略有下滑。2024年公司经营活动产生的现金流量净额为121.33亿元，同比少流入42.17%。
- **新兴业务打造“第二增长曲线”。**公司持续深化“1+7+X”国内区域市场拓展格局，重点布局华南、华中、海南、西南、京津冀、雄安、东北等区域。公司积极打造“第二增长曲线”，2024年城市更新、生态环境、水利水务、工业化建造、建筑服务业、新基建领域六大新兴业务新签合同额近千亿元，与2023年基本持平。其中城市更新新签合同121亿元，同增9.1%，水利水务新签合同105亿元，同增17.8%，新基建新签合同278亿元，同增67.9%。
- **投资建议：**预计公司2025-2027年归母净利润分别为22.92、24.72、26.76亿元，分别同比+5.74%/+7.84%/+8.25%，对应P/E分别为9.89/9.17/8.47x，维持“推荐”评级。
- **风险提示：**固定资产投资下滑的风险；新签订单不及预期的风险；应收账款回收不及预期的风险。

主要财务指标预测

	2024A	2025E	2026E	2027E
营业收入(亿元)	3002.17	3039.00	3155.50	3297.00
收入增长率%	-1.45	1.23	3.83	4.48
归母净利润(亿元)	21.68	22.92	24.72	26.76
利润增速%	39.15	5.74	7.84	8.25
毛利率%	8.74	8.47	8.53	8.51
摊薄EPS(元)	0.24	0.26	0.28	0.30
PE	10.45	9.89	9.17	8.47

资料来源：公司公告，中国银河证券研究院

上海建工 (600170.SH)

推荐 维持评级

分析师

龙天光

☎: 021-2025-2646

✉: longtianguang_yj@chinastock.com.cn

分析师登记编码: S0130519060004

张录获

☎: 021-2025-2651

✉: zhangludi_sh@chinastock.com.cn

分析师登记编码: S0130524060002

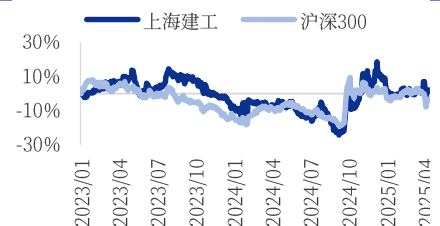
市场数据

2025-04-15

股票代码	600170.SH
A股收盘价(元)	2.55
上证指数	3,262.81
总股本(万股)	888,593.97
实际流通A股(万股)	888,593.97
流通A股市值(亿元)	226.59

相对指数表现图

2025-04-14



资料来源：Wind，中国银河证券研究院

相关研究

【银河建筑】公司点评_上海建工_归母净利润稳健提升，属地优势有所强化

附录：

公司财务预测表

资产负债表 (亿元)	2024A	2025E	2026E	2027E
流动资产	2932.77	2892.28	2970.54	3065.12
现金	1035.01	985.65	1034.60	1068.84
应收账款	673.95	644.46	651.52	664.91
其它应收款	68.36	67.79	70.14	73.67
预付账款	28.00	33.73	35.35	35.80
存货	599.16	621.09	637.12	667.34
其他	528.28	539.55	541.82	554.55
非流动资产	935.94	984.56	1027.44	1071.54
长期投资	94.81	106.71	114.02	119.28
固定资产	103.67	117.28	129.88	138.61
无形资产	41.49	47.12	50.07	52.62
其他	695.97	713.45	733.47	761.02
资产总计	3868.71	3876.84	3997.99	4136.66
流动负债	2808.92	2798.65	2900.54	3018.40
短期借款	110.65	110.65	110.65	110.65
应付账款	1849.44	1793.09	1877.93	1968.73
其他	848.84	894.91	911.96	939.02
非流动负债	540.96	540.96	540.96	540.96
长期借款	476.35	476.35	476.35	476.35
其他	64.61	64.61	64.61	64.61
负债合计	3349.88	3339.61	3441.50	3559.36
少数股东权益	58.21	59.22	59.85	60.48
归属母公司股东权益	460.62	478.00	496.64	516.82
负债和股东权益	3868.71	3876.84	3997.99	4136.66

现金流量表(亿元)	2024A	2025E	2026E	2027E
经营活动现金流	121.33	29.36	127.68	117.77
净利润	21.26	23.94	25.34	27.39
折旧摊销	39.37	12.81	16.66	20.22
财务费用	24.71	21.42	21.42	21.42
投资损失	-3.81	-4.19	-3.71	-4.08
营运资金变动	29.68	-48.75	43.61	28.02
其它	10.12	24.13	24.35	24.81
投资活动现金流	-21.29	-51.77	-51.22	-55.54
资本支出	-16.29	-32.30	-29.56	-26.64
长期投资	4.71	-22.75	-24.44	-32.12
其他	-9.72	3.27	2.78	3.23
筹资活动现金流	-88.18	-27.05	-27.50	-28.00
短期借款	14.08	0.00	0.00	0.00
长期借款	-45.61	0.00	0.00	0.00
其他	-56.65	-27.05	-27.50	-28.00
现金净增加额	11.96	-49.37	48.96	34.24

资料来源：公司数据，中国银河证券研究院

利润表 (亿元)	2024A	2025E	2026E	2027E
营业收入	3002.17	3039.00	3155.50	3297.00
营业成本	2739.83	2781.60	2886.30	3016.30
营业税金及附加	10.93	10.70	10.97	11.60
营业费用	6.83	7.41	7.57	7.89
管理费用	77.92	77.85	81.19	84.83
财务费用	21.49	0.72	1.70	0.73
资产减值损失	-4.81	-8.00	-9.00	-10.00
公允价值变动收益	1.05	0.00	0.00	0.00
投资净收益	3.45	4.19	3.71	4.08
营业利润	31.54	36.75	39.20	41.89
营业外收入	1.01	0.00	0.00	0.00
营业外支出	1.38	0.00	0.00	0.00
利润总额	31.17	36.75	39.20	41.89
所得税	9.92	12.82	13.86	14.49
净利润	21.26	23.94	25.34	27.39
少数股东损益	-0.42	1.01	0.62	0.63
归属母公司净利润	21.68	22.92	24.72	26.76
EBITDA	81.74	50.28	57.57	62.83
EPS (元)	0.24	0.26	0.28	0.30

主要财务比率	2024A	2025E	2026E	2027E
营业收入	-1.45%	1.23%	3.83%	4.48%
营业利润	2.37%	16.52%	6.66%	6.85%
归属母公司净利润	39.15%	5.74%	7.84%	8.25%
毛利率	8.74%	8.47%	8.53%	8.51%
净利率	0.72%	0.75%	0.78%	0.81%
ROE	4.71%	4.80%	4.98%	5.18%
ROIC	2.11%	1.76%	1.88%	1.96%
资产负债率	86.59%	86.14%	86.08%	86.04%
净负债比率	-36.18%	-25.75%	-33.66%	-38.38%
流动比率	1.04	1.03	1.02	1.02
速动比率	0.65	0.62	0.62	0.61
总资产周转率	0.78	0.78	0.80	0.81
应收账款周转率	4.57	4.61	4.87	5.01
应付账款周转率	1.53	1.53	1.57	1.57
每股收益	0.24	0.26	0.28	0.30
每股经营现金	1.37	0.33	1.44	1.33
每股净资产	5.18	5.38	5.59	5.82
P/E	10.45	9.89	9.17	8.47
P/B	0.49	0.47	0.46	0.44
EV/EBITDA	0.58	1.75	0.68	0.08
P/S	0.08	0.07	0.07	0.07

分析师承诺及简介

本人承诺以勤勉的执业态度，独立、客观地出具本报告，本报告清晰准确地反映本人的研究观点。本人薪酬的任何部分过去不曾与、现在不与、未来也将不会与本报告的具体推荐或观点直接或间接相关。

龙天光建筑行业分析师 组长。本科和研究生均毕业于复旦大学。2014年就职于中国航空电子研究所。2016-2018年就职于长江证券研究所。2018年加入银河证券，担任通信、建筑行业组长。团队获2017年新财富第七名，Wind最受欢迎分析师第五名。2018年担任中央电视台财经频道节目录制嘉宾。2019年获财经最佳选股分析师第一名。2021年获东方财富Choice最佳分析师建筑行业第三名。2022年获东方财富Choice建筑行业最佳分析师及分析师个人奖。2024年获Wind金牌分析师建筑行业第四名；获东方财富Choice建筑行业最佳分析师第三名；获21世纪金牌分析师建筑行业第二名。

张淦获建筑行业分析师。美国杜兰大学金融硕士，5年投行经验。2023年加入银河证券研究院，从事建筑研究。2024年获Wind金牌分析师建筑行业第四名；团队获东方财富Choice建筑行业最佳分析师第三名；获21世纪金牌分析师建筑行业第二名。

免责声明

本报告由中国银河证券股份有限公司（以下简称银河证券）向其客户提供。银河证券无需因接收人收到本报告而视其为客户。若您并非银河证券客户中的专业投资者，为保证服务质量、控制投资风险、应首先联系银河证券机构销售部门或客户经理，完成投资者适当性匹配，并充分了解该项服务的性质、特点、使用的注意事项以及若不当使用可能带来的风险或损失。

本报告所载的全部内容只提供给客户做参考之用，并不构成对客户投资咨询建议，并非作为买卖、认购证券或其它金融工具的邀请或保证。客户不应单纯依靠本报告而取代自我独立判断。银河证券认为本报告资料来源是可靠的，所载内容及观点客观公正，但不担保其准确性或完整性。本报告所载内容反映的是银河证券在最初发表本报告日期当日的判断，银河证券可发出其它与本报告所载内容不一致或有不同结论的报告，但银河证券没有义务和责任去及时更新本报告涉及的内容并通知客户。银河证券不对因客户使用本报告而导致的损失负任何责任。

本报告可能附带其它网站的地址或超级链接，对于可能涉及的银河证券网站以外的地址或超级链接，银河证券不对其内容负责。链接网站的内容不构成本报告的任何部分，客户需自行承担浏览这些网站的费用或风险。

银河证券在法律允许的情况下可参与、投资或持有本报告涉及的证券或进行证券交易，或向本报告涉及的公司提供或争取提供包括投资银行业务在内的服务或业务支持。银河证券可能与本报告涉及的公司之间存在业务关系，并无需事先或在获得业务关系后通知客户。

银河证券已具备中国证监会批复的证券投资咨询业务资格。除非另有说明，所有本报告的版权属于银河证券。未经银河证券书面授权许可，任何机构或个人不得以任何形式转发、转载、翻版或传播本报告。特提醒公众投资者慎重使用未经授权刊载或者转发的本公司证券研究报告。

本报告版权归银河证券所有并保留最终解释权。

评级标准

评级标准	评级	说明
评级标准为报告发布日后的6到12个月行业指数（或公司股价）相对市场表现，其中：A股市场以沪深300指数为基准，新三板市场以三板成指（针对协议转让标的）或三板做市指数（针对做市转让标的）为基准，北交所市场以北证50指数为基准，香港市场以恒生指数为基准。	行业评级	推荐：相对基准指数涨幅10%以上
		中性：相对基准指数涨幅在-5%~10%之间
		回避：相对基准指数跌幅5%以上
公司评级		推荐：相对基准指数涨幅20%以上
		谨慎推荐：相对基准指数涨幅在5%~20%之间
		中性：相对基准指数涨幅在-5%~5%之间
		回避：相对基准指数跌幅5%以上

联系

中国银河证券股份有限公司 研究院
深圳市福田区金田路3088号中洲大厦20层

上海浦东新区富城路99号震旦大厦31层

北京市丰台区西营街8号院1号楼青海金融大厦

公司网址：www.chinastock.com.cn

机构请致电：

深广地区：程曦 0755-83471683 chengxi_yj@chinastock.com.cn
苏一耘 0755-83479312 suyiyun_yj@chinastock.com.cn
上海地区：陆韵如 021-60387901 luyunru_yj@chinastock.com.cn
李洋洋 021-20252671 liyangyang_yj@chinastock.com.cn
北京地区：田薇 010-80927721 tianwei@chinastock.com.cn
褚颖 010-80927755 chuying_yj@chinastock.com.cn