

中国建筑（601668）

证券研究报告

2025 年 04 月 16 日

现金分红比例稳步提升，关注中长期投资价值

现金分红比例稳步提升，股息率价值凸显

公司 24 年实现营业收入 21871.5 亿元，同比-3.46%，实现归母净利润 461.9 亿元，同比-14.88%，扣非归母净利润 415.8 亿元，同比-14.30%，其中 24Q4 单季度实现营收 5606.1 亿元，同比-5.67%，实现归母净利润 64.8 亿元，同比-38.89%，24 年建筑市场竞争加剧、房地产业深度调整，导致公司收入业绩显著承压，同时 24 年减值计提显著增加，影响了较多利润。订单角度，24 年公司累计新签建筑业务合同 40808 亿元，同比+5.4%。此外，公司制定 24 年每 10 股派息 2.715 元，现金分红比例为 24.29%，同比提升 3.47pct，截至 4 月 15 日收盘对应 24 年股息率为 5.05%，建议关注中长期投资价值。

订单结构持续优化，工业厂房、能源、水利高景气

分业务看，24 年房建、基建、勘察设计业务分别实现收入 13218、5509、108 亿元，同比分别-4.5%、-1.0%、-7.9%，新签合同额分别为 26516、14149、143 亿元，同比分别-1.4%、+21.1%、-3.8%，房建业务聚焦工业厂房、科教文卫体设施、商业综合等公共建筑领域，上述类型新签合同占比提升至 65.6%，其中工业厂房新签 7216 亿元，同比+16.0%，跃居房建业务细分领域规模首位。基建业务中，能源工程、水务及环保等细分领域快速扩容，新签合同额分别同比+85.6%、+76.3%。地产开发业务方面，24 年实现收入 3062 亿元，同比-0.8%，合约销售额 4219 亿元，同比-6.5%，销售面积 1461 万平方米，同比-21.4%。新增土储 882 万平方米，24 年末土储 7718 万平方米。境外业务方面，24 年新签合同 2213 亿元，同比+19.0%，实现收入 1186 亿元，同比+2.5%，继续维持稳健增长态势。此外，24 年公司战略性新兴产业实现营业收入 2241.8 亿元，占营业收入比重达 10.25%。

毛利率小幅改善，现金流稳步向好

公司 24 年毛利率为 9.86%，同比+0.02pct，其中房建、基建、地产开发、勘察设计业务毛利率分别为 7.4%、10.0%、17.3%、21.0%，同比分别+0.1%、+0.2%、-0.9%、-0.3pct。24 年期间费用率为 4.95%，同比+0.24pct，其中销售、管理、研发、财务费用率同比分别+0.06%、+0.06%、+0.04%、+0.07pct。24 年公司合计计提了 200.9 亿元的资产及信用减值损失，同比多损失 57.88 亿元。综合影响下 24 年净利率为 2.87%，同比-0.38pct。现金流方面，24 年 CFO 净额为 157.74 亿元，同比多流入 47.43 亿元，收现比同比+1.28pct 至 102.38%，付现比同比+0.21pct 至 102.19%。

看好公司中长期投资价值，维持“买入”评级

我们认为公司有望凭借龙头优势在行业下行周期内提升市场份额，考虑到 24 年业绩不及我们预期，我们预计 25-27 年归母净利润为 475、487、500 亿元（25-27 年前值为 542、563 亿元），维持“买入”评级。

风险提示：地产投资增速不及预期，基建投资增速不及预期，订单收入转化节奏明显放缓，现金回收效果低于预期，应收账款减值风险。

财务数据和估值	2023	2024	2025E	2026E	2027E
营业收入(百万元)	2,265,529.24	2,187,147.84	2,235,546.58	2,280,626.75	2,323,726.00
增长率(%)	10.24	(3.46)	2.21	2.02	1.89
EBITDA(百万元)	188,396.21	183,422.46	136,945.16	137,366.91	140,321.21
归属母公司净利润(百万元)	54,264.17	46,187.10	47,524.11	48,729.23	50,015.47
增长率(%)	6.50	(14.88)	2.89	2.54	2.64
EPS(元/股)	1.31	1.12	1.15	1.18	1.21
市盈率(P/E)	4.17	4.90	4.76	4.65	4.53
市净率(P/B)	0.53	0.49	0.45	0.42	0.39
市销率(P/S)	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10
EV/EBITDA	1.31	1.28	1.98	2.10	2.27

资料来源：wind，天风证券研究所

投资评级

行业	建筑装饰/房屋建设 II
6 个月评级	买入（维持评级）
当前价格	5.48 元
目标价格	元

基本数据

A 股总股本(百万股)	41,320.39
流通 A 股股本(百万股)	41,320.39
A 股总市值(百万元)	226,435.74
流通 A 股市值(百万元)	226,435.74
每股净资产(元)	10.89
资产负债率(%)	75.81
一年内最高/最低(元)	6.79/4.72

作者

鲍荣富	分析师
SAC 执业证书编号：S1110520120003	baorongfu@tfzq.com
王涛	分析师
SAC 执业证书编号：S1110521010001	wangtao@tfzq.com
任嘉禹	分析师
SAC 执业证书编号：S1110524070001	renjiayu@tfzq.com

股价走势



资料来源：聚源数据

相关报告

- 1 《中国建筑-季报点评:三季度现金流显著改善，能源、水利订单高增》 2024-10-28
- 2 《中国建筑-半年报点评:建筑龙头韧性彰显，看好中长期投资价值》 2024-08-30
- 3 《中国建筑-年报点评报告:四季度业绩高增，经营性现金流持续向好》 2024-04-21

财务预测摘要

资产负债表(百万元)	2023	2024	2025E	2026E	2027E
货币资金	358,790.90	424,396.07	447,109.32	456,125.35	464,745.20
应收票据及应收账款	260,311.82	319,422.58	239,464.07	267,341.87	352,318.39
预付账款	28,778.60	24,340.32	30,081.42	25,448.52	31,096.39
存货	796,342.90	772,147.00	834,812.59	804,870.01	864,782.37
其他	269,784.34	293,191.89	641,071.91	749,732.18	663,267.91
流动资产合计	1,714,008.55	1,833,497.85	2,192,539.32	2,303,517.93	2,376,210.25
长期股权投资	113,983.97	119,073.56	124,163.14	129,252.73	134,342.31
固定资产	52,721.58	53,105.01	44,076.81	34,908.86	25,604.12
在建工程	4,086.88	4,307.05	4,245.64	4,196.51	4,157.21
无形资产	32,730.14	35,249.21	33,699.81	32,150.41	30,601.01
其他	650,837.21	698,627.28	673,105.17	685,028.84	678,393.00
非流动资产合计	854,359.77	910,362.11	879,290.57	885,537.35	873,097.66
资产总计	2,903,322.52	3,189,262.06	3,071,829.89	3,189,055.28	3,249,307.92
短期借款	124,352.13	115,665.74	152,023.90	177,693.36	194,475.14
应付票据及应付账款	700,728.03	844,282.34	738,621.85	692,676.52	741,463.47
其他	448,368.63	456,211.98	706,157.08	788,003.69	729,016.92
流动负债合计	1,273,448.79	1,416,160.05	1,596,802.84	1,658,373.56	1,664,955.54
长期借款	458,112.46	524,271.67	525,414.56	525,414.56	525,414.56
应付债券	92,372.83	98,245.54	95,309.19	96,777.36	96,043.28
其他	31,334.25	33,740.41	32,537.33	33,138.87	32,838.10
非流动负债合计	581,819.54	656,257.62	653,261.07	655,330.79	654,295.93
负债合计	2,172,252.41	2,417,801.59	2,250,063.91	2,313,704.35	2,319,251.46
少数股东权益	303,460.22	309,275.82	323,112.67	337,663.81	352,977.21
股本	41,919.51	41,610.32	41,320.39	41,320.39	41,320.39
资本公积	12,050.20	10,723.13	10,723.13	10,723.13	10,723.13
留存收益	365,417.59	399,867.60	437,506.69	476,100.24	515,712.49
其他	8,222.59	9,983.61	9,103.10	9,543.35	9,323.23
股东权益合计	731,070.11	771,460.48	821,765.98	875,350.93	930,056.45
负债和股东权益总计	2,903,322.52	3,189,262.06	3,071,829.89	3,189,055.28	3,249,307.92

现金流量表(百万元)	2023	2024	2025E	2026E	2027E
净利润	73,539.71	62,737.36	47,524.11	48,729.23	50,015.47
折旧摊销	12,699.49	13,460.89	13,139.02	13,266.47	13,393.44
财务费用	19,271.89	20,416.31	17,630.66	19,400.62	22,139.72
投资损失	(4,036.06)	(1,504.78)	(1,504.78)	(1,504.78)	(1,504.78)
营运资金变动	(150,784.01)	(129,336.19)	(74,921.54)	(73,775.86)	(69,741.01)
其它	60,339.10	49,999.94	17,470.62	18,372.73	19,335.06
经营活动现金流	11,030.12	15,773.54	19,338.09	24,488.41	33,637.90
资本支出	33,732.84	18,769.96	8,792.66	6,988.05	7,890.35
长期投资	2,881.82	5,089.59	5,089.59	5,089.59	5,089.59
其他	(63,116.19)	(26,370.05)	(16,221.53)	(20,035.20)	(18,128.36)
投资活动现金流	(26,501.52)	(2,510.50)	(2,339.28)	(7,957.57)	(5,148.42)
债权融资	85,027.31	36,943.87	20,403.81	6,002.13	(5,224.58)
股权融资	(11,504.31)	124.76	(14,689.38)	(13,516.94)	(14,645.05)
其他	(43,072.81)	(21,901.08)	0.00	0.00	(0.00)
筹资活动现金流	30,450.20	15,167.55	5,714.44	(7,514.81)	(19,869.63)
汇率变动影响	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
现金净增加额	14,978.80	28,430.58	22,713.25	9,016.03	8,619.85

资料来源：公司公告，天风证券研究所

利润表(百万元)	2023	2024	2025E	2026E	2027E
营业收入	2,265,529.24	2,187,147.84	2,235,546.58	2,280,626.75	2,323,726.00
营业成本	2,042,723.83	1,971,580.91	2,019,937.05	2,061,069.65	2,098,741.45
营业税金及附加	14,311.66	9,775.33	9,991.64	10,193.12	10,385.75
销售费用	7,628.18	8,724.38	8,917.44	9,097.26	9,269.18
管理费用	34,402.18	34,614.76	33,533.20	33,981.34	34,391.14
研发费用	46,073.57	45,459.34	46,465.30	47,402.28	48,298.08
财务费用	18,577.07	19,462.09	17,630.66	19,400.62	22,139.72
资产/信用减值损失	(14,302.48)	(20,090.36)	(17,134.93)	(14,858.37)	(13,007.68)
公允价值变动收益	(9.44)	94.32	(0.16)	0.08	(0.04)
投资净收益	4,036.06	1,504.78	1,504.78	1,504.78	1,504.78
其他	18,956.32	35,461.34	0.00	0.00	0.00
营业利润	93,132.31	80,560.95	83,440.98	86,128.97	88,997.72
营业外收入	1,166.29	1,214.68	1,214.68	1,214.68	1,214.68
营业外支出	1,303.13	1,738.68	1,738.68	1,738.68	1,738.68
利润总额	92,995.47	80,036.95	82,916.98	85,604.97	88,473.72
所得税	19,455.76	17,299.59	17,922.09	18,503.09	19,123.16
净利润	73,539.71	62,737.36	64,994.89	67,101.88	69,350.57
少数股东损益	19,275.54	16,550.26	17,470.78	18,372.65	19,335.10
归属于母公司净利润	54,264.17	46,187.10	47,524.11	48,729.23	50,015.47
每股收益（元）	1.31	1.12	1.15	1.18	1.21

主要财务比率	2023	2024	2025E	2026E	2027E
成长能力					
营业收入	10.24%	-3.46%	2.21%	2.02%	1.89%
营业利润	7.38%	-13.50%	3.57%	3.22%	3.33%
归属于母公司净利润	6.50%	-14.88%	2.89%	2.54%	2.64%
获利能力					
毛利率	9.83%	9.86%	9.64%	9.63%	9.68%
净利率	2.40%	2.11%	2.13%	2.14%	2.15%
ROE	12.69%	9.99%	9.53%	9.06%	8.67%
ROIC	21.53%	16.60%	17.68%	15.23%	14.54%
偿债能力					
资产负债率	74.82%	75.81%	73.25%	72.55%	71.38%
净负债率	60.72%	56.35%	54.77%	53.28%	51.04%
流动比率	1.29	1.29	1.37	1.39	1.43
速动比率	0.79	0.86	0.85	0.90	0.91
营运能力					
应收账款周转率	9.50	7.55	8.00	9.00	7.50
存货周转率	2.89	2.79	2.78	2.78	2.78
总资产周转率	0.82	0.72	0.71	0.73	0.72
每股指标（元）					
每股收益	1.31	1.12	1.15	1.18	1.21
每股经营现金流	0.27	0.38	0.47	0.59	0.81
每股净资产	10.35	11.19	12.07	13.01	13.97
估值比率					
市盈率	4.17	4.90	4.76	4.65	4.53
市净率	0.53	0.49	0.45	0.42	0.39
EV/EBITDA	1.31	1.28	1.98	2.10	2.27
EV/EBIT	1.40	1.38	2.19	2.32	2.51

分析师声明

本报告署名分析师在此声明：我们具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格或相当的专业胜任能力，本报告所表述的所有观点均准确地反映了我们对标的证券和发行人的个人看法。我们所得报酬的任何部分不曾与，不与，也将不会与本报告中的具体投资建议或观点有直接或间接联系。

一般声明

除非另有规定，本报告中的所有材料版权均属天风证券股份有限公司（已获中国证监会许可的证券投资咨询业务资格）及其附属机构（以下统称“天风证券”）。未经天风证券事先书面授权，不得以任何方式修改、发送或者复制本报告及其所包含的材料、内容。所有本报告中使用的商标、服务标识及标记均为天风证券的商标、服务标识及标记。

本报告是机密的，仅供我们的客户使用，天风证券不因收件人收到本报告而视其为天风证券的客户。本报告中的信息均来源于我们认为可靠的已公开资料，但天风证券对这些信息的准确性及完整性不作任何保证。本报告中的信息、意见等均仅供客户参考，不构成所述证券买卖的出价或征价邀请或要约。该等信息、意见并未考虑到获取本报告人员的具体投资目的、财务状况以及特定需求，在任何时候均不构成对任何人的个人推荐。客户应当对本报告中的信息和意见进行独立评估，并应同时考量各自的投资目的、财务状况和特定需求，必要时就法律、商业、财务、税收等方面咨询专家的意见。对依据或者使用本报告所造成的一切后果，天风证券及/或其关联人员均不承担任何法律责任。

本报告所载的意见、评估及预测仅为本报告出具日的观点和判断。该等意见、评估及预测无需通知即可随时更改。过往的表现亦不应作为日后表现的预示和担保。在不同时期，天风证券可能会发出与本报告所载意见、评估及预测不一致的研究报告。天风证券的销售人员、交易人员以及其他专业人士可能会依据不同假设和标准、采用不同的分析方法而口头或书面发表与本报告意见及建议不一致的市场评论和/或交易观点。天风证券没有将此意见及建议向报告所有接收者进行更新的义务。天风证券的资产管理部门、自营部门以及其他投资业务部门可能独立做出与本报告中的意见或建议不一致的投资决策。

特别声明

在法律许可的情况下，天风证券可能会持有本报告中提及公司所发行的证券并进行交易，也可能为这些公司提供或争取提供投资银行、财务顾问和金融产品等各种金融服务。因此，投资者应当考虑到天风证券及/或其相关人员可能存在影响本报告观点客观性的潜在利益冲突，投资者请勿将本报告视为投资或其他决定的唯一参考依据。

投资评级声明

类别	说明	评级	体系
股票投资评级	自报告日后的 6 个月内，相对同期沪深 300 指数的涨跌幅	买入	预期股价相对收益 20%以上
		增持	预期股价相对收益 10%-20%
		持有	预期股价相对收益 -10%-10%
		卖出	预期股价相对收益 -10%以下
行业投资评级	自报告日后的 6 个月内，相对同期沪深 300 指数的涨跌幅	强于大市	预期行业指数涨幅 5%以上
		中性	预期行业指数涨幅 -5%-5%
		弱于大市	预期行业指数涨幅 -5%以下

天风证券研究

北京	海口	上海	深圳
北京市西城区德胜国际中心 B 座 11 层	海南省海口市美兰区国兴大道 3 号互联网金融大厦 A 栋 23 层 2301 房	上海市虹口区北外滩国际客运中心 6 号楼 4 层	深圳市福田区益田路 5033 号平安金融中心 71 楼
邮编：100088	邮编：570102	邮编：200086	邮编：518000
邮箱：research@tfzq.com	电话：(0898)-65365390	电话：(8621)-65055515	电话：(86755)-23915663
	邮箱：research@tfzq.com	传真：(8621)-61069806	传真：(86755)-82571995
		邮箱：research@tfzq.com	邮箱：research@tfzq.com